



# **AVVISO PUBBLICO**

## **“ZAC - Zena Active Citizens**

### **Centro storico”**

**per la concessione di contributi in regime *de minimis* di cui al Reg. UE n. 2023/2831 a favore di imprese costituite o costituende mediante procedura valutativa a graduatoria**

**PN Metro Plus e Città Medie del Sud 2021-2027**  
**(FONDI SIE)**

**Obiettivo di policy “Agenda digitale e innovazione urbana” – CUP B36D23000280006**

Scheda progetto GE1.1.3.1.a “ZAC - Zena Active Citizens”

## **Quesiti**

Cofinanziato con il contributo dell'Unione Europea nell'ambito del programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.





## **QUESITO 17**

Si chiede se sia possibile per un soggetto privato partecipare al Bando e se siano ammissibili le spese di ristrutturazione di immobili privati.

### **RISPOSTA**

Si invita innanzitutto a leggere la documentazione relativa al Bando: Avviso pubblico; Allegati 1 e 2; i vari Moduli predisposti per la candidatura; le FAQ.

Tale documentazione è reperibile a questo link: <https://www.comune.genova.it/novita/avvisi/avviso-pubblico-zac-zena-active-citizens-centro-storico>

Ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso pubblico, i soggetti ammissibili al contributo sono:

- Micro, Piccole e Medie Imprese (MPMI), ivi comprese le reti-soggetto. Le MPMI dovranno risultare regolarmente costituite e iscritte nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura;
- Imprese sociali iscritte nel Registro delle Imprese, all'apposita sezione delle Imprese Sociali – Registro Unico del Terzo Settore (RUNTS), purché rientrino nel dimensionamento previsto per le PMI;
- Imprese costituenti (con impegno a formalizzare la relativa costituzione entro 20 giorni dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria finale delle proposte pervenute in risposta al presente Avviso Pubblico). Nel caso in cui l'impresa non venisse costituita nei termini sopra indicati, non sarà possibile procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di concessione del contributo, pertanto, il soggetto proponente si intenderà decaduto dal diritto a ricevere il contributo.

Si segnala, altresì, che, ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso pubblico, sono ammissibili le spese per adeguamento degli immobili e/o degli spazi al cui interno è previsto lo svolgimento delle attività proposte, limitatamente alla durata del progetto e per un valore complessivo non superiore al 20% del costo totale ammissibile del progetto candidato al contributo. Si ricorda, altresì, che il contributo concedibile, per l'attuazione di ciascun progetto selezionato, sarà compreso tra un valore minimo di Euro 40.000 e un valore massimo di Euro 120.000.

Segnaliamo, infine, che, ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso pubblico, il soggetto proponente, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, deve "disporre o impegnarsi a disporre di una sede operativa all'interno delle aree eleggibili al sostegno finanziario pubblico di cui al presente Avviso". Conseguentemente, nel Modulo 1 "Domanda di contributo", deve essere indicato, nella sezione 2.2, l'indirizzo della sede operativa individuata.

Qualora tale sede operativa, sebbene individuata, non sia già nella disponibilità del proponente al momento della presentazione della proposta, sarà possibile fornire, entro 60 giorni dalla stipula dell'Accordo di concessione del contributo, idonea documentazione a comprova della disponibilità fisica dell'unità produttiva/locale. Quest'ultima, entro lo stesso termine, dovrà, altresì, risultare censita presso il Registro delle imprese.

## **QUESITO 18**

Si chiede se la disponibilità di un'unità operativa nella zona gialla contrassegnata nella mappa sia un requisito essenziale oppure un requisito facoltativo che permette di ottenere un punteggio più alto.

### **RISPOSTA**

Ai fini dell'ammissibilità della proposta progettuale, la sede operativa del soggetto proponente deve essere ubicata nell'area, evidenziata con tratteggio rosso, nella mappa inserita all'art. 3 dell'Avviso pubblico.



L'area gialla, riportata al medesimo art. 3, si riferisce all'area target di Prè, oggetto della Premialità 1 (si veda, a tal proposito, la relativa tabella all'art. 4, con particolare riferimento al criterio relativo all'area target). Infine, si invita a prendere visione dell'oggetto del presente avviso di cui all'art. 1 dell'Avviso medesimo.

#### **QUESITO 19**

Si chiede se il contributo previsto dal bando Zac sia compatibile con il bonus affitto Caruggi.

In particolare, si chiede se il vincitore del bando per il bonus affitto caruggi possa inviare una domanda anche per il bando Zac per coprire spese diverse dai canoni di locazione, inerenti all'attività che si intende avviare.

#### **RISPOSTA**

La partecipazione al bando ZAC è possibile anche nel caso in cui l'impresa abbia presentato richiesta o stia già beneficiando del bonus affitto Caruggi. Si precisa che, trattandosi di un immobile già nella disponibilità dell'impresa (cfr. art. 7 dell'Avviso pubblico), non costituiranno spese ammissibili quelle relative ai canoni di locazione.

Sono, invece, ammissibili le spese inerenti alla realizzazione di un progetto specifico, non precedentemente finanziato, a valere sull'Avviso pubblico "ZAC - Zena Active Citizens Centro Storico".

Infine, si invita a prendere visione dell'oggetto del presente avviso di cui all'art. 1 dell'Avviso medesimo.

#### **QUESITO 20**

Si chiede se ci sia qualche vincolo circa la durata minima dell'attività finanziata.

#### **RISPOSTA**

Ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso, si segnala che:

“Lo stesso soggetto destinatario risponde dell'attuazione del progetto e del corretto utilizzo del contributo concesso ed erogato a valere sulle risorse del PN Metro Plus 2021-2027, rispondendo, altresì, degli obblighi connessi al principio di “stabilità delle operazioni”, di cui all'art. 65 del Regolamento (UE) n. 2021/1060. In attuazione di tale principio, nei tre anni successivi all'ultimo pagamento a saldo del contributo di spettanza, il soggetto destinatario del contributo si impegna a non dar luogo ad alcuna delle seguenti fattispecie, pena la revoca delle agevolazioni ricevute:

- a) cessazione o trasferimento di un'attività produttiva al di fuori della regione di livello NUTS 2 in cui ha ricevuto sostegno;
- b) cambio di proprietà di un'infrastruttura che procuri un vantaggio indebito a un'impresa o a un organismo di diritto pubblico;
- c) modifica sostanziale che alteri la natura, gli obiettivi o le condizioni di attuazione dell'operazione, con il risultato di comprometterne gli obiettivi originari.”

#### **QUESITO 21**

Si chiede se la domanda di partecipazione possa essere trasmessa da un indirizzo di posta elettronica ordinaria alla pec indicata nell'Avviso.

#### **RISPOSTA**

Ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso pubblico: *La domanda di accesso al contributo dovrà essere presentata, a pena di irricevibilità, nelle modalità di seguito descritte, entro le ore 13:00 del giorno 30/05/2025.*

*Le proposte progettuali dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo [sviluppoeconomico.comge@postecert.it](mailto:sviluppoeconomico.comge@postecert.it), con il seguente oggetto “PN METRO\_ZAC Centro storico - NOME PROPONENTE”.*

Pertanto, è ammesso l'invio esclusivamente da un indirizzo pec all'indirizzo [sviluppoeconomico.comge@postecert.it](mailto:sviluppoeconomico.comge@postecert.it).



## **QUESITO 22.**

Si chiede se per una attività con sede in Piazza XXX sia possibile partecipare al bando ZAC e, in caso affermativo, se questa rientri nell'area target di Maddalena o di Molo.

### **RISPOSTA**

Ai fini dell'ammissibilità della proposta progettuale, la sede operativa del soggetto proponente deve essere ubicata nell'area, evidenziata con tratteggio rosso, nella mappa inserita all'art. 3 dell'Avviso pubblico.

Per quanto riguarda l'indirizzo specificato, di seguito si riporta l'elenco delle unità censuarie ricomprese nell'area target di Maddalena:

<b>SEZIONI</b>	<b>2021</b>	<b>-</b>	<b>ISTAT</b>
<b>AREA TARGET MADDALENA</b>			
1617			
1618			
1619			
1620			
1621			
1622			
1623			
1624			
1625			
1626			
1627			
1628			
1629			
1630			
1633			
1634			
1635			
1636			
1637			
1638			
1639			
1640			
1641			
1642			
1643			
1644			
1645			

Mentre la tabella seguente riporta l'elenco delle unità censuarie ricomprese nell'area target di Molo:

Cof finanziato con il contributo dell'Unione Europea nell'ambito del programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.



Cofinanziato dall'Unione europea



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento per il governo di coesione e per il sud



COMUNE DI GENOVA

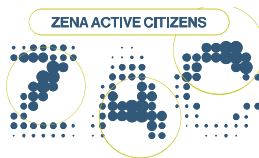


COMUNE DI GENOVA

Partner tecnico:



KCITY



SEZIONI	2021	-	ISTAT
AREA TARGET MOLO			
1650			
1652			
1654			
1657			
1658			
1660			
1661			
1662			
1665			
1666			
1667			
1668			
1669			
1670			
1671			
1672			
1673			
1674			
1675			
1676			
1677			
1678			
1679			
1680			
1681			
1682			
1683			
1684			
1685			
1686			
1687			
1688			
1689			
1690			
1691			
1692			

Cof finanziato con il contributo dell'Unione Europea nell'ambito del programma PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.



Partner tecnico:





1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710

Si segnala che il database di riferimento è quello dell'ISTAT inerente al censimento del 2021, reperibile al link: <https://gisportal.istat.it/IstatViewer/>

Per prenderne visione, l'utente deve:

- Caricare tramite l'ultimo pulsante in alto a destra del sito (denominato Gallery Layer) il Layer di Mappa denominato – Basi Territoriali 2021;
- Cliccando sul terzo pulsante in alto a destra (denominato Elenco Layer) e aprendo il menù a tendina del layer “webcensus2021”, andranno deselezionati tutti i sotto-layer tranne quello denominato “Sezioni 2021”;
- Zoomando sul centro storico di Genova, l'utente vedrà il perimetro delle sezioni censuarie sovrapposto ad una mappa simile a Google;
- Cliccando all'interno dei perimetri rossi si apre una tabella di attributi sintetica in cui si può prendere visione delle numerazioni delle varie sezioni.

### **QUESITO 23.**

Si chiede se un'impresa, con una sede ubicata nel Sestiere della Maddalena, possa presentare esclusivamente una proposta relativa all'economia circolare.

### **RISPOSTA**

Si segnala che sono ammissibili le proposte che si realizzano all'interno dell'Area di ammissibilità individuata all'art. 3 dell'Avviso. L'aderenza della proposta rispetto agli Scenari di sviluppo, illustrati nell'Allegato 1 “Visione di sviluppo e premialità”, sarà valutata in conformità ai criteri di valutazione relativi alla Premialità 1 (cfr. art. 4 dell'Avviso pubblico, tabella sui Criteri di Valutazione, sezione “Premialità 1 - attività e area target”).



#### **QUESITO 24.**

Una società che non si è ancora costituita può accedere al bando?

#### **RISPOSTA**

Come da art. 2 dell'Avviso pubblico, sono ammissibili le *Imprese costituenti (con impegno a formalizzare la relativa costituzione entro 20 giorni dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di approvazione della graduatoria finale delle proposte pervenute in risposta al presente Avviso Pubblico)*. Nel caso in cui l'impresa non venisse costituita nei termini sopra indicati, non sarà possibile procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di concessione del contributo, pertanto, il soggetto proponente si intenderà decaduto dal diritto a ricevere il contributo.

#### **QUESITO 25.**

Nel caso in cui la proposta progettuale venga selezionata, come avviene l'erogazione del contributo?

#### **RISPOSTA**

Sulle modalità di erogazione dei contributi, si invita a consultare l'art. 9 dell'Avviso pubblico e a prendere visione dei quesiti n. 6, 7 e 8 pubblicati al link: <https://www.comune.genova.it/sites/default/files/2025-03/Quesiti%20pervenuti%20al%2028.03.2025.pdf>

#### **QUESITO 26.**

Si chiede se siano ammissibili le spese sostenute prima dell'approvazione della graduatoria e, nel caso, se debbano riportare le diciture previste.

#### **RISPOSTA**

Come da art. 7 dell'Avviso pubblico, per essere considerata ammissibile, una spesa deve rispettare il requisito di carattere generale *"essere sostenuta nel periodo di ammissibilità delle spese"*. Ai sensi del medesimo art. 7, *"il periodo di ammissibilità delle spese decorre dalla data di sottoscrizione da parte dell'impresa beneficiaria dell'Accordo di concessione del contributo, di cui all'art. 8, e comprende i successivi 18 mesi."*

#### **QUESITO 27.**

Si chiede se esistano dei punti per il cittadino che possano aiutare nell'iter per la richiesta dei contributi del bando ZAC.

#### **RISPOSTA**

Si segnala che non sono attivi punti di supporto alla compilazione.

Tuttavia, il giorno 8 maggio, dalle ore 14.30 alle ore 17.30, si terrà, presso il Genova Blue District (via del Molo 65ar) un workshop dove si proporrà una simulazione di compilazione dei vari moduli.

Per iscriversi, è possibile consultare la piattaforma a questo link: <https://lu.ma/5g79c70z>

La documentazione relativa al Bando (Avviso pubblico; Allegati 1 e 2; i vari Moduli predisposti per la candidatura; le FAQ) è, invece, reperibile a questo link: <https://www.comune.genova.it/novita/avvisi/avviso-pubblico-zac-zena-active-citizens-centro-storico>

#### **QUESITO 28.**

Si chiede se un'impresa, con sede legale e operativa situata nel Sestiere del Molo, sia obbligata a presentare il progetto esclusivamente per il medesimo sestiere oppure se sia possibile candidare una proposta per un altro sestiere.

#### **RISPOSTA**

Si segnala che sono ammissibili le proposte che si realizzano all'interno dell'area, evidenziata con tratteggio rosso, nella mappa inserita all'art. 3 dell'Avviso pubblico. La coerenza tra sede operativa, scenario di sviluppo



per il sestiere di pertinenza e corrispondente area target di riferimento sarà valutata in conformità ai criteri di valutazione relativi alla Premialità 1 (cfr. art. 4 dell'Avviso pubblico, tabella sui Criteri di Valutazione, sezione "Premialità 1 - attività e area target").

#### **QUESITO 29.**

Si chiede se un progetto, pensato per essere coerente con lo scenario del Molo, possa avere un impatto trasversale su più sestieri, oppure se debba riguardare unicamente l'area target selezionata.

#### **RISPOSTA**

Non c'è una preclusione rispetto alla possibilità che le attività proposte, coerenti con lo scenario di sviluppo del sestiere di riferimento, abbiano un impatto trasversale anche sugli altri sestieri.

#### **QUESITO 30.**

Si chiede se sia consentito attivare collaborazioni e reti di sostegno anche con associazioni situate al di fuori del sestiere di riferimento, o se tali collaborazioni debbano necessariamente ricadere nello stesso ambito territoriale della proposta.

#### **RISPOSTA**

Come specificato nella tabella sui Criteri di valutazione (art. 4 dell'Avviso pubblico), alla sezione sulla Premialità 3, possono essere sottoscritti accordi di collaborazione con attività sociali ed economiche, da attuare nel sestiere interessato.

#### **QUESITO 31.**

Si chiede, nel caso in cui il progetto sia coerente e adeguato a due sestieri, come si possa impostare la proposta progettuale. Si specifica che l'impresa non ha ancora una locazione, ma sta valutando diversi immobili nelle aree d'interesse.

#### **RISPOSTA**

Si segnala che codesto Ufficio, in questa fase, non può supportare il proponente nell'impostazione della proposta progettuale.

Tuttavia, il giorno 8 maggio, dalle ore 14.30 alle ore 17.30, si terrà, presso il Genova Blue District (via del Molo 65ar), un workshop dove si proporrà una simulazione di compilazione dei vari moduli.

Per iscriversi, è possibile consultare il seguente link: <https://lu.ma/5g79c70z>

Infine, si precisa che, ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso pubblico, il soggetto proponente, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, deve "disporre o impegnarsi a disporre di una sede operativa all'interno delle aree eleggibili al sostegno finanziario pubblico di cui al presente Avviso". Conseguentemente, nel Modulo 1 "Domanda di contributo", deve essere indicato, nella sezione 2.2, l'indirizzo della sede operativa individuata.

Qualora tale sede operativa, sebbene individuata, non sia già nella disponibilità del proponente al momento della presentazione della proposta, sarà possibile fornire, entro 60 giorni dalla stipula dell'Accordo di concessione del contributo, idonea documentazione a comprova della disponibilità fisica dell'unità produttiva/locale. Quest'ultima, entro lo stesso termine, dovrà, altresì, risultare censita presso il Registro delle imprese.

#### **QUESITO 32.**

Si chiede se i finanziamenti, ricevuti da una startup a valere su altri fondi, rientrino nel regime de minimis.

#### **RISPOSTA**





Si segnala che codesto Ufficio non può esprimere un parere in merito, non essendo a conoscenza delle previsioni dei bandi a cui l'Impresa ha partecipato. Si informa, tuttavia, che, prima di procedere alla concessione dei contributi, la Scrivente Amministrazione effettuerà la pertinente visura sul portale RNA, al fine di verificare l'importo concedibile in regime *de minimis* per ciascuna impresa.

### **QUESITO 33.**

Si chiede se uno spazio situato nell'area del *Porto Vecchio* possa essere considerato come sede operativa, oppure se sia possibile indicare come sede operativa quella che l'Impresa intende aprire nell'ambito del bando.

#### **RISPOSTA**

Ai fini dell'ammissibilità della proposta progettuale, la sede operativa del soggetto proponente deve essere ubicata nell'area, evidenziata con tratteggio rosso, nella mappa inserita all'art. 3 dell'Avviso pubblico.

### **QUESITO 34.**

Si chiede se sia ammissibile un progetto che non prevede la creazione di ricavi, in quanto senza scopo di lucro.

#### **RISPOSTA**

Si segnala che, ai sensi dell'art. 1 "Finalità e oggetto dell'Avviso", il bando ZAC "intende privilegiare proposte di **investimenti produttivi** che, orientati primariamente a promuovere l'innalzamento della competitività d'impresa ed eventualmente l'esplorazione di nuovi mercati da parte delle stesse, siano anche generatrici di effetti di sviluppo territoriale e comunitario di opportunità lavorative, anche per fasce fragili della popolazione".

Si rammenta, inoltre, che, ai sensi dell'art. 5 del medesimo Avviso pubblico, ai fini della presentazione di una proposta progettuale, dovrà essere compilato il Modulo 3 "Proposta economica", che contiene due fogli, uno dei quali specificatamente dedicato al conto economico previsionale relativo ai 3 anni successivi all'ultimo pagamento a saldo del contributo di spettanza, in conformità al principio di stabilità delle operazioni, di cui all'art. 65 del Reg. (UE) 2021/1060.