



COMUNE DI GENOVA



**DOCUMENTO DI SINTESI DELLE DIFFERENTI CASISTICHE PER GLI INTERVENTI  
RICADENTI IN AREE INONDABILI MAPPATE DAI PIANI DI BACINO/P.G.R.A.  
(art. 15 delle Norme di Attuazione dei Piani di Bacino)**

Gli interventi ricadenti in aree inondabili possono necessitare di:

1. Rilascio di **Parere della Protezione Civile del Comune di Genova**, che attesti la compatibilità con le Norme di Attuazione dei Piani di Bacino/P.G.R.A. e con i Piani di Protezione Civile Comunale;
2. **Attestazione di Conformità** [fac-simile modello word scaricabile dal sito della Protezione Civile], a firma di un professionista abilitato, ai sensi dell'art.18 delle Norme Geologiche del PUC vigente, che attesti la compatibilità dell'intervento rispetto alle Norme di Attuazione dei Piani di Bacino / P.G.R.A. e ai relativi allegati in calce, in particolare agli allegati 3, 4, 5, 6, 7, nonché la compatibilità dell'intervento rispetto ai Piani di Protezione Civile Comunale, **individuando inoltre le misure di prevenzione e protezione eventuali per la mitigazione del rischio idraulico (es. posa di paratie, interdizioni all'accesso in caso di Allerta meteo, etc.)**.

**Per le pratiche comportanti l'attestazione di conformità da parte del professionista e riguardanti edifici aperti al pubblico (esercizi commerciali, impianti sportivi, palestre, cinema, etc) entro 60 giorni dall'installazione dell'attività sarà necessario inviare tramite Pec alla Direzione Protezione Civile (protciv.comge@postecert.it) un Piano di Emergenza per il rischio idraulico [da redigere su linee guida per le aree P3 (fascia A) e P2 (fascia B) e modello in word per le aree P1 (fascia C) scaricabili dal sito della Protezione Civile] che sarà sottoposto a Parere di Protezione Civile.**

**Nelle pratiche comportanti l'attestazione di conformità da parte del professionista sarà necessario prevedere adeguate misure di Protezione Civile, tra le quali almeno le seguenti:**

- **Iscrizione del titolare al Canale Telegram Genova Alert**
- **Riportare le informazioni su fasce di inondabilità sugli atti di compravendita o di affitto/locazione**
- **Informare il titolare che la Protezione Civile ha attivo un num. verde dedicato alle emergenze**

A seguire si riportano le quattro tabelle riepilogative divise per tipologie di interventi che identificano quali interventi necessitano di Parere di P.C. e quali di Attestazione di conformità:



COMUNE DI GENOVA



**PRATICHE PRESENTATE TRAMITE CILA\***

Fascia inond. / Piano	Fascia A (P3)	Fascia A* (P3)	Fascia B (P2)	Fascia B* (P2)	Fascia BB (P2)	Fascia B0 (P2)	Fascia C (P1)
Qualsiasi	Attestazione di conformità						

**\*Sono esclusi gli interventi esterni che comportino la realizzazione di pertinenze minori, in particolare a Piano Interrato e al Piano Terra (es. realizzazione parcheggi a raso) e per i quali sarà necessario richiedere parere alla Direzione Protezione Civile.**

**PRATICHE PRESENTATE TRAMITE SCIA (per sole opere interne)**

Fascia inond. / Piano	Fascia A (P3)	Fascia A* (P3)	Fascia B (P2)	Fascia B* (P2)	Fascia BB (P2)	Fascia B0 (P2)	Fascia C (P1)
Piano interrato/seminterrato	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Attestazione di conformità				
Piano Terra	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Attestazione di conformità				
Piano Primo e superiori	Attestazione di conformità						

Nella SCIA per opere interne sono inclusi l'apertura di porte in muri portanti, la costruzione di scale interne, la costruzione o il rifacimento di tetti o solai (dal 1° piano in su), il consolidamento di travi e pilastri.

**PRATICHE PRESENTATE TRAMITE PERMESSO di COSTRUIRE – SCIA alternativa al PDC – SCIA per CAMBIO di DESTINAZIONE D'USO con OPERE EDILI verso l'esterno (apertura varchi)**

Fascia inond. / Piano	Fascia A (P3)	Fascia A* (P3)	Fascia B (P2)	Fascia B* (P2)	Fascia BB (P2)	Fascia B0 (P2)	Fascia C (P1)
Piano interrato/seminterrato	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile
Piano Terra	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile
Piano Primo e superiori	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Attestazione di conformità				

Rientrano nella casistica la Ristrutturazione edilizia (pesante) e il Restauro e risanamento conservativo che includano variazioni della volumetria e dei prospetti, la manutenzione straordinaria (pesante) per apertura di finestre, la costruzione di scale esterne, la costruzione o il rifacimento di solai tra piano interrato e piano terra, la costruzione di balconi o terrazzi, e i casi di SCIA per cambio della destinazione d'uso con opere edili accessorie verso l'esterno (apertura di finestre o porte finestre)



COMUNE DI GENOVA



**PRATICHE PRESENTATE TRAMITE SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**  
**(senza opere edili o con opere edili interne)**

<b>Fascia inond.</b> <b>Piano</b>	<b>Fascia A (P3)</b>	<b>Fascia A* (P3)</b>	<b>Fascia B (P2)</b>	<b>Fascia B* (P2)</b>	<b>Fascia BB (P2)</b>	<b>Fascia B0 (P2)</b>	<b>Fascia C (P1)</b>
<b>Piano interrato/seminterrato</b>	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Attestazione di conformità				
<b>Piano Terra</b>	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Attestazione di conformità				
<b>Piano Primo e superiori</b>	Parere Protezione civile	Parere Protezione civile	Attestazione di conformità				

Rientrano nella casistica i casi di SCIA per cambio della destinazione d'uso ma senza opere edili accessorie o con sole opere interne