RESOCONTO SINTETICO DELLA CONFERENZA COMUNALE PER L'EDILIZIA DI MERCOLEDI' 02 LUGLIO 2025

B. ha dato il benvenuto ai presenti a questo primo incontro della Conferenza Comunale per l'Edilizia e ha chiesto loro di presentarsi alla nuova Assessora all'Urbanistica Francesca Coppola.

Dopo una breve presentazione, l'assessora Coppola ha ribadito l'importanza della trasparenza e della comunicazione, chiede ai partecipanti di parlare dei temi trattati nel corso delle precedenti Conferenze e cercare di capire su quali argomenti ci si può concentrare e lavorare nel corso delle prossime riunioni.

Stefano Sibilla (presidente Consulta Edilizia) dopo aver sottolineato l'importanza di questo primo incontro, ha evidenziato il lavoro con l'assessorato e gli uffici comunali per migliorare le proposte edilizie, sottolineando l'importanza della collaborazione tra i vari ordini professionali e le associazioni, ha elencato i temi trattati in passato, come le linee guida del paesaggio rurale, il regolamento edilizio comunale, testo sul fotovoltaico e le proposte per il miglioramento del decoro urbano.

Ha suggerito di riprendere questi temi nelle prossime riunioni, evidenziando l'importanza di continuare a lavorare su questi argomenti per migliorare la città.

Occorre portare avanti il lavoro del nuovo PUC, di cui si è ragionato per mesi e redatto un documento con una serie di indicazioni.

Ricorda il tema della rigenerazione urbana.

Ha spiegato che la Consulta permanente per l'edilizia di cui è presidente, raccoglie vari professionisti del settore, tra cui architetti, ingegneri, geometri e rappresentanti di Confindustria.

Francesca Salvarani (presidente Ordine Architetti) ha proposto di affrontare il tema di un grande piano delle manutenzioni, incluso un censimento degli spazi grigi inutilizzati della città, per migliorare la permeabilità e il verde urbano, riducendo le superfici impermeabili e aumentando le aree verdi per abbattere l'isola di calore.

Ha suggerito di istituire un tavolo di Consulta regionale per affrontare le modifiche al testo unico dell'edilizia e garantire una maggiore coerenza tra le normative regionali e nazionali.

Ha espresso il desiderio di essere più coinvolti nei grandi progetti della città e di partecipare ai dibattiti su questi temi.

Giovanni Avanzolini (ANIAG Genova) ha sottolineato l'importanza di riequilibrare il mercato immobiliare, cercando di capire perché molti appartamenti rimangono sfitti e come incentivare i proprietari a metterli sul mercato cercando di risolvere così molti problemi legati alla disponibilità di alloggi.

Nel centro storico sarebbe importante fare una mappatura dei locali, dei fondi a piano strada che prima erano negozi, fare in modo che aprano e rivivano.

Stefano Armando (presidente Collegio Geometri) ha evidenziato la necessità di coinvolgere gli ordini professionali nella stesura delle normative per garantire che siano praticabili e rispondano alle esigenze dei professionisti.

Michele Parodi (ANCE) ha proposto di utilizzare gli strumenti della legge regionale 23 del 2018 per incentivare la rigenerazione urbana e migliorare la qualità degli edifici e degli spazi pubblici. La legge regionale 23 del 2018 mira a fornire una cornice normativa per la rigenerazione urbana, toccando aspetti come la riqualificazione energetica e ambientale.

L'assessora Coppola condivide i suggerimenti espressi dai presenti, propone di lavorare su obiettivi a breve termine, suggerisce di sviluppare una programmazione a lungo termine per affrontare temi complessi come il PUC e il piano delle manutenzioni, lavorando insieme per definire obiettivi realistici e raggiungibili. Occorre tornare ad utilizzare lo strumento del "concorso" per progettare aree per la città attraverso la collaborazione degli ordini professionali e dare maggior risalto alla qualità del progetto urbano, lavorando in sinergia con gli uffici.

Tema molto importante, è la questione del mercato degli alloggi, nonché la regolamentazione degli affitti brevi, argomento complesso, la questione degli alloggi privati e l'Agenzia sociale per la casa. Quando il tema verrà inserito nell'Ordine del Giorno si provvederà a invitare l'assessore Patrone a questo tavolo.

Per le tematiche trasversali proposte di volta in volta nel corso delle riunioni della Conferenza, saranno invitati al tavolo gli assessori Ferrante e Robotti, nonché gli eventuali assessorati coinvolti.

Prossima Conferenza Comunale per l'Edilizia programmata per il 01 ottobre 2025.