



COMUNE DI GENOVA

151 Direzione Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N.ATTO N. PGC 53 del 12/12/2025

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL'AREA DELL'EX MERCATO OVO-AVICOLO SITA IN VIA ANTONIO PELLEGRINI N. 2.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 53

Visti

- gli estratti dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quelli relativi alla proposta di variante, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- la Legge n. 447/1995 e s.m.i., *“Legge quadro sull'inquinamento acustico”*;
- la L.R. n. 12/1998 e s.m.i., in materia di inquinamento acustico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000, *“Adozione della classificazione acustica del territorio del Comune di Genova”* e successive modifiche;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1027/2022;
- il Regolamento per la Tutela dall'Inquinamento Acustico, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 dell'8 settembre 2020.

Premesso che

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, successivamente approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 234 del 24 aprile 2002;
- L'area sita in via Antonio Pellegrini n. 2 è attualmente classificata in Classe Acustica IV – “di intensa attività umana”, e si trova all'interno della fascia ferroviaria e autostradale

- L'architetto Ines Marasso, dirigente dell'Area Programmazione e Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova e Responsabile Unico del Procedimento dei "lavori di riqualificazione dell'ex mercato ovo-avicolo di via del Campasso, corpo a scuola materna", ha presentato istanza di variante alla zonizzazione acustica, proponendo il passaggio dalla Classe IV alla Classe I,
- La proposta di variante alla Classificazione Acustica Comunale, per evitare i cosiddetti "salti di classe", espressamente vietati dalla normativa vigente, prevede una graduazione progressiva tra aree contigue: dalla Classe IV alla III, dalla III alla II, fino a raggiungere la Classe I all'interno del perimetro dell'edificio;
- Gli interventi progettati risultano compatibili con il P.U.C. vigente, che classifica l'area in esame come *Ambito AR-UR di riqualificazione del territorio urbano*;

Dato atto che

- L'area in trattazione, già sede di un edificio destinato ad attività commerciale, era coerentemente classificata in Classe IV "di intensa attività umana", in relazione alle funzioni precedentemente svolte;
- Il clima acustico della zona risulta compatibile con la Classe I proposta, essendo stati rilevati valori di *livello equivalente di pressione sonora ponderato in fascia A* conformi ai limiti di legge per tale classe (limite assoluto di immissione 50 dB e di emissione 45 dB in orario diurno);
- È stato considerato esclusivamente l'orario diurno, corrispondente a quello di svolgimento dell'attività scolastica;
- Sebbene l'area sia compresa nella fascia A ferroviaria, non sono state eseguite misurazioni fonometriche specifiche sul rumore ferroviario nelle 24 ore, in quanto il parco ferroviario del Campasso – prossimo alla scuola – è attualmente in disuso per la presenza di un cantiere legato al progetto del Terzo Valico dei Giovi e al potenziamento del nodo ferroviario di Genova;
- L'area ricade in fascia B autostradale, ma la rumorosità derivante dall'autostrada è attenuata da altre sorgenti, poiché l'infrastruttura si trova ad una quota notevolmente superiore rispetto a quella della scuola, risultando quindi ininfluenza dal punto di vista acustico;
- Ai sensi della Tabella A del D.P.C.M. 14.11.1997, la Classe IV – "aree di intensa attività umana" comprende le aree urbane con intenso traffico veicolare, elevata densità di popolazione, presenza di attività commerciali, uffici e artigianato, aree prossime a infrastrutture di grande comunicazione, linee ferroviarie e portuali, nonché zone fieristiche e centri

commerciali;

- La variante dovrà quindi modificare l'attuale Classe IV "di intensa attività umana" in Classe I "aree particolarmente protette" per la porzione di area destinata all'edificio scolastico, assegnando:
 - la Classe III "di tipo misto" all'area dei parcheggi e ad una porzione della viabilità adiacente;
 - la Classe II "prevalentemente residenziale" all'area del giardino pertinenziale della scuola; il tutto al fine di evitare il vietato "salto di classe" tra aree di Classe IV e Classe I.

Preso atto che la Tabella di cui sopra definisce la Classe I – "aree particolarmente protette" come quelle in cui la quiete costituisce un elemento essenziale, comprendendo aree ospedaliere, scolastiche, residenziali rurali, di riposo e svago, parchi pubblici e aree di particolare interesse urbanistico.

Considerato che

- La variante consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale, sostituendo la Classe IV con la Classe I, e introducendo una transizione “a scalare” attraverso le classi II e III, riducendo così i livelli di rumorosità nell'area di intervento;
- Tale impostazione garantisce il rispetto della Legge Regionale n. 12/1998 e s.m., che vieta la contiguità tra aree con differenze nei limiti di accettabilità del rumore superiori a 5 dB(A) di livello sonoro equivalente
- a seguito dell'attribuzione all'area ricadente in Via Antonio Pellegrini n. 2 della Classe I – “aree particolarmente protette”, la suddetta area è oggetto di riqualificazione dell'ex mercato ovo-avicolo, con destinazione a scuola primaria dell'infanzia, nell'ambito del *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*;

Ritenuto pertanto opportuno adeguare la Classificazione Acustica del Comune di Genova relativa all'area ricadente in Via Antonio Pellegrini n. 2 dalla Classe IV “di intensa attività umana” alla Classe I “aree particolarmente protette”

Dato altresì atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dr. Gianluca Giurato, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

La Giunta

PROPONE

al Consiglio Comunale

1. Di adeguare la Classificazione Acustica del Comune di Genova dell'area sita in via Antonio Pellegrini 2, relativa all'ex mercato ovo-avicolo, dalla Classe IV “di intensa attività umana” alla Classe I “aree particolarmente protette”, con transizione attraverso le classi intermedie III “di tipo misto” e II “prevalentemente residenziale”, come rappresentato nella cartografia allegata, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nella quale le classi acustiche sono evidenziate come segue:
 - Classe IV → colore rosso
 - Classe III → colore arancio
 - Classe II → colore giallo

- Classe I → colore verde.
- 2. Di demandare alla Direzione Ambiente gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla Città Metropolitana di Genova per la relativa approvazione, anche in riferimento al formato previsto dalla D.G.R. n. 1027/2022.



COMUNE DI GENOVA

151 Direzione Ambiente	PDL 333 DEL 26/11/2025
---	-------------------------------

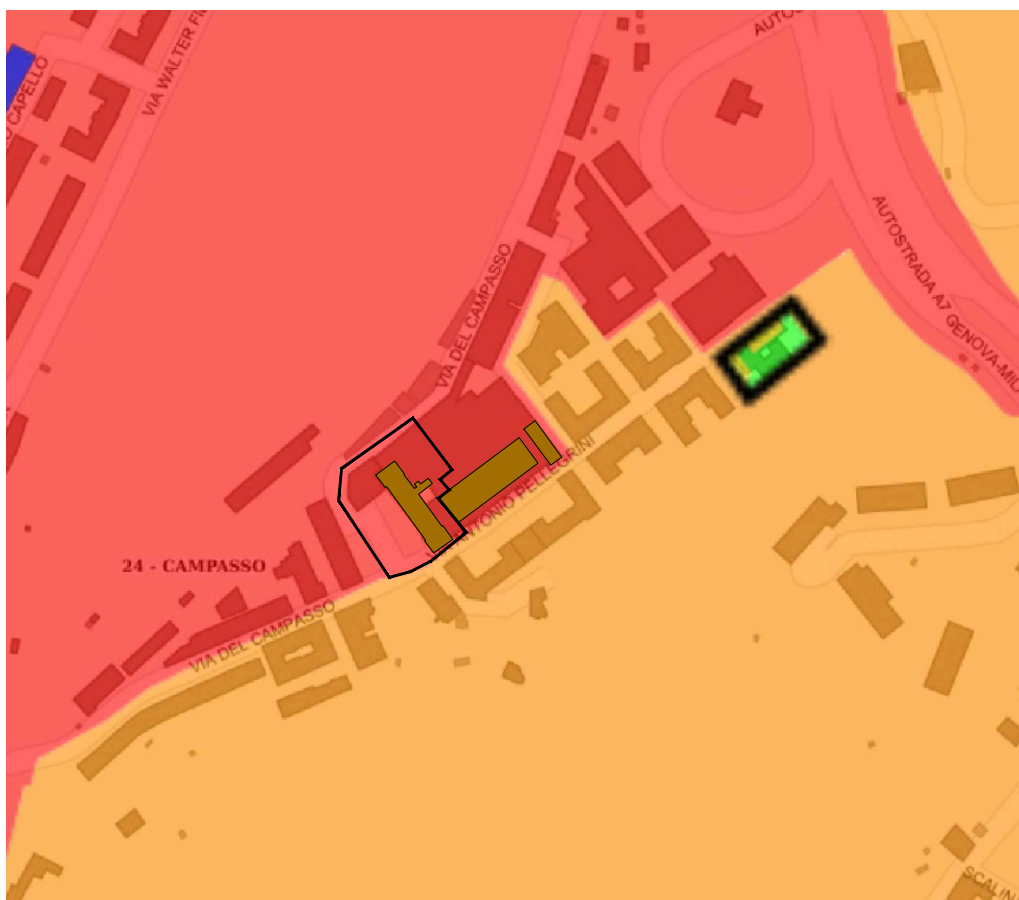
OGGETTO:

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL'AREA DELL'EX MERCATO OVO-AVICOLO SITA IN VIA ANTONIO PELLEGRINI N. 2.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
1) Estratto pdf planimetria Zonizzazione Acustica comunale area sita in via Antonio Pellegrini 2.
2) Elaborato grafico pdf della proposta di variante alla Zonizzazione acustica area sita in via Antonio Pellegrini 2.

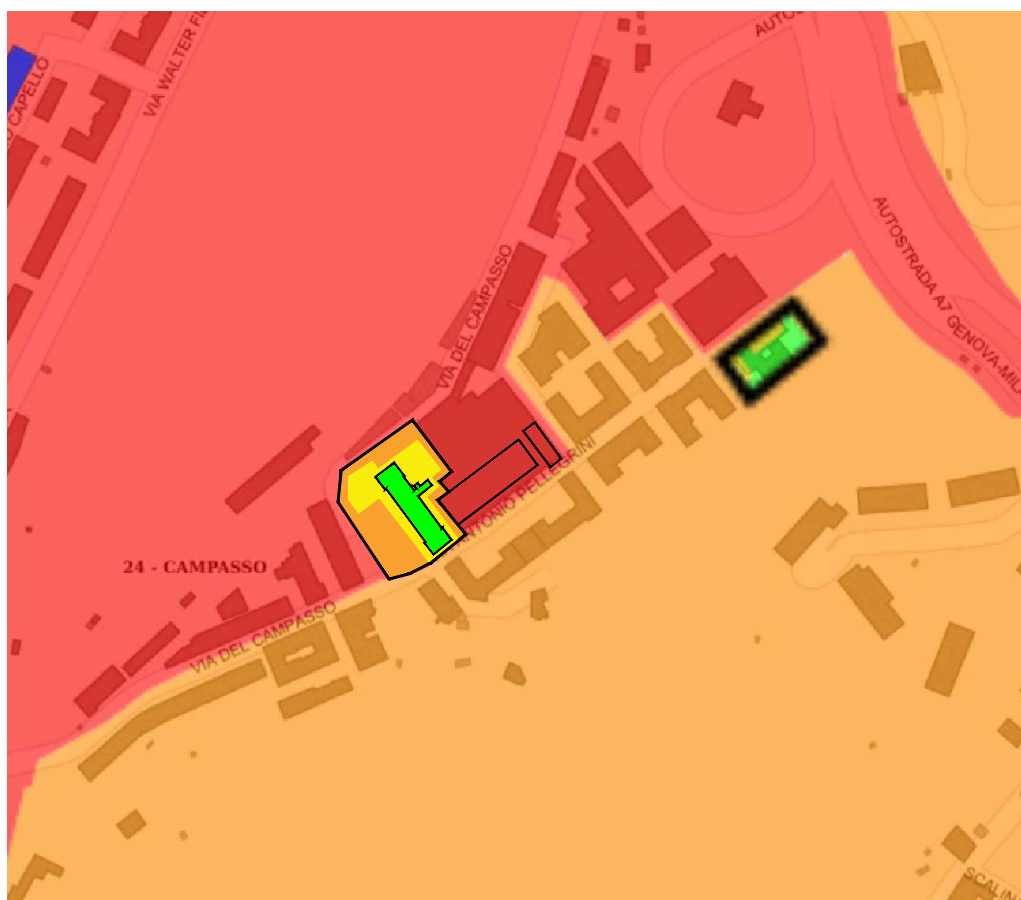
IL DIRIGENTE
Dott. Gianluca Giurato

Stralcio zonizzazione acustica stato attuale



STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI PIZZORNO PORCARI
Via Canneto il Lungo 23/1
16123 GENOVA pizzornoporcari@gmail.com

Proposta di variante



STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI PIZZORNO PORCARI
Via Canneto il Lungo 23/1
16123 GENOVA pizzornoporcari@gmail.com



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
151 N. 333 / 2025 DEL 26/11/2025 AD OGGETTO:

ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA RELATIVA ALL'AREA DELL'EX
MERCATO OVO-AVICOLO SITA IN VIA ANTONIO PELLEGRINI N. 2.

<p>PARERE TECNICO (Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)</p>
<p>Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa</p>

02/12/2025

Il Dirigente
Dr. Gianluca Giurato
Firmato digitalmente