



COMUNE DI GENOVA

Municipio - Valpolcevera

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1490

ADOTTATO IL 12/03/2026

ESECUTIVO DAL 12/03/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN IMMOBILE SITO IN PIAZZA VITTIME DI BOLOGNA 2-6-8.

LA DIRIGENTE DEI MUNICIPI II CENTRO OVEST E V VALPOLCEVERA

Sulla base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt.77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

VISTI:

- gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ss.mm. ii ed in particolare l'art. 4 relativo alla competenza dei Dirigenti Responsabili dei Servizi Comunali;
- il Regolamento per i Decentrato e la Partecipazione Municipale adottato con delibera C.C. n.6 del 06.02.2007 da ultimo modificato con DCC n. 81 del 21.09.2021, ed in particolare gli artt. 50,56 e 57 inerenti alle funzioni attribuite ai Municipi e alle competenze della Giunta Municipale;
- il Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16.09.1996;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 19/12/2025 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2026/2028;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/02/2026 con la quale è stato

RICHIAMATE INOLTRE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.396 del 22.04.1999 con la quale è stata conferita ai Consigli di Circoscrizione (ora Municipi) la potestà deliberativa in ordine alla gestione, ad uso sociale del patrimonio pubblico comunale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 03.06.2021 con la quale sono stati individuati gli immobili ad uso associativo per l'anno 2021;
- la Deliberazione n. 14 del 31/10/2013 del Consiglio del Municipio Valpolcevera che ha approvato le linee di indirizzo ai sensi dell'art. 60 del vigente Statuto comunale in ordine alle seguenti materie:” manifestazioni municipali comprensive della concessione di patrocinio – accettazione di sponsorizzazioni – concessione in uso temporaneo di civiche palestre ad enti ed associazioni - assegnazione di immobili di civica proprietà ad uso associativo”;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 18/01/2024, trasmessa con nota del Dirigente prot. 32185/2024, con la quale il Municipio V ha proposto la variazione della destinazione d'uso da civico ad associativo dei locali situati in piazza Vittime di Bologna 8;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 38 dell'11/12/2024 con la quale sono state formulate le linee guida per l'assegnazione tramite evidenza pubblica dell'immobile di civica proprietà sito nel Municipio V Valpolcevera in piazza Vittime di Bologna 2-6-8;
- il Provvedimento del Sindaco n. 480 del 30/12/2025 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente dei Municipi Il Centro Ovest e V Valpolcevera;

PREMESSO CHE:

- il contratto di concessione relativo al primo piano, l'interno 8 dell'immobile, stipulato in data 01/05/2019 con l'Associazione Circolo Culturale Valtorbella, è scaduto in data 31/12/2024;
- il Contratto di Concessione non prevede tacito rinnovo;
- per il piano terra dell'immobile attualmente ad uso istituzionale, è stato richiesto il cambio di uso a quello associativo;
- il/i soggetto/i individuato/i avrà/anno in concessione anche il piano terra rispondente agli interni 2, 6 nelle more del processo di modifica della sua destinazione d'uso;
- i due piani hanno ingresso esterno indipendente;

CONSIDERATO CHE:

La Direzione Demanio e Patrimonio ha comunicato in data 13 giugno 2025 che il canone annuale dell'intero stabile è pari a € 25263,00;

CONSIDERATO INOLTRE CHE IL MUNICIPIO:

- riconosce la necessità di garantire trasparenza ed equità nella gestione degli spazi di proprietà pubblica, assicurando pari opportunità a tutti i soggetti interessati a contribuire alla valorizzazione del patrimonio comunale e alla promozione di attività rivolte alla cittadinanza;
- alla luce della durata pluriennale della gestione da parte del Circolo Valtorbella, appare opportuno verificare le migliori proposte per l'utilizzo futuro dello spazio e garantire una gestione conforme alle esigenze attuali della comunità;
- vuole garantire la massima evidenza pubblica, offrendo pari opportunità a tutte le associazioni, gruppi o enti che operano sul territorio, nel rispetto del principio di trasparenza e della corretta gestione del Bene comune;
- intende privilegiare la concessione degli spazi a favore di associazioni del territorio che operano con finalità di valenza sociale, culturale, sportiva e ricreativa, contribuendo in modo concreto alla coesione e al benessere della comunità locale;
- ritiene prioritaria una gestione in rete da parte di un insieme di soggetti, capace di valorizzare l'immobile attraverso iniziative condivise e integrate, promuovendo la partecipazione e la collaborazione tra le realtà locali;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO:

- dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti interessati all'assegnazione in concessione dell'immobile sito in Piazza Vittime di Bologna 2-6-8, tenendo conto delle linee di indirizzo deliberate dalla Giunta Municipale;
- adottare lo schema di avviso di manifestazione di interesse e suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le modalità, le condizioni ed i termini per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse all'assegnazione del locale di cui trattasi;
- provvedere ad un'adeguata pubblicizzazione della procedura mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Genova – Bandi e gare e sulla pagina municipale, oltre ogni altra modalità ritenuta efficace per una capillare diffusione tra i soggetti interessati;
- una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Valpolcevera, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

DATO ATTO:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Maria Antonella Denti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti interessati a manifestare interesse all'assegnazione in concessione il locale ad uso associativo sito in Piazza Vittime di Bologna, 2-6-8, tenendo conto delle linee di indirizzo deliberate dalla Giunta Municipale, approvando lo schema di avviso di manifestazione di interesse allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere alla diffusione della suddetta procedura attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Genova – Bandi e gare e sulla pagina municipale, oltre ogni altra modalità ritenuta efficace per una capillare diffusione tra i soggetti interessati;
3. di stabilire che, una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Valpolcevera, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

La Dirigente
dei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera
Dott.ssa Anna Rosa Bruzzone

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA



COMUNE DI GENOVA



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN LOCALE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN P.ZZA VITTIME DI BOLOGNA 2, 6, 8.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Genova – Municipio Valpolcevera - intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione ad uso associativo del locale sito in Genova, Piazza Vittime di Bologna, 2, 6, 8.

Il presente avviso ha per oggetto la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ad uso associativo, per la durata di anni 6, di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Genova, ubicato in Piazza Vittime di Bologna, 2, 6, 8 - partita IND351 E1273;

L'immobile è composto da due piani, ciascuno con un ingresso esterno indipendente, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate:

Il pianto terra ha una superficie reale di mq 382,64 circa ed è identificato alla sez. 4 fg 26 – mapp 1932.

Il primo piano ha una superficie reale di mq 283,36 circa ed è identificato alla sez. 4 fg 26 – mapp 1932.

L'immobile verrà concesso nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova.

La manutenzione ordinaria rimane in capo al concessionario, come tutti gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza del locale concesso.

2. CANONE

Il canone mensile di perizia per la concessione dell'immobile civico 8 è pari ad € **1.195,50**

Il canone mensile di perizia per la concessione dell'immobile civico 2,6 è pari ad € **909,75**

Il canone mensile di perizia per la concessione dell'intero immobile è la somma di quello dei due piani ed è pari ad € **2.105,25**

Successivamente potrà essere determinata una percentuale di abbattimento del canone, a cura dell'organo competente, nella prima seduta utile successiva all'aggiudicazione.

Restano a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci.

3. SOGGETTI E REQUISITI

Potranno far pervenire una manifestazione di interesse relativa all'oggetto del presente invito i soggetti associativi **già costituiti o i raggruppamenti di soggetti (associativi) anche in fase di costituzione**, regolarmente iscritti o che si impegnino a iscriversi al Registro Comunale delle Associazioni, di cui al Titolo III del "Regolamento per la partecipazione dei volontari civici e per la disciplina del Registro Comunale delle Associazioni".

L'iscrizione al Registro Comunale delle Associazioni potrà essere effettuata anche contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, fermo restando che, in caso di soggetto costituendo, la costituzione formale e l'iscrizione dovranno avvenire prima dell'eventuale assegnazione.

In ottemperanza alla Delibera della Giunta Municipale n. 38 dell' 11 dicembre 2024 "LINEE GUIDA PER L'ASSEGNAZIONE TRAMITE EVIDENZA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA IN PIAZZA VITTIME DI BOLOGNA", il presente avviso è rivolto a soggetti associativi che appartengano e operino sul territorio e che svolgano attività di valenza sociale, culturale, sportiva e ricreativa rivolta alla cittadinanza; che intendano valorizzare e gestire i locali con una progettualità condivisa (progetto condiviso tra più associazioni) anche mediante rete o raggruppamento temporaneo di soggetti costituito o costituenda, che viene ritenuta più idonea, e che tenga conto della collaborazione con gli Istituti Comprensivi del territorio; che promuovano l'uso condiviso dello spazio in modo inclusivo e accessibile valorizzandone la funzione di bene comune; che valorizzino le potenzialità della struttura e del suo ampio salone posto al piano inferiore oltre al mantenimento di un locale ristoro con finalità ricreativo e culturale.

I soggetti partecipanti alla procedura di assegnazione debbono, a pena di esclusione:

- a) essere regolarmente costituiti per i soggetti associativi ed essere senza fini di lucro;
- b) essere regolarmente costituiti o **impegnarsi a costituirsi entro i termini di chiusura della procedura di assegnazione**, ed essere senza fini di lucro per i raggruppamenti temporanei di soggetti (associativi);
- c) non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- d) non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Genova a qualsiasi titolo.

Sono espressamente esclusi dalla partecipazione alla presente procedura le Organizzazioni Sindacali ed i Partiti e Movimenti politici.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando gli allegati 1 e 2, corredata da una sintetica proposta di utilizzo dei locali che dovrà tenere conto della gestione di entrambi gli immobili, piano primo e piano terra.

- la richiesta dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 23 marzo 2026:

- all'indirizzo PEC del Municipio V municipio5comge@postecert.it;
- chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a **COMUNE DI GENOVA UFFICIO ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO – VIA DI FRANCIA 1 (IX piano) – 16149 GENOVA** e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura:

"Manifestazione di interesse per la concessione ad uso associativo di locali di Civica proprietà Piazza Vittime di Bologna, 2, 6, 8".

La relativa modulistica da compilare (allegato 1 e allegato 2) è allegata al presente invito (allegato 1 e allegato 2).

5. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; nel caso di più soggetti interessati, sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Valpolcevera, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

Il Municipio Valpolcevera si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento.

6. - QUESITI E SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di informazioni e di sopralluoghi potranno essere rivolte al Responsabile dell'Area Amministrativa del Municipio V Valpolcevera raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: municipio5segreteria@comune.genova.it

Copia del presente avviso è reperibile sul sito del Municipio Valpolcevera al seguente indirizzo <http://www.comune.genova.it/municipioV>

Genova, 12 marzo 2026

La Dirigente
Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera
(Dott.ssa Anna Rosa Bruzzone)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AI COMUNE DI GENOVA
ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO
VIA DI FRANCIA 1, 16149 GENOVA

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

Codice Fiscale residente a

Prov. via n.

In qualità di:

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) Procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

del concorrente (indicare la denominazione sociale)

..... (indicare la forma giuridica)

..... (indicare la sede legale)

..... (indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)

CHIEDE

- a. di partecipare alla procedura per la *concessione ad uso sede associativa di n. 1 locale di civica proprietà sito in Piazza Vittime di Bologna 2-6-8*, in qualità di:
- b. che eventuali comunicazioni da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., siano trasmesse al numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica indicato sul plico.

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE
(capogruppo del Raggruppamento temporaneo)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016) raccolti dal Comune di Genova per la seguente attività: iscrizione anagrafica fornitori per attività contabile-amministrativa

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n.9, telefono: 0105571111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione di attività contabile e amministrativa, nell'ambito dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati, i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative di informazione di particolare interesse per la loro attività.

Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da (*) sono obbligatori e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto. Per contro, la compilazione dei campi contrassegnati da (\$), pur potendo risultare utile per agevolare i rapporti con il Comune di Genova, è facoltativa e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione di quanto richiesto dall'utente e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - Testo Unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (*Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it*).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Dichiaro di aver preso visione della presente informativa e esprimo il consenso al trattamento dei dati personali raccolti, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento U.E. n. 679/2016.

Data _____

Firma _____

Da allegare:

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i
- copia dello Statuto e dell'atto costitutivo dal quale risulti la legale rappresentanza

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

AI COMUNE DI GENOVA
ARCHIVIO GENERALE E
PROTOCOLLO
VIA DI FRANCIA 1, 16149 GENOVA

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a il

Codice Fiscale residente a

Prov. via n.

In qualità di:

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) Procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

del concorrente(indicare la
 denominazione sociale)

.....(indicare la
 forma giuridica)

.....(indicare la
 sede legale)

.....
 ...(indicare il Codice Fiscale e/o Partita IVA)

in relazione alla procedura per la concessione ad uso sede associativa del locale di civica
 proprietà sito in Piazza Vittime di Bologna 2-6-8, consapevole di quanto previsto dall'art.

76 del citato D.P.R., in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

- a) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dagli articoli 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di beni immobili di Civica proprietà;
- c) di non aver subito atti di decadenza o revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso e non avere debiti o liti pendenti nei confronti della Civica Amministrazione a qualsiasi titolo;
- d) essere regolarmente costituito, producendo a tal fine copia dello Statuto e dell'atto costitutivo da cui risulti la data di inizio dell'attività e che l'attività svolta non sia a fini di lucro;
- e) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di soggetti concorrenti, ovvero in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento temporaneo di concorrenti;
- f) di aver preso visione dell'immobile nel suo complesso e di accettare senza riserva il contenuto del presente bando.

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE
(capogruppo del Raggruppamento temporaneo)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

Da allegare:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i
- copia dello Statuto e dell'atto costitutivo – Atto di fondazione