

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA



COMUNE DI GENOVA



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN LOCALE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN P.ZZA VITTIME DI BOLOGNA 2, 6, 8.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Genova – Municipio Valpolcevera - intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione ad uso associativo del locale sito in Genova, Piazza Vittime di Bologna, 2, 6, 8.

Il presente avviso ha per oggetto la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ad uso associativo, per la durata di anni 6, di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Genova, ubicato in Piazza Vittime di Bologna, 2, 6, 8 - partita IND351 E1273;

L'immobile è composto da due piani, ciascuno con un ingresso esterno indipendente, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate:

Il pianto terra ha una superficie reale di mq 382,64 circa ed è identificato alla sez. 4 fg 26 – mapp 1932.

Il primo piano ha una superficie reale di mq 283,36 circa ed è identificato alla sez. 4 fg 26 – mapp 1932.

L'immobile verrà concesso nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova.

La manutenzione ordinaria rimane in capo al concessionario, come tutti gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza del locale concesso.

2. CANONE

Il canone mensile di perizia per la concessione dell'immobile civico 8 è pari ad € **1.195,50**

Il canone mensile di perizia per la concessione dell'immobile civico 2,6 è pari ad € **909,75**

Il canone mensile di perizia per la concessione dell'intero immobile è la somma di quello dei due piani ed è pari ad € **2.105,25**

Successivamente potrà essere determinata una percentuale di abbattimento del canone, a cura dell'organo competente, nella prima seduta utile successiva all'aggiudicazione.

Restano a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci.

3. SOGGETTI E REQUISITI

Potranno far pervenire una manifestazione di interesse relativa all'oggetto del presente invito i soggetti associativi **già costituiti o i raggruppamenti di soggetti (associativi) anche in fase di costituzione**, regolarmente iscritti o che si impegnino a iscriversi al Registro Comunale delle Associazioni, di cui al Titolo III del "Regolamento per la partecipazione dei volontari civili e per la disciplina del Registro Comunale delle Associazioni".

L'iscrizione al Registro Comunale delle Associazioni potrà essere effettuata anche contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, fermo restando che, in caso di soggetto costituendo, la costituzione formale e l'iscrizione dovranno avvenire prima dell'eventuale assegnazione.

In ottemperanza alla Delibera della Giunta Municipale n. 38 dell' 11 dicembre 2024 "LINEE GUIDA PER L'ASSEGNAZIONE TRAMITE EVIDENZA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA IN PIAZZA VITTIME DI BOLOGNA", il presente avviso è rivolto a soggetti associativi che appartengano e operino sul territorio e che svolgano attività di valenza sociale, culturale, sportiva e ricreativa rivolta alla cittadinanza; che intendano valorizzare e gestire i locali con una progettualità condivisa (progetto condiviso tra più associazioni) anche mediante rete o raggruppamento temporaneo di soggetti costituito o costituenda, che viene ritenuta più idonea, e che tenga conto della collaborazione con gli Istituti Comprensivi del territorio; che promuovano l'uso condiviso dello spazio in modo inclusivo e accessibile valorizzandone la funzione di bene comune; che valorizzino le potenzialità della struttura e del suo ampio salone posto al piano inferiore oltre al mantenimento di un locale ristoro con finalità ricreativo e culturale.

I soggetti partecipanti alla procedura di assegnazione debbono, a pena di esclusione:

- a) essere regolarmente costituiti per i soggetti associativi ed essere senza fini di lucro;
- b) essere regolarmente costituiti o **impegnarsi a costituirsi entro i termini di chiusura della procedura di assegnazione**, ed essere senza fini di lucro per i raggruppamenti temporanei di soggetti (associativi);
- c) non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- d) non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Genova a qualsiasi titolo.

Sono espressamente esclusi dalla partecipazione alla presente procedura le Organizzazioni Sindacali ed i Partiti e Movimenti politici.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando gli allegati 1 e 2, corredata da una sintetica proposta di utilizzo dei locali che dovrà tenere conto della gestione di entrambi gli immobili, piano primo e piano terra.

- la richiesta dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 23 marzo 2026:

- all'indirizzo PEC del Municipio V municipio5comge@postecert.it;
- chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a **COMUNE DI GENOVA UFFICIO ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO – VIA DI FRANCIA 1 (IX piano) – 16149 GENOVA** e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura:

"Manifestazione di interesse per la concessione ad uso associativo di locali di Civica proprietà Piazza Vittime di Bologna, 2, 6, 8".

La relativa modulistica da compilare (allegato 1 e allegato 2) è allegata al presente invito (allegato 1 e allegato 2).

5. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; nel caso di più soggetti interessati, sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Valpolcevera, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

Il Municipio Valpolcevera si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento.

6. - QUESITI E SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di informazioni e di sopralluoghi potranno essere rivolte al Responsabile dell'Area Amministrativa del Municipio V Valpolcevera raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: municipio5segreteria@comune.genova.it

Copia del presente avviso è reperibile sul sito del Municipio Valpolcevera al seguente indirizzo <http://www.comune.genova.it/municipioV>

Genova, 12 marzo 2026

La Dirigente
Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera
(Dott.ssa Anna Rosa Bruzzone)