



COMUNE DI GENOVA

118 Direzione Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N.ATTO N. PGC 34 del 09/10/2025

AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 PER IL RECEPIMENTO DELLA DEFINITIVA LOCALIZZAZIONE DEL TUNNEL SUB PORTUALE – MUNICIPI: II CENTRO OVEST; I CENTRO EST; VIII – MEDIO LEVANTE

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 34 del 9 ottobre 2025;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Verde Urbano, Smart City, Città dei 15 minuti, Francesca Coppola;

Visti:

- gli articoli 42 e 43 della L.R. 36/1997, *Legge urbanistica regionale*;
- gli articoli 6 *Oggetto della disciplina* e 27-bis *Provvedimento autorizzatorio unico regionale* del D.lgs 152/2006, *Norme in materia ambientale*;
- l'art. 13 della L.R. 32/2012, *Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)*;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

Premesso:

- che, in data 19 ottobre 2021, il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 91, ha

approvato lo *"Schema di Accordo di ristoro tra Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, Regione Liguria, Comune di Genova e Autostrade per l'Italia s.p.a. (ASPI) in ordine ai danni subiti a seguito del crollo sul viadotto Polcevera (Ponte Morandi)"* per la realizzazione, a carico di ASPI, del Tunnel sub portuale di Genova, individuato tra le opere risarcitorie dei danni causati al territorio ligure e in particolare genovese, dal crollo del Ponte sul Polcevera del 14 agosto 2018;

- che in data 3 gennaio 2023 Regione Liguria – Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile, con nota prot. n. 3026, comunicava l'avvenuta pubblicazione della documentazione, prodotta da ASPI, avente oggetto: *"U434 Tunnel sub portuale urbano di attraversamento della città di Genova – Procedimento di cui all'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 – Avvio della fase di verifica di completezza documentale – Proponente: Autostrade per l'Italia S.p.A."*, agli Enti territoriali, ai gestori di servizi a rete ed a tutti i soggetti a vario titolo interessati;

- che Regione Liguria, espletata la fase di verifica della completezza documentale, ha convocato n. 3 sedute di Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 ter L. 241/90 e dell'art. 27- bis, comma 7, del D.lgs. n. 152/2006 per la *"Procedura di Autorizzazione Unica Regionale ex articolo 6 D.G.R. n. 107/2018 sul progetto relativo al Tunnel sub portuale urbano di attraversamento della città di Genova"*, rispettivamente convocate in data 1° settembre, 26 ottobre e 7 dicembre 2023;

- che in data 18 dicembre 2023, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica n. 2023-118.0.0.-168, il Comune di Genova esprimeva il proprio assenso all'approvazione, nell'ambito del P.A.U.R., del progetto denominato: *"Tunnel sub portuale urbano di attraversamento della città di Genova"*, alle condizioni/precisazioni riportate nell'atto stesso o ad esso allegate, derivanti dai contributi istruttori e conseguenti pareri rilasciati da tutti gli uffici comunali competenti;

- che in data 19 gennaio 2024, con atto dirigenziale n. 332 – 2024, Protocollo n. 2024-68534, la Regione Liguria rilasciava, ai sensi e per gli effetti dell'art 27bis, comma 7 del D.Lgs. n. 152/2006 a favore di Società Autostrade per l'Italia S.p.A., il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi decisoria in data 19 dicembre 2023 sul progetto *"Tunnel sub portuale urbano di attraversamento della città di Genova"*;

Considerato:

- che tra i contributi inseriti nella suddetta Determinazione comunale n. 2023-118.0.0.-168 è compresa la Relazione Urbanistica, in cui si esprime il parere favorevole in merito alla compatibilità urbanistica del progetto rispetto al PUC vigente, in considerazione della previsione del Tunnel sub portuale già contenuta in diversi elaborati del PUC, quali la Descrizione Fondativa, il Documento degli Obiettivi, la Relazione descrittiva dell'apparato normativo, le Norme Generali (artt. 12, 13, 17 e 25), le Norme di Conformità Urbanistica, le Norme di Livello Paesaggistico Puntuale, e rappresentata nei vari livelli cartografici;

- che la previsione del Tunnel sub portuale, per quanto non individuato nel preciso sedime finale approvato, è stata valutata favorevolmente dal Consiglio Comunale già in sede di formazione del vigente PUC, come sopra ricordato, e, successivamente, a seguito del crollo del ponte Morandi, in occasione dell'approvazione dell'accordo risarcitorio, con onere a carico di ASPI, sottoscritto dagli enti territoriali interessati (Comune, Autorità di Sistema Portuale, Città Metropolitana e Regione), come citato in premessa;

- che, come già previsto nella relazione urbanistica citata, risulta necessario che, a seguito del rilascio dell'Autorizzazione Unica Regionale, il Comune di Genova provveda ad adeguare i documenti costituenti il PUC, in recepimento del tracciato definitivo dell'infrastruttura viaria;

- che la previsione del Tunnel sub portuale è presente nelle Norme di Conformità del PUC in corrispondenza all'art. SIS-I "Infrastrutture", paragrafo SIS-I-5 "Nodi infrastrutturali e infrastrutture con disciplina urbanistica a carattere propositivo/direttivo", ovvero dove *"l'indicazione ha efficacia di direttiva e come tale suscettibile di modificazioni in sede di approvazione del progetto definitivo delle opere"*, al punto 21 **"Tunnel sub-portuale - La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato, avente efficacia propositiva"**;

- che, pertanto, risulta opportuno trasferire tale previsione dell'opera in oggetto nell'art. SIS-I-6 "Infrastrutture con disciplina urbanistica speciale", "Disciplina urbanistica speciale a carattere prescrittivo (livello progettuale definitivo) e direttivo";

Considerato:

- che la modifica al PUC, come prospettato in premessa, prevede nel livello 3 del PUC, che disciplina l'Assetto Urbanistico, Tavole n. 37, 38 e 43, la modifica dell'individuazione dell'opera infrastrutturale di previsione, atta a rappresentare compiutamente il sedime del Tunnel sub portuale come approvato con P.A.U.R. del 19 gennaio 2024, D.D. Regione Liguria n. 332 – 2024, Protocollo n. 2024-68534;

- che la modifica agli elaborati del PUC in oggetto rientra nella fattispecie di cui al comma 12 dell'art. 6 del D.lgs 152/2006, in quanto connessa all'autorizzazione di singola opera, per la cui localizzazione non si rende necessaria la Valutazione Ambientale Strategica, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA;

Ritenuto conseguentemente di adottare l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997, per la modifica negli elaborati cartografici e normativi del PUC, in recepimento dell'assetto finale del Tunnel sub portuale approvato con il relativo P.A.U.R.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli

articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegato alla proposta di deliberazione;

Considerato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Nora Alba Bruzzone, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

LA GIUNTA

PROPONE

al Consiglio Comunale

1. di adottare, per le motivazioni esplicitate in narrativa, l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997, per la modifica negli elaborati cartografici e normativi del PUC, in recepimento dell'assetto finale del Tunnel sub portuale approvato con il relativo P.A.U.R.;
2. di dare atto che le modifiche al PUC, di cui al precedente punto 1), sono rappresentate nell'elaborato grafico e normativo allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;
3. di dare atto altresì che la modifica del PUC in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 6 c. 12 del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152, in quanto connessa all'autorizzazione di singola opera, per la cui localizzazione non si rende necessaria la Valutazione Ambientale Strategica;
4. di dare mandato alla Direzione Pianificazione Urbanistica per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento nonché, ad avvenuta conclusione del procedimento di approvazione, per i necessari e definitivi adeguamenti della documentazione del PUC;
5. di dare atto che, in conseguenza dell'approvazione del presente provvedimento, trovano applicazione le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art 42 della L.R. 36/1997.



COMUNE DI GENOVA

118 Direzione Urbanistica	PDL 264 DEL 07/10/2025
--	-------------------------------

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 PER IL RECEPIMENTO DELLA DEFINITIVA LOCALIZZAZIONE DEL TUNNEL SUB PORTUALE – MUNICIPI: II CENTRO OVEST; I CENTRO EST; VIII – MEDIO LEVANTE

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
1. Elaborato cartografico e normativo

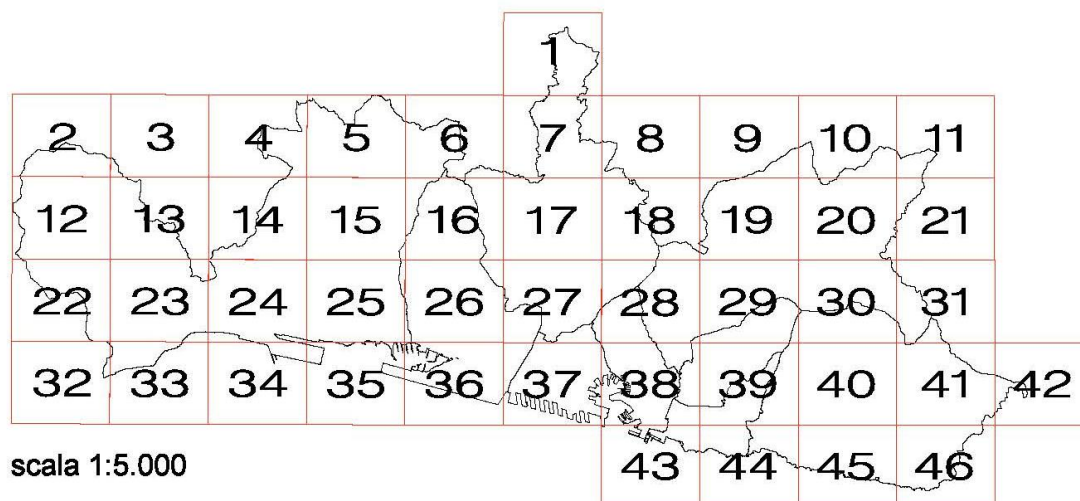
Arch. Nora Alba Bruzzone



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



scala 1:5.000

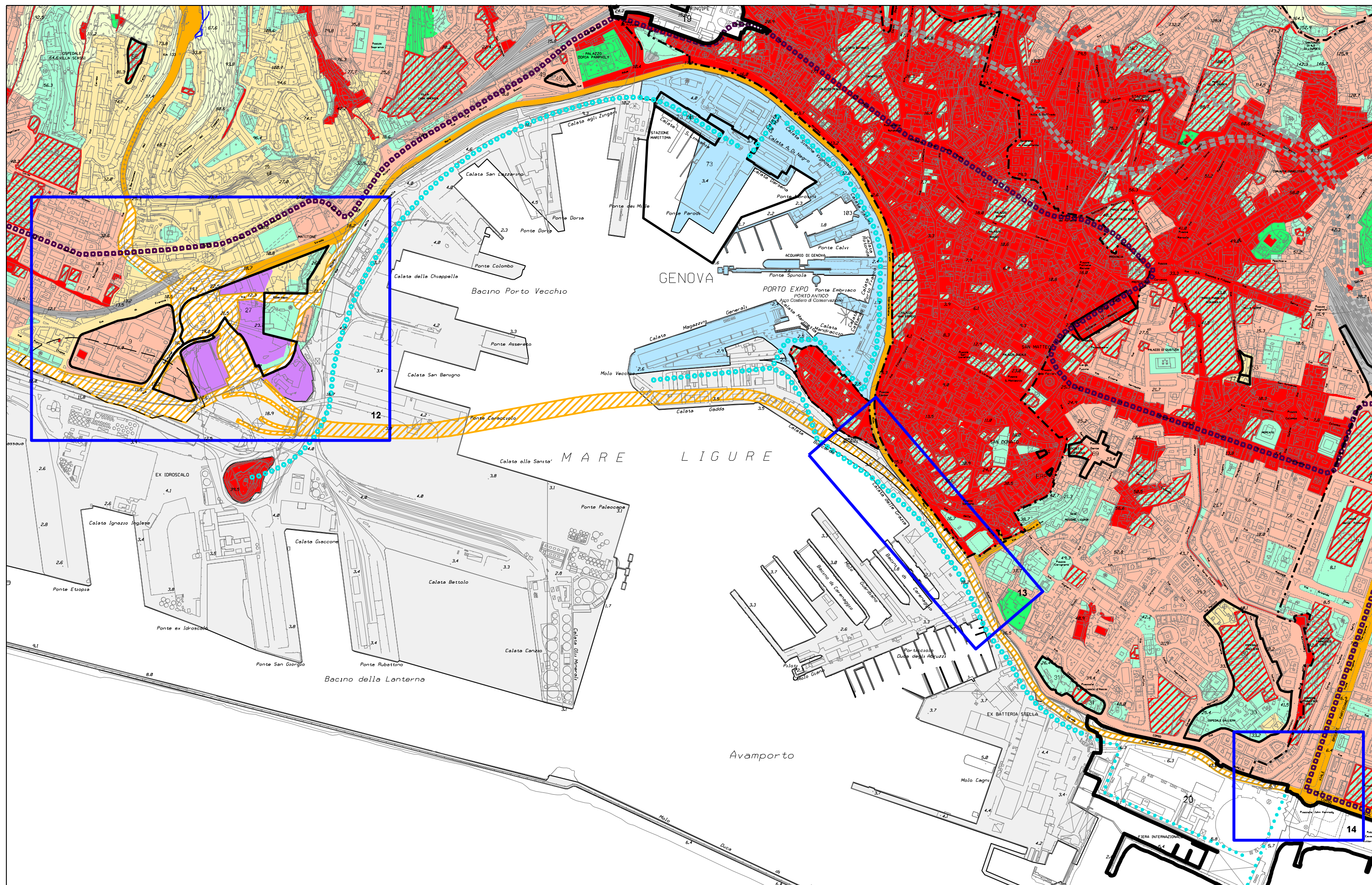
ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

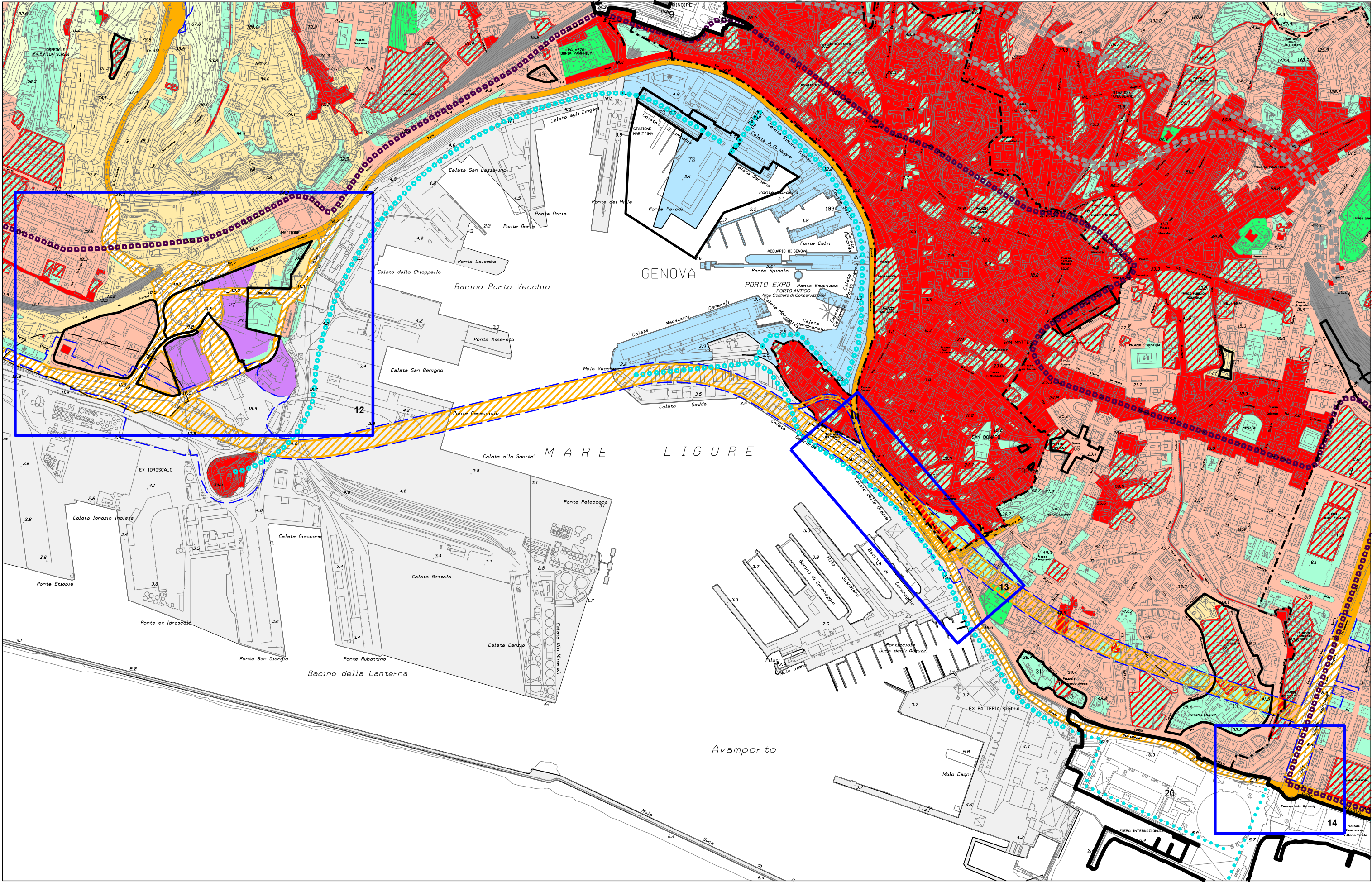
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti
Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

LEGENDA

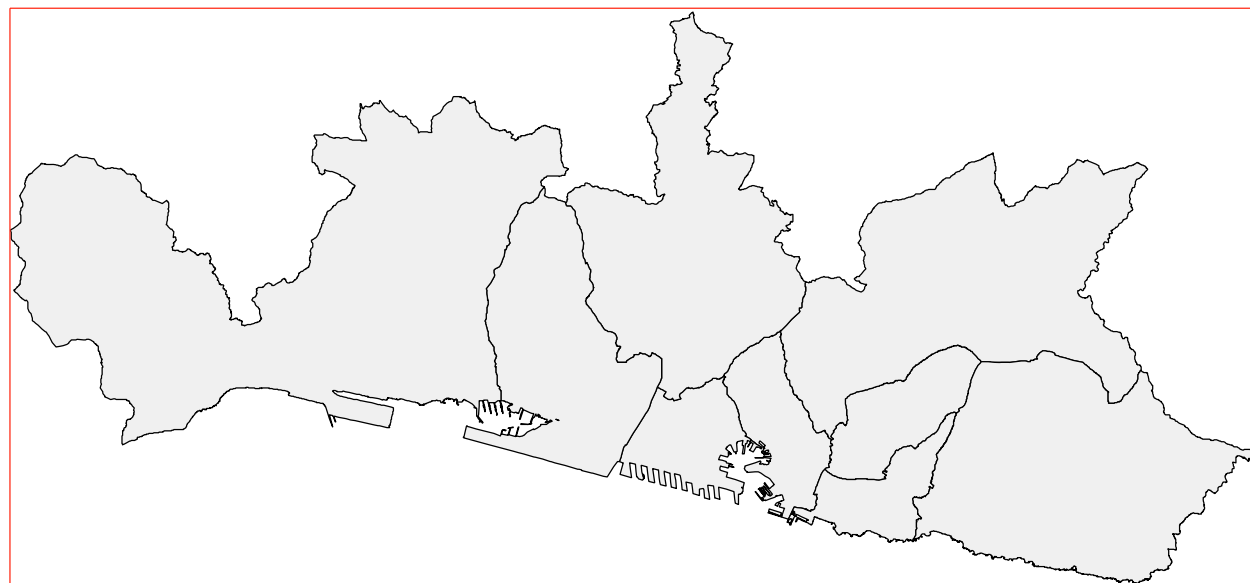
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano	AMBITI SPECIALI		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato			aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico			ambito portuale
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana			aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici			SIS-I viabilità principale esistente
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
SERVIZI PUBBLICI		limiti amministrativi: Municipi			assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94
		limiti amministrativi: Comune	INFRASTRUTTURE		individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese







PIANO URBANISTICO COMUNALE



AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
(STRALCIO)

Consentiti con le seguenti limitazioni: - I parcheggi a raso possono essere esclusivamente pubblici. - E' vietata la realizzazione di pertinenze. - I manufatti diversi dagli edifici sono consentiti limitatamente a pensiline, chioschi e verande per pubblici esercizi, compatibili con l'infrastruttura o di carattere provvisorio.
SIS-I-3 Disciplina delle distanze, fasce di rispetto e deroghe I nuovi edifici funzionali all'esercizio delle infrastrutture di interesse generale e quelli destinati alle funzioni ammesse, devono rispettare le seguenti distanze: - m. 5,00 dai confini di proprietà; - il progetto dell'opera pubblica stabilisce la adeguate distanze dall'infrastruttura da realizzare o esistenti. Le fasce di rispetto previste dalla legislazione vigente a protezione delle infrastrutture non sono riportate cartograficamente nel PUC, trattandosi di disciplina sovraordinata.
SIS-I-4 Norme progettuali di Livello puntuale del PUC <u>Gli interventi di realizzazione di nuove infrastrutture</u>, nonché quelli di adeguamento e modificazione di quelle esistenti devono essere progettati con l'obiettivo di coniugare i livelli di funzionalità ed efficienza necessari con il contenimento dell'impatto sull'ambiente e sul tessuto urbanizzato. A tal fine, ove possibile, devono essere realizzate apposite zone filtro laterali, alberate e arredate con essenze vegetali, eventualmente integrate con barriere antirumore o altri dispositivi atti all'attenuazione dei fattori di scarsa compatibilità. Il progetto esecutivo delle strade pubbliche e di uso pubblico appartenenti alla rete principale e secondaria deve riservare una sede apposita per ospitare piste ciclabili e le connessioni con percorsi limitrofi di caratteristiche adeguate al transito ciclistico ove non sia possibile riservare una sede apposita. L'andamento dei tracciati infrastrutturali deve essere definito al fine di attenuare l'entità delle opere di sostegno e contenimento. La dimensione dei muri di sostegno necessari deve essere, ove possibile, contenuta, anche mediante il ricorso a gradonature o al trattamento e rivestimento delle superfici che debbono, preferibilmente, essere rivestite e trattate con vegetazione. Le opere di attraversamento delle infrastrutture devono preferibilmente

essere realizzate in sottopasso, i sovrappassi esistenti devono, quando ne ricorrano le condizioni, essere sostituiti con sottopassi.
SIS-I-5 Nodi infrastrutturali e infrastrutture con disciplina urbanistica a carattere propositivo/direttivo La cartografia del Piano, Livelli 1, 2 e 3, individua i principali nodi e tracciati infrastrutturali di seguito elencati. I nodi infrastrutturali, nell'ambito dei quali sono previsti interventi per la rifunzionalizzazione o il potenziamento delle infrastrutture viarie che vi convergono, sono individuati con apposita simbologia; l'indicazione ha efficacia di direttiva e come tale suscettibile di modificazioni in sede di approvazione del progetto definitivo delle opere. 1. Voltri: nuova rotatoria intersezione Via Voltri-Via Buffa e rettifica della curva di connessione con Via Don G.Verità. Opera prevista nel progetto definitivo del Nodo ferroviario-potenziamento infrastrutturale Ge Voltri- Brignole. 2. Palmaro: nuovo viadotto di collegamento fra la barriera autostradale di GE-Voltri ed il Porto di Voltri e rettifica delle connessioni dal casello autostradale con l'Aurelia. Da sviluppare il progetto dell'Aurelia bis e relativa rotatoria per la gestione dei flussi. 3. Multedo: connessione di via Cassanello con via Ronchi e nuovo collegamento della barriera autostradale GE-Pegli con la viabilità cittadina. Incluso nel Distretto n. 2 "Carmagnani - Fondegasud". 4. Multedo: nuova stazione ferrovia-metropolitana, sviluppo con le connessioni urbane. 5. Sestri Ponente: connessioni con via Merano, a Ponente, e con via Puccini e via Soliman, a Levante, della nuova viabilità prevista nei distretti n. 5 "Sestri P. - Fincantieri" e n. 4 "Multedo". 6. Sestri Ponente: connessioni tra l'urbanizzato di Sestri Ponente e la Marina di Sestri, come meglio specificato nei Distretti n. 6 "Nuova Sestri P." e n. 7 "Piaggio - Aeroporto". 7. Borzoli: connessioni con Via Borzoli e con la variante di Scarpino della viabilità prevista nella cantierizzazione del Terzo Valico che collega la barriera autostradale di GE-Aeroporto con via Chiaravagna. 8. Erzelli: connessioni tra la viabilità prevista nella cantierizzazione del Terzo Valico, via Melen e la barriera autostradale di GE-Aeroporto. 9. Foce Polcevera: connessioni tra la Strada di Scorrimento a Mare, le viabilità di sponda dx e sx del Polcevera e le viabilità urbane esistenti. Distretti interessati: n. 8 "Polo Industriale di Cornigliano" e n. 11 "S.Giovanni D'Acqui - Bombrini".

10. **Fegino:** connessioni tra le viabilità di sponda dx e sx del Polcevera. Distretto interessato n. 14 "Ex deposito petrolifero Fegino - via Ferri".
11. **Geo:** eliminato con provvedimento della Città Metropolitana di Genova n. 2539 del 7 ottobre 2024.
12. **San Benigno:** connessioni della barriera autostradale di GE-Ovest con il Varco Portuale di San Benigno, con Lungomare Canepa e la Sopraelevata A. Moro, nonché con le viabilità urbane esistenti e di progetto, da svilupparsi in coerenza con il progetto definitivo che la Società Autostrade per l'Italia, d'intesa con A.N.A.S., ha redatto per realizzare il "Nodo di San Benigno" quale opera necessaria e funzionale al riassetto del Nodo stradale ed autostradale di Genova (art. SIS-I-6 Nodo stradale ed autostradale di Genova - Nodo di San Benigno).
13. **Centro Storico:** nuove connessioni tra la sopraelevata A. Moro, via Madre di Dio, la viabilità portuale.
14. **Foce:** nuova rotonda e miglioramento delle connessioni tra la viabilità urbana, la sopraelevata A Moro e l'area della Fiera. Distretto n. 20 "Fiera - Kennedy".
15. **Staglieno:** connessioni tra le viabilità da/per la barriera autostradale di GE-Est e le viabilità urbane di sponda dx e sx del Bisagno. Distretto n. 22 "Staglieno - via Bobbio".
16. **Ponte Carega-Guglielmetti:** nuova rotonda prevista nel progetto di valorizzazione delle aree "ex Italcementi" di connessione con la viabilità urbana principale di sponda sx del Bisagno.
17. **Molassana:** rettifica della viabilità di sponda dx del Bisagno e modifica delle connessioni delle viabilità di sponda del Bisagno.
18. **Nodo stradale ed autostradale di Genova - Complanarizzazione dell'autostrada A10 a Genova-Pra'-Palmaro**
La cartografia del PUC riporta la previsione di tracciato della nuova infrastruttura autostradale che sviluppa le indicazioni del Protocollo di intesa fra Comune di Genova, Provincia di Genova, Regione Liguria, Autorità Portuale di Genova, ANAS spa, Autostrade per l'Italia spa ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione del Nodo stradale e autostradale di Genova preventivamente approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 78 del 20.10.2009, sottoscritto in data 08.02.2010 e firmato dalla Regione Liguria in data 13.4.2011, adeguandole agli approfondimenti conseguenti all'iter progettuale in corso ed al relativo processo di partecipazione. Il tracciato ha efficacia direttiva.
19. **Trasporto pubblico via mare – servizio navebus**
La cartografia del PUC riporta la previsione del potenziamento del

servizio di trasporto pubblico via mare avente efficacia direttiva. Con Delibera di Giunta Comunale n. 316 del 24/09/2010 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento approdo nave bus e di un parcheggio di interscambio nell'ambito del Progetto Integrato denominato "Pra' Marina" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 353 del 13 ottobre 2008.

20. **Impianto di risalita - parcheggio interscambio Aeroporto / Fermata ferroviaria / Polo Scientifico Tecnologico Erzelli**

La cartografia del PUC riporta la previsione del tracciato dell'impianto di risalita così come individuato nella Delibera di Giunta Comunale n° 245 del 30/07/09 "Valutazione di studi di fattibilità" relativi a progetti di sistemi di trasporto rapido di massa ai fini della selezione da parte della Regione Liguria della priorità a valere sul bando di cui al D.M. n. 99 del 16.02.2009", e nel progetto preliminare in corso di approvazione (L. 241/90) avente efficacia direttiva. Il nodo infrastrutturale è oggetto del progetto europeo di cui alla D.G.C. 317/2014 (presa d'atto della decisione europea n. C(2013)6941 del 15/10/2013 (Progetto GATE - GENOA AIRPORT: A TRAIN TO EUROPE). Nell'ambito di tale progetto saranno definiti il progetto definitivo dell'impianto di risalita (tratta Aeroporto-parcheggio di interscambio) ed il progetto definitivo della fermata ferroviaria (Aeroporto Erzelli) come concordato nel P.I. sottoscritto il 07.02.2014, approvato con D.D. del 07.02.2014 fra Regione Liguria, Comune di Genova, Società per Cornigliano, Società Aeroporto di Genova, Rete Ferroviaria Italiana, aventi efficacia direttiva.

21. **Tunnel sub-portuale**

~~La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato, avente efficacia propositiva.~~

22. **Potenziamento viabilità di Levante**

La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato di potenziamento della viabilità di Levante dal varco delle Grazie a piazzale Kennedy, avente efficacia propositiva, compresa nell'ambito del demanio portuale.

23. **Trasporto pubblico in sede protetta della val Bisagno**

La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato del trasporto pubblico in sede propria, avente efficacia propositiva, relativo alla tratta compresa tra la stazione Molassana della Linea della metropolitana, sino al capolinea in località Prato.

24. **Trasporto pubblico in sede protetta del Levante**

La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato del trasporto pubblico in sede protetta del Levante avente efficacia propositiva.

25. Trasporto pubblico in sede protetta del Centro

La cartografia del PUC riporta l'indicazione del tracciato del trasporto pubblico in sede protetta del centro avente efficacia propositiva.

SIS-I-6 Infrastrutture con disciplina urbanistica speciale**Disciplina urbanistica speciale a carattere prescrittivo (livello progettuale definitivo) e direttivo****Terzo Valico - Linea AV/AC Milano – Genova**

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura ferroviaria, così come approvata con Delibera CIPE n. 80 del 29 marzo 2006 (pubblicata sulla G.U. n. 197 del 25/08/2006) relativa al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo n. 443/2001), di approvazione del progetto definitivo "Terzo Valico dei Giovi - Linea AV/AC Milano – Genova", avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Strada Ge-aeroporto – Borzoli – Chiaravagna

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura viaria così come definito con Delibera CIPE n. 80 del 29 marzo 2006 (pubblicata sulla G.U. n. 197 del 25/08/2006) relativa al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001), di approvazione del progetto definitivo "Terzo Valico dei Giovi - Linea AV/AC Milano – Genova", avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Strada Borzoli – Scarpino

La cartografia del PUC recepisce il tracciato della nuova infrastruttura viaria così come approvata con i seguenti provvedimenti:

- Provvedimento Dirigenziale Area 08 Ambiente Acqua e Rifiuti della Provincia di Genova n. 158 del 14.01.2008 recante "Approvazione del Progetto presentato dall'AMIU Genova spa, di viabilità alternativa al servizio della discarica di Scarpino nel Comune di Genova"
- Provvedimento Dirigenziale Area 08 Ambiente Acqua e Rifiuti della Provincia di Genova n. 6752 del 05.12.2008 recante "Approvazione del Progetto presentato dall'AMIU Genova spa, di viabilità alternativa al servizio della discarica di Scarpino nel Comune di Genova – Lotto 2" avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di

pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

By-pass di Pontedecimo

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura viaria così come definito con Delibera CIPE n. 80 del 29 marzo 2006 (pubblicata sulla G.U. n. 197 del 25/08/2006) relativa al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001), di approvazione del progetto definitivo "Terzo Valico dei Giovi – Linea AV/AC Milano – Genova", avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Nodo ferroviario – potenziamento linea Genova - Voltri/Brignole

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura ferroviaria così come approvata con Delibera CIPE n.85 del 29 marzo 2006 relativa al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001), di approvazione del progetto definitivo del Nodo di Genova: potenziamento infrastrutturale Genova Voltri – Genova Brignole, avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Grandi Stazioni – Genova Principe - Genova Brignole

La cartografia del PUC riporta l'indicazione delle stazioni ferroviarie di Principe (compresa nel distretto n. 19) e Brignole (norma speciale n. 81) cui corrispondono i progetti approvati con Delibera CIPE n° 10 del 14.3.2003 "Progetto definitivo di adeguamento funzionale degli edifici delle stazioni Brignole e Principe" e, con Delibera CIPE n°129 del 06.04.2006 "Progetto definitivo delle infrastrutture complementari agli edifici", relative al 1° programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001), di approvazione dei progetti definitivi aventi valore prescrittivo e comportanti effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Strada a mare Sampierdarena – Cornigliano

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale così come approvato con provvedimento Intesa Stato Regione

n.1273 del 14 febbraio 2008 di approvazione del progetto definitivo "Strada urbana di Scorrimento da Lungomare Canepa a piazza Savio, raccordi con la viabilità ANAS di sponda sinistra del torrente Polcevera e opere civili propedeutiche alla realizzazione del terzo binario linea ferroviaria Genova-XXmiglia" avente efficacia prescrittiva ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Viadotto di accesso al Porto di Voltri

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale, il cui progetto definitivo è stato approvato nella seduta del 05/05/11 del CIPE nell'ambito del 1° Programma delle Infrastrutture strategiche (legge obiettivo 443/2001) "Riassetto del sistema di accesso alle aree operative del bacino portuale di Voltri", come approvato con D.G.C. n. 72 del 12.03.2009, avente efficacia prescrittiva e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002 e s.m. e dall'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Nodo stradale ed autostradale di Genova - adeguamento del sistema A7/A10/A12

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura autostradale approvato con Decreto prot. 0004236-27/05/2015, con il quale il Direttore Generale Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha accertato il perfezionamento del procedimento di Intesa Stato - Regione Liguria relativo al progetto definitivo "Autostrade A7/A10/A12 Progetto nodo stradale e autostradale di Genova – adeguamento sistema A7/A10/A12. Gronda di Ponente".

In base al citato Decreto, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica, conformemente a quanto stabilito dall'art. 10, comma 1, del DPR 8 giugno 2001, n. 327, dalla data della relativa approvazione è disposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da espropriare e/o occupare e/o asservire.

Nodo stradale ed autostradale di Genova - Nodo di San Benigno

La cartografia del PUC riporta una previsione di tracciato della nuova infrastruttura stradale che sviluppa le indicazioni del Protocollo di intesa fra Comune di Genova, Provincia di Genova, Regione Liguria, Autorità Portuale di Genova, ANAS spa, Autostrade per l'Italia spa ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione del Nodo stradale e autostradale di Genova, preventivamente approvato dal Consiglio

Comunale con Deliberazione n. 78 del 20.10.2009, sottoscritto in data 08.02.2010 e firmato dalla Regione Liguria in data 13.4.2011, adeguandole agli approfondimenti conseguenti all'approvazione con prescrizioni del progetto definitivo, conclusasi positivamente in data 04/08/2011 con procedura di Conferenza dei Servizi presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche e con ottemperanza alle prescrizioni rese esecutive in sede di approvazione presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 19/11/2012 e in data 06/08/2013. Il progetto ha efficacia prescrittiva.

Lungomare Canepa - Ampliamento di Lungomare Canepa a tre corsie per senso di marcia, nel tratto compreso tra la caserma della Guardia di Finanza Testero al c.d. "Fiumarone"

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale relativa al progetto definitivo in corso di approvazione mediante procedura di Intesa Stato Regione ai sensi del DPR n. 383/94 – DPR 616/77 (art. 81), avente nelle more della suddetta approvazione ed in applicazione delle pertinenti procedure di Legge, efficacia direttiva. L'approvazione del progetto definitivo comporterà l'efficacia prescrittiva anche al fine dell'attribuzione del conseguente vincolo di destinazione d'uso e prevalenza sulle indicazioni del Livello 3 del Piano, nonché dell'applicazione dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001.

Prosecuzione Strada a Mare (Sestri Ponente-Multedo)

La cartografia del PUC riporta la previsione della prosecuzione del tracciato della Strada di Scorrimento a Mare da Sestri Ponente a Multedo avente efficacia direttiva.

Prosecuzione della Metropolitana di Genova in Valpolcevera - tratta Brin/Canepari ed a Levante - tratta Brignole/Terralba

La cartografia del PUC riporta la previsione del tracciato della prosecuzione della metropolitana tratta Brin/Canepari così come indicato nella Delibera di Giunta Comunale n° 245 del 30/07/09 "Valutazione di studi di fattibilità relativi a progetti di sistemi di trasporto rapido di massa ai fini della selezione da parte della Regione Liguria della priorità a valere sul bando di cui al D.M. n. 99 del 16.02.2009" e nel progetto preliminare presentato al Ministero delle Infrastrutture per richiesta di finanziamento ex Legge 211 in corso di approvazione (L. 241/90), avente efficacia direttiva.

La cartografia del PUC riporta inoltre la previsione della prosecuzione della metropolitana a Levante - tratta Brignole/Terralba.

Linea metropolitana in Val Bisagno

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura di trasporto pubblico in sede protetta così come approvato con il provvedimento dirigenziale n. 846 del 8 marzo 2024 di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “Prolungamento della linea metropolitana in Val Bisagno – Skymetro” avente efficacia prescrittiva ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3 nell’elenco delle Infrastrutture con disciplina urbanistica speciale - Disciplina urbanistica speciale a carattere prescrittivo (livello progettuale definitivo) e direttivo;

Nodo di Geo

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale, e delle opere connesse, relativa al progetto “PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - RIORGANIZZAZIONE DEL NODO URBANO E INFRASTRUTTURALE DI LOCALITÀ GEO, SP 52 DI N.S. DELLA GUARDIA, NEI COMUNI DI CERANESI E GENOVA”, così come approvato con provvedimento della Città Metropolitana di Genova n. 2539 del 7 ottobre 2024, avente efficacia prescrittiva ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Tunnel sub-portuale

La cartografia del PUC riporta il tracciato della nuova infrastruttura stradale così come approvato con Decreto del Dirigente del Settore Valutazione impatto ambientale e sviluppo della Regione Liguria n. 332 del 19 gennaio 2024, “Provvedimento autorizzatorio unico regionale sul progetto relativo al “Tunnel sub portuale urbano di attraversamento della città di Genova”. Proponente Società Autostrade per l’Italia S.p.A.”, avente efficacia prescrittiva ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001, con conseguente prevalenza sulle indicazioni del Piano di Livello 3.

Disciplina definitiva ad interventi realizzati

Il PUC individua per le aree interessate dalla realizzazione delle opere e per le relative aree di cantiere la disciplina urbanistica, sino al completamento delle stesse vigono le discipline stabilite dalle specifiche procedure speciali di approvazione.

SIS-I-7 Immobili e aree ferroviarie

- Gli interventi sulle aree, immobili ed impianti ferroviari individuati dal Piano sono comunque soggetti al rispetto della specifica normativa di settore.

- Gli interventi riguardanti immobili o aree ferroviarie non più necessari all’esercizio ferroviario si attuano attraverso uno o più Accordi di Programma; in sede di tali Accordi dovranno essere definite, rispetto ai conseguibili benefici pubblici derivanti dalle trasformazioni: le opere di interesse pubblico necessarie e indispensabili al corretto inserimento dei nuovi insediamenti nei rispettivi contesti territoriali.

In relazione alle previste trasformazioni urbanistiche delle aree e degli immobili, negli Accordi di Programma saranno individuate le modalità di reimpiego delle quote delle plusvalenze conseguibili, al fine del potenziamento del sistema ferroviario genovese e/o dei servizi integrati per la mobilità.

SIS-S

SERVIZI PUBBLICI

SIS-S-1 Disciplina delle destinazioni d’uso

Funzioni ammesse

Principali: Servizi pubblici, parcheggi pubblici.

Complementari: Servizi di uso pubblico, servizi privati, connettivo urbano, esercizi di vicinato funzionali al servizio o compatibili con lo stesso.

Parcheggi privati: Parcheggi pertinenziali e parcheggi liberi da asservimento.

SIS-S-2 Disciplina degli interventi edilizi

Prescrizioni generali

Negli immobili esistenti, o loro porzioni, funzionalmente indipendenti o che possono essere rese indipendenti dal servizio pubblico senza determinarne la riduzione, le funzioni principali e complementari ammesse corrispondono a quelle dell’ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno; in caso di servizi pubblici individuati con valore storico paesaggistico dalla cartografia del PUC le funzioni principali e complementari ammesse corrispondono a quelle dell’ambito di conservazione AC-US, o dell’ambito AC-CS se compresi all’interno del Centro storico urbano.

Laddove sia dimostrata la dismissione alla data di adozione del progetto



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
118 N. 264 / 2025 DEL 07/10/2025 AD OGGETTO:

AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 PER IL
RECEPIMENTO DELLA DEFINITIVA LOCALIZZAZIONE DEL TUNNEL SUB PORTUALE –
MUNICIPI: II CENTRO OVEST; I CENTRO EST; VIII – MEDIO LEVANTE

PARERE TECNICO (Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)
Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

07/10/2025

Arch. Nora Alba Bruzzone

Firmato digitalmente