



COMUNE DI GENOVA

Direzione Servizi per il Commercio e Artigianato

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1240

ADOTTATO IL 02/03/2026

ESECUTIVO DAL 02/03/2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA RIASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI SUOLO PUBBLICO SCADUTE O IN SCADENZA AL 31/12/2025 PER CHIOSCHI COMMERCIALI NEL COMUNE DI GENOVA - APPROVAZIONE ASSEGNAZIONI PROVVISORIE PER N. 13 OCCUPAZIONI E AVVIO PROCEDURA COMPARATIVA PER N. 2 OCCUPAZIONI.

IL DIRETTORE

Visti:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114 ss.mm.ii. recante la “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- il D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 ss.mm.ii. recante “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno”;
- il D.l. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, recante “Disposizioni urgenti per la crescita e l’equità e il consolidamento dei conti pubblici”;
- la L. 30 dicembre 2023, n. 214, “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022”;
- la L.R. Liguria 2 gennaio 2007, n. 1 recante il “Testo unico in materia di commercio”, come da ultimo modificata dalla L.R. Liguria 3 maggio 2024, n. 7;
- il Regolamento comunale in materia di commercio e polizia annonaria, approvato con D.C.C. n. 57 del 20/07/2010 ss.mm.ii., in particolare l’art. 86;
- il Regolamento per l’applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (denominato “Canone Unico Patrimoniale”), approvato con D.C.C. n. 39 del 29/04/2021 ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 31/10/2025, avente ad oggetto “Indirizzi per l’avvio delle procedure di riassegnazione delle concessioni di suolo pubblico scadute o in

scadenza al 31/12/2025 per chioschi nel Comune di Genova”;

In forza:

- del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare dell’art. 107;
- del D.lgs. n. 165 del 30/03/2001, relativo alle norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, ed in particolare degli artt. 4 e 17;
- degli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- dell’ordinanza del Sindaco n. 2024-480 del 30/12/2025, di nomina dello scrivente quale Direttore della Direzione Servizi per il Commercio e l’Artigianato;

Premesso che:

- in data 15/12/2025 è stato pubblicato l’avviso pubblico per manifestazione di interesse alla riassegnazione di n. 18 concessioni di suolo pubblico scadute o in scadenza al 31/12/2025 per chioschi commerciali nel Comune di Genova, approvato con D.D. n. 7485 del 15/12/2025, che qui si richiama integralmente;
- il predetto Avviso pubblico individuava alle ore 23:59 del 15/01/2026 il termine entro cui presentare le manifestazioni di interesse;
- al fine di consentire una più ampia partecipazione degli operatori interessati, con D.D. n. 124 del 13/01/2026, il predetto termine è stato prorogato alle ore 23:59 del 31/01/2026, recependo la richiesta pervenuta in tal senso da parte delle Associazioni di Categoria (FE.NA.GI – Confesercenti Genova, SI.NA.GI – CGIL Genova, SNAG – Confcommercio Genova);

Rilevato che, entro il suddetto termine, sono state ricevute n. 19 manifestazioni di interesse;

Dato atto che l’Ufficio ha pertanto avviato la verifica di ammissibilità delle domande presentate, attivando in data 09/02/2026 la procedura di soccorso istruttorio nei confronti di quelle giudicate carenti ed assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione integrativa le ore 23:59 del 18/02/2026;

Rilevato che, entro il predetto termine, sono state ricevute tutte le integrazioni richieste, assunte a protocollo con i nn. 67474 dell’11/02/2026, 70163 del 12/02/2026, 73540 del 13/02/2026, 75564 del 16/02/2026, 76632 del 17/02/2026, 77523 del 17/02/2026, 77597 del 17/02/2026, 78090 del 17/02/2026, 78096 del 17/02/2026, 78914 del 18/02/2026, 79936 del 18/02/2026;

Rilevato che per n. 13 concessioni di suolo pubblico è pervenuta un’unica manifestazione di interesse, valutata ammissibile, e in particolare:

- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in corso Sardegna 285R è stata presentata una manifestazione d’interesse, assunta a prot. con n. 8622 in data 10/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in largo della Zecca 1R è stata presentata una manifestazione d’interesse, assunta a prot. con n. 8709 del 10/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Acquaverde 2R è stata presentata una manifestazione d’interesse, assunta a prot. con n. 29570 in data 22/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza della Chiesa di Sant’Eusebio 1R è stata presentata una manifestazione d’interesse, assunta a prot. con n. 4676 in data 08/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Manin 14R è stata presentata una manifestazione d’interesse, assunta a prot. con n. 7450 in data 09/01/2026;

- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Palermo (all'interno dei giardini) è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 10446 in data 12/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Avio 54AR è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 10008 in data 12/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Cantore 133CR è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 16091 in data 14/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via De Gaspari 2R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 2079 in data 07/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Fieschi 31R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 42006 in data 28/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Rizzo 24A è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 9042 in data 12/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Roccatagliata Ceccardi 8R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 10709 in data 12/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Sturla 2R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 9146 in data 12/01/2026;

Dato atto che quanto sopra costituisce assegnazione provvisoria delle occupazioni di suolo pubblico in quanto, ai sensi dell'art. 6 del succitato avviso, ove sia pervenuta un'unica domanda l'assegnazione in favore del richiedente necessita della previa verifica del possesso dei requisiti obbligatori di cui all'art. 2 dell'avviso e dei requisiti previsti nei Regolamenti comunali in materia; all'esito di tale verifica l'Ufficio pubblicherà le assegnazioni definitive e procederà con l'iter di rilascio delle concessioni di occupazione di suolo pubblico;

Rilevato altresì che per n. 2 concessioni di suolo pubblico sono pervenute più domande concorrenti, valutate ammissibili, e in particolare:

- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Caricamento 12R sono state ricevute le manifestazioni d'interesse assunte al protocollo con i nn. 36210 del 26/01/2026 e 37762 del 27/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Fontane Marose 10R sono state ricevute le manifestazioni d'interesse assunte al protocollo con i nn. 654949 del 20/12/2025, 16273 del 15/01/2026, 36166 del 26/01/2026 e 37764 del 27/01/2026;

Dato atto che, in conformità agli artt. 5-6 del succitato avviso, in caso di ricezione di più domande concorrenti per l'assegnazione della stessa occupazione di suolo pubblico l'Ufficio avvierà una procedura comparativa, inviando a mezzo PEC ad ogni interessato una lettera di invito a presentare, nel termine di 15 giorni, le relative offerte tecniche ed economiche, con l'indicazione delle modalità di presentazione delle stesse; la successiva selezione e la graduatoria per l'assegnazione verranno effettuate singolarmente e in base al metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri stabiliti nell'avviso;

Rilevato, infine, che per le seguenti n. 3 concessioni di suolo pubblico non sono pervenute manifestazioni d'interesse, con la conseguenza che verranno avviate le procedure di decadenza della concessione e ripristino del suolo pubblico ai sensi degli artt. 12 e 15 del Regolamento Canone Unico Patrimoniale (D.C.C. n. 39 del 29/04/2021 ss.mm.ii.):

- Chiosco per la rivendita di giornali e riviste e la vendita di generi di monopolio sito in via Bertani

22R;

- Chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Gianelli 92ER;
- Chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Innocenzo IV 21AR;

Dato atto che l'istruttoria sopra richiamata è stata svolta dall'Arch. Egle De Ferrari Rolleri, individuata ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 ss.mm.ii. quale responsabile del procedimento in oggetto;

Dato atto altresì che, con la firma del presente atto, il sottoscritto Direttore attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria sul patrimonio dell'Ente, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse sopra, in parte narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di approvare le assegnazioni provvisorie per n. 13 concessioni di suolo pubblico, per le quali è pervenuta un'unica manifestazione di interesse valutata ammissibile, e in particolare per le seguenti occupazioni di suolo pubblico:
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in corso Sardegna 285R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 8622 in data 10/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in largo della Zecca 1R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 8709 del 10/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Acquaverde 2R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 29570 in data 22/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza della Chiesa di Sant'Eusebio 1R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 4676 in data 08/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Manin 14R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 7450 in data 09/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Palermo (all'interno dei giardini) è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 10446 in data 12/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Avio 54AR è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 10008 in data 12/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Cantore 133CR è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 16091 in data 14/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via De Gaspari 2R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 2079 in data 07/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Fieschi 31R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 42006 in data 28/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Rizzo 24A è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 9042 in data 12/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Roccatagliata Ceccardi 8R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 10709 in data 12/01/2026;
 - per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Sturla 2R è stata presentata una manifestazione d'interesse, assunta a prot. con n. 9146 in data 12/01/2026;

l'elenco con le assegnazioni definitive sarà pubblicato, all'esito della verifica sull'effettivo possesso dei requisiti obbligatori di cui all'art. 2 dell'Avviso pubblico in oggetto e dei requisiti previsti dai Regolamenti comunali in materia;

2. di avviare la procedura selettiva comparativa per n. 2 concessioni di suolo pubblico, per le quali sono pervenute più domande concorrenti valutate ammissibili, e in particolare per le seguenti occupazioni di suolo pubblico:

- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Caricamento 12R sono state ricevute le manifestazioni d'interesse assunte al protocollo con i nn. 36210 del 26/01/2026 e 37762 del 27/01/2026;
- per il chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in piazza Fontane Marose 10R sono state ricevute le manifestazioni d'interesse assunte al protocollo con i nn. 654949 del 20/12/2025, 16273 del 15/01/2026, 36166 del 26/01/2026 e 37764 del 27/01/2026;

ai soggetti concorrenti verrà trasmessa lettera di invito a presentare, entro 15 giorni, le offerte economica e tecnica per la partecipazione alla selezione comparativa, con indicazione delle modalità e della documentazione da trasmettere; all'esito della procedura, verrà pubblicata la graduatoria definitiva delle assegnazioni;

3. di mantenere l'efficacia delle n. 15 concessioni oggetto di assegnazione provvisoria e di avvio di procedura selettiva comparativa, sopra richiamate, nelle more del completamento della presente procedura, tenendo fermi gli obblighi dei concessionari in merito alla manutenzione del manufatto insistente su suolo pubblico e al pagamento dei relativi oneri dovuti;

4. di dare mandato al competente Ufficio di avviare le procedure di decadenza e ripristino del suolo pubblico ai sensi degli artt. 12 e 15 del Regolamento Canone Unico Patrimoniale (D.C.C. n. 39 del 29/04/2021 ss.mm.ii.) per le seguenti n. 3 concessioni di occupazione suolo pubblico, per le quali non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse:

- Chiosco per la rivendita di giornali e riviste e la vendita di generi di monopolio sito in via Bertani 22R;
- Chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Gianelli 92ER;
- Chiosco per la rivendita di giornali e riviste sito in via Innocenzo IV 21AR;

5. di disporre l'immediata efficacia del presente provvedimento;

6. di disporre che al presente provvedimento venga data pubblicità mediante la pubblicazione in Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Direttore
Arch. Gianfranco Di Maio