



COMUNE DI GENOVA

Chiarimenti sui profili edilizi relativi al tracciamento di posti auto in aree carrabili private o di uso pubblico

Si forniscono le seguenti indicazioni operative per quanto attiene agli aspetti edilizi:

1. Il solo tracciamento di posti auto lungo strade private o strade di uso pubblico non costituisce opera edilizia per la quale è prevista la presentazione di pratiche edilizie di qualsiasi tipologia (e quindi neanche pratiche di CILA); esclusivamente nel caso di tracciamenti di posti auto lungo strade private di uso pubblico restano salve le valutazioni di competenza degli uffici comunali preposti alla gestione della mobilità e alle condizioni di gestione di utilizzo delle strade. Si precisa, pertanto, che l'eventuale pratica edilizia presentata è da considerarsi di per sé irricevibile e quindi priva di qualsivoglia effetto.
2. Il solo tracciamento di posti auto in aree già carrabili, non costituisce altresì opera edilizia e non è pertanto prevista la presentazione di pratiche edilizie di qualsiasi tipologia (e quindi neanche pratiche di CILA). Si precisa, pertanto, che l'eventuale pratica edilizia presentata è da considerarsi di per sé irricevibile e quindi priva di qualsivoglia effetto.
3. La sola trasformazione da parcheggi a servizio di attività produttive o commerciali in parcheggi privati sia pertinenziali o meno costituisce un intervento di modifica di destinazione d'uso, per la quale è necessaria la presentazione della SCIA.
4. Relativamente alle prime due casistiche, l'eventuale esecuzione di opere edilizie che non interessino direttamente le aree di parcheggio, quali ad esempio modifiche alle aiuole o ai marciapiedi, rendono necessaria la presentazione di una pratica edilizia solo ed esclusivamente per tali opere.

La Dirigente
arch. Federica Alcozer
(documento firmato digitalmente)