



COMUNE DI GENOVA

183.2 Settore Strade

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N.ATTO N. PGC 5 del 12/03/2026

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLA TORRAZZA PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO VII PONENTE - GENOVA

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n.5 del 12 marzo 2026;

Su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici, Manutenzioni, Opere strategiche e infrastrutturali, Edilizia scolastica, Protezione Civile, Massimo Ferrante

Premesso che:

- via della Torrazza, da via Ramellina a via Superiore della Torrazza è una strada vicinale in forza della Delibera del Consiglio Comunale n.1826 del 07/11/1974, ricadente nel territorio del Municipio VII Ponente;

- il primo tratto di via della Torrazza, che parte dall'intersezione con la via Cordanieri (già comunale) fino al mappale *omissis* e successivamente, dal mappale *omissis* fino all'ingresso del condominio del civ.*omissis*, indicato in giallo nella planimetria allegata, è già stato acquisito al demanio Strade;

- il tratto di strada che parte dal civico *omissis* di via della Torrazza fino all'incrocio con Salita Luigia Sciallero, meglio identificato dai seguenti riferimenti catastali:

- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;
- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;
- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;
- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;
- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;
- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;
- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;
- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;
- Sezione 3 – Foglio 8, *omissis*;

ad oggi risulta anch'esso classificato come vicinale e utilizzato ad uso pubblico da oltre vent'anni, ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n.448;

Dato atto che:

- i proprietari delle porzioni di terreno in questione, si sono resi disponibili alla cessione gratuita in favore del Comune di Genova al fine di accorpate gli stessi al demanio stradale, in quanto costituenti anch'essi, di fatto, sedime di Via della Torrazza;
- è stata sottoscritta dai privati proprietari interessati specifica dichiarazione di consenso alla cessione gratuita delle porzioni di terreno interessate, depositata agli atti della Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade;
- sulle suddette porzioni, già di fatto ad uso strada, sono presenti sopra e sottoservizi, quali impianti di pubblica illuminazione, rete elettrica, acquedotto, tubazioni del gas ed è percorsa dalle linee di trasporto pubblico urbano, con capolinea in prossimità del civico 54, prima dell'inizio di Salita Luigia Sciallero;
- le aree ricadono nella piena disponibilità dei soggetti cedenti, liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere;
- a seguito dell'acquisizione nel patrimonio comunale delle citate porzioni di terreno, si ritiene possibile classificarle come strada comunale, ricadente all'interno del territorio del Municipio VII Ponente, in quanto prosecuzione di via Cordanieri, già classificata comunale, anche in considerazione dello stato di manutenzione in cui versa al momento, per il quale non si rendono necessari ulteriori interventi di manutenzione o adeguamento, a garanzia della sicurezza del percorso stradale;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle porzioni di particelle catastali in questione per poter procedere negli intendimenti della Civica Amministrazione.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i

Acquisito il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/200 s.m.i, considerato che il presente provvedimento

comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto quanto premesso

La Giunta

PROPONE

Al Consiglio Comunale

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa, e sulla base di specifica dichiarazione di consenso, depositata agli atti degli Uffici del Civico Settore Strade, la cessione gratuita al Comune di Genova da parte di EDIL CONSTRUCTION S.r.l., EDILIZIA S.p.A. e Enrico Franzoni, ciascuno per la quota di spettanza, delle porzioni di terreno così identificate:

- Sezione 3 – Foglio 8, particella *nomissis* del Catasto terreni di Genova: EDIL CONSTRUCTION S.r.l., 1/1;
- Sezione 3 – Foglio 8, particella *n.omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà EDIL CONSTRUCTION S.r.l., 1/1;
- Sezione 3 – Foglio 8, particella *n.omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà EDIL CONSTRUCTION S.r.l., 1/1;
- Sezione 3 – Foglio 8, particella *n.omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà EDILIZIA S.p.A., 1/1;
- Sezione 3 – Foglio 8, particella *n.omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà EDILIZIA S.p.A., 1/1;
- Sezione 3 – Foglio 8, particella *n.omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà EDILIZIA S.p.A., 1/1;
- Sezione 3 – Foglio 8, particella *n.omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà EDILIZIA S.p.A., 1/1;
- Sezione 3 – Foglio 8, particella *n.omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà EDILIZIA S.p.A., 1/1;
- Sezione 3 – Foglio 8, particella *n.omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà Enrico Franzoni, 1/1;

al fine della classificazione del tratto di via della Torrazza, nell'elenco delle strade del Municipio VII Ponente, per una superficie di mq 2.394,00, con il tracciato evidenziato in tinta rossa sulla planimetria allegata, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. di dare mandato alle Direzioni Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade e Politiche Contrattuali e Stazione Appaltante per la stipulazione dell'atto di cessione gratuita in forma pubblica amministrativa, con relative spese a carico dell'Amministrazione Comunale ammontanti in via di larga massima ad Euro 350,00 (comprendenti registrazione, trascrizione e diritti di rogito);

3. di dare mandato alla Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade per la trasmissione del presente provvedimento, corredato della planimetria colorata, ad

A.S.Ter. S.p.A. – Ufficio Catasto Strade, alla Direzione Demanio e Patrimonio – Ufficio Consistenza, Banca Dati e Integrazione Catasto, all'Ufficio Toponomastica e all'Ufficio Cartografico, per i necessari aggiornamenti;

4. di dare infine mandato alla Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade, per i successivi adempimenti necessari per la messa in mappa del tratto stradale in questione



COMUNE DI GENOVA

183.2 Settore Strade	PDL 68 DEL 10/03/2026
---------------------------------------	------------------------------

OGGETTO:

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLA TORRAZZA PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO VII PONENTE - GENOVA

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

01_Allegato Delibera

Arch. Angela Imbesi





COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
183.2 N. 68 / 2026 DEL 10/03/2026 AD OGGETTO:

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLA TORRAZZA PER
L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO VII PONENTE -
GENOVA

PARERE TECNICO
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

11/03/2026

Arch. Angela Imbesi

Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO

ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO

PROPOSTA:	68 / 2026
OGGETTO:	ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLA TORRAZZA PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO VII PONENTE - GENOVA

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI/NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno Anno Numero		Crono
2026	350,00	1842	2026	1526	

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione e assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c. La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
BENI IMMOBILI		STRADE		(*)

d. La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

(*)Successivamente, a seguito di quantificazione, verrà inserito il valore corretto e aggiornato.

IL DIRIGENTE
ANGELA IMBESI



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
183.2 N. 68 / 2026 DEL 10/03/2026 AD OGGETTO:

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA DELLA TORRAZZA PER
L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO VII PONENTE -
GENOVA

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma 1, art. 153 D.Lgs. 267/2000 e art. 6 Regolamento di Contabilità)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, dell'art. 153 T.U. D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 del Regolamento di Contabilità si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

11/03/2026

Il Dirigente Responsabile
dott.ssa Magda Marchese

Documento Firmato Digitalmente