



COMUNE DI GENOVA

118 Direzione Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N.ATTO N. PGC 26 del 24/07/2025

AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 RELATIVO AI TERRENI INTERESSATI DA OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO MALTEMPO – MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 26 del 24 luglio 2025;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Verde Urbano, Smart City, Città dei 15 minuti, Francesca Coppola;

Visti:

- gli articoli 42 e 43 della L.R. 36/1997, *Legge urbanistica regionale*;
- l'art. 10 del D.P.R. 327/2010, *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;
- l'art. 6 del D.lgs 152/2006, *Norme in materia ambientale*;
- l'art. 13 della L.R. 32/2012, *Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)*;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica n. 142 del 13 ottobre 2023, si

concludeva positivamente il procedimento approvativo, tramite Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 13 della Legge 120/2020 nonché dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2010, del progetto definitivo per "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del rio Maltempo, affluente del torrente Polcevera";

- che, con la stessa Determinazione, veniva approvato l'aggiornamento al PUC, assentito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 26 settembre 2023, che introduceva nell'assetto urbanistico l'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023 "Rio Maltempo", così formulata:

Il Piano recepisce il progetto per "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022). Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.

- che la suddetta individuazione del progetto sul PUC, è finalizzata unicamente a rendere possibile l'acquisizione in disponibilità, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, delle aree interessate dal progetto da parte del Comune, confermando, a progetto realizzato, la precedente disciplina urbanistica ed escludendo, pertanto, alcuna volontà di modificare l'uso dei suoli a seguito dell'intervento di messa in sicurezza idraulica di che trattasi;

- che a seguito della redazione del livello esecutivo del progetto è emersa la necessità di acquisire la disponibilità di ulteriori aree, non considerate nel livello definitivo del progetto e, pertanto, non incluse nell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023, necessarie a migliorare e garantire maggiore sicurezza all'accessibilità dell'opera di presa prevista a progetto, sia ai mezzi d'opera impiegati durante le lavorazioni e sia quelli utilizzati per le future visite di ispezione e di manutenzione della suddetta vasca;

- che il Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 3 dicembre 2015, ricomprende le aree interessate dal progetto "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera", non incluse nel suddetto ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023, prevalentemente nell'Ambito di Conservazione del territorio Non Insediato AC-NI, in parte in SIS-I, Infrastrutture, in parte, in Ambito di Riqualificazione Urbanistica-Residenziale AR-UR, e in parte in Ambito di Riqualificazione del territorio di Presidio Ambientale (sub-ambito a), AR-PR-a;

Considerato:

- che l'inclusione di ulteriori aree nell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023 consente la possibilità, per il Comune di Genova, di acquisire la disponibilità delle aree stesse, ai sensi del D.P.R. 327/2001, per poter realizzare le opere di messa in sicurezza idraulica del Rio Maltempo secondo il progetto esecutivo approvato, confermando, per i periodi successivi alla realizzazione del suddetto intervento, l'attuale disciplina urbanistica impressa sulle aree;

Dato atto:

- che a tal fine, il Responsabile Unico del Procedimento per il progetto "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del rio Maltempo, affluente del torrente Polcevera", della Direzione programmazione e Attuazione Opere Pubbliche – Difesa del Suolo, con nota Protocollo

n. 255123.I in data 29 maggio 2025, ha chiesto alla Direzioni di Area Progettazione e Pianificazione Territoriale, Pianificazione Urbanistica, l'avvio delle procedure urbanistiche ed espropriative, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36 e dell'art. 9 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, necessarie per l'inserimento di ulteriori aree, necessarie alla cantierizzazione dell'opera in oggetto, nel Piano Urbanistico Comunale e la conseguente acquisizione in proprietà delle suddette aree da parte del Comune di Genova;

- che tali aree sono individuate nel Piano Parcellare (elaborato n. 07-001, codice elaborato 24017-ESE-07-CAT-001-D);

- che la civica Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate, con mail del 15/07/2025 ha comunicato di aver completato in data 14 luglio 2025 l'invio a tutti i proprietari delle suddette aree, degli avvisi di avvio del procedimento di modifica del Piano Urbanistico Comunale, da inoltrarsi almeno venti giorni prima della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione dell'aggiornamento, ai sensi dell'art. 11 c. 1 del D.P.R. 327/2001;

Considerato:

- che la richiesta di modifica da apportare al PUC, di cui sopra, viene analizzata e valutata nella "Relazione Urbanistica" in data 3 luglio 2025, relazione in cui si richiama la disposizione di cui all'art. 43 "*Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato*" della L.R. 4 settembre 1997, n. 36, Legge Urbanistica Regionale;

- che la modifica al PUC, come prospettato nella citata Relazione Urbanistica, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, prevede nel livello 3 del PUC, che disciplina l'Assetto Urbanistico, Tavola 27, la modifica del perimetro dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023, atta a comprendere le ulteriori aree interessate dal progetto per "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022), come rappresentato nello stralcio cartografico allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;

- che la modifica della perimetrazione del suddetto ambito con disciplina urbanistica speciale rientra nella fattispecie di cui al comma 12 dell'art. 6 del D.lgs 152/2006, in quanto connessa all'autorizzazione di singola opera, per la cui localizzazione non si rende necessaria la Valutazione Ambientale Strategica;

Ritenuto conseguentemente di adottare l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997, per la modifica, in ampliamento, dei limiti dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023, atta ad includere ulteriori aree interessate dal progetto per "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022), rappresentato nella tavola n. 27 dell'Assetto Urbanistico del PUC;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Considerato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Nora Alba Bruzzone, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 s.m.i, considerato che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

La Giunta

PROPONE

al Consiglio Comunale

1. di adottare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e nella Relazione Urbanistica allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997, per la modifica, in ampliamento, dell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023;
2. di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, sulle aree individuate nel Piano Parcellare (elaborato n. 07-001, codice elaborato 24017-ESE-07-CAT-001-D);
3. di dare atto che le modifiche al PUC, di cui al precedente punto 1), sono rappresentate nell'elaborato grafico allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;
4. di dare atto altresì che la modifica del PUC in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 6 c. 12 del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152, in quanto connessa all'autorizzazione di singola opera, per la cui localizzazione non si rende necessaria la Valutazione Ambientale Strategica;
5. di dare mandato alla Direzione Urbanistica per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento nonché, ad avvenuta conclusione del procedimento di approvazione, per i necessari e definitivi adeguamenti della documentazione del PUC;
6. di dare atto che, in conseguenza dell'approvazione del presente provvedimento, trovano applicazione le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art 42 della L.R. 36/1997.



COMUNE DI GENOVA

118 Direzione Urbanistica	PDL189 DEL 15/07/2025
--	------------------------------

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997
RELATIVO AI TERRENI INTERESSATI DA OPERE DI ADEGUAMENTO
IDRAULICO DEL RIO MALTEMPO – MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1. STRALCIO CARTOGRAFICO
2. RELAZIONE URBANISTICA

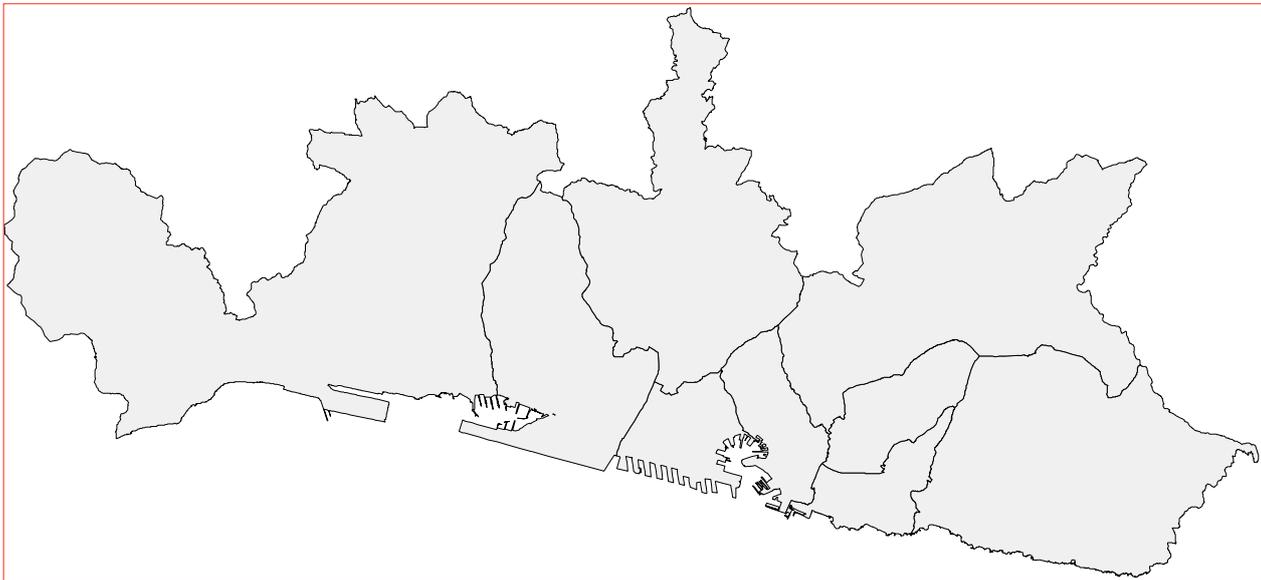
Arch. Nora Alba Bruzzone



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

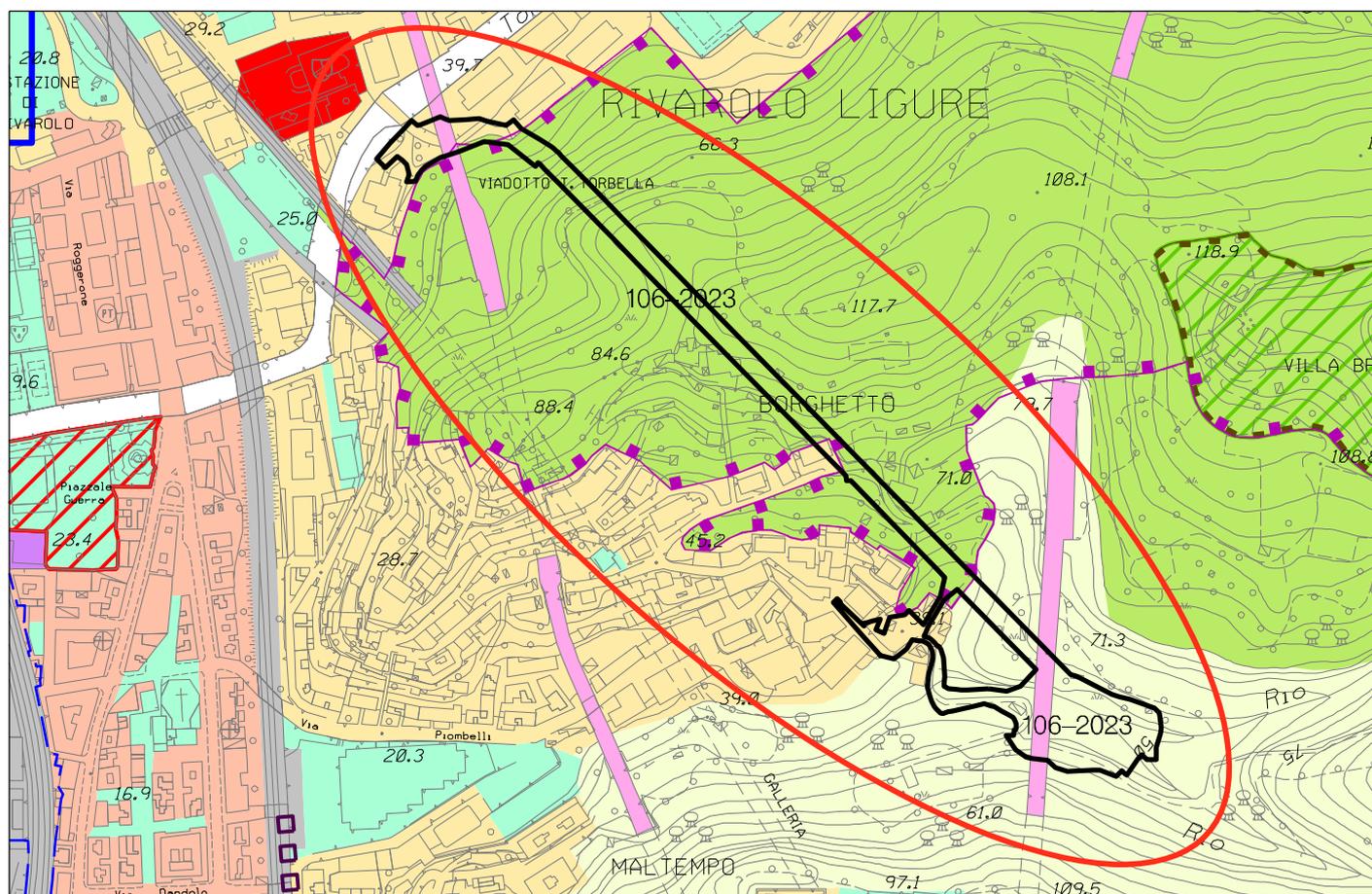
AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO		AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AMBITI SPECIALI		parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
		AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico			unità insediativa di identità paesaggistica
		AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola			macro area paesaggistica
		AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			ambito con disciplina urbanistica speciale
		AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale			fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
AMBITI DEL TERRITORIO URBANO		AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano		fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	
		AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato		aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	
		AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico		ambito portuale	
		AC-AR ambito di conservazione Antica Romana		aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	
		AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	INFRASTRUTTURE		autostrada esistente
		AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			autostrada di previsione
		AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
		AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			ferrovia di previsione
		ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SERVIZI PUBBLICI			SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	
		SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico			SIS-I viabilità principale di previsione
		SIS-S servizi cimiteriali			SIS-I viabilità di previsione
		distretto di trasformazione			nodi infrastrutturali
		rete idrografica			assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94		
	limiti amministrativi: Comune				



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



COMUNE DI GENOVA

AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 RELATIVO AI TERRENI INTERESSATI DA OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO MALTEMPO – MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA.

Relazione Urbanistica

Premesse

Con nota prot. 482828 del 14 dicembre 2022, la Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo del Comune di Genova chiedeva alla Direzione Urbanistica l'indizione di Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della legge 241/90 e dell'art. 10 del D.P.R. 327/2010, per l'approvazione del Progetto definitivo (appalto integrato) nell'ambito dell'intervento di "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del rio Maltempo, affluente del torrente Polcevera".

Con nota prot. n. 496534 del 23 dicembre 2022 è stato attivato il procedimento di Conferenza di Servizi come da richiesta sopra richiamata.

Il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 52 del 26 settembre 2023, esprimeva il proprio assenso all'aggiornamento del PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, per l'introduzione, sulle aree di progetto, di un apposito Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale, finalizzato ad apporre sulle stesse il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2010, e consentire l'acquisizione, da parte del Comune di Genova, delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere.

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica n. 142 del 13 ottobre 2023, si concludeva positivamente il procedimento approvativo del progetto definitivo per "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del rio Maltempo, affluente del torrente Polcevera" e, con lo stesso atto, si rendeva efficace l'aggiornamento al PUC, che introduceva nell'assetto urbanistico l'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023 "Rio Maltempo", così formulata: *Il Piano recepisce il progetto per "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022). Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.*

Con nota del Responsabile Unico del Procedimento del 29 maggio 2025, prot. 255123, è stato chiesto l'avvio delle opportune procedure urbanistiche ed espropriative in quanto, a seguito della redazione del livello esecutivo del progetto, è emersa la necessità di acquisire la disponibilità di ulteriori aree, non considerate nel livello definitivo del progetto e, pertanto, non incluse nell'ambito con disciplina urbanistica speciale n. 106/2023.

Tali ulteriori aree, individuate nel Piano Parcellare (elaborato n. 07-001, codice elaborato 24017-ESE-07-CAT-001-D), sono necessarie per migliorare e garantire maggiore sicurezza all'accessibilità dell'opera di presa prevista a progetto, sia ai mezzi d'opera impiegati durante le lavorazioni, sia a quelli utilizzati per le future visite di ispezione e di manutenzione.



Comune di Genova
Direzione di Area Progettazione e Pianificazione Territoriale
Pianificazione Urbanistica - Ufficio Varianti Urbanistiche
Via di Francia 1 - 16149 Genova
Tel. 010 55 73176 - 73201
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

Disciplina urbanistica

Per quanto riguarda il vigente PUC, l'intervento in oggetto ricade nei seguenti ambiti dell'Assetto Urbanistico:

- Ambito di Conservazione del Territorio Non Insediato, AC-NI;
- Infrastrutture (autostrada) SIS-I;
- Ambito di Riqualificazione Urbanistica-Residenziale, AR-UR;
- Ambito di Riqualificazione del territorio di Presidio Ambientale (sub-ambito a), AR-PR-a.

Per quanto riguarda gli aspetti del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico), all'Assetto Insediativo, approvato con D.C.R. n. 6 del 26 febbraio 1990 e successive varianti, le aree oggetto dell'aggiornamento di che trattasi, tutte individuate nell'ambito 53D Genova "Bassa Valle Polcevera", sono disciplinate come segue:

- ANI-MA, Aree Non Insediate, soggette al regime normativo di mantenimento e disciplinate dall'art. 52 delle Norme di Attuazione;
- AE, Autostrade, disciplinate dall'art. 79 delle Norme di Attuazione;
- IS-MA, Insediamenti Sparsi, soggetti al regime normativo di mantenimento e disciplinate dall'art. 49 delle Norme di Attuazione;
- TU, Aree Urbane: Tessuti Urbani, disciplinati dall'art. 38 delle Norme di Attuazione;

L'intervento ricade in area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923.

Si richiama l'art. 12 - comma 10 punto a) delle Norme Generali del PUC, che include tra le funzioni sempre ammesse nei singoli ambiti, anche in assenza di specifica indicazione cartografica, nel rispetto delle relative norme progettuali di livello puntuale del PUC, le infrastrutture di interesse locale.

Si rimanda infine all'art. 13 - comma 5 delle Norme Generali del PUC Interventi ammessi in tutti gli Ambiti e Distretti, che dispone quanto segue:

Sono sempre consentiti nei singoli Ambiti e Distretti, anche in assenza di specifica indicazione cartografica, nel rispetto delle relative norme progettuali di livello puntuale: [...] d) interventi finalizzati al superamento di situazioni di rischio idrogeologico e idraulico.

Alla luce delle disposizioni del PUC sopra richiamate che consentono la realizzazione di opere di messa in sicurezza idraulica, indipendentemente dalla loro specifica rappresentazione sullo strumento urbanistico comunale, si ribadisce l'utilità di includere le aree in oggetto entro l'ambito speciale n. 106/2023 "Rio Maltempo", unicamente per finalità espropriative, ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che richiede l'indicazione dell'opera in progetto sullo strumento urbanistico generale dell'Ente, in corrispondenza alle aree da acquisire.

Proposta

Si propone l'aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997, consistente nell'ampliamento dell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n. 106/2023 "Rio Maltempo", individuato nella tavola n. 27



Comune di Genova
Direzione di Area Progettazione e Pianificazione Territoriale
Pianificazione Urbanistica - Ufficio Varianti Urbanistiche
Via di Francia 1 - 16149 Genova
Tel. 010 55 73176 - 73201
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

dell'Assetto Urbanistico, atto ad includere nel proprio perimetro anche le aree rese necessarie a seguito della redazione del livello esecutivo del progetto.

Si ribadisce l'opportunità di confermare, a progetto realizzato, la precedente disciplina urbanistica impressa sulle aree, escludendo in tal modo, alcuna modifica dell'uso dei suoli ad intervento eseguito.

Inoltre, all'art. 25 delle Norme Generali del PUC, la disciplina dell'ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n. 106/2023 – rio Maltempo, sarà integrata, unicamente, con il riferimento al progetto esecutivo, come segue:

N. 106-2023 – rio Maltempo

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del rio Maltempo affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022 e relativo Progetto Esecutivo). Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.

Tali modifiche non incidono sulla Descrizione Fondativa del P.U.C., risultano coerenti con gli obiettivi del Piano in termini di salute, qualità ambientale e difesa del territorio, non rientrano nel campo di applicazione della VAS e costituiscono aggiornamento del Piano ai sensi di quanto disposto dall'art. 43 comma 3 lettera a) della L.R. 36/1997.

La modifica del PUC in oggetto è finalizzata alla localizzazione di una singola opera, peraltro già consentita dal vigente PUC, e pertanto rientra nella fattispecie di cui all'art. 6 c. 12 del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152, per la quale non si rende necessaria la Valutazione Ambientale Strategica.

Infine, con la firma del presente parere si attesta l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi in ordine a quanto oggetto del parere stesso, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Genova, li 3 luglio 2025

Il Funzionario Tecnico

Geom. Maurizio Ghezzi

[Redacted signature]

Il Funzionario

Arch. [Redacted name]

[Redacted signature]



Il Funzionario Tecnico

Arch. Alessandra Tegaldo

[Redacted signature]



TESTO ATTUALE

[...]

Art. 25) – Ambiti con disciplina urbanistica speciale

Il PUC recepisce i progetti, i piani e i programmi approvati con procedure aventi effetti di variante urbanistica di cui al successivo elenco, individuati nella cartografia dell'Assetto urbanistico del Livello 3 del PUC con apposito perimetro la cui disciplina urbanistico edilizia è riportata in apposite schede allegate all'elenco dei progetti, Piani e programmi inseriti nell'elenco di seguito riportato.

Fatte salve specifiche disposizioni previste dalle singole norme speciali ad interventi attuati vige la disciplina dell'ambito di riqualificazione o di conservazione indicato nella cartografia di piano.

I progetti edilizi attuativi di progetti urbanistici operativi, strumenti urbanistici comunque denominati, varianti urbanistiche sono soggetti alla verifica di coerenza degli interventi rispetto alle norme di rilevanza ambientale di cui all'art. 14.

Gli interventi edilizi attuativi delle norme speciali, qualora ricadenti in aree a rischio di esondazione, sono comunque soggetti alle limitazioni e prescrizioni previste per le diverse fasce di esondazione.

Elenco norme speciali

[...]

N. 106-2023 – Rio Maltempo

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022). Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.

TESTO VARIATO

[...]

Art. 25) – Ambiti con disciplina urbanistica speciale

Il PUC recepisce i progetti, i piani e i programmi approvati con procedure aventi effetti di variante urbanistica di cui al successivo elenco, individuati nella cartografia dell'Assetto urbanistico del Livello 3 del PUC con apposito perimetro la cui disciplina urbanistico edilizia è riportata in apposite schede allegate all'elenco dei progetti, Piani e programmi inseriti nell'elenco di seguito riportato.

Fatte salve specifiche disposizioni previste dalle singole norme speciali ad interventi attuati vige la disciplina dell'ambito di riqualificazione o di conservazione indicato nella cartografia di piano.

I progetti edilizi attuativi di progetti urbanistici operativi, strumenti urbanistici comunque denominati, varianti urbanistiche sono soggetti alla verifica di coerenza degli interventi rispetto alle norme di rilevanza ambientale di cui all'art. 14.

Gli interventi edilizi attuativi delle norme speciali, qualora ricadenti in aree a rischio di esondazione, sono comunque soggetti alle limitazioni e prescrizioni previste per le diverse fasce di esondazione.

Elenco norme speciali

[...]

N. 106-2023 – Rio Maltempo

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "Opere di adeguamento idraulico del tratto tombinato di valle del Rio Maltempo, affluente del Torrente Polcevera" (CdS 28/2022 **e relativo Progetto Esecutivo**). Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
118 N. 189 / 2025 DEL 15/07/2025 AD OGGETTO:

AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 RELATIVO AI
TERRENI INTERESSATI DA OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO MALTEMPO –
MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA

PARERE TECNICO
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

21/07/2025

Il Dirigente
Arch. Nora Alba Bruzzone

Firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO

ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO

PROPOSTA:	189 / 2025
OGGETTO:	AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 RELATIVO AI TERRENI INTERESSATI DA OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO MALTEMPO – MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno Anno Numero		Crono
2025	euro 75.000,00	77400	2025	2587	

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione e assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c. La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazioni (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d. La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI/NO

nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Il Dirigente
Arch. Nora Alba Bruzzone



COMUNE DI GENOVA

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
118 N. 189 / 2025 DEL 15/07/2025 AD OGGETTO:

AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 RELATIVO AI
TERRENI INTERESSATI DA OPERE DI ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL RIO MALTEMPO –
MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, comma 1, art. 153 D.Lgs. 267/2000 e art. 6 Regolamento di Contabilità)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, dell'art. 153 T.U. D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 6 del Regolamento di Contabilità si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

22/07/2025

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Magda Marchese

Documento Firmato Digitalmente