



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO I  
CENTRO-EST

*fuori dal*

**COMUNE**

Un percorso di ascolto e confronto con la cittadinanza  
per raccogliere idee e discuterne insieme

## Presentazione progetto

### FUORI DAL COMUNE

Percorso promosso dal Comune di Genova in collaborazione con il Municipio I Centro Est in attuazione delle Linee Programmatiche 2025-2030 per:

- Sperimentare forme di ascolto, confronto e partecipazione attiva
- Valorizzare il centro storico come cuore vivo, inclusivo e creativo della città
- Rafforzare la coesione sociale
- Promuovere attività con valore culturale e comunitario



Il percorso prende avvio con:



- **Pubblicazione di un Avviso pubblico** di raccolta di idee per due locali riqualificati con fondi PNRR
- Prevede **incontri pubblici**, spazi di ascolto diffuso e contributi concreti da cittadini, associazioni, operatori ed altre istituzioni
- **Verso un nuovo modello di governance** partecipata basato sulla collaborazione tra istituzioni e comunità locali



## *Riattivazione diffusa Piani Terra*

Vico Vegetti 8/1 e Via di San Bernardo 22r

Progetto inserito nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) Centro Storico.

Entrambi i locali, acquistati dal Comune di Genova nel 2022, nell'ultimo anno sono stati oggetto di importanti lavori di riqualificazione

## Vico Vegetti 8/1A

**Cosa c'era prima?** Un tempo questi locali erano la sede di una compagnia teatrale e, ancor prima, della storica Società Operaia di Mutuo Soccorso (S.O.M.S.) "Lavoratori del Legno"

### Lavori eseguiti:

- negli spazi esterni, la demolizione del vecchio fabbricato e la realizzazione di un cortile interno
- nei locali interni, un intervento complessivo di riqualificazione: nuovi intonaci, coloriture, pavimentazioni e rivestimenti; rimozione controsoffitti per portare a vista il solaio in legno, sostituzione delle finestre e delle porte; nuova impiantistica elettrica, idraulica, sanitaria e di climatizzazione estiva ed invernale

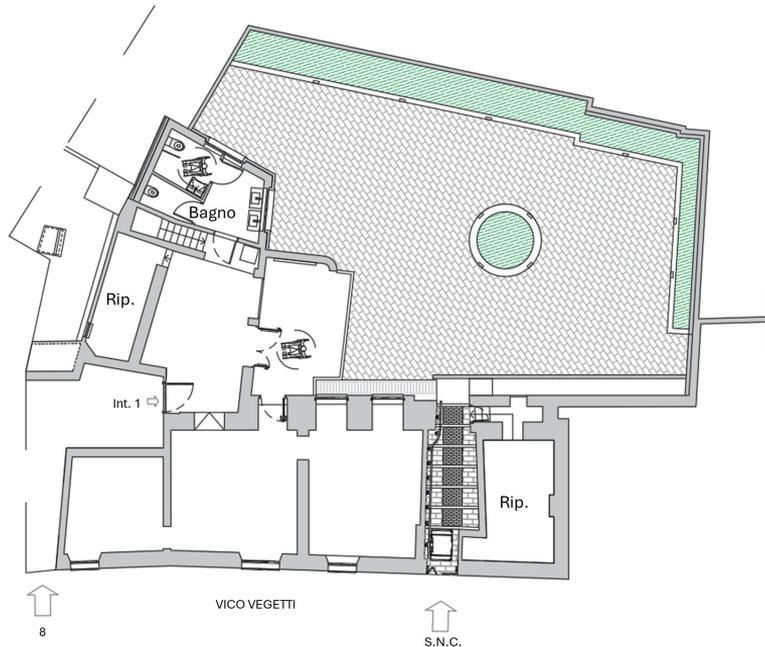


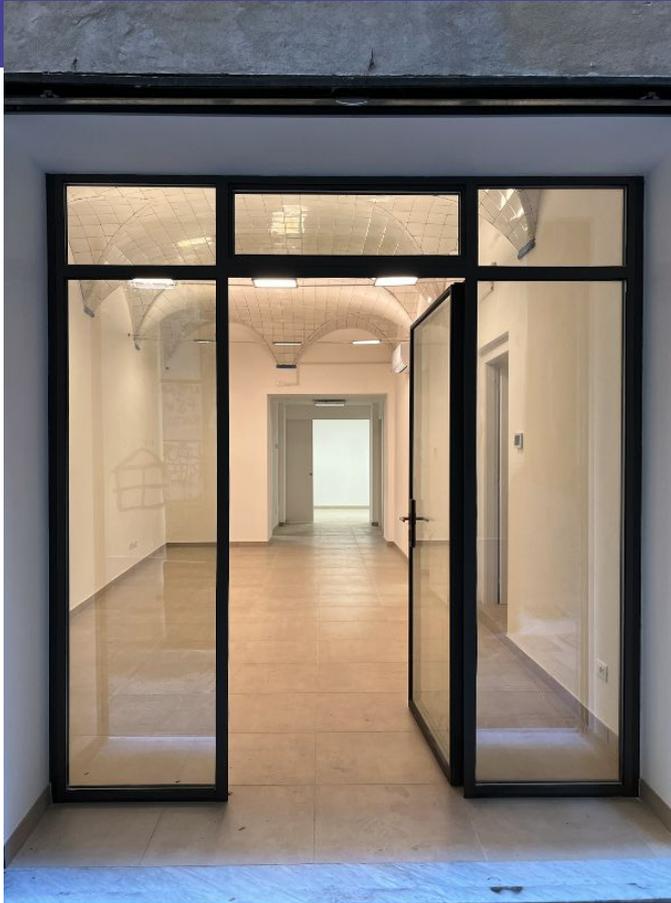
## Vico Vegetti 8/1A

**Superficie complessiva:** 373 mq (interno ed esterni)

L'immobile è composto da un cortile interno pavimentato – dotato di aiuole per ospitare future piantumazioni – e di un nuovo portico su cui sono state aggiunte tre nuove vetrate.

All'interno i locali consistono in quattro stanze, due rispostigli e due servizi igienici.



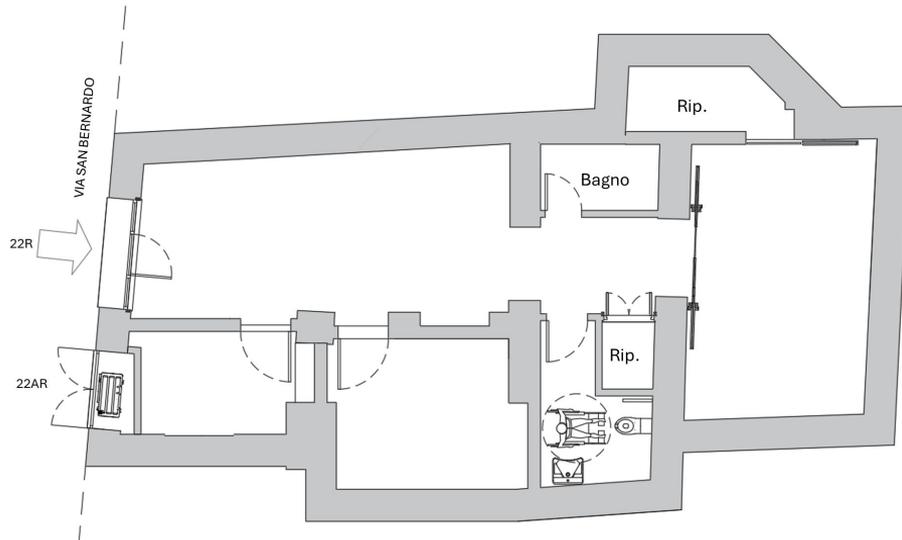


## Via di San Bernardo 22r-22Ar

**Cosa c'era prima?** Un tempo questi locali erano adibiti a somministrazione ed esercizio di vicinato

### Lavori eseguiti:

- demolizione di soppalco e tramezze per ottenere un ampio salone e realizzazione nuovo blocco bagni;
- un intervento complessivo di riqualificazione degli spazi interni: nuovi intonaci e coloriture, nuove pavimentazioni e rivestimenti in gres; pulitura delle volte in ceramica e in intonaco antico; sostituzione di vetrate e porte



## Via di San Bernardo 22r-22Ar

**Superficie complessiva:** 98 mq

L'immobile è composto da un ampio ingresso voltato da cui si accede a due locali, isolati acusticamente. Successivamente segue un disimpegno attraverso il quale si accede a due bagni e un ripostiglio; infine, un grande spazio isolato dal resto dell'ufficio.



Progetto  
**“Fuori dal Comune”**

Avviso per la raccolta di idee  
nell'ambito del Centro Storico del Comune di Genova  
Immobili di vico Vegetti 8/1A e via S. Bernardo 22R-22AR

1



Comune di Genova | Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozioni | Tel 010 522929 - 11@spaconomio@comune.genova.it  
Municipio 1 Centro Est | Tel 010572803-72891-72890 | municipio1@comune.genova.it

## Presentazione Avviso pubblico

Uno **STRUMENTO concreto** per rafforzare il dialogo con le comunità locali, valorizzando gli spazi urbani e gli immobili riqualificati come luoghi di inclusione, innovazione e nuova socialità.

- La scelta dello strumento: una mutata modalità di coinvolgimento
- Un **cambio di paradigma**: un approccio sempre meno individuale
- Un percorso partecipativo che riguarda anche la sinergia tra più Direzioni del Comune di Genova

La CORNICE: il Sestiere del Molo.

Dare concretezza a una catalizzazione di risorse materiali e immateriali.

## La raccolta di idee

**Obiettivo: emersione, verifica e composizione dei possibili usi da attivare negli immobili.**

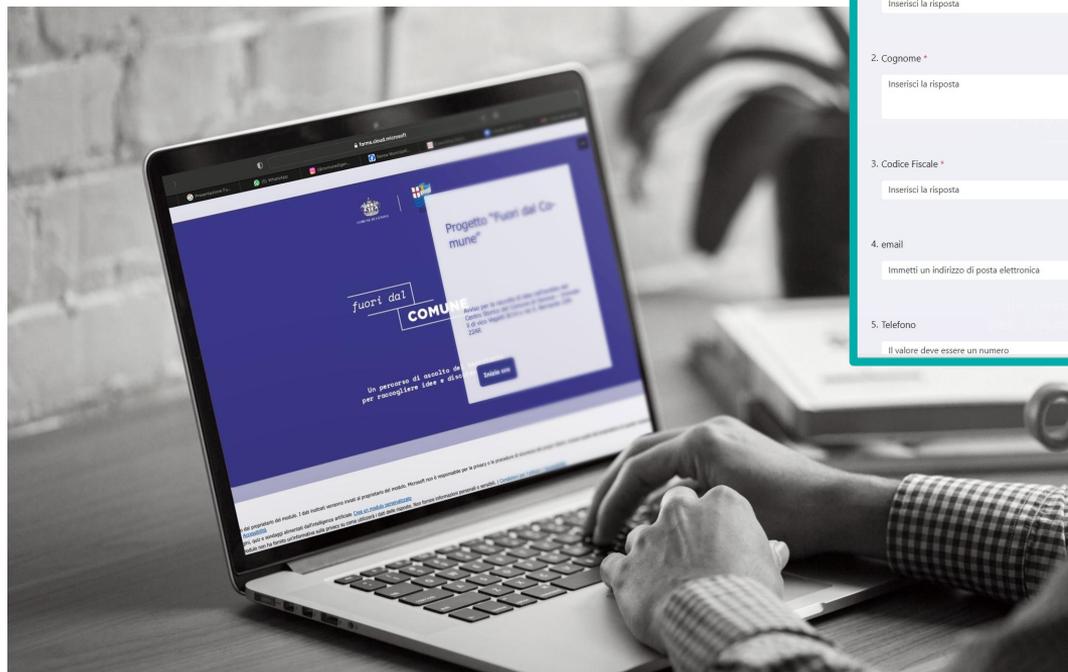
### Ambiti di intervento

- Giovani / studenti – promuovere la vitalità culturale, formativa e aggregativa del centro storico
- Famiglie / kids' economy – sviluppare spazi e servizi a misura di comunità, inclusivi e intergenerazionali.
- Designers / distretto del design – consolidare il ruolo del centro come polo creativo e di innovazione.
- Inter-generazionalità e inter-culturalità – occasioni di incontro e scambio tra persone e culture diverse.

**Soggetti ammessi:** persone fisiche, gruppi informali, associazioni, imprese, istituzioni sia in forma singola che associata.

**Destinazione degli immobili:** attività principalmente socioculturali, aggregative, educative, socioeconomiche e formative. Non è prevista la possibilità di dimorare.

Sarà disponibile un modulo online, sul sito istituzionale del Comune di Genova e sulla pagina del Municipio I Centro Est. Prevista anche raccolta di cartoline cartacee.



**Progetto "Fuori dal Comune"**

Quando invii questo modulo, non raccoglierà automaticamente i tuoi dettagli, come il nome e l'indirizzo di posta elettronica, a meno che non lo fornisca tu stesso.

\* Obbligatoria

1. Nome \*

Inserisci la risposta

2. Cognome \*

Inserisci la risposta

3. Codice Fiscale \*

Inserisci la risposta

4. email

Immetti un indirizzo di posta elettronica

5. Telefono

Il valore deve essere un numero



## Calendario

*Un percorso di ascolto non si conclude con la pubblicazione di un avviso....*



- **Martedì 30 settembre 2025 dalle ore 17.00 alle ore 19.00** presso Genova Blue District, via del Molo 35AR (Genova): illustrazione del percorso alla presenza degli organi politici comunali e municipali
- **Lunedì 6 ottobre 2025 dalle ore 15:00 alle ore 18:00**, presso Vico Vegetti 8/1a e in via di San Bernardo 22r-22ar (Sestiere del Molo): visita degli immobili e raccolta delle idee presso punto predisposto.
- **Domenica 12 ottobre 2025**: scadenza inserimento delle idee tramite il modulo online, anche tramite QR Code.
- **Mercoledì 22 ottobre 2025 dalle ore 17.00 alle ore 19.00** presso il Mobility Lab Smart Genova, sito presso Edificio Millo in Via al Porto Antico 7: incontro aperto al pubblico per la presentazione e la discussione delle proposte volto a condividere, con i partecipanti, gli esiti e/o individuare nuove idee emerse eventualmente dal confronto.
- **Mercoledì 29 ottobre 2025 dalle ore 17.00 alle ore 19.00** presso Mobility Lab Smart Genova: incontro aperto al pubblico di sintesi delle proposte ricevute.

Il percorso si concluderà entro il mese di ottobre 2025 salvo eventuali modifiche di calendario che saranno preventivamente comunicate. **Per informazioni: [fuoridalcomune@comune.genova.it](mailto:fuoridalcomune@comune.genova.it)**

### **Direzione di Area**

#### **Sviluppo economico e promozione**

G. Pesce Direttore  
F. Cedro P.M.  
G. Garbarini E.Q.  
E. Primavera FST

#### **Direzione di Area Servizi Civici**

G. Vicenzo Funzionario di staff

#### **Direzione Demanio e Patrimonio**

G. Chirico Direttore  
E. Mazzarello E.Q.

#### **Direzione Municipio 1 Centro Est**

M. Maimone Direttore  
L. Paudice E.Q.

#### **Ass. all'Urbanistica, Verde Urbano, Smart City, Città dei 15 minuti**

Francesca Coppola

#### **Ass. alla Casa, Edilizia Residenziale Pubblica, Patrimonio, Decentramento Amministrativo, Partecipazione dei cittadini alle scelte dell'Amministrazione**

Davide Patrone

#### **Ass. al Welfare, Servizi Sociali, Famiglie, Terza Età, Disabilità**

Cristina Lodi

#### **Presidente Municipio 1 Centro Est**

Simona Cosso

*fuori dal*

**COMUNE**



# GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

*Q&A e confronto con il pubblico*