

# MUNICIPIO II CENTRO OVEST



## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA SITO IN VIA ANZANI 16R E 18R

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Genova – Municipio Centro Ovest - intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla **concessione ad uso associativo** del locale sito in Genova, Via Anzani 16r e 18r

**Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione ad uso associativo, per la durata di anni 6, di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Genova, ubicato in Via Anzani 16r e 18r, della superficie di mq. 84,30.**

L'immobile, nel caso di esito favorevole della presente manifestazione di interesse, verrà concesso nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova.

La manutenzione ordinaria nonché quella straordinaria rimangono in capo al concessionario, come tutti gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza del locale concesso.

### 2. CANONE

Il canone per la concessione dell'immobile è pari ad € **6259,00 annui**.

Successivamente potrà essere determinata una percentuale di abbattimento del canone, a cura dell'apposita Commissione, dopo la aggiudicazione.

Restano a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci.

### 3. SOGGETTI E REQUISITI

Potranno far pervenire una manifestazione di interesse relativa all'oggetto del presente Invito i soggetti regolarmente iscritti al Registro Comunale delle Associazioni, di cui al Titolo III del "Regolamento per la partecipazione dei volontari civici e per la disciplina del Registro Comunale delle Associazioni".

In ottemperanza alla Delibera della Giunta Municipale n. 10 del 08/04//2025 "Linee di indirizzo per l'assegnazione dell'immobile di civica proprietà ad uso associativo sito nel Municipio Centro Ovest in Via Anzani 16r e 18r":

1. il presente avviso è rivolto ad associazioni o enti che svolgono attività concretamente finalizzate al perseguimento dei principi di solidarietà, inclusività e presidio del territorio mediante azioni rivolte a tutta la comunità locale, con particolare attenzione al coinvolgimento delle famiglie e degli individui che si trovano in situazioni di fragilità sociale ed economica, residenti nel territorio. Sarà considerato, inoltre, fattore prioritario, la capacità dell'associazione o ente di garantire l'auto-sostenibilità economica del progetto.
2. La finalità perseguita è la valorizzazione dell'immobile come presidio, inserito nel tessuto locale, volto ad alleviare la pressione economica e il rischio di marginalizzazione sociale, ed altresì finalizzato a rafforzare la coesione sociale e il senso di comunità e solidarietà del territorio

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- a) essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- b) non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- c) non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Genova a qualsiasi titolo.

Sono espressamente esclusi dalla partecipazione alla presente procedura le Organizzazioni Sindacali ed i Partiti e Movimenti politici.

### 4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse, utilizzando l'allegato 1, corredata da una proposta di utilizzo del locale; la domanda dovrà pervenire, **a pena di esclusione entro il termine delle ore 12,00 del giorno 12 maggio 2025:**

# MUNICIPIO II CENTRO OVEST

---

all'indirizzo PEC del Municipio 2 [municipio2comge@postecert.it](mailto:municipio2comge@postecert.it) e in copia conoscenza a [municipio2segreteria@comune.genova.it](mailto:municipio2segreteria@comune.genova.it);

oppure, in alternativa

consegnata a mano, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, alla **Segreteria del MUNICIPIO 2 CENTRO OVEST - VIA SAMPIERDARENA 34 – piano primo - lato ponente** e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura:

**Manifestazione di interesse per la concessione del locale ad uso associativo sito in Via Anzani 16r e 18r.**

La relativa modulistica da compilare è allegata al presente invito (allegato 1).

## 5. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Centro Ovest, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

Il Municipio Centro Ovest si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento.

## 6. - QUESITI E SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di informazioni o di sopralluogo potranno essere rivolte alla Segreteria del Municipio II Centro Ovest raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: [municipio2segreteria@comune.genova.it](mailto:municipio2segreteria@comune.genova.it).

Gli eventuali sopralluoghi si svolgeranno, previo appuntamento, nei giorni: lunedì 5 o giovedì 8 maggio nella fascia oraria 10.00-12.00.

Copia del presente avviso è reperibile sul sito del Municipio Centro Ovest.

**Genova, 28 aprile 2025**

**La Dirigente dei**

**Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera**

**Dott.ssa Anna Rosa Bruzzone**

documento firmato digitalmente