



fuori dal
COMUNE

Spazi pubblici, scelte condivise

Partner tecnico





Fuori dal COMUNE

Un processo innovativo di
rigenerazione urbana per trasformare
il patrimonio pubblico in **valore
sociale, culturale e relazionale.**



Il nuovo percorso di partecipazione promosso dal Comune di Genova per coinvolgere cittadini e realtà locali nella definizione del **futuro di cinque spazi urbani strategici** attraverso processi di **ascolto, co-progettazione e gestione condivisa**.

L'obiettivo è trasformare il patrimonio pubblico in "bene comune", promuovendo una gestione condivisa che rafforzi la coesione sociale e l'innovazione urbana.

**Dalla sperimentazione
a un percorso più ampio.**

Il progetto rappresenta l'**evoluzione di un percorso avviato nell'ottobre 2025 nel Centro Storico**, con l'obiettivo di integrare la riqualificazione fisica degli spazi pubblici con un processo strutturato di attivazione sociale e costruzione di valore civico.

A partire da questa prima sperimentazione, dell'ottobre 2025, il progetto evolve oggi, in un **programma cittadino più ampio e strutturato**, esteso ad altri spazi riqualificati o in corso di riqualificazione, con l'obiettivo di dare continuità al metodo partecipativo e consolidarlo come strumento ordinario di rigenerazione urbana ad impatto sociale.

L'iniziativa si inserisce nelle politiche di rigenerazione urbana dell'Amministrazione, **in sinergia con il Piano Caruggi e con gli interventi finanziati dal PNRR e dal PINQuA**, affermando un principio chiaro:

*la riqualificazione fisica
degli spazi pubblici
genera valore duraturo
solo quando è
accompagnata da processi
strutturati di
attivazione sociale e
partecipazione civica.*



“Fuori dal Comune” è prima di tutto un metodo:

L'Amministrazione esce dai propri uffici e incontra le comunità direttamente nei luoghi oggetto di trasformazione, promuovendo processi di co-design e decisione condivisa sul futuro degli spazi pubblici.

Il “fuori” non è solo un luogo fisico, ma una scelta politica e amministrativa: spostare il confronto nei quartieri significa **riconoscere il valore delle competenze diffuse e costruire decisioni più solide, radicate e sostenibili.**

Il percorso prevede **attività diffuse di ascolto e partecipazione, tra cui postazioni temporanee, passeggiate esplorative, open day e laboratori di progettazione collaborativa.**

Centro storico



**Piazze Tenedo, Marinelle,
Monachette**



Ex Ruderì di Santa Sabina



Palazzo Rebuffo Serra



Via di Prè 100r

Voltri



Via Novella / Ca' Nova

Il progetto interessa cinque spazi urbani:

Sistema delle piazze Tenedo, Marinelle e Monachette —

rifunzionalizzazione degli spazi aperti in chiave sportiva e aggregativa per favorire partecipazione intergenerazionale e contrastare fenomeni di marginalità.

Ex Ruderì di Santa Sabina —

realizzazione di una "piazza verticale" dedicata all'arrampicata, come spazio inclusivo e presidio sociale nel cuore del Centro Storico.

Palazzo Rebuffo Serra —

creazione di uno spazio polivalente al piano terra a supporto della creatività giovanile e dell'innovazione, in continuità con la vocazione culturale di Via del Campo.

Via Prè 100r —

modello di riattivazione civica del patrimonio comunale, orientato alla costruzione condivisa di funzioni di quartiere e servizi di prossimità, come presidio sociale e leva di rigenerazione urbana

Complesso sportivo Via Novella / Ca' Nova (CEP) —

potenziamento delle infrastrutture sportive e sociali per rafforzare il senso di appartenenza e la qualità della vita nei quartieri decentrati.



Piazze delle Monachette

Metratura: $620 \text{ m}^2 + 545 \text{ m}^2 + 180 \text{ m}^2 = 1345 \text{ m}^2$

Piazza Tenedo, Marinelle, Monachette

- **Piazza Tenedo:** un nuovo punto verde in centro alla piazza, con tre attrezzature sportive per la ginnastica.
- **Piazza Marinelle:** una scala monumentale come elemento architettonico, per raccordare le diverse altezze della piazza e avere un arredo urbano utile come seduta, al fine di creare uno spazio per ospitare eventi culturali collettivi e proiezioni all'aperto.
- **Piazza Monachette:** riapertura della piazza alla collettività, ripristinando il verde esistente e dando spazio ad attività ludiche e sportive.

Tre piazze nel Sestiere di Prè, tre spazi pubblici che diventeranno collettori di socialità, integrazione e cultura.



Ex ruderi Santa Sabina

Ex ruderi Santa Sabina

Riqualificazione e riattivazione di un piccolo vuoto urbano mediante la sistemazione della pavimentazione, **l'installazione di una parete per arrampicata sportiva** e la sistemazione dei locali al piano terra di Vico Superiore Santa Sabina 11r e 13r e Vico dell'Olio 5r.

Una "piazza verticale" per lo sport sociale e il benessere inclusivo, nel cuore del Centro Storico.

Metratura: piazza sotto i 200 m², locali complessivamente 70m²



Palazzo Rebuffo Serra

Palazzo Rebuffo Serra

L'intervento viene realizzato tramite **Convenzione stipulata tra Comune e Università degli Studi di Genova**, ente proprietario dell'immobile, attualmente sede di funzioni legate alle attività di studio e ricerca.

Tramite la suddetta Convenzione, l'Università si impegna a cedere al Comune i locali siti al piano strada, cui si accede da Via del Campo, attualmente destinati ad aule studio, ma sotto-utilizzati, **per convertirli in spazi espositivi, spazi per esibizioni, servizi per studenti.**

Un punto d'incontro tra accademia e cultura urbana, dove la musica diventa leva di rigenerazione sociale.

Metatratura: 446 m²



Via Prè 100R

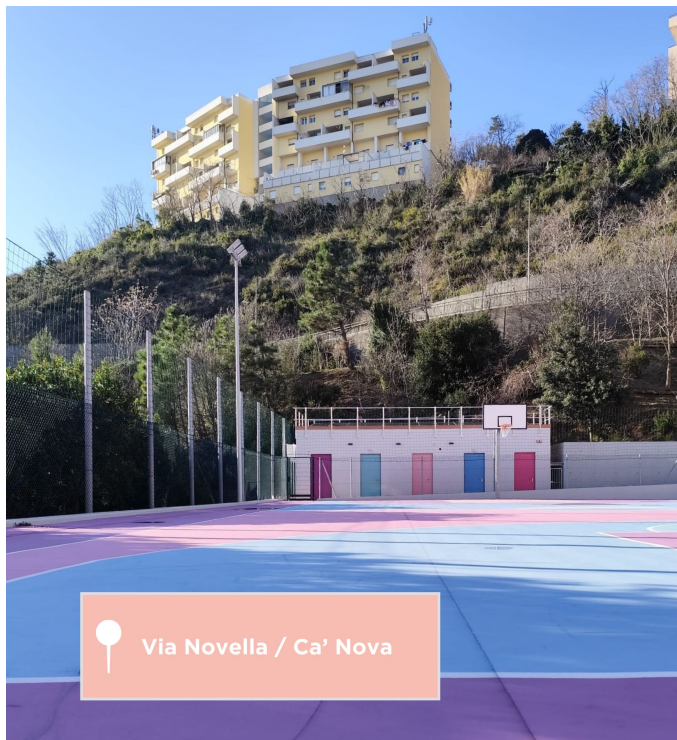
Via di Prè 100R

Locale comunale attualmente sottoutilizzato nel cuore del Sestiere di Prè, oggetto di un percorso di riattivazione civica orientato alla **costruzione condivisa di funzioni di quartiere e servizi di prossimità**.

L'obiettivo è trasformare questo spazio in un punto di riferimento territoriale stabile, capace di intercettare bisogni locali, generare presidio sociale e rafforzare il senso di appartenenza, contribuendo alla rigenerazione urbana del contesto circostante. Il percorso partecipativo accompagnerà l'individuazione delle funzioni più coerenti con le caratteristiche del luogo e con le energie attive nel quartiere.

Un locale in posizione strategica da restituire alla comunità, attraverso un processo condiviso.

Metratura: circa 40m²



Campi sportivi via Novella / Ca' Nova

L'azione di rigenerazione nel quadrante del CEP si focalizza sul potenziamento delle infrastrutture sociali decentrate: una **nuova impiantistica sportiva** situata in un contesto periferico (zona CEP/Prà), lontano dal centro storico e dalle dinamiche dei "caruggi".

Attraverso la riqualificazione degli impianti sportivi in Via Canova, si intende **promuovere il senso di appartenenza e migliorare la qualità della vita**, trasformando le aree di margine in nuovi poli di valore civico e relazionale.

Un nuovo centro di aggregazione sportiva e sociale per il quartiere CEP.

Metratura: circa 1700 m² di aree all'aperto, circa 100 m² tra spogliatoi e locale bar



Percorso partecipativo

Il progetto nasce con l'obiettivo di rendere gli spazi della città luoghi di **scelte condivise**.

La **partecipazione della cittadinanza e dei portatori di interesse del territorio**, è fondamentale per avviare un dialogo concreto sulle priorità e sulle potenzialità delle aree interessate.

I cittadini e le cittadine potranno contribuire a:

- ➔ valutare potenzialità e usi futuri degli spazi;
- ➔ definire attività e servizi sportivi, sociali e culturali;
costruire modelli di gestione condivisa e
sostenibile nel tempo;
- ➔ rafforzare forme di presidio sociale attivo per
- ➔ migliorare qualità della vita e sicurezza urbana.

Come partecipare?

Il percorso sarà presentato ufficialmente durante un evento pubblico il **20 febbraio 2026** presso Piazza delle Marinelle nel Municipio I Centro Est.

A seguire saranno organizzati momenti aperti di coinvolgimento e co-design, negli spazi pubblici:

Marzo: Incontro di presentazione pubblica del progetto nel Municipio VII Ponente, dedicato al complesso sportivo di Via Novella.

Maggio e Settembre: Sessioni di progettazione partecipata sui diversi spazi, utilizzando strumenti specifici per ogni contesto per definire funzioni e governance ideale.

Novembre: Evento pubblico per la restituzione delle proposte e degli strumenti normativi individuati per l'attivazione degli spazi.

Per aggiornamenti sul percorso:

Date aggiornate e informazioni sulle attività saranno disponibili sulla pagina web dedicata e sui canali social del Comune di Genova.

Pagina web dedicata:

<https://bit.ly/FuoriDalComune>

Canali social del Comune di Genova:

IG: comunedigenova

FB: ComunediGenova

Contatti:

fuoridalcomune@comune.genova.it

**Direzione di Area Attrattività
Competitività e Transizione Ecologica**

fuoridalcomune@comune.genova.it



Partner tecnico

