



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 17 MARZO 2026**

-49-

**OGGETTO: Proposta di Deliberazione n. 3/2026: Deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 12.02.2026 ad oggetto: "I adeguamento del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2027-2028 e II nota di variazione ai documenti previsionali e programmatici 2026-2028" - Risorse per manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici di proprietà comunale.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'approvazione nelle Commissioni consiliari competenti della delibera n. 3/2026 relativa all'adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2027-2028 e alla variazione dei documenti previsionali e programmatici 2026-2028;

Premesso che:

- il patrimonio immobiliare pubblico della città di Genova rappresenta una risorsa strategica per lo svolgimento dei servizi pubblici, attività sociali, culturali e amministrative;
- numerosi immobili comunali necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantirne la piena funzionalità, la sicurezza e la corretta fruizione da parte dei cittadini;
- la manutenzione del patrimonio pubblico costituisce un elemento fondamentale per preservare il valore degli immobili e migliorare la qualità dei servizi offerti alla comunità;

Considerato che:

- una programmazione strutturata degli interventi di manutenzione consente di prevenire il deterioramento degli edifici e ridurre nel tempo i costi di interventi straordinari;
- investimenti mirati nella manutenzione del patrimonio immobiliare pubblico possono contribuire a migliorare l'efficienza energetica degli edifici, la sicurezza e la qualità degli spazi utilizzati dai cittadini;

1



Ritenuto che sia opportuno prevedere adeguate risorse economiche destinate alla manutenzione e valorizzazione degli immobili pubblici, anche nell'ambito dell'aggiornamento dei documenti previsionali e programmatici;

## IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

- A valutare, nell'ambito della variazione ai documenti previsionali e programmatici 2026-2028, lo stanziamento di risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici di proprietà comunale.
- A valutare di predisporre un piano di interventi prioritari volto a migliorare lo stato di conservazione, la sicurezza e l'efficienza degli edifici pubblici presenti sul territorio comunale.
- A valutare di relazionare in apposita Commissione consiliare sullo stato del patrimonio immobiliare pubblico e sugli interventi programmati per la sua manutenzione e valorizzazione.

Proponenti: Maresca, Bianchi, Gandolfo, Vacalebre (Fratelli d'Italia).

Al momento della votazione, oltre alla Sindaca Salis, sono presenti i Consiglieri: Alfonso, Bevilacqua, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Gambino, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Mesmaeker, Pellerano, Piciocchi, Romeo, Sicignano, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa, in numero di 29.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 29 voti favorevoli: Sindaca Salis, Alfonso, Bevilacqua, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Gambino, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Kaabour, Mesmaeker, Pellerano, Piciocchi, Romeo, Sicignano, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa.