



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-104

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di Luglio il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica Ed Edilizia Privata, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTEGRAZIONE DELLA PROCEDURA ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DEL CONTROLLO A CAMPIONE PREVISTO DAGLI ARTT. 39BIS – 39TER DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I (DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA)

Adottata il 22/07/2021
Esecutiva dal 22/07/2021

22/07/2021	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-118.0.0.-104

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA PROCEDURA ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALLO SVOLGIMENTO DEL CONTROLLO A CAMPIONE PREVISTO DAGLI ARTT. 39BIS – 39TER DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I (DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale n. 2014-118.22.0.-3 del 7 febbraio 2014 è stata definita la “procedura organizzativa finalizzata allo svolgimento del controllo a campione previsto dall’art. 37) comma 8 ter della L.R. 16/2008 e s.m.i. (disciplina dell’attività edilizia), relativamente alle dichiarazioni di agibilità presentate ai sensi dell’art. 37) comma 8 bis della legge medesima;

con Determinazione Dirigenziale n. 2015-118.22.0.-6 del 3 aprile 2015 è stata definita la “procedura organizzativa finalizzata allo svolgimento del controllo a campione previsto dall’art. 21bis comma 02 della L.R. 16/2008 e s.m.i. (disciplina dell’attività edilizia), relativamente alle comunicazioni di inizio lavori asseverate;

con Determinazione Dirigenziale n. 2016-118.22.0.-15 del 27 luglio 2016 è stata aggiornata la “procedura organizzativa finalizzata allo svolgimento del controllo a campione previsto dall’art. 37) comma 8 ter della L.R. 16/2008 e s.m.i. (disciplina dell’attività edilizia), relativamente alle dichiarazioni di agibilità presentate ai sensi dell’art. 37) comma 8 bis della legge medesima, già prevista con la D.D. n. 2014-118.22.0.-3 del 7 febbraio 2014;

Preso atto che con L.R. n. 15 del 28 giugno 2017 è stata adeguata la L.R. 16/2008 alla disciplina statale dei titoli edilizi ai sensi del D.Lgs n.222/2016;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2017-118.22.0-15 sono state aggiornate le procedure in conseguenza delle suddette modifiche della L.R. 16/2008 e s.m.i.;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

che l'art 33 del D.L. n. 77/2021 ha disposto che gli interventi edilizi previsti all'art.119 della L n. 77/2020 e finalizzati all'ottenimento dei benefici fiscali ivi indicati, siano da classificarsi come interventi di "Manutenzione straordinaria" e perciò sottoposti alla procedura edilizia della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);

che, in ragione della specificità degli interventi previsti e del fatto che per tali interventi viene disposta l'applicazione di benefici fiscali, occorre stabilire differenti modalità operative per lo svolgimento del controllo a campione, rispetto a quelle in vigore per le altre pratiche di CILA;

Visto l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visti gli artt. 58 e 61 dello Statuto del Comune di Genova, i quali disciplinano le funzioni ed i compiti della Dirigenza;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in particolare il titolo III in merito all'attribuzione dei compiti ai Dirigenti.

DETERMINA

di stabilire, ad integrazione delle procedure previste dalla determinazioni dirigenziali indicate in premessa, ai sensi dell'art. 39bis della L.R. 16/2008, le seguenti modalità operative per lo svolgimento del controllo a campione sulle comunicazioni di inizio lavori asseverate relative alle "CILA" di manutenzione straordinaria per gli interventi previsti all'art. 119 della L. 77/2020:

- 1) L'estrazione delle pratiche da assoggettare a controllo, effettuata da parte del Dirigente competente con l'ausilio di programma informatico a ciò destinato al fine di assicurare la massima trasparenza e casualità, riguarderà il 70% delle comunicazioni di inizio lavori asseverate "CILA" di tale tipologia
- 2) I sorteggi di cui al precedente punto 1) avverranno con cadenza quindicinale e saranno effettuati ogni secondo ed ogni quarto mercoledì del mese riferite rispettivamente alle pratiche pervenute nella seconda quindicina del mese precedente e a quelle pervenute nella prima quindicina del mese corrente;
- 3) Il numero di pratiche da estrarre per i sorteggi è arrotondato alla cifra superiore qualora la cifra calcolata percentualmente, in ragione della percentuale come sopra stabilita, non sia un numero intero;
- 4) Il controllo sulle CILA estratte avrà ad oggetto, oltre alla verifica della conformità dell'intervento proposto alla disciplina urbanistico-edilizia e a tutta la normativa rilevante nel caso di specie, anche la verifica sul documento unico di regolarità contributiva "DURC" della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori;
- 5) Gli atti redatti in forma digitale relativi ai sorteggi sopra indicati, completi dell'elenco delle pratiche sottoposte a sorteggio e sottoscritti digitalmente dal Dirigente competente, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune, nelle pagine dedicate al SUE.

6) La prima estrazione mediante le suddette modalità avrà luogo mercoledì 28 Luglio 2021.

Il Direttore
Dott. Paolo Berio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile