

Tabella individuazione tariffa di riferimento come da Determinazione Dirigenziale n.7206/2025 del 05.12.2025 applicabile per pratiche dal 01.01.2026

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI

(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	Formula o riferimento	Residenziale	Turistico	Turistico convenz.	Commerciale Direzionale	Industriale (4)	Park	Depositi (5)	Servizi	Servizi turistici
			Art. 7 lett:a)	Art. 7 lett:b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett:c d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett:f)	Art. 7 lett:g)	Art. 15 bis		
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			184,60	175,39	138,46	258,47	73,83	124,62 Dep. 73,83	138,46	69,23	
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			59,99 (6)	59,99	59,99	59,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	124,61	115,40	78,47	198,48	73,83	124,62 Dep. 73,83	138,46	69,23	
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B* IE%	81,00	86,55	78,47	148,86	73,83	124,62 Dep. 73,83	138,46	69,23	
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B -B1	43,61	28,85	0,00	49,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE INDUSTRIA	20-50%	B	0	0%	0	0	50%	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	20-50%	B	0	20%	0	0	0%	0	0	0	0
C3.1	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C3.2	INCENTIVO COMUNALE PER SERVIZI PUBBLICI CONVENZ.	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	30% (7)	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)	0-50%	B	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE (> 10 HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D	EVENTUALI INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20%	0	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE			B+C+D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60-100%	TUB+A									
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE			K*(TUB+A)								
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	(2)	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE (3)			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
TG	TOTALE GENERALE			TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE			K*A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE			B1*K+E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE			B2*K								

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (9)

RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	10-50%	TOT									
"a"	INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE			50%	50%	50%	50%	10%	50%	50%	50%	50%
"b"	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)			30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%

TGR **TOTALE GEN.LE INT. PATR. EDIL. ESISTENTE**

TOT*RIS%

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	< 100%		20%	20%	20%	40%	5%	20%	20% (8)	20%
TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE			TOT*EST%							