**DIREZIONE**

**EDILIZIA PRIVATA**

**Scheda tecnica descrittiva e di progetto richiesta dalle norme di conformità del vigente P.U.C. per interventi edilizi su edifici con caratteri significativi del centro storico urbano.**

A) TOPONOMASTICA. Link (<https://mappe.comune.genova.it/MapStore2/#/viewer/34>)

|  |  |
| --- | --- |
| Via/piazza/vico/largo  |  |
| Civico n. |  | Civico nero di riferimento |  |
| Interno n. |  | Destinazione d’uso attuale |  |
| Piani edificio fuori terra |  | Piano intervento |  |
| Corpo edificato secondo civis(da SUE/Geoportale aprire e cercare in Catalogo la mappa tematica "Corpi Mappature", caricare la mappa tematica, attivarla tramite il click di spunta, digitare la via e poi il civico e cliccare sull'edificio per aprire il riquadro informativo dal quale attingere alle informazioni. Ritagliare e caricare la mappa). |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Catasto Fabbricati | Sez. |  | Fog. |  | Map. |  | Sub. |  | Cat. |  |
| Catasto Terreni | Sez. |  | Fog. |  | Map. |  | Sub. |  |  |  |

B) DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO.

L’intervento interessa:

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] Intero immobile (facciata) | [ ] Singola unità immobiliare |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Muri perimetrali di delimitazione confine | [x] Impianti idraulici |
| [x] Muri interni portanti | [x] Colonne |
| [x]  Pilastri | [x] Bucature facciata |
| [x] Tramezze | [x] Impianti elettrici |
| [x] Solai portanti | [ ] Impianti termici/condizionamento |
| [x] Soppalco | [x] Controsoffitti |
| [x] Strutture di copertura | [x] Impianti di sollevamento |
| [x] Sottotetti | [x] Sistemazione spazi esterni/pertinenze |
| [x] Balconi | [x] Rivestimenti (intonaci, coloriture) |
| [x] Cantine | [x] Pavimentazioni |
| [x]  Cavedi | [x] Altana |
| [x] Terrazzo | [ ] Comignolo |
| [x] Bucatura vano scala | [x] Serramenti esterni |
| [x] Vano scala | [x] Serramenti interni |
| [x] Altro  |  |

C) INQUADRAMENTO NORMATIVO AI SENSI ART. 3 D.P.R. 380/2001

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] A fare | [ ] In sanatoria |

[ ] Manutenzione ordinaria

[x] Manutenzione straordinaria

[ ] Restauro e risanamento conservativo

[ ] Ristrutturazione edilizia

[x] Nuova costruzione

|  |
| --- |
| **Descrizione sintetica dell’intervento:** |

D) ALTRE AUTORIZZAZIONI O DEPOSITI.

[ ] Denuncia opere strutturali e/o zona sismica (art.65-93 del D.P.R. 380/01)

[ ] Autorizzazione Soprintendenza - ai sensi dell’art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii. del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio -* del ……. con prot. N. ……….

[ ] Autorizzazione Paesaggistica

[x] Deposito L.10/91

E) ANALISI URBANISTICA.

Il Piano Urbanistico Comunale, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18, in vigore dal 3 dicembre 2015, individua l’immobile oggetto di intervento nell’Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano AC-CS:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria edificio | [x] a | [x] b | [ ] c | [x] d | [x] d1 | [x] e | [x] f | [x] g |  |
| Categoria unità di intervento (se differente da edificio)  | [ ] a | [x] b | [x] c | [x] d | [x] d1 | [x] e | [x] f | [x] g |
| Elementi di pregio  | [x] A | [x] C | [x] G | [x] L | [x] M | [ ] P | [x] S | [x] V |
| Area Civica/ Demaniale | [ ] si | [ ] no |  |  |  |  |  |  |  |
| Area vincolata a Servizi | [ ] si | [ ] no |  |  |  |  |  |  |  |

Presenza di tutele dell’immobile o dell’area in cui esso ricade:

Link ([http://www.liguriavincoli.it](http://www.liguriavincoli.it/) <https://sabapmetge.cultura.gov.it/wp-content/uploads/2022/08/01_Comune-Genova.pdf>)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vincolo storico/monumentale art. 10 D.Lgs 42/04 ( ex 1089/39) | [ ] si | [ ] no |
| Il vincolo parziale riguarda  |  |
| La tipologia di intervento è ininfluente nei riguardi del vincolo | [x] si | [x] no |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vincolo Paesaggistico parte III D.Lgs 42/04 (ex 1497/39)  | [ ] si | [x] no |
| La tipologia di intervento è ininfluente nei riguardi del vincolo | [ ] si | [x] no |

F) RICONOSCIMENTO UNESCO – dal 16 luglio 2006 in categoria dei beni culturali.

Link (<https://mappe.comune.genova.it/MapStore2/#/viewer/34>)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Area di rispetto UNESCO- buffer zone | [ ] si | [x] no |
| Perimetro riconoscimento UNESCO – core zone  | [ ] si | [x] no |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Palazzo dei Rolli (nome) |  | Numero Unesco |  |

G) ANALISI GENERALE DEL CORPO EDIFICATO.

Degrado delle superfici:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Problematiche  | [x] non emerse | [ ] ridotte o localizzate | [x] generalizzate |
| [ ] non rilevate in relazione al tipo di intervento (non compilare le voci successive) |

|  |  |
| --- | --- |
| Localizzazione del degrado |  |

|  |  |
| --- | --- |
| [x] Deposito superficiale/ crosta | [x] Fratturazione / fessurazione |
| [x] Disgregazione/ polverizzazione/ erosione | [x] Fronte di risalita |
| [x] Distacco/rigonfiamento | [x] Graffito vandalico |
| [x] Patina biologica/ presenza vegetazione  | [x] Incrostazione e concrezione |
| [x] Esfoliazione/scagliatura | [x] Lacuna e mancanza |
| [x] Deformazione | [x] Macchia di umidità/ efflorescenza salina |

Dissesto delle strutture:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Problematiche  | [x] non emerse | [ ] ridotte o localizzate | [x] generalizzate |
| [ ] non rilevate in relazione al tipo di intervento (non compilare le voci successive) |

|  |  |
| --- | --- |
| [x] Crollo | [x] Lesioni inclinate |
| [x] Deformazione | [x] Lesioni orizzontali |
| [x] Deformazione aperture | [x] Lesioni verticali |
| [x] Deformazione capo-chiave | [x] Sconnessioni |
| [x] Fuori piombo |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Localizzazione del dissesto |  |

Documentazione Fotografica corpo edificato:

Allegati liberi in formato jpg., rappresentanti l’intero manufatto e/o elementi degni di nota per pregio o stato di dissesto/degrado. Carica file

**La scheda tecnico descrittiva e di progetto richiesta dal P.U.C., rilasciata con la presente attestazione, non equivale ad autorizzazione di inizio lavori né a dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia.**

**Data …… Firma**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**