**DIREZIONE**

**EDILIZIA PRIVATA**

**Scheda tecnica descrittiva e di progetto richiesta dalle norme di conformità del vigente P.U.C. per interventi edilizi su edifici con caratteri significativi del centro storico urbano.**

A) TOPONOMASTICA. Link (<https://mappe.comune.genova.it/MapStore2/#/viewer/34>)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Via/piazza/vico/largo |  | | | |
| Civico n. |  | Civico nero di riferimento | |  |
| Interno n. |  | Destinazione d’uso attuale | |  |
| Piani edificio fuori terra |  | Piano intervento | |  |
| Corpo edificato secondo civis  (da SUE/Geoportale aprire e cercare in Catalogo la mappa tematica "Corpi Mappature", caricare la mappa tematica, attivarla tramite il click di spunta, digitare la via e poi il civico e cliccare sull'edificio per aprire il riquadro informativo dal quale attingere alle informazioni. Ritagliare e caricare la mappa). | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Catasto Fabbricati | Sez. |  | Fog. |  | Map. |  | Sub. |  | Cat. |  |
| Catasto Terreni | Sez. |  | Fog. |  | Map. |  | Sub. |  |  |  |

B) DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO.

L’intervento interessa:

|  |  |
| --- | --- |
| Intero immobile (facciata) | Singola unità immobiliare |

|  |  |
| --- | --- |
| Muri perimetrali di delimitazione confine | Impianti idraulici |
| Muri interni portanti | Colonne |
| Pilastri | Bucature facciata |
| Tramezze | Impianti elettrici |
| Solai portanti | Impianti termici/condizionamento |
| Soppalco | Controsoffitti |
| Strutture di copertura | Impianti di sollevamento |
| Sottotetti | Sistemazione spazi esterni/pertinenze |
| Balconi | Rivestimenti (intonaci, coloriture) |
| Cantine | Pavimentazioni |
| Cavedi | Altana |
| Terrazzo | Comignolo |
| Bucatura vano scala | Serramenti esterni |
| Vano scala | Serramenti interni |
| Altro |  |

C) INQUADRAMENTO NORMATIVO AI SENSI ART. 3 D.P.R. 380/2001

|  |  |
| --- | --- |
| A fare | In sanatoria |

Manutenzione ordinaria

Manutenzione straordinaria

Restauro e risanamento conservativo

Ristrutturazione edilizia

Nuova costruzione

|  |
| --- |
| **Descrizione sintetica dell’intervento:** |

D) ALTRE AUTORIZZAZIONI O DEPOSITI.

Denuncia opere strutturali e/o zona sismica (art.65-93 del D.P.R. 380/01)

Autorizzazione Soprintendenza - ai sensi dell’art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii. del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio -* del ……. con prot. N. ……….

Autorizzazione Paesaggistica

Deposito L.10/91

E) ANALISI URBANISTICA.

Il Piano Urbanistico Comunale, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18, in vigore dal 3 dicembre 2015, individua l’immobile oggetto di intervento nell’Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano AC-CS:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Categoria edificio | a | b | c | d | d1 | e | f | g |  | |
| Categoria unità di intervento (se differente da edificio) | a | b | c | d | d1 | e | f | g | |
| Elementi di pregio | A | C | G | L | M | P | S | V | |
| Area Civica/ Demaniale | si | no |  |  |  |  |  |  |  | |
| Area vincolata a Servizi | si | no |  |  |  |  |  |  |  | |

Presenza di tutele dell’immobile o dell’area in cui esso ricade:

Link ([http://www.liguriavincoli.it](http://www.liguriavincoli.it/) <https://sabapmetge.cultura.gov.it/wp-content/uploads/2022/08/01_Comune-Genova.pdf>)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vincolo storico/monumentale art. 10 D.Lgs 42/04 ( ex 1089/39) | | si | no |
| Il vincolo parziale riguarda |  | | |
| La tipologia di intervento è ininfluente nei riguardi del vincolo | | si | no |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vincolo Paesaggistico parte III D.Lgs 42/04 (ex 1497/39) | si | no |
| La tipologia di intervento è ininfluente nei riguardi del vincolo | si | no |

F) RICONOSCIMENTO UNESCO – dal 16 luglio 2006 in categoria dei beni culturali.

Link (<https://mappe.comune.genova.it/MapStore2/#/viewer/34>)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Area di rispetto UNESCO- buffer zone | si | no |
| Perimetro riconoscimento UNESCO – core zone | si | no |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Palazzo dei Rolli (nome) |  | Numero Unesco |  |

G) ANALISI GENERALE DEL CORPO EDIFICATO.

Degrado delle superfici:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Problematiche | non emerse | ridotte o localizzate | generalizzate |
| non rilevate in relazione al tipo di intervento (non compilare le voci successive) | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Localizzazione del degrado |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Deposito superficiale/ crosta | Fratturazione / fessurazione |
| Disgregazione/ polverizzazione/ erosione | Fronte di risalita |
| Distacco/rigonfiamento | Graffito vandalico |
| Patina biologica/ presenza vegetazione | Incrostazione e concrezione |
| Esfoliazione/scagliatura | Lacuna e mancanza |
| Deformazione | Macchia di umidità/ efflorescenza salina |

Dissesto delle strutture:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Problematiche | non emerse | ridotte o localizzate | generalizzate |
| non rilevate in relazione al tipo di intervento (non compilare le voci successive) | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Crollo | Lesioni inclinate |
| Deformazione | Lesioni orizzontali |
| Deformazione aperture | Lesioni verticali |
| Deformazione capo-chiave | Sconnessioni |
| Fuori piombo |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Localizzazione del dissesto |  |

Documentazione Fotografica corpo edificato:

Allegati liberi in formato jpg., rappresentanti l’intero manufatto e/o elementi degni di nota per pregio o stato di dissesto/degrado. Carica file

**La scheda tecnico descrittiva e di progetto richiesta dal P.U.C., rilasciata con la presente attestazione, non equivale ad autorizzazione di inizio lavori né a dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia.**

**Data …… Firma**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**