



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Politiche della Casa
Unità Organizzativa Casa**

BANDO ANNO 2026 PER LA CORRESPENSIONE DEL FONDO SOCIALE AFFITTI (FSA) A PARZIALE RIMBORSO DEL CANONE DI LOCAZIONE SOSTENUTO NELL'ANNO 2025.

Possono partecipare al bando per la corresponsione del contributo i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo per l'alloggio di residenza. Il contratto deve essere regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione. Non sono ammessi i contratti per cui è in corso lo sfratto per morosità.

Per poter beneficiare dei contributi, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea
ovvero
Cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Genova almeno dal 01/01/2025.
- c) Essere intestatario maggiorenne di un contratto di locazione relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo di residenza **che non sia inclusa** nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;

Sono esclusi dal presente bando:

- *i contratti di natura transitoria, seconda casa o studenti;*
 - *i contratti di affitto parziali (stanza);*
 - *gli atti convenzionali per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e le concessioni amministrative;*
- d) La superficie netta interna dell'alloggio non deve superare i 110 mq. In caso di famiglie con più di cinque componenti la superficie non deve superare i 120 mq.;
 - e) Non titolarità, da parte di tutti i componenti residenti, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, sito nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.

E' da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile residenziale, in relazione al numero dei componenti residenti, non inferiore al valore minimo nella tabella sotto riportata:

N. COMPONENTI	VALORI MINIMI (MQ)
1	28
2	38
3	48
4	58
5	68
6	78

È in ogni caso considerato adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

- f) Non titolarità, da parte di tutti i componenti residenti, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili (IMU), sia superiore a **Euro 103.741,56**;
- g) Non titolarità da parte di tutti i componenti residenti dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- h) Valore dell'ISEE di tutte le persone anagraficamente residenti dell'anno 2026, riferito ai redditi dell'anno 2024, non superiore ad euro 9.000,00.
Tutte le persone residenti nell'alloggio devono essere inserite in una attestazione ISEE presentata entro la data di scadenza del bando, cioè entro il 15/4/2026
- i) Valore dell'ISE (Indicatore della Situazione Economica) contenuto nell'ISEE non superiore ad euro 25.000 e il valore del patrimonio mobiliare non superiore ad euro 20.000,00.
- l) Il canone annuo non deve essere superiore ad euro 6.000,00 (500,00 euro mensili);
- m) Effettivo pagamento nell'anno 2025 del canone di locazione risultante dalla seguente idonea documentazione:

- 1) copia bonifici bancari o bonifici postali, i bonifici dovranno riportare il **nome dell'ordinante, l'importo, la causale e il nome del proprietario** e dovranno risultare pagati con conto corrente o altro mezzo di pagamento elettronico intestato a persona anagraficamente residente;
- 2) copia ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, (il bollo deve riportare la data del rilascio della ricevuta o data antecedente), le ricevute dovranno riportare il **nome dell'inquilino, l'importo, la causale, i dati dell'immobile e i dati del proprietario**;

Fac- simile ricevuta

DATI PROPRIETARIO		☐ FATTURA ☒ RICEVUTA DI AFFITTO	
Data _____		N. progressivo _____	
Dal _____	Sig. _____	NOME COGNOME INQUILINO _____ ricevuti	
€ _____		IMPORTO IN LETTERE _____	
(IN LETTERE)			
a saldo _____	affitto de _____	DATI IMMOBILE	
in conto _____			
AFFITTO _____	importo affitto _____	per il periodo dal _____ al _____	
ISTAT _____ %		come da contratto n. _____	
IVA _____ % su _____		registrato il _____	
e BOLLO _____			
TOTALE € _____		MARCA DA BOLLO	
(IN CIFRE)		Firma per quietanza _____ firma proprietario _____	

(la mancanza anche di uno solo degli elementi richiesti nei bonifici o nelle ricevute, sarà considerato motivo di esclusione). **Non saranno accettati bonifici o ricevute pagati a qualsiasi titolo da persone non residenti all'indirizzo e quelli pagati con conto corrente aziendale.**

La documentazione originale dovrà essere conservata e presentata all'Amministrazione Pubblica in qualunque momento venga richiesta.

Se nel corso del 2025 il richiedente è stato residente in più alloggi in locazione può documentare i canoni sostenuti per più alloggi che corrispondano tutti ai requisiti previsti dal presente bando.

I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e mantenuti fino al termine della procedura, sono dichiarati dal richiedente nella domanda che può essere presentata solo attraverso l'apposito modulo allegato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 445/2000.

Contributi

Il contributo massimo erogabile è pari ad euro 2.400,00.

Il contributo minimo erogabile è pari a Euro 300,00.

Qualora le risorse dovessero essere insufficienti a coprire le richieste, i contributi previsti saranno ridotti in proporzione fra gli aventi diritto.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 c.1 del DPR 22/12/1986 N. 917, il contributo viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali.

Se il nucleo richiedente ha beneficiato nel 2025 di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo viene ridotto dell'importo erogato.

Il contributo non è inoltre cumulabile con la quota dell'ADI (Assegno di Inclusione) destinata all'affitto, per cui il contributo viene eventualmente ridotto dell'importo ADI / AFFITTO erogato nel 2025.

Domanda di partecipazione e termine di presentazione

A) La domanda di partecipazione, **pena il rigetto della stessa**, dovrà essere redatta sull'apposito **MODELLO A** che costituisce parte integrante del presente bando, **dovrà essere compilata in tutte le sue parti, debitamente firmata, completa di tutti gli allegati richiesti.**

In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso immobile, deve essere presentata una sola domanda di contributo da parte del nucleo tra i cui componenti figura il titolare del contratto di locazione.

B) La domanda di partecipazione al bando può essere scaricata dal sito web del Comune di Genova (www.comune.genova.it) o ritirata presso **l'atrio del Matitone lato levante Via di Francia 1 e potrà essere presentata dal 02/03/2026 al 15/04/2026.**

C) La domanda (Modello A), compilata e completa della documentazione richiesta, dovrà essere presentata in busta chiusa con l'indicazione del mittente e del seguente indirizzo:

COMUNE DI GENOVA
Direzione Politiche della Casa
Unità Organizzativa Casa
BANDO AFFITTI 2026
c/o Archivio Generale. Ufficio Protocollo
Via Di Francia 1, 9° piano
16149 – GENOVA

D) La consegna della domanda potrà avvenire solo in una delle seguenti modalità:

I. a mezzo di raccomandata A.R. (farà fede la data del timbro postale).

II. in **busta chiusa** direttamente:

all'**Archivio Protocollo Generale** in (*Via Di Francia 1 - 9° piano* (con i seguenti orari:
da lunedì a venerdì 08,30-12,30).

III. tramite posta elettronica certificata (PEC) esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica comunegenova@postemailcertificata.it, indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Domanda contributo affitto a nome di (indicare l'intestatario della domanda)", farà fede la data di invio della PEC.

La casella di posta elettronica certificata (PEC) utilizzata per l'invio della domanda dovrà essere una PEC personale dell'intestatario della domanda e nel caso la PEC personale non riporti un nome riconducibile in modo inequivocabile all'intestatario richiedente, dovrà essere allegata anche la richiesta di casella di posta certificata che faccia risalire all'identità del richiedente. È possibile altresì l'uso di PEC di altro intestatario solo ed esclusivamente compilando la dichiarazione allegata a pag. 7, che autorizza il Comune all'utilizzo della stessa per tutte le comunicazioni inerenti la procedura, manlevando l'Ente da qualsiasi responsabilità per tale utilizzo. L'autorizzazione deve essere sottoscritta dal richiedente e dall'intestatario della PEC.

IV qualora sarà disponibile la possibilità di presentazione della domanda *online* ne verrà data comunicazione sul sito del Comune.

Non saranno accettate: domande compilate in modo incompleto e/o in formati differenti da quelli approvati (Modello A), ai fini del presente Bando e/o inviate con caselle di posta certificata che non diano la possibilità di risalire al richiedente e nel caso di PEC di altro intestatario se prive dell'autorizzazione di pag. 7.

Allegati obbligatori

1. Copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente.
2. Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, copia del titolo di soggiorno in regola con le vigenti normative;
3. Copia dei bonifici bancari o dei bonifici postali. I bonifici dovranno riportare il **nome dell'ordinante, l'importo, la causale e il nome del proprietario**, dovranno risultare da un conto corrente intestato a persona anagraficamente residente e dovranno essere riferite al pagamento del canone di locazione per l'anno **2025**.

oppure

Copia delle ricevute di affitto in regola con l'imposta di bollo, (il bollo deve riportare la data del rilascio della ricevuta o data antecedente). Le ricevute dovranno riportare il **nome dell'inquilino, l'importo, la causale, i dati dell'immobile e i dati del proprietario**;

4. Copia completa del contratto di locazione e della registrazione dello stesso. Nel caso di sottoscrizione di più contratti nel corso del 2025 allegare tutte le copie dei contratti
5. Documento che attesti la metratura dell'immobile (es.: copia cartina catastale o certificazione energetica o cartella AMIU o altro documento riportante la metratura dell'alloggio);
6. Copia codice IBAN del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta (sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384 e le carte ADI).

N.B. si ribadisce che verranno rigettate e pertanto escluse, le domande per le quali non risulterà sottoscritta da tutti i residenti all'indirizzo l'Attestazione ISEE entro la data di scadenza del bando, 15/04/2026, e quelle prive della documentazione richiesta, in quanto la mancanza di tali elementi non consente la valutazione della domanda.
--

Modalità di liquidazione del contributo

L'istruttoria delle domande, al fine di verificarne le condizioni di ammissibilità, è eseguita dalla Direzione Politiche della Casa.

Alla chiusura della procedura, entro e non oltre 180 giorni dalla scadenza del bando, gli esiti dell'istruttoria inseriti negli elenchi saranno approvati con Provvedimento del Dirigente delle Politiche della Casa e verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Genova (www.comune.genova.it).

Il contributo assegnato agli aventi diritto sarà liquidato con accredito sul proprio conto corrente Bancario o Postale o su quello di un componente maggiorenne residente nell'immobile; **(sono esclusi i libretti postali che riportano il codice 0760103384 e le carte Adl)**.

Si ricorda che l'eventuale variazione delle coordinate del codice IBAN, dopo la presentazione della domanda, deve essere comunicata tempestivamente a:

Direzione Politiche della Casa
Unità Organizzativa Casa
Tel. 0105574292
e-mail contributicasa@comune.genova.it

Controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 spetta all'Amministrazione Comunale:

- 1) procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra;
- 2) accertare presso i servizi sociali e altri enti preposti, eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, onde evitare così duplicazioni contributive.

Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione dall'elenco degli idonei e alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali, nonché se ne ricorrono i presupposti, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente.

Informativa in Materia di Protezione dei Dati Personali

La consultazione dell'esito della domanda, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), sarà possibile attraverso la stringa alfanumerica (Protocollo) dell'Attestazione ISEE.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti nell'ambito del presente bando saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente con le modalità previste dalla "Informativa privacy" (allegata al presente bando), ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R.

Responsabile del Procedimento

Il responsabile del procedimento è il Funzionario EQ dell'Unità Organizzativa Casa Dott.ssa Chiara Rodi della Direzione Politiche della Casa.

Pubblicazione, Informazioni e Contatti

Il presente bando è reperibile sul sito web del Comune di Genova (www.comune.genova.it).
Per tutte le informazioni riguardanti il bando è a disposizione la casella di posta elettronica (contributicasa@comune.genova.it).



DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

INFORMATIVA PRIVACY SEMPLIFICATA SERVIZI CASA

La presente informativa sul trattamento dei dati personali o policy privacy illustra le politiche aziendali adottate dal Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) 2016/679 o General Data Protection Regulation (GDPR).

LA FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali verranno trattati per il perseguimento della seguente finalità o scopi di interesse pubblico del quale è investito il Titolare del trattamento: **CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI ECONOMICI DEL FONDO SOCIALE AFFITTI (FSA) legge 9/12/1998 n. 431 art. 11.**

QUALI SONO I DIRITTI DELL'INTERESSATO

I diritti sono previsti dal Capo III del GDPR e Lei potrà esercitarli in ogni momento, gratuitamente. A titolo esemplificativo, i Suoi diritti sono i seguenti:

- **DIRITTO A UN TRATTAMENTO TRASPARENTE** (artt. 12, 13 e 14 del GDPR);
- **ACCESSO AI DATI PERSONALI** (art. 15 del GDPR);
- **RICHIESTA DI INTERVENTO SUI DATI**, es. rettificazione, aggiornamento e cancellazione dei propri dati (articoli da 16 a 18 del GDPR);
- **PORTABILITÀ DEI DATI** (art. 20 del GDPR);
- **OPPOSIZIONE AL TRATTAMENTO** (art. 21, par. 1 del GDPR).

COME ESERCITARE I PROPRI DIRITTI

Lei potrà far valere i Suoi diritti scrivendo un'e-mail al **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI/DATA PROTECTION OFFICER (RPD/DPO)**: DPO@COMUNE.GENOVA.IT e potrà sempre rivolgersi al RPD/DPO per ricevere informazioni sul trattamento dei dati personali.

Lei potrà proporre un **RECLAMO** ai sensi dell'art. 77 del GDPR all'Autorità di controllo italiana: [HTTPS://WWW.GARANTEPRIVACY.IT/](https://www.garanteprivacy.it/) e ai sensi dell'art. 79 del GDPR, fatto salvo ogni altro **RICORSO AMMINISTRATIVO O EXTRAGIUDIZIALE**, ha il diritto di proporre un **RICORSO GIURISDIZIONALE** qualora ritenga che i diritti di cui gode siano stati violati a seguito di un trattamento.

CHI TRATTA I DATI

La struttura organizzativa del Titolare del trattamento che tratta effettivamente i dati è la Direzione Politiche della Casa, recapito:

CONTRIBUTICASA@COMUNE.GENOVA.IT

CHI È IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione della Città di Genova, con sede legale a Palazzo Tursi-Albini, via Garibaldi, 9 - 16124, Genova, PEC: COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT

Il Titolare del trattamento, nel fornire questa prima **INFORMATIVA PRIVACY SINTETICA**, La invita a prendere visione **DELL'INFORMATIVA PRIVACY COMPLETA** per un quadro d'insieme sul trattamento previsto. Le informazioni sono disponibili presso gli Uffici di questa Direzione e facilmente accessibili *on line*:

CARTA DEI SERVIZI: [HTTPS://SMART.COMUNE.GENOVA.IT/DOCUMENTI/CARTA-DEI-SERVIZI-POLITICHE-DELLA-CASA-2023-NEW](https://smart.comune.genova.it/documenti/carta-dei-servizi-politiche-della-casa-2023-new)
LINK AL SITO ISTITUZIONALE, SEZIONE CASA: [HTTPS://SMART.COMUNE.GENOVA.IT/SEZIONE/CASA](https://smart.comune.genova.it/sezione/casa)

AL COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE POLITICHE DELLA CASA

DICHIARAZIONE DI CONSENSO

La/Il sottoscritta/o
Nata/o a il
residente a via n.
recapito telefonico (obbligatorio)
in qualità di richiedente domanda di ammissione al Bando Contributo Affitto anno 2026:

AUTORIZZO

La/il sig.ra/sig.

Ad inviare per mio conto, attraverso casella di Posta Elettronica Certificata, la domanda (Modello A) debitamente compilata unitamente alla documentazione richiesta.

Autorizzo altresì il Comune di Genova all'utilizzo della stessa casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) per tutte le comunicazioni inerenti la procedura, manlevandolo da qualsiasi responsabilità per tale utilizzo.

Genova,

Firma del Dichiarante

Firma intestatario PEC
(se trattasi di ente, apporre il timbro)

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta e inviata all'Ufficio competente insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità valido con data e firma leggibile del dichiarante.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI II/La sottoscritto/a dichiara infine di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Al riguardo mi competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.