



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Servizi per il Commercio e Artigianato**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 2176**

**ADOTTATO IL 13/04/2026**

**ESECUTIVO DAL 13/04/2026**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA RIASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI SUOLO PUBBLICO SCADUTE O IN SCADENZA AL 31/12/2025 PER CHIOSCHI COMMERCIALI NEL COMUNE DI GENOVA – ESITO DELLA PROCEDURA COMPARATIVA RELATIVA A N. 2 OCCUPAZIONI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA FONTANE MAROSE 10R E PIAZZA CARICAMENTO 12R CON ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DELLA PRIMA.

**IL DIRETTORE**

Visti:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114 ss.mm.ii. recante la “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- il D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 ss.mm.ii. recante “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno”;
- il D.l. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, recante “Disposizioni urgenti per la crescita e l’equità e il consolidamento dei conti pubblici”;
- la L. 30 dicembre 2023, n. 214, “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022”;
- la L.R. Liguria 2 gennaio 2007, n. 1 recante il “Testo unico in materia di commercio”, come da ultimo modificata dalla L.R. Liguria 3 maggio 2024, n. 7;
- il Regolamento comunale in materia di commercio e polizia annonaria, approvato con D.C.C. n. 57 del 20/07/2010 ss.mm.ii., in particolare l’art. 86;
- il Regolamento per l’applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (denominato “Canone Unico Patrimoniale”), approvato con D.C.C. n. 39 del 29/04/2021 ss.mm.ii.;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 31/10/2025, avente ad oggetto “Indirizzi per l'avvio delle procedure di riassegnazione delle concessioni di suolo pubblico scadute o in scadenza al 31/12/2025 per chioschi nel Comune di Genova”;

In forza:

- del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare dell’art. 107;
- del D.lgs. n. 165 del 30/03/2001, relativo alle norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, ed in particolare degli artt. 4 e 17;
- degli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- dell’ordinanza del Sindaco n. 2024-480 del 30/12/2025, di nomina dello scrivente quale Direttore della Direzione Servizi per il Commercio e l’Artigianato;

Premesso che:

- in data 15/12/2025 è stato pubblicato l’avviso pubblico per manifestazione di interesse alla riassegnazione di n. 18 concessioni di suolo pubblico scadute o in scadenza al 31/12/2025 per chioschi commerciali nel Comune di Genova, approvato con D.D. n. 7485 del 15/12/2025, che qui si richiama integralmente;
- come da D.D. n. 1240 del 02/03/2026, per le 2 concessioni di suolo pubblico site in piazza Fontane Marose 10R e in piazza Caricamento 12R sono pervenute più domande concorrenti, valutate ammissibili, e in particolare:

- i. n. 4 manifestazioni di interesse per piazza Fontane Marose 10R;
- ii. n. 2 manifestazioni di interesse per piazza Caricamento 12R;

- pertanto, in conformità agli artt. 5-6 dell’Avviso pubblico, il competente Ufficio ha avviato una procedura selettiva comparativa secondo il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa, inviando a mezzo PEC ad ogni interessato una lettera di invito a presentare, nel termine di 15 giorni, le relative offerte tecniche ed economiche, con l’indicazione delle modalità di presentazione delle stesse;
- con successiva D.D. n. 1465 dell’11/03/2026 è stata nominata la Commissione esaminatrice e sono stati approvati i documenti relativi alla procedura comparativa, in particolare l’Invito a presentare offerta ed i modelli di Busta A – Domanda di partecipazione, Busta B – Offerta tecnica e Busta C – Offerta economica; è stato altresì fissato il termine delle ore 12.30 del 26 marzo 2026 per la presentazione delle domande di partecipazione con le relative offerte;
- al momento dell’accettazione dell’incarico, i commissari nominati hanno reso dichiarazione, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, circa l’inesistenza delle cause ostative alla nomina di cui all’art. 35-bis, co. 1, D.lgs. n. 165/2001, nonché, dopo aver preso visione dell’elenco dei concorrenti, circa l’insussistenza delle cause di astensione di cui all’art. 6-bis della L. n. 241/1990, agli artt. 6, co. 2, e 7, del D.P.R. n. 62/2013 e all’art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che la Commissione esaminatrice si è riunita, in data 08/04/2026, per valutare le offerte ricevute e ha redatto il verbale della seduta prot. n. 0172858 (che rimane agli atti della procedura) da cui emerge quanto segue:

- nei termini assegnati con l’Invito a presentare offerta sono pervenute due offerte nell’ambito della procedura comparativa in questione;

- per l'occupazione di suolo pubblico sita in Piazza Fontane Marose n. 10 R è pervenuta un'unica offerta a mezzo PEC (prot. n. 134395 del 18/03/2026), la quale è risultata conforme alle modalità di presentazione indicate nell'Invito ed ammissibile;
- ai sensi dell'art. 7.5 dell'Invito, non è stato necessario attribuire un punteggio all'offerta tecnica ma è stata considerata unicamente l'offerta economica, pari al rialzo del 15% sul canone annuo base, per l'individuazione del canone dovuto;
- la Commissione ha quindi proceduto all'assegnazione provvisoria della concessione di occupazione suolo pubblico con chiosco per la rivendita di giornali e riviste sita in Piazza Fontane Marose 10R;
- l'assegnazione definitiva di tale occupazione è subordinata alla verifica, da parte del competente Ufficio Dehors e Chioschi, dell'effettivo possesso in capo all'operatore dei requisiti previsti dall'art. 2 dell'Avviso pubblico, dall'art. 4 dell'Invito e dai Regolamenti comunali in materia di commercio e polizia annonaria nonché di Canone Unico Patrimoniale;
- per l'occupazione di suolo pubblico sita in Piazza Caricamento n. 12 R è pervenuta un'unica offerta a mezzo PEC (con prot. n. 150079 del 26/03/2026) che è risultata non ammissibile in quanto non conforme alle modalità di trasmissione dell'offerta specificate nell'Invito, all'art. 5, dal momento che la domanda e le offerte non sono state allegate in tre distinte cartelline compresse in formato ".zip" né sono state criptate, come richiesto, bensì sono pervenute in tre distinti file ".pdf" non criptati; pertanto, come previsto all'art. 5.4 dell'Invito, non è stata tenuta in considerazione tale offerta poiché pervenuta con modalità difformi rispetto a quanto previsto;

Dato atto che il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Egle De Ferrari Rolleri, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 ss.mm.ii.;

Dato atto altresì che, con la firma del presente atto, il sottoscritto Direttore attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria sul patrimonio dell'Ente, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse sopra in parte narrativa, che integralmente si richiamano, e preso atto del verbale protocollato con n. 0172858 relativo alla seduta dell'08/04/2026 della Commissione esaminatrice:

1. di approvare l'assegnazione provvisoria per la concessione di occupazione suolo pubblico con chiosco per la rivendita di giornali e riviste, sita in Piazza Fontane Marose 10R, per la quale è pervenuta un'unica domanda con relative offerte, assunta a prot. n. 134395 del 18/03/2026;
2. che l'assegnazione definitiva della predetta occupazione sarà pubblicata, all'esito della verifica sull'effettivo possesso dei requisiti obbligatori di cui all'art. 2 dell'Avviso pubblico, all'art. 4 dell'Invito a presentare offerta e dei requisiti previsti dai Regolamenti comunali in materia;
3. che la procedura selettiva comparativa per l'occupazione di suolo pubblico sita in Piazza Caricamento 12R è andata deserta, non essendo risultata ammissibile l'unica offerta pervenuta, assunta a prot. n. 150079 del 26/03/2026;

4. di disporre l'immediata efficacia del presente provvedimento;
5. di disporre che al presente provvedimento venga data pubblicità mediante la pubblicazione in Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Direttore  
Arch. Gianfranco Di Maio