



COMUNE DI GENOVA

329 Direzione Strade

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N.ATTO N. PGC 1 del 29/01/2026

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA SUPERIORE PREMANICO PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO IX LEVANTE - GENOVA

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 1 del 29 gennaio 2026

Su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici, Manutenzioni, Opere strategiche e infrastrutturali, Edilizia scolastica, Protezione Civile, Massimo Ferrante

Premesso che:

- via Superiore Premanico, da via Premanico all'Oratorio omonimo è una strada comunale in forza della Delibera del Consiglio Comunale n.1268 del 21/09/1970, ricadente nel territorio del Municipio IX Levante;

- l'ulteriore tratto di strada che prosegue dall'incrocio con via delle Terre Rosse fino ai civici 21 e 22, meglio identificato dai seguenti riferimenti catastali:

- Sezione *omissis* – Foglio *omissis* particella n.*omissis*;
- Sezione *omissis*– Foglio *omissis*, particella n.*omissis*;
- Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n.*omissis*;
- Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n.*omissis*;

- Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n.*omissis*;

ad oggi risulta non classificato e utilizzato ad uso pubblico da oltre vent'anni, ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n.448;

Dato atto che:

- i proprietari delle porzioni di terreno in questione, si sono resi disponibili alla cessione gratuita in favore del Comune di Genova al fine di accorpate gli stessi al demanio stradale, in quanto costituenti anch'essi - di fatto - sedime di Via Superiore Premanico;

- è stata sottoscritta dai privati proprietari interessati specifica dichiarazione di consenso alla cessione gratuita delle porzioni di terreno interessate, depositata agli atti della Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade;

- sulle suddette porzioni, già di fatto ad uso strada, sono presenti sopra e sotto servizi, quali impianti di pubblica illuminazione, rete elettrica, acquedotto e tubazioni del gas;

- le aree ricadono nella piena disponibilità dei soggetti cedenti, liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere;

- a seguito dell'acquisizione nel patrimonio comunale delle citate porzioni di terreno, si ritiene possibile classificarle come strada comunale, ricadente all'interno del territorio del Municipio IX Levante, in quanto prosecuzione di via Superiore Premanico, già classificata comunale nella parte iniziale, anche in considerazione dello stato di manutenzione in cui versa al momento, per il quale non si rendono necessari ulteriori interventi di manutenzione o adeguamento, a garanzia della sicurezza del percorso stradale;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle porzioni di particelle catastali in questione per poter procedere negli intendimenti della Civica Amministrazione.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Tutto quanto premesso

La Giunta

PROPONE

Al Consiglio Comunale

1. Di approvare, per i motivi specificati in premessa, e sulla base di specifica dichiarazione di consenso, depositata agli atti degli Uffici del Civico Settore Strade, l'acquisizione gratuita dal Comune di Genova da parte dei Sig.ri Cinzia Lucchetti, Stefania Lucchetti ed Ubaldo Lucchetti, ciascuno per la quota di spettanza, delle porzioni di terreno così identificate:
 - Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n.*omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà *omissis* 1/3, *omissis* 1/3 e *omissis* 1/3;
 - Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n.*omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà *omissis* 1/3, *omissis* 1/3 e *omissis* 1/3;
 - Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n.*omissis* del Catasto terreni di Genova: *omissis* 1/3, *omissis* 1/3 e Cinzia Lucchetti 1/3;
 - Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n.*omissis* del Catasto terreni di Genova: proprietà *omissis* 1/1;
 - Sezione *omissis* – Foglio *omissis*, particella n.*omissis* del Catasto terreni di Genova: *omissis* 1/3, *omissis* 1/3 e *omissis* 1/3;

al fine della classificazione del tratto di via Superiore Premanico, nell'elenco delle strade del Municipio IX Levante, per una superficie di mq 536,00, con il tracciato evidenziato in tinta rossa sulla planimetria allegata, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. Di dare mandato alle Direzioni Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade e Politiche Contrattuali e Stazione Appaltante per la stipulazione dell'atto di cessione gratuita in forma pubblica amministrativa, con relative spese a carico dell'Amministrazione Comunale ammontanti in via di larga massima ad Euro 350,00 (comprendenti registrazione, trascrizione e diritti di rogito).

3. Di dare mandato alla Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade per la trasmissione del presente provvedimento, corredato della planimetria colorata, ad A.S.Ter. S.p.A. – Ufficio Catasto Strade, alla Direzione Demanio e Patrimonio – Ufficio Consistenza, Banca Dati e Integrazione Catasto, all'Ufficio Toponomastica e all'Ufficio Cartografico, per i necessari aggiornamenti.

4. Di dare infine mandato alla Direzione Difesa del Suolo, Opere Idrauliche e Infrastrutture – Settore Strade, per i successivi adempimenti necessari per la messa in mappa del tratto stradale in questione.



COMUNE DI GENOVA

329 Direzione Strade	PDL 17 DEL 22/01/2026
---------------------------------------	------------------------------

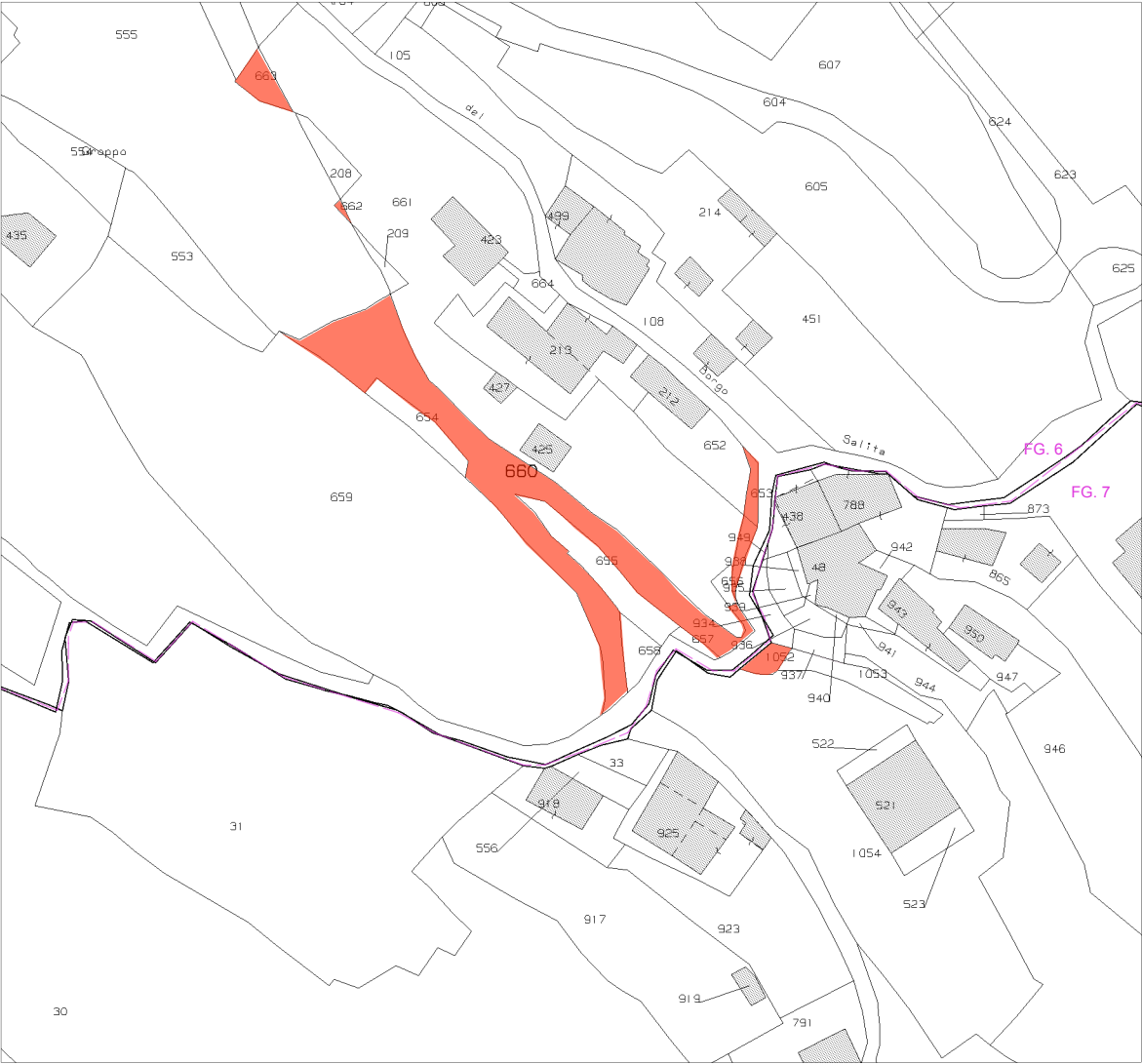
OGGETTO:

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO E CLASSIFICAZIONE AMMINISTRATIVA DI UN TRATTO DI VIA SUPERIORE PREMANICO NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO IX LEVANTE - GENOVA

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
01_Allegato delibera

Il Dirigente
Arch. Angela Imbesi

SCHEMA INDIVIDUAZIONE MAPPALI OGGETTO DI
CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI GENOVA



sezione

I _ 29 mq
_ 2 mq
_ 477 mq

terreno (qualità uliveto classe 2) di proprietà:

_ 12 mq

terreno (qualità seminativo arborato classe 2) di proprietà:

sezione

_ 16 mq

terreno (qualità uliveto classe 3)

strada _ tot mq 536



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
329 N. 17 / 2026 DEL 22/01/2026 AD OGGETTO:

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI UN TRATTO DI VIA SUPERIORE PREMANICO PER
L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE STRADE COMUNALI DEL MUNICIPIO IX LEVANTE -
GENOVA

<p>PARERE TECNICO (Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)</p>
<p>Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa</p>

28/01/2026

Il Dirigente

Arch. Angela Imbesi

Firmato digitalmente