



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE OPERE IDRAULICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-330.0.0.-20

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Novembre il sottoscritto Vestrelli Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Opere Idrauliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi – FASE 1 - Lotto 2.

Approvazione della quinta variante consistente nelle modifiche delle condizioni di resa della finitura del piazzale 3A, in diminuzione di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lettere a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione n. 1 nuovo prezzo.

(CUP: B33H19001400001 – CIG: 8519920C64 – MOGE: 20351)

Adottata il 10/11/2023
Esecutiva dal 15/11/2023

10/11/2023	VESTRELLI GIUSEPPE
------------	--------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE OPERE IDRAULICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-330.0.0.-20

Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi – FASE 1 - Lotto 2 – II Stralcio.

Approvazione della quinta variante consistente nelle modifiche delle condizioni di resa della finitura del piazzale 3A, in diminuzione di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lettere a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione n. 1 nuovo prezzo.

(CUP: B33H19001400001 – CIG: 8519920C64 – MOGE: 20351)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 25/6/2017 è stato approvato lo Schema di Convenzione tra l'Autorità di Sistema Portuale e Comune di Genova sottoscritto in data 17/07/2019 in base alla quale il Comune di Genova, previo trasferimento allo stesso delle necessarie risorse finanziarie, ha assunto il ruolo di stazione appaltante per la progettazione ed esecuzione delle opere che riguardano la "Realizzazione della nuova calata ad uso cantieristico navale e la contestuale sistemazione idraulica del Rio Molinassi, in Sestri Ponente";

- con Decreto 14/8/2019, n. 1, prot. n. DSC2/2019/4, a firma del Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (D.P.C.M. 4 ottobre 2018) sono state definite, in particolare, le procedure in deroga per l'appalto dei lavori necessari alla realizzazione delle suddette opere anche in attuazione del "Programma Straordinario di Autorità di Sistema Portuale approvato con Decreto Commissariale 15/1/2019, n. 2";

- con D.D. 2021/183.0.0./20 del 04.03.2021 è stato aggiudicato definitivamente al R.T.I. FINCOSIT SRL / CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL / CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. / ICM SPA l'appalto integrato dei "Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi Fase 1 - lotto 2 – II stralcio" per un importo lavori a base di gara pari ad Euro 67.936.561,73 di cui: Euro 701.156,88 per la progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Euro 66.398.947,14 per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'esecuzione dei lavori a corpo, Euro 396.541,16 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 439.916,55 per l'esecuzione di lavorazioni in economia;

- in data 12.04.2021 si è proceduto sotto le riserve di legge alla consegna parziale dei lavori (NP748 del 12.04.21) nel quale si è dato avvio alle seguenti operazioni: recinzione area di cantiere, ottenimento permessi e autorizzazioni (ordinanza capitaneria, autorizzazione acustica), sondaggi rilievi stato attuale, progettazione esecutiva dei cassoni e le fasi esecutive;

- in data 09.06.21 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 209;

- in data 23.07.2021 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori (NP1674 del 29.07.21), dando avvio al tempo contrattuale, nel quale sono stati segnalati dall'impresa situazioni non previste nel progetto definitivo posto a base di gara riguardo ai seguenti punti:

- esigenza di eseguire una B.O.B. su tutta l'area a mare;
- rilevamento di due tubazioni di scarico non previste a progetto;
- esigenza di spostare verso ovest le vie di corsa per evitare il pontile in massi ciclopici esistente; -
- estensione verso nord del pontile reticolare da demolire non previsto a progetto;

Considerato che:

- con D.D. N. 2022/183.1.0./2 del 15.04.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e una prima variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016, per un importo complessivo aggiornato di Euro 70.154.910,99;

- con D.D. N. 2022/183.1.0./11 del 30.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo del prolungamento vie di corsa tipo Goliath e di seconda variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016, per un importo complessivo aggiornato di Euro 71.439.575,59;

- con l'approvazione della suddetta seconda variante è stato definito un aumento di 25 gg. giorni lavorativi unicamente per i termini della prima consegna parziale del piazzale 1A, portando dal 18.07.2022 al 12.08.2022;

- con nota prot. 21565.U del 21.06.2022 è stata richiesta, dall'Autorità di Sistema Portuale, una modifica progettuale riguardo le opere di 'allestimento' dei piazzali 1A e 2A al fine di ottimizzare le lavorazioni del progetto di "Fase 1" tenendo conto delle lavorazioni propedeutiche all'avvio del progetto di "Fase 2";

- con nota prot. n. 22319.U del 27.06.22 Autorità di Sistema Portuale ha trasmesso il nuovo progetto esecutivo delle opere di allestimento dei piazzali 1A e 2A;

- con D.D. N. 2022/183.1.0./23 del 20.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo della terza variante isocosto ridefinendo le date di consegna parziale dei piazzali come segue: 1A il 30.11.2022, 2A il 20.12.2022 lasciando inalterata la data di consegna del piazzale 3A al giorno 13.05.23;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota IT61C/U_01056/2022 del 05.08.22 l'impresa ha formalmente richiesto una proroga della consegna dei piazzali 1A e 2A sino al giorno 31.12.22 per entrambi i piazzali (e pertanto di 141 gg per la consegna del piazzale 1A e 36 gg per la consegna del piazzale 2Ab);
- con nota prot. n. 313417.U del 12.08.22 è stata concessa una proroga di giorni n. 80 per la consegna del piazzale 1A per cui la fine lavori relativi al piazzale suddetto è stata posticipato al giorno 31.10.22, mentre rimaneva invariata la consegna dei piazzali 2A al giorno 25.11.22 e 3A al giorno 13.05.23;
- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario parzializzare le consegne del piazzale 1A in 1Aa e 1Ab e del piazzale 2A in 2Aa e 2Ab;
- la parzializzazione delle aree 1A e 2B e le tempistiche di consegna sono state condivise e concordate con la Struttura Commissariale, Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale e FINCANTIERI s.p.a. durante le riunioni settimanali;
- che in data 03.11.22 è stata consegnata l'area 1Aa (verbale NP1924.I del 04.11.22), in data 24.11.22 è stata consegnata l'area 1Ab (verbale NP2100 del 25.11.22), in data 20.12.22 è stata consegnata l'area 2Aa (verbale 491896.I del 21.12.22), in data 10.03.23 è stata consegnata l'area 2Ab (verbale NP541 del 13.03.23);
- durante i lavori, in base ai risultati del monitoraggio in corso d'opera relativi ai cedimenti dei cassoni, è stato possibile valutare di anticipare la realizzazione di opere definitive di banchina previste nei lotti successivi.
- l'anticipo delle suddette lavorazioni, nel complesso dei diversi lotti, si traduce sia in un risparmio economico complessivo di Euro 1.693.891,08 sia in una riduzione delle tempistiche di realizzazione dell'intervento in oggetto, evitando la costruzione e la successiva demolizione di strutture provvisorie;
- con nota prot. 62288.E del 13.02.23 è stato richiesto l'avvio dell'iter progettuale della variante n. 4, indicando che i fondi per la copertura economica della suddetta variante sarebbero stati reperiti con lo stralcio delle corrispondenti opere previste all'interno del Lotto 1 Stralcio 1, Lotto 2 stralcio 2 Fase 2, Lotto 3 (sempre afferente al medesimo Decreto commissariale n. 1 prot. n. N. DSC2/2019/4 del 14/8/2019) che verranno realizzate in anticipo in fase 1;
- con D.D. N. 2023/330.0.0.-10 del 10.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo della quarta variante in aumento di spesa ridefinendo la data di ultimazione dei lavori al giorno 31.10.23;

Considerato inoltre che:

- durante l'evoluzione delle lavorazioni sono emerse esigenze che hanno richiesto l'adeguamento reciproco di fasi contigue e, a seguito della richiesta di A.d.S.P.M.L.O (prot. n. 342993.E del 31/07/2023), è stata definita una modifica delle condizioni di finitura superficiale dei piazzali, per poter utilizzare le aree come stoccaggio di materiale inerte derivante dalle lavorazioni di "Fase 2";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- le Cooperative di Pescatori, in attesa di ricollocazione, hanno chiesto di valutare un aumento del margine di sicurezza per le manovre dei natanti in uscita, diminuendo il volume di colmata nella porzione antistante la loro base nautica;

- a seguito delle suddette valutazioni è stata definita una riduzione della colmata nel presente appalto per poterla completare nei lotti successivi a seguito del ricollocazione della base nautica;

- le lavorazioni oggetto di stralcio hanno reso necessario lo studio di una quinta variante in diminuzione di spesa come previsto all'art 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che:

- il quadro economico aggiornato con i sopracitati minori lavori risulta essere il seguente:

Importo Lavori a Corpo	€ 69.164.888,83
Importo Lavori in Economia	€ 439.916,55
Importo Progettazione esecutiva	€ 860.959,59
Importo Oneri della sicurezza - a corpo	€ 418.604,70
Totale lavorazioni	€ 70.884.369,67
Somme a disposizione	
Quota rilievi accertamenti e indagini	€ 50.000,00
Quota oneri per spostamento pubblici servizi	€ 15.000,00
Quota imprevisti	€ 241,44
Quota accantonamento ex art. 113, comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 (Quota 80%)	€ 1.152.000,00
Quota spese per attività tecnico-amministrative	€ 500.000,00
Quota spese per pubblicità	€ 50.000,00
Quota spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA, monitoraggi ambientali, collaudo statico	€ 900.000,00
Quota contributo CNPAIA al 4% ove dovuto per legge	€ 132.957,14
Quota contributo a Consiglio Superiore LL.PP. per rilascio parere di competenza	€ 73.000,00
Accantonamento per la futura realizzazione delle opere stralciate in variante 5	€ 2.875.407,63
Totale somme a disposizione	€ 5.748.606,21
COMPLESSIVO	€ 76.632.975,88

- il quadro economico di raffronto della suddetta variante è pari all'importo complessivo di Euro
- **2.875.407,63 #**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	Approvazione variante n. 4 DD N. 2023-330.0.0.-10 del 10/08/2023	Minori lavori variante n.5	Nuovo quadro economico
Importo Lavori a Corpo	€ 72.022.998,40	-€ 2.858.109,57	€ 69.164.888,83
Importo Lavori in Economia	€ 439.916,55		€ 439.916,55
Importo Progettazione esecutiva	€ 860.959,59		€ 860.959,59
Importo Oneri della sicurezza - a corpo	€ 435.902,76	-€ 17.298,06	€ 418.604,70
Totale lavorazioni	€ 73.759.777,30	-€ 2.875.407,63	€ 70.884.369,67
Somme a disposizione			
Quota rilievi accertamenti e indagini	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Quota oneri per spostamento pubblici servizi	€ 15.000,00		€ 15.000,00
Quota imprevisti	€ 241,44		€ 241,44
Quota accantonamento ex art. 113, comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 (Quota 80%)	€ 1.152.000,00		€ 1.152.000,00
Quota spese per attività tecnico-amministrative	€ 500.000,00		€ 500.000,00
Quota spese per pubblicità	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Quota spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA, monitoraggi ambientali, collaudo statico	€ 900.000,00		€ 900.000,00
Quota contributo CNPAIA al 4% ove dovuto per legge	€ 129.744,70		€ 132.957,14
Quota contributo a Consiglio Superiore LL.PP. per rilascio parere di competenza	€ 73.000,00		€ 73.000,00
Accantonamento per lavori completamento Fase 1 - Ribaltamento a mare		€ 2.875.407,63	€ 2.875.407,63
Totale somme a disposizione	€ 2.869.986,14	-€ 2.875.407,63	€ 5.748.606,21
COMPLESSIVO	€ 76.632.975,88	€ 0,00	€ 76.632.975,88

- per la determinazione dei costi di variante si è reso altresì necessario, ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018, introdurre n. 1 nuovo prezzo (PA.101) concordato con il verbale di concordamento n. 7 sottoscritto in data 26.09.23 (prot. n. 443110.E del 26.09.23);

- per la quinta variante non è previsto l'anticipo della data di fine lavori, previsto per il 31.10.2023, nonostante lo stralcio di alcune lavorazioni, poiché si intendono ricompresi in tali termini il fermo cantiere dovuti alle giornate di condizioni meteo avverse occorse alla data di approvazione della variante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la cessione temporanea di un'area, concessa ad altro appaltatore a seguito della richiesta di ADSPLMO (nota loro prot. n. 42667.U del 12/10/2023), impedisce di completare le opere di raccolta delle acque di piattaforma, di conseguenza si proroga il termine di consegna finale al **30/11/2023**;

Rilevato che:

- l'importo delle opere sopra descritte (euro - 2.875.407,63), pari a circa 4% dell'importo contrattuale iniziale, non supera il quinto contrattuale d'obbligo e che le stesse lavorazioni descritte nella Relazione del Direttore dei Lavori (NP2393.I del 27.10.23) trovano giustificazione, secondo quanto previsto dal vigente art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 lett. a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016;

- per quanto sopra, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.M. n. 49 7 marzo 2018, l'Appaltatore ha sottoscritto in data 27.10.23, specifico "Atto di impegno" prot. n. 2425.I del 02.11.23, allegato quale parte integrante, per un nuovo importo contrattuale pari a netti Euro € **70.884.369,67**, con una diminuzione di spesa pari a Euro **2.875.407,63** il tutto esente IVA;

- che l'importo di euro **2.875.407,63** a seguito della variazione in diminuzione della voce "Lavori a corpo" per Euro 2.858.109,57 e della voce "Oneri della sicurezza" per Euro 17.298,06 viene ridistribuito nel quadro economico quale somme a disposizione sotto la voce "Accantonamento per lavori completamento Fase 1 - Ribaltamento a mare" e più precisamente al capitolo 75756 cdc 2223 "Idrogeologico - manutenzioni straordinarie - ribaltamento a mare – Fincantieri", pdc 2.2.1.9.14 –del Bilancio 2023.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da ACCOLLA NICOLETTA e che il responsabile del procedimento Ing. Giuseppe Vestrelli attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni di cui alla parte narrativa e a seguito della sottoscrizione da parte dell'appaltatore R.T.I. FINCOSIT SRL / CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI SCRL / CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. / (ICM SPA capogruppo Fincosit srl) di specifico "Atto d'impegno" (prot. n. NP. 2425.I del 02.11.2023), la diminuzione dell'importo contrattuale di euro **2.875.407,63** per cui l'importo contrattuale passa da euro 73.759.777,30 a euro **70.884.369,67**, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 418.604,70, dei costi per la progettazione esecutiva pari ad euro 860.959,59 e dei lavori in economia pari ad euro 439.916,55;

2) di approvare il nuovo quadro economico comprensivo della variante in diminuzione come di seguito riportato:

Importo Lavori a Corpo	€ 69.164.888,83
Importo Lavori in Economia	€ 439.916,55
Importo Progettazione esecutiva	€ 860.959,59
Importo Oneri della sicurezza - a corpo	€ 418.604,70
Totale lavorazioni	€ 70.884.369,67
Somme a disposizione	
Quota rilievi accertamenti e indagini	€ 50.000,00
Quota oneri per spostamento pubblici servizi	€ 15.000,00
Quota imprevisti	€ 241,44
Quota accantonamento ex art. 113, comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 (Quota 80%)	€ 1.152.000,00
Quota spese per attività tecnico-amministrative	€ 500.000,00
Quota spese per pubblicità	€ 50.000,00
Quota spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA, monitoraggi ambientali, collaudo statico	€ 900.000,00
Quota contributo CNPAIA al 4% ove dovuto per legge	€ 132.957,14
Quota contributo a Consiglio Superiore LL.PP. per rilascio parere di competenza	€ 73.000,00
Accantonamento per lavori completamento Fase 1 - Ribaltamento a mare	€ 2.875.407,63
Totale somme a disposizione	€ 5.748.606,21
COMPLESSIVO	€ 76.632.975,88

3) di approvare la variante in diminuzione ai sensi dell'art.106, c.12, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. per l'importo complessivo di Euro 2.875.407,63 (di cui Euro 2.858.109,57 per lavori, Euro 17.298,06 per oneri della sicurezza);

4) di approvare n. 1 nuovo prezzo (dal PA.101), concordati nel verbale n. 7 sottoscritto in data 26.09.23 (prot. n. 443110.E del 26.09.23) necessario per computare opere, non presenti nel prezzo a corpo di progetto definitivo posto a base di gara e afferenti al contratto principale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di prendere atto che l'importo complessivo di euro 2.875.407,63 viene ridistribuito nel quadro economico come somma a disposizione alla voce "Accantonamento per lavori completamento Fase 1- Ribaltamento a mare";

6) di mandare a prelevare la somma complessiva di **euro 2.875.407,63** non imponibile IVA ex art. 9 DPR 633/72 al capitolo 75756 cdc 2223.8.05 "Idrogeologico - manutenzioni straordinarie - ribaltamento a mare – Fincantieri", pdc 2.2.1.9.14 –del Bilancio 2023 nel seguente modo:

- riducendo di Euro **2.323.414,15** l'IMPE 2023/12783 (Crono 2021/82) ed emettendo nuovo impegno **2023/15189** (Accantonamento per lavori completamento Fase 1 - Ribaltamento a mare);
- riducendo di Euro **551.993,48** l'IMPE 2023/6856 (Crono 2020/481) ed emettendo nuovo impegno **2023/15190** (Accantonamento per lavori completamento Fase 1 - Ribaltamento a mare);

7) di approvare n. 1 nuovo prezzo (dal PA.101), concordato nel verbale n. 7 sottoscritto in data 26.09.23 (prot. n. 443110.E del 26.09.23) necessario per computare opere, non presenti nel prezzo a corpo di progetto definitivo posto a base di gara e afferenti al contratto principale;

8) di approvare il posticipo della data di consegna finale dei lavori al giorno **30.11.2023** secondo le tempistiche previste dal cronoprogramma e quanto concordato nell'atto di impegno NP. 2425.I del 02.11.2023;

9) di dare atto che l'importo di Euro **2.875.407,63** è finanziato tramite il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023 (derivante dai fondi messi a disposizione AdSPMLO come da Convenzione stipulata il 17/07/2019 tra la suddetta Autorità e il Comune di Genova e dei Decreti n.6 del 17/8/2020 e n.12 del 16/11/2021 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10) (acc.ti 2021/1984 e 2021/1121);

10) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stato di avanzamento lavori nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D. Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

Il Dirigente
Ing. Vestrelli Giuseppe

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-330.0.0.-20
AD OGGETTO

Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi – FASE 1 - Lotto 2.
Approvazione della quinta variante consistente nelle modifiche delle condizioni di resa della finitura del piazzale 3A, in diminuzione di spesa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lettere a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione n. 1 nuovo prezzo.
(CUP: B33H19001400001 – CIG: 8519920C64 – MOGE: 20351)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/1984 – 2021/1121).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 02/11/2023.0002425.1

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO

CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE

IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO SESTRI Ponente FASE 1 –

LOTTO 2 – 2° STRALCIO

CUP: B33H19001400001 – CIG: 8519920C64 – MOGE: 20351

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2020-183.0.0.-88 dell'02.12.2020

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2021-183.0.0.-20 del 04.03.2021

IMPRESA APPALTATRICE: R.T.I. FINCOSIT S.r.l./CONSORZIO STABILE

GRANDI LAVORI S.c.r.l./CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop./ICM S.p.a., con sede

legale in via Fieschi, 6/13 - 16121 Genova codice fiscale e partita IVA 01668980061.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: euro 72.000.000,00# comprensivi di euro

743.617,44# per redazione del progetto esecutivo, di euro 396.541,16# per oneri della

sicurezza e di euro 439.916,55# per opere in economia;

RIBASSO DI GARA: 5,71%;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: euro 67.936.561,73# comprensivi di euro

701.156,88# per la redazione progetto esecutivo, di euro 396.541,16# per oneri della

sicurezza e di euro 439.916,55# per opere in economia;

CONTRATTO: cronologico n. 209 del 09.06.21

1^ VARIANTE: D.D. N. 2022-183.1.0.-2 del 15.04.2022 approvazione di variante in

aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del Dlgs n. 50 del 18 aprile

2016 per un importo complessivo aggiornato di euro 70.154.910,99 comprensivi di

euro 747.758,71# per la redazione del progetto esecutivo, di euro 409.434,06# per

oneri della sicurezza e di euro 439.916,55# per opere in economia;

2^ VARIANTE: D.D. N. 2022-183.1.0.-11 del 30.05.2022 approvazione del progetto



COMUNE DI GENOVA



c_d9169.Comune di Genova - Rep. NP 02/11/2023.0002425.1

esecutivo del prolungamento vie di corsa tipo Goliath e di seconda variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 per un importo complessivo aggiornato di euro 71.439.575,59 comprensivi di euro 780.648,55# per la redazione del progetto esecutivo, di euro 416.865,40# per oneri della sicurezza e di euro 439.916,55# per opere in economia;

3^ VARIANTE: D.D. N. 2022-183.1.0.-23 del 20.10.2022 Approvazione del progetto esecutivo della nuova sistemazione dei piazzali 1A e 2A, di n. 61 nuovi prezzi e di terza variante senza variazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.106-comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i.

4^ VARIANTE: D.D. N. 2023-330.0.0.-10 del 10.08.2023 Approvazione del progetto sovrastrutture definitive di banchina e sistemazione del piazzale 3A, di n. 9 nuovi prezzi in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016.

ATTO D'IMPEGNO PER MINORI LAVORI

(ai sensi dell'art.106-comma 1 lettera c) e comma 2, lettere a) a b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i.)

Premesso che:

- con D.D. N. 2020-183.0.0.-88 del 02.12.2020, con la quale, in relazione ai "Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri – Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi: Fase 1 – lotto 2 – II stralcio", sono stati approvati il progetto definitivo (per appalto integrato), l'Avviso Pubblico, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, lo Schema di Contratto, la Lista delle Lavorazioni e Forniture, il Quadro Economico e il Cronoprogramma dei lavori, nonché le modalità di gara (MOGE 20351 – CUP: B33H19001400001 – CIG: 8519920C64);



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 02/11/2023.0002425.1

• con D.D. N. 2021-183.0.0.-20 del 04.03.2021, è stato aggiudicato in maniera definitiva i lavori in oggetto al R.T.I. FINCOSIT S.r.l./CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.c.r.l./CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop./ICM S.p.a., con sede legale in via Fieschi, 6/13 - 16121 Genova;

• il contratto d'appalto è stato registrato a cronologico n. 209 del 09.06.2021;
• in data 23.07.2021 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori (verbale NP1674 del 29.07.2021);

• con D.D. N. 2022-183.1.0.-2 del 15.04.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e una prima variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 per un importo complessivo aggiornato di euro 70.154.910,99.

• con D.D. N. 2022-183.1.0.-11 del 30.05.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e una seconda variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 per un importo complessivo aggiornato di euro 71.439.575,59.

• con D.D. N. 2022-183.1.0.-23 del 20.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo della nuova sistemazione dei piazzali 1A e 2A, di n. 61 nuovi prezzi e di terza variante senza variazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.106-comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i.

• con D.D. N. 2023-330.0.0.-10 del 10.08.2023 è stato approvato il progetto sovrastrutture definitive di banchina e sistemazione del piazzale 3A, di n. 9 nuovi prezzi in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Considerato che:

1) le lavorazioni dei lotti successivi dell'intero progetto inerente il ribaltamento a mare



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 02/11/2023.0002425.1

di Fincantieri, per sopraggiunte necessità, andranno ad insistere sui piazzali in consegna con il possibile danneggiamento dello strato di finitura, è stata richiesta una revisione delle condizioni di resa. Con nota prot. n. 349350.E del 03/08/2023 A.d.S.P.M.L.O ha richiesto di non realizzare le opere stradali previste a progetto, rimandando agli appaltatori dei lotti successivi la loro esecuzione.

2) Che le modifiche ai piazzali e il loro utilizzo hanno costretto a ridefinire numero e posizione dei sensori per il monitoraggio geotecnico come specificato dai progettisti in nota prot. 0454202_E del 02/10/2023.

3) Che sono state raccolte le richieste da parte delle cooperative di pescatori stanziate nelle adiacenze del cantiere, in attesa di ricollocazione, in merito alla rettifica della porzione di colmata che con una scarpata degrada verso la base nautica. Benché il margine della scarpata a progetto garantisca lo spazio di manovra è stato rilevato un esiguo margine di sicurezza, di conseguenza è stato definito, in contraddittorio con le cooperative, di arretrare una porzione del coglio di colmata, riducendo il volume di materiale lapideo versato.

4) per la determinazione dei costi di variante si è reso altresì necessario, ai sensi dell'art.22, D.M. 49/2018, introdurre n 1 nuovi prezzi (PA.101) concordato con il verbale di concordamento n. 7 sottoscritto in data 26.09.23 (prot. 443110.E del 26.09.23);

5) il computo metrico delle lavorazioni previste in quinta variante ammonta ad un totale di euro - **2.875.407,63** (di cui euro 17.298,06 per oneri della sicurezza)

6) l'importo totale dei minori lavori dovrà essere accantonato per la futura realizzazione degli stessi in appalti successivi;

7) per la quinta variante non è previsto l'anticipo della data di fine lavori, previsto per il **31.10.2023**, a seguito dello stralcio delle lavorazioni intendendo ricompresi in tali



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 02/11/2023.0002425.1

termini il fermo cantiere dovuti alle giornate di condizioni meteo avverse occorse alla data di approvazione della variante.

8) la cessione temporanea di un'area, concessa ad altro appaltatore a seguito della richiesta di ADSPLMO, impedisce di completare le opere di raccolta delle acque di piattaforma, di conseguenza si proroga il termine di consegna finale al 30/11/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2023, il giorno del mese di ottobre il sottoscritto, Ing. Salvatore Sarpero legale rappresentante del R.T.I. FINCOSIT S.r.l./CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.c.r.l./CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop./ICM S.p.a., dichiara con il presente:

- di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni di esecuzione contenute nel Contratto d'Appalto, crono n. 209 del 09.06.21, oltre a quelle concordate nel presente atto, accentuando la variazione delle opere per un importo pari ad euro - 2.875.407,63;
- di accettare come termine di ultimazione lavori il 30.11.2023.

Il presente documento integra l'atto d'impegno sottoscritto in luglio 2023 prot. n 0328239.E del 20-07-2023.

Il presente atto è immediatamente vincolante per l'Assuntore, mentre lo diverrà per la Civica Amministrazione a seguito delle approvazioni di rito dei presenti lavori.

Genova li.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

per l' R.T.I.

(ing. Davide Pera)

Firmato digitalmente da:
SARPERO SALVATORE
(ing. Salvatore Sarpero)
Firmato il 27/10/2023 15:18
Seriale Certificato: 1351903
Valido dal 14/04/2022 al 14/04/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Giuseppe Vestrelli



COMUNE DI GENOVA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CALATA AD USO CANTIERISTICO NAVALE E CONTESTUALE SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO MOLINASSI PRESSO SESTRI PONENTE

FASE 1 – LOTTO 2 – 2° STRALCIO

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2020-183.0.0.-88 dell'02.12.2020;

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: euro 72.000.000,00# comprensivi di euro 743.617,44# per redazione del progetto esecutivo, di euro 396.541,16# per oneri della sicurezza e di euro 439.916,55# per opere in economia;

VERBALE DI GARA: verbale cronologico n. 60 del 10.02.2021;

RIBASSO DI GARA: -5,71%;

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2021-183.0.0.-20 del 04.03.2021;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: euro 67.936.561,73# comprensivi di euro 701.156,88# per la redazione progetto esecutivo, di euro 396.541,16# per oneri della sicurezza e di euro 439.916,55# per opere in economia;

IMPRESA APPALTATRICE: R.T.I. FINCOSIT S.r.l./CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.c.r.l./CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop./ICM S.p.a., con sede legale in via Fieschi, 6/13 - 16121 Genova codice fiscale e partita IVA 01668980061;

CONTRATTO: cronologico n. 209 del 09.06.21

ATTI AGGIUNTIVI:

I^ Variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione n. 10 nuovi prezzi – D.D. N. 2022-183.1.0.-2 del 15/04/2022.

II^ Variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c), comma 2 lettere a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione n. 1 nuovo prezzo – D.D. N. 2022-183.1.0.-11 del 30/05/2022.

III^ Variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e approvazione n. 61 nuovi prezzi – D.D. N. 2022-183.1.0.-23 del 20/10/2022.

IV^ Variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e n. 9 nuovi prezzi – D.D. N. 2023-330.0.0.-10 del 10/08/2023.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVO PREZZI N° 7

Premesso che:

- con D.D. N. 2020-183.0.0.-88 del 02.12.2020, con la quale, in relazione ai “Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri – Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi: Fase 1 – lotto 2 – II stralcio”, sono stati approvati il progetto definitivo (per appalto integrato), l'Avviso Pubblico, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa, lo Schema di Contratto, la Lista delle Lavorazioni e Forniture, il Quadro Economico e il Cronoprogramma



COMUNE DI GENOVA

dei lavori, nonché le modalità di gara (MOGE 20351 – CUP: B33H19001400001 – CIG: 8519920C64);

- con D.D. N. 2021-183.0.0.-20 del 04.03.2021, è stato aggiudicato in maniera definitiva i lavori in oggetto al R.T.I. FINCOSIT S.r.l./CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.c.r.l./CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop./ICM S.p.a., con sede legale in via Fieschi, 6/13 - 16121 Genova;
- che il contratto d'appalto è stato registrato a cronologico n. 209 del 09.06.2021;
- che in data 12.04.2021 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori (verbale NP748 del 12.04.2021);
- che in data 23.07.2021 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori (verbale NP1674 del 29.07.2021);
- che con Determina Dirigenziale N. 2022-183.1.0.-2 del 15/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, una variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e n.10 nuovi prezzi.
- che con Determina Dirigenziale N. 2022-183.1.0.-11 del 30/05/2022 è stata approvata una variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c), comma 2 lettere a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e n.1 nuovo prezzo.
- che con Determina Dirigenziale N. 2022-183.1.0.-23 del 20/10/2022 è stata approvata una variante senza aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e n.61 nuovi prezzi.
- che con Determina Dirigenziale N. 2023-330.0.0.-10 del 10/08/2023 è stata approvata una variante in aumento di spesa ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) e b) del Dlgs n. 50 del 18 aprile 2016 e n.9 nuovi prezzi.

Considerato che:

- Il progetto in generale ha come oggetto la creazione di una nuova piattaforma industriale, ubicata tra il pontile Delta del Porto Petroli di Multedo e l'area Fincantieri a Sestri Ponente, per il trasferimento delle attività industriali di cantieristica navale attualmente collocate a nord della ferrovia. L'intervento ha l'obiettivo di migliorare la logistica delle aree cantieristiche determinando un utilizzo più efficace e razionale delle aree industriali e della viabilità. La quinta variante, in diminuzione di spesa, è stata definita in base alle richieste di ottimizzare le aree di cantiere propedeutiche alle lavorazioni che le interesseranno nell'ambito dei lotti esecutivi



COMUNE DI GENOVA

successivi (Fase 2). Lo stralcio delle opere stradali di piazzale, previsto nella suddetta variante, induce a rivedere la finitura di banchina in modo da poter consegnare un'opera fruibile. A tal fine, in sostituzione dell'asfalto sarà realizzata una finitura a pavimento industriale in calcestruzzo armato lavorato in modo da migliorare l'aderenza superficiale.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E RICONTRATO

L'anno 2023 il giorno ____ del mese di settembre il sottoscritto consorzio R.T.I. FINCOSIT S.r.l./CONSORZIO STABILE GRANDI LAVORI S.c.r.l./CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop./ICM S.p.a., dichiara con il presente verbale:

di accettare per i "Lavori per la realizzazione della nuova calata a mare ad uso cantieristica navale all'interno del Porto Petroli di Genova Sestri – Ponente e sistemazione idraulica del rio Molinassi: Fase 1 – lotto 2 – Il stralcio" i seguenti nuovi prezzi redatti mediante analisi desumendo le voci elementari, ove possibile, dal Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 – Aggiornamento al 28/12/2022 o tramite indagine di mercato, pertanto tali nuovi prezzi saranno esclusi dalla compensazione prevista dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (G.U. n. 114 del 17/05/2022):

- **PA.101 [Pavimentazione industriale]:** Pavimentazione industriale, in calcestruzzo, realizzata mediante stesura di un massetto in calcestruzzo preconfezionato dello spessore medio di circa cm. 10, armato con una rete elettrosaldata, Ø 6 maglia 10X10, con finitura superficiale migliorata. **Euro/m² 52,96=**

Si allegano al presente verbale n. 1 analisi prezzi.

Genova

Per l'R.T.I.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Davide Pera

__Doc. firmato digitalmente__

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuseppe Vestrelli