

Mod. PAR 109

DOCUMENTO DI SINTESI DELLE DIFFERENTI CASISTICHE PER GLI INTERVENTI RICADENTI IN AREE INONDABILI MAPPATE DAL PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONE (P.G.R.A.) E DAL R.R. N.1 2025

Premesso che

“qualsiasi intervento sul patrimonio edilizio esistente non deve aumentare la vulnerabilità degli elementi esposti in caso di eventi alluvionali”

Gli interventi ricadenti in aree inondabili (aree a pericolosità da alluvione fluviale P3, P2 e P1 e costiera P3 e P2) possono necessitare, nelle modalità dettagliate nelle tabelle riepilogative divise per tipologie di interventi, di:

1. **Parere della Direzione Protezione Civile del Comune di Genova**, che attesti la compatibilità con il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.), con il Regolamento Regionale 20 giugno 2025, n.1 e con il Piano di Protezione Civile Comunale;
2. **Attestazione di Conformità** [fac-simile modello scaricabile dal sito web del comune di Genova alla pagina Protezione Civile - Modulistica per pareri di Protezione Civile], a firma di un professionista abilitato, ai sensi delle Norme Geologiche del PUC vigente, che attesti la compatibilità dell'intervento rispetto al P.G.R.A., al R.R. 1/2025 e ai relativi allegati, nonché la compatibilità dell'intervento rispetto al Piano di Protezione Civile Comunale, **individuando inoltre le misure di prevenzione e protezione eventuali per la mitigazione del rischio idraulico (es. posa di paratie, interdizioni all'accesso in caso di Allerta meteo, etc.)**.

Per le pratiche comportanti l'attestazione di conformità da parte del professionista e riguardanti edifici aperti al pubblico (esercizi commerciali, impianti sportivi, palestre, cinema, etc), sarà necessario essere dotati, alla data dell'apertura, del Piano di Emergenza ai fini del rischio idraulico da conservare presso l'attività ai fini previsti dalle normative di settore e per eventuali controlli a campione.

Per la redazione di tale piano è possibile consultare:

- **Linee guida per le aree P3 (ex fascia A) e P2 (ex fascia B), pericolosità fluviale o costiera.**
- **Modello semplificato per le aree P1 (ex fascia C).**

Visionabili e scaricabili dal sito web del comune di Genova alla pagina Protezione Civile – Modulistica per pareri di Protezione Civile



COMUNE DI GENOVA



Nelle pratiche comportanti l'attestazione di conformità sarà necessario che il professionista in aggiunta a quanto da lui ritenuto opportuno, provveda a mettere in atto le seguenti misure di Protezione Civile:

- **Informare il titolare circa la necessità di iscriversi al Canale Telegram @GenovaAlert**
- **Informare il proprietario sulla necessità di riportare negli atti di compravendita o di affitto/locazione le informazioni sulle aree a pericolosità**
- **Informare il titolare che la Direzione Protezione Civile del Comune di Genova ha attivo un numero verde a cui i cittadini possono rivolgersi per ottenere informazioni o per segnalare eventuali criticità. Tale numero è attivo da lunedì a venerdì nella fascia oraria 7:00-19:00, il sabato dalle 7:00 alle 13:00 e h 24 in caso di ALLERTA GIALLA, ARANCIONE o ROSSA o in caso di EMERGENZA: tel. 800 177 797.**

A seguire si riportano le quattro tabelle riepilogative divise per tipologie di interventi che identificano quali interventi necessitano di Parere di P.C. e quali di Attestazione di conformità:

AREE INONDABILI DI TIPO FLUVIALE

PRATICHE PRESENTATE TRAMITE CILA*

Arearie a pericolosità Piano	Arearie P3 ELEVATA (ex fascia A)	Arearie P2 MEDIA (ex fascia B)	Arearie P1 BASSA (ex fascia C)
Qualsiasi	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità

***Necessitano invece di parere gli interventi esterni che comportino la realizzazione di pertinenze minori, in particolare a piano strada e interrato (es. realizzazione parcheggi a raso).**

PRATICHE PRESENTATE TRAMITE SCIA (per sole opere interne)

Arearie a pericolosità Piano	Arearie P3 ELEVATA (ex fascia A)	Arearie P2 MEDIA (ex fascia B)	Arearie P1 BASSA (ex fascia C)
Piano interrato/ seminterrato	Parere protezione civile	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità
Piano terra	Parere protezione civile	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità
Piano primo o superiori	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità



COMUNE DI GENOVA



PRATICHE PRESENTATE TRAMITE PERMESSO di COSTRUIRE – SCIA alternativa al PDC – SCIA per CAMBIO di DESTINAZIONE D’USO con OPERE EDILI verso l'esterno (apertura varchi)

Arearie a pericolosità Piano	Arearie P3 ELEVATA (ex fascia A)	Arearie P2 MEDIA (ex fascia B)	Arearie P1 BASSA (ex fascia C)
Piano interrato/ seminterrato	Parere protezione civile	Parere protezione civile	Parere protezione civile
Piano terra	Parere protezione civile	Parere protezione civile	Parere protezione civile
Piano primo o superiori	Parere protezione civile	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità

**PRATICHE PRESENTATE TRAMITE SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO
(senza opere edili o con opere edili interne)**

Arearie a pericolosità Piano	Arearie P3 ELEVATA (ex fascia A)	Arearie P2 MEDIA (ex fascia B)	Arearie P1 BASSA (ex fascia C)
Piano interrato/ seminterrato	Parere protezione civile	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità
Piano terra	Parere protezione civile	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità
Piano primo o superiori	Parere protezione civile	Attestazione di conformità	Attestazione di conformità



COMUNE DI GENOVA



AREE INONDABILI DI TIPO COSTIERO

- 1) Interventi riguardanti immobili di tipo residenziale:

Arearie a pericolosità Piano	Arearie P2 e P3 costiera
Piano interrato / seminterrato	Parere protezione civile
Piano terra	Parere protezione civile
Piano primo o superiori	Parere protezione civile*

*Se la quota del piano di calpestio dell'immobile in oggetto è inferiore alla quota del Run-up per Tr= 100 anni, è necessario richiedere parere P.C.

In caso contrario è possibile presentare Attestazione di conformità.

- 2) Interventi riguardanti immobili di tipo non residenziale (ad es. stabilimenti balneari):
Sempre necessario richiedere parere P.C.

La documentazione riguardante l'attestazione di conformità, le linee guida per la redazione dei piani di emergenza per il rischio idraulico e il piano di emergenza semplificato si possono scaricare direttamente dal sito web del comune di Genova alla pagina Protezione Civile - Modulistica per pareri di Protezione Civile. Le altre informazioni si possono trovare sui siti dell'Edilizia Privata e su quello del Commercio – SUAP