



COMUNE DI GENOVA

Direzione Commercio Area Pubblica

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 3947**

**ADOTTATO IL 04/07/2025**

**ESECUTIVO DAL 04/07/2025**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA IN PIAZZA CARICAMENTO FINALIZZATA ALL'INSTALLAZIONE DI DUE CHIOSCHI – AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

**Premesso che** è intendimento dell'Amministrazione valorizzare il contesto urbano, evitando situazioni di degrado;

**Preso Atto che** è pervenuta una proposta per l'installazione di due chioschi in Genova, piazza Caricamento, al confine con i cancelli d'accesso all'area del Porto Antico, in prossimità dell'ufficio informazioni turistiche, con dimensioni massime contenute entro la proiezione della Sopraelevata a terra e non interferenti con il tracciato della via di esodo del sottopasso, per svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande (caffetteria, paninoteca) escluse le bevande alcoliche (prot. n. 515836 del 07/10/2024 e prot. n. 606903 del 25/11/2024).

**Considerato che** al fine di verificare l'interesse all'assegnazione da parte di altri soggetti, l'Amministrazione Comunale ha avviato, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, un'indagine mediante invito pubblico;

**Accertato che**, entro la scadenza stabilita dal suddetto avviso, risultano essere pervenute altre manifestazioni di interesse;

**Ritenuto, pertanto, necessario** dare corso all'invito di cui sopra indicendo una selezione, tra i soggetti interessati, per la concessione, per anni 6 (sei) di area pubblica in Genova, piazza Caricamento finalizzata all'installazione di due chioschi, ammettendo anche il rinnovo, senza necessità di indizione di una procedura ad evidenza pubblica, previa eventuale rideterminazione del canone e previa verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, con particolare riferimento a quelli del regolare pagamento del canone e della conformità delle attività svolte con quanto previsto nei provvedimenti di assegnazione;

**Considerato che:**

- veniva indetta selezione, tra i soggetti interessati, per l'assegnazione della concessione di area pubblica in piazza Caricamento finalizzata all'installazione di due chioschi trasmettendo agli stessi a mezzo pec in data 07/05/2025 (prot. n. 215725, prot. n. 215673, prot. n. 215697) l'invito a presentare offerta approvato con determinazione dirigenziale n. 2715, esecutiva in data 07/05/2025 e, successivamente, in data 13/05/2025 veniva inviata con unico prot. n. 224406, sempre a mezzo pec, la determinazione dirigenziale di rettifica n. 2810 del 13/05/2025 con cui veniva anche prorogato il termine di presentazione delle offerte al 28/05/2025;

- al Protocollo Generale del Comune di Genova perveniva entro il termine assegnato un solo plico tramite raccomandata postale (prot. n. 250870 del 27/05/2025), il cui oggetto corrispondeva a quello della procedura di cui in oggetto;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 3255 del 30/05/2025 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

**Visto** il verbale di gara – composto da n. 2 pagine e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

**Preso atto che** all'esito dell'esame e della valutazione del progetto presentato, la Commissione ha attribuito i relativi punteggi, in conseguenza dei quali la Società Bar Luna Acquario SAS di Bhuya Rahman & C. ha ottenuto un punteggio totale pari a 71,85;

**Considerato che:**

- le operazioni svolte da tale commissione – rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

**Ritenuto pertanto opportuno:**

- approvare l'esito della selezione pubblica per la concessione, per anni 6 (sei) di area pubblica in Genova, piazza Caricamento finalizzata all'installazione di due chioschi;

- procedere all'assegnazione della concessione per anni 6 (sei) di area pubblica in Genova, piazza Caricamento finalizzata all'installazione di due chioschi a Società Bar Luna Acquario SAS di Bhuya Rahman & C. (p.iva 02830290991) con sede legale in via di San Donato 20, 16123 Genova, in persona del legale rappresentante Sig. BHUYA RAHMAN (C.F.: HYRMN81C02Z249I);

- provvedere all'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula della concessione;

**Dato atto che:**

- contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero, per i casi in cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge (d. lgs. 104/2010, art. 41);

o, in alternativa,

b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (d.P.R. 1199/1971, art. 8);

**Dato Atto** dell'istruttoria procedimentale condotta dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Giulia Caffarena, Titolare di Incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Attività Giuridiche Trasversali, Sanzioni, Centro Storico della Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione - Commercio Area Pubblica, che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Viste:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 19/12/2024 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2025/2027;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile ai sensi dell'art. 153 bis, comma 5 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL);

**In forza:**

- del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", ed in

particolare dell'art. 107; - del D.Lgs. n. 30/03/2001 n. 165, relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, ed in particolare degli artt. 4 e 17;

- degli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

- del provvedimento del Sindaco n. 23 del 06/02/2025 di nomina dello scrivente quale Dirigente della struttura Commercio Area Pubblica - Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione;

#### DETERMINA

1. di procedere all'assegnazione della concessione per anni 6 (sei) di area pubblica in Genova, piazza Caricamento finalizzata all'installazione di due chioschi a Società Bar Luna Acquario SAS di Bhuya Rahman & C. (p.iva 02830290991) con sede legale in via di San Donato 20, 16123 Genova, in persona del legale rappresentante Sig. BHUYA RAHMAN (C.F.: HYRMN81C02Z249I);
2. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostantive alla stipula della concessione.

Il Dirigente  
Dott. Fabio Buscemi