



# **AVVISO PUBBLICO**

## **"ZAC - Zena Active Citizens**

### **Centro storico"**

**per la concessione di contributi in regime *de minimis* di cui al Reg. UE n. 2023/2831 a favore di imprese costituite o costituenti mediante procedura valutativa a graduatoria**

**PN Metro Plus e Città Medie del Sud 2021-2027**  
**(FONDI SIE)**

**Obiettivo di policy "Agenda digitale e innovazione urbana" – CUP B36D23000280006**

**Scheda progetto GE1.1.3.1.a "ZAC - Zena Active Citizens"**

## **Quesiti**

Cofinanziato con il contributo dell'Unione Europea nell'ambito del programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.



Partner tecnico:  
The logo for KCITY features the text "KCITY" in a small yellow box at the top. Below it, the letters "ZAC" are formed by a cluster of blue dots, with yellow lines connecting the dots to form a stylized map of the Zena area.



#### **QUESITO 71.**

Il soggetto proponente ha individuato un locale di interesse per la propria attività, ma il proprietario ha preso accordi anche con un altro partecipante al bando ZAC. La scelta del soggetto con cui stipulare il contratto di locazione dipenderà dal risultato del bando. Si chiede, dunque, se sia possibile indicare come locale tale immobile, nonostante sia già indicato da un'altra attività proponente.

Si chiede, altresì, se sia possibile modificare l'indirizzo della sede operativa, indicata nel Modulo 1.

#### **RISPOSTA**

Si invita a prendere visione dei quesiti n. 12 e 15 al seguente link: [https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-04/Quesiti%20pervenuti%20al%2009.04.2025\\_0.pdf](https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-04/Quesiti%20pervenuti%20al%2009.04.2025_0.pdf) nonché del quesito 35 al seguente link <https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-05/Quesiti%20pervenuti%20al%2006.05.2025.pdf>

#### **QUESITO 72.**

Si chiede se, nel caso di imprese costituenti, nel Modulo 2, nella prima tabella da compilare, prima del paragrafo 1, le celle relative alle voci " Ragione sociale soggetto proponente" e "Presentazione del soggetto richiedente" vadano lasciate vuote. Inoltre, si chiede se, nella cella relativa al "Legale rappresentante", vada inserito il nome del futuro legale rappresentante.

#### **RISPOSTA**

Per quanto concerne la compilazione del Modulo 2, in caso di "impresa costituenda" i campi da lei richiamati dovranno essere compilati nel modo seguente:

Ragione sociale soggetto proponente: inserire "impresa costituenda"

Legale rappresentante: inserire Nome e Cognome del futuro legale rappresentante dell'impresa costituenda  
Titolo della proposta: da compilare

Presentazione del soggetto richiedente: come indicato nel modulo questo campo va compilato solo dalle imprese costituite.

#### **QUESITO 73.**

Si chiede se, nel caso di imprese costituenti, e, in particolare, per future società di capitali, sia possibile proporre due proposte progettuali riferite a due diverse società costituenti che intendono sviluppare due progetti differenti e rappresentate da uno stesso futuro legale rappresentante.

#### **RISPOSTA**

Non c'è una preclusione su tale aspetto nella misura in cui le due imprese, una volta costituite, abbiano due partite iva diverse.

#### **QUESITO 74.**

Si chiede se, nel caso di imprese già costituite, sia possibile proporre due proposte progettuali riferite a due diverse società che intendono sviluppare due progetti differenti e che sono rappresentate da uno stesso legale rappresentante.

#### **RISPOSTA**

Trattandosi di due soggetti giuridici diversi è possibile presentare due proposte progettuali.

#### **QUESITO 75.**

Si chiede se, fatto salvo il rispetto di tutti i requisiti stabiliti dal bando, sia possibile proporre una proposta progettuale che preveda la creazione di una nuova unità locale da parte di una società che ha sviluppato una



innovazione di prodotto/processo (come, per esempio, fatto dai casi studio analizzati dal bando e riportati nell'Atlante dei casi ed esempi) già attiva e funzionante al di fuori dei confini comunali e regionali.

#### RISPOSTA

Non c'è una preclusione in tal senso, posto che la nuova unità locale sia collocata nell'area di ammissibilità dell'avviso (cfr. art. 3 "requisiti di ammissibilità delle proposte" dell'avviso) e che siano rispettati tutti gli altri requisiti previsti dall'Avviso.

#### **QUESITO 76.**

Nell'Allegato 2 Atlante dei casi ed esempi, viene espressamente sottolineato che "disporre di esperienze, buone pratiche e casi studio rappresenta una risorsa importante per progettare, a condizione di non considerarli dei modelli da trasferire ma semplicemente delle fonti di ispirazione." Si chiede di chiarire questo passaggio.

#### RISPOSTA

L'allegato 2, come indicato anche nel titolo, rappresenta un "atlante di casi ed esempi", pertanto ogni riferimento ai casi menzionati è da considerarsi quale elemento di ispirazione relativamente alla messa a punto di proposte progettuali in linea con gli scenari di sviluppo individuati nell'allegato 1. Infine, si precisa che la valutazione di merito sulle proposte progettuali pervenute sarà demandata ad apposita commissione di valutazione.

#### **QUESITO 77.**

Si chiede se, fatto salvo il rispetto di tutti i requisiti stabiliti dal bando, un soggetto ovvero una società possa proporre un progetto che preveda l'implementazione di un'innovazione pionieristica già funzionante al di fuori del contesto cittadino e regionale.

#### RISPOSTA

Non c'è una preclusione in tal senso, la valutazione sulle proposte progettuali pervenute sarà demandata ad apposita commissione di valutazione.

#### **QUESITO 78.**

Il soggetto proponente sostiene che, in riferimento alla localizzazione dell'intervento all'interno delle aree soggette a premialità, "sembrerebbe emergere una sostanziale disparità di trattamento per edifici e relativi locali commerciali posti in una medesima via ma su lati opposti". Si chiede un chiarimento sul punto.

#### RISPOSTA

Con riguardo al quesito da Lei formulato, si invita a prendere visione dei Quesiti n. 14 al seguente link: [https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-](https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-04/Quesiti%20pervenuti%20al%2009.04.2025_0.pdf)

04/Quesiti%20pervenuti%20al%2009.04.2025\_0.pdf

e n. 22 al link: [https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-04/Quesiti%20pervenuti%20al%2022.04.2025\\_0.pdf](https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-04/Quesiti%20pervenuti%20al%2022.04.2025_0.pdf), ove sono riportate le unità censuarie ricomprese all'interno delle tre aree target, oggetto dei punteggi di premialità di cui alla Tabella dell'art. 4 dell'Avviso pubblico.

All'interno dell'Allegato 1 potrà, inoltre, trovare gli esiti dell'indagine preliminare, svolta dalla Civica Amministrazione, che hanno portato all'identificazione dei tre scenari di sviluppo, della più ampia area di ammissibilità e, infine, delle tre aree target, oggetto di premialità.



#### **QUESITO 79.**

Con riferimento al soggetto economico partecipante, si chiede se sia possibile far partecipare una ditta individuale.

#### **RISPOSTA**

Si invita a prendere visione del Quesito n. 2 al seguente link:  
<https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-03/Quesiti%20pervenuti%20al%2028.03.2025.pdf>

#### **QUESITO 80.**

Con riferimento al soggetto economico partecipante, si chiede se sia possibile far partecipare un ittiturismo (attività esercitata dagli imprenditori ittici, singoli o associati).

#### **RISPOSTA**

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, non è ammessa la partecipazione ai soggetti che esercitino attività economiche rientranti nelle fattispecie escluse ai sensi dell'art. 1 del Reg. UE n. 2831/2023. Si prega di prendere visione del Regolamento (UE) 2023/2831 del 13 dicembre 2023 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti «de minimis», al fine di verificare se l'attività esercitata dal richiedente rientri nei settori esclusi dal predetto regolamento, nel qual caso la partecipazione al presente avviso non è consentita.

#### **QUESITO 81.**

Con riferimento al soggetto economico partecipante, si chiede se sia possibile far partecipare un'impresa agricola o un coltivatore diretto.

#### **RISPOSTA**

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, non è ammessa la partecipazione ai soggetti che esercitino attività economiche rientranti nelle fattispecie escluse ai sensi dell'art. 1 del Reg. UE n. 2831/2023. Si prega di prendere visione del Regolamento (UE) 2023/2831 del 13 dicembre 2023 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti «de minimis», al fine di verificare se l'attività esercitata dal richiedente rientri nei settori esclusi dal predetto regolamento, nel qual caso la partecipazione al presente avviso non è consentita.

#### **QUESITO 82.**

Con riferimento al soggetto economico partecipante, si chiede se sia possibile far partecipare una S.r.l.

#### **RISPOSTA**

Ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso pubblico, sono ammesse a partecipare allo stesso tutte le MPMI. Per la definizione di MPMI si veda il Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 19470 del 18 aprile 2005, che attua la raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, richiamata nell'Avviso.

#### **QUESITO 83.**

Con riferimento alla Localizzazione/titolo, si chiede se possa essere ammesso un contratto di locazione spazi attrezzati ad uso esclusivo per un'area delimitata segnatamente nella planimetria.

#### **RISPOSTA**

Ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso pubblico, al fine della dimostrazione del possesso della disponibilità fisica dell'unità produttiva/locale è richiesta, entro 60 giorni dalla stipula dell'Accordo di concessione del contributo, la produzione di idoneo titolo, debitamente registrato, che garantisca l'uso della stessa sede fisica per una durata almeno pari a 5 anni dalla data di presentazione della domanda di accesso al contributo. Non



sono considerati ammissibili, quali titoli di disponibilità degli immobili, i contratti di comodato d'uso o i contratti d'uso di spazi attrezzati ad uso promiscuo o temporaneo (es. contratti di servizio per postazioni di lavoro dentro co-working), altro equivalente.

#### **QUESITO 84.**

Con riferimento alla Localizzazione/titolo, si chiede se possa essere ammesso un contratto di sublocazione. Si chiede, inoltre, se, essendo il sublocatore un soggetto partecipante al Bando Caruggi, possa sublocare.

#### **RISPOSTA**

Si invita a prendere visione del Quesito n. 19, al seguente link:  
[https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-04/Quesiti%20pervenuti%20al%2022.04.2025\\_0.pdf](https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-04/Quesiti%20pervenuti%20al%2022.04.2025_0.pdf)

Il contratto di sublocazione, in linea generale, potrebbe essere idoneo, nella misura in cui rispetti due requisiti: i) che la sublocazione sia consentita all'interno del contratto di locazione principale; ii) che i contratti di locazione e sublocazione prevedano in maniera chiara e dettagliata la ripartizione degli spazi, e conseguentemente delle spese, tra le due imprese.

Infine, si ricorda che la disponibilità fisica dell'unità produttiva/locale dovrà essere comprovata per una durata almeno pari a 5 anni dalla data di presentazione della domanda di accesso al contributo e che i canoni di locazione costituiscono spesa ammissibile *solo in presenza di contratti stipulati in specifica attuazione dell'operazione e/o degli interventi in essa ricompresa* (cfr. art. 7 "Spese ammissibili" dell'Avviso).

#### **QUESITO 85.**

Con riferimento all'adeguamento di immobili, si chiede se, al fine di anticipare i tempi di ristrutturazione, sia possibile attivare/richiedere una SCIA di inizio lavori prima della eventuale concessione del contributo senza che ciò possa inficiare il ricevimento del contributo stesso.

#### **RISPOSTA**

E' rimessa alla valutazione del soggetto proponente l'opportunità di attivare/chiedere una SCIA di inizio lavori antecedentemente all'eventuale concessione del contributo, assumendosi il relativo rischio, laddove il progetto non risultasse poi ammesso al finanziamento.

Come pure, si rammenta che, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso pubblico, le spese per adeguamento degli immobili sono ammesse se strettamente funzionali all'implementazione del progetto.

Infine, si ricorda che il periodo di ammissibilità delle spese decorre dalla data di sottoscrizione da parte dell'impresa beneficiaria dell'Accordo di concessione del contributo, di cui all'art. 8 dell'Avviso pubblico, e comprende i successivi 18 mesi.

#### **QUESITO 86.**

Si chiede cosa vada inserito, nel campo "Ragione sociale soggetto proponente", nel caso di Impresa Costituenda.

#### **RISPOSTA**

Per quanto concerne la compilazione del Modulo 2, in caso di "impresa costituenda" il campo Ragione sociale soggetto proponente dovrà essere compilato inserendo "impresa costituenda".