



COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DELL'11 DICEMBRE 2025
-1-

OGGETTO: Tutela dei Commercianti e delle Associazioni nei Voltini Ferroviari di Via Buranello.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che in data 4 novembre u.s., erano state presentate interrogazioni (art.54) a cui l'assessore competente rispondeva ai consiglieri proponenti che *“non c'è nessuna azione legale di sfratto in questo momento nei confronti dei locatari”*;

Preso atto che a partire dal 10 novembre u.s, FerServizi ha iniziato ad inviare comunicazioni di sfratto ad alcune attività commerciali situate da anni nei voltini ferroviari di Via Buranello;

Considerato che:

- nel 2023 l'allora Amministrazione comunale era riuscita ad ottenere in comodato d'uso gratuito da RFI una cospicua parte di voltini e nicchie di Via Buranello al fine di porre in atto una totale riqualificazione della via;
- anche alla luce di quanto sopra, diventa fondamentale non perdere gli attuali posti di lavoro che da anni tengono viva la via;
- le attività commerciali e le associazioni presenti nei voltini ferroviari di Via Buranello rappresentano un'importante risorsa per la comunità e la loro chiusura potrebbe causare un aumento della disoccupazione e una perdita di servizi essenziali per i residenti;
- negli anni passati si erano tenuti tavoli di confronto tra Comune, Municipio, RFI e Associazioni dei Commercianti proprio al fine di prevenire, condividere e risolvere situazioni critiche, tra cui anche sfratti e obblighi di ispezione nei voltini da parte di Ferrovie;

Ritenuto che sia preoccupante l'avvio di alcuni sfratti per l'impatto negativo che tali operazioni avrebbero sul tessuto socio-economico non solo di Sampierdarena, ma della nostra città;

Considerato anche che la zona in oggetto ha un valore storico e culturale che deve essere preservato;

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

1. A ricostituire un tavolo di lavoro con i rappresentanti dei commercianti, delle associazioni e degli enti preposti, per discutere delle problematiche e dei possibili interventi a sostegno della tutela delle attività nei voltini ferroviari.
2. A partecipare a una commissione consiliare in merito da convocarsi nel mese di dicembre, viste le note in cui FerServizi minaccia lo sfratto entro il 31.12.25
3. A promuovere Iniziative Culturali e Commerciali che valorizzino l'area di Via Buranello, valorizzando eventi e attività in grado di attrarre visitatori e sostenere le attività locali.
4. A rafforzare la comunicazione con la Cittadinanza e il Consiglio Municipale Centro Ovest per garantire una informazione trasparente e costante con la cittadinanza e le istituzioni, informando sugli sviluppi della situazione e sulle azioni intraprese dalla Giunta.

Proponenti: Bordilli, Bevilacqua (Gruppo Lega), Bianchi, Gandolfo, Maresca, Vacalebre (Fratelli d'Italia), Gambino (Gruppo Misto).

Al momento della votazione sono presenti i Consiglieri: Alfonso, Avvenente, Bevilacqua, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Gambino, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Marangoni, Maresca, Mesmaeker, Pellerano, Piciocchi, Romeo, Russo, Sicignano, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa, in numero di 33.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 33 voti favorevoli: Alfonso, Avvenente, Bevilacqua, Bianchi, Bordilli, Bruzzone, Canessa Cerchi, Caputo, Caraffini, Casini, Centofanti, Chiarotti, Falcone, Finocchio, Frigerio, Gambino, Gandolfo, Garzarelli, Ghio, Gregorio, Marangoni, Maresca, Mesmaeker, Pellerano, Piciocchi, Romeo, Russo, Sicignano, Tassara, Vacalebre, Vassallo, Venturini, Villa.