



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-142

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di settembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".

Approvazione variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c)

CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

Adottata il 13/09/2023

Esecutiva dal 15/09/2023

13/09/2023	DE FORNARI FERDINANDO
14/09/2023	DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-142

INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".

Approvazione variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c)
CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «*Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- in data 22/12/2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato un Avviso Pubblico ai fini della presentazione di istanze di finanziamento per interventi di promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private attive e nei cinema pubblici e privati attivi;
- il sopracitato Avviso Pubblico, in riferimento all'Obiettivo 2 “*Promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private*” prevedeva contributi massimi per ciascuna domanda in proporzione alla capienza e alla dimensione delle sale, come da schema di seguito riportato:
 - Grandi sale (sopra i 1.000 posti) contributo massimo Euro 650.000,00;
 - Sale medie (tra 500 e 999 posti) contributo massimo Euro 400.000,00;
 - Sale piccole (da 100 a 499 posti) contributo massimo Euro 250.000,00;
- l'art. 4 comma 4 dell'Avviso Pubblico del 22/12/2021 specificava inoltre che, se i contributi assegnati ad un singolo soggetto attuatore non superano i 2 milioni di euro, l'importo massimo del contributo è fissato nel limite del 80% dell'importo richiesto;
- in data 18/03/2022 il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento per n. 4 Teatri cittadini per complessivi Euro 2.050.000,00, tra cui l'intervento “*Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §*” (CUP B34J22000090006–

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

MOGE 20999), per un importo di Euro 900.000,00 (1 sala media per € 400.000 e 2 sale piccole per € 250.000,00 ciascuna), con la previsione di un cofinanziamento a carico dell'Ente pari ad € 935.977,38;

- con Decreto n. 452 del 07/06/2022 il Ministero della Cultura ha approvato parzialmente la richiesta di finanziamento di cui sopra per l'importo di 650.000,00, con la previsione dunque di un cofinanziamento da parte del Comune di Genova di Euro 1.185.977,38 con risorse proprie.

Premesso ulteriormente che:

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1° gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:

- Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
- Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
- Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
- Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;

- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;

- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;

- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto;

- tra gli interventi approvati dal Decreto Interministeriale del 31/08/2022 vi è anche la quota di cofinanziamento, precedentemente prevista a carico del Comune di Genova, pari ad € 1.186.000,00 relativa all'intervento "*Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6*" (CUP B34J22000090006, MOGE 20999), portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 1.836.000,00;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al "*Fondo per l'avvio di opere indifferibili*" così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022;

- il sopracitato D.P.C.M. all'art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 dello stes-

so D.P.C.M., affinché vengano affidate le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;

- la “MISSIONE MI – COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO 11.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI” è ricompresa nell’Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 20% del contributo assegnato per l’intervento in argomento;

- a seguito dell’incremento del contributo PNRR concesso di cui sopra si è reso necessario incrementare di pari percentuale il cofinanziamento a carico dell’Ente, come da adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato da Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 03.11.2022;

- per l’intervento in oggetto (CUP B34J22000090006, MOGE 20999) la quota di cofinanziamento non deve essere incrementata in quanto coperta dalle risorse del Decreto Interministeriale del 31/08/2022, come meglio sopra esplicitato;

- il finanziamento dell’intervento in oggetto viene pertanto ad essere rimodulato secondo il seguente schema:

CUP	MOGE	INTERVENTO	TOTALE INTERVENTO	FINANZ. D.M. 452 07/06/2022	FINANZ. D.L. 50/2022	INCREMENTO D.P.C.M. 28/07/2022	COFINANZ. COMUNE POST INCREMENTO
B34J22000090006	20999	Teatro di Sant’Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell’efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §	1.966.000,00	650.000,00	1.186.000,00	130.000,00	-

- in data 15/09/2022 il Comune di Genova ha provveduto a caricare sull’apposito portale informatico del Ministero della Cultura gli Atti d’Obbligo, per l’accettazione dei finanziamenti a valere sul PNRR, degli obblighi e delle condizioni ivi previste.

- con atto datoriale Prot. n. 0409682.I del 27/10/2022 il geom. Paolo Pistelli, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Funzionario Tecnico assegnato all’ Area Servizi Tecnici e Operativi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-118.0.0.-133 del 18/11/2022 è stata assunta la Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 22/2022 - Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all’articolo 14 bis della legge 241/90 e s. m. e i. per l’approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi, del progetto definitivo dell’opera in oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall’art. 27 del Dlgs.50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi n. 2022-270.0.0.-135, adottata in data 24/11/2022, esecutiva dal 25/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di *“TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI”*;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-270.0.0.-150 del 20.12.2022, esecutiva dal 26.12.2022, si è provveduto ad aggiudicare la realizzazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di ammodernamento e miglioramento dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici presso il Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6 (CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 – CIG: 95038801E2) a favore dell'Impresa CESAG srl, Partita IVA 00434270104, per un importo complessivo di Euro 1.269.482,32 oltre I.V.A. al 10%.

Considerato inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-31 del 13.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'impresa aggiudicataria come sopra individuata;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 1.966.000,00, comprensivo dell'incremento dei costi per lavori riferiti agli elementi di miglioramento introdotti in sede di progettazione esecutiva per Euro 94.241,57, costituenti modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del Codice;
- in data 28.02.2023 il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori, seguita dalla consegna completa in data 13.03.2023, nelle more della stipula del contratto;
- in data 21.04.2023, a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'impresa appaltatrice, si è provveduto alla stipula del contratto per la progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto per un importo pari a Euro 1.355.156,47 oltre IVA di legge.

Preso atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori, è stata rilevata l'esigenza di approvare nuove lavorazioni in conseguenza in parte di circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, ed in parte da prescrizioni ricevute dalla Soprintendenza;
- nello specifico, nell'ambito dell'efficientamento energetico previsto dal progetto, in fase di demolizione del manto di copertura per la costruzione degli appoggi del nuovo ponte impianti è emer-

sa l'impossibilità tecnica di realizzare il ponte impianti previsto dal progetto, il che ha comportato la necessità di vagliare soluzioni alternative per la collocazione dei rooftop in copertura;

- si sono quindi eseguite prove di carico volte a determinare la capacità portante del solaio dalle cui risultanze è emerso che la struttura esistente può autonomamente sorreggere i nuovi macchinari;
- nel contesto di tali valutazioni, considerando l'impatto estetico che il riposizionamento delle macchine avrebbe comportato, i funzionari della Soprintendenza hanno emesso specifica prescrizione che la macchina prospiciente i Giardini Luzzati venga arretrata in modo da non risultare visibile dagli stessi giardini;
- tale necessario assetto alternativo delle attività ha determinato un risparmio economico sulle lavorazioni strutturali pari a Euro 29.251,84;
- d'altra parte, le schermature acustiche previste a progetto dovranno essere sostituite con diverse tipologie di pannelli per garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi di acustica, in considerazione del posizionamento dei ricettori;
- la sostituzione dei pannelli acustici di cui sopra determina un maggior costo di Euro 35.099,53;
- in corso d'opera, si è verificato inoltre che il sistema di pendenze esistente per lo smaltimento delle acque verso i pluviali non necessita di particolari revisioni, in quanto piccoli avvallamenti possono essere localmente ripristinati senza la necessità di realizzare un nuovo massetto di pendenza, con un risparmio complessivo di € 13.255,92;
- dalla verifica dello stato di conservazione della pellicola pittorica presente sulle facciate, attività resa possibile solo a seguito del montaggio dei ponteggi, sono emersi problemi di consistenza e di adesione al supporto con conseguenze negative sulla posa dell'isolamento termico a cappotto in quanto la pittura avrebbe fatto da strato di separazione tra la colla e l'intonaco;
- per consentire la posa del cappotto a regola d'arte si rende necessario effettuare un idrolavaggio dell'intera superficie di facciata, oltre che il parziale ripristino di strutture in cemento armato deteriorate, con un maggior costo di Euro 13.239,40.

Preso atto inoltre che:

- il montaggio dei ponteggi ha reso possibile la verifica dello stato di consistenza e conservazione dei pluviali, rivelando una importante diminuzione dello spessore del materiale;
- al fine di garantire la durabilità del sistema di smaltimento delle acque piovane si rende necessaria la sostituzione dei pluviali con un maggior costo di Euro 8.384,27;

Preso atto infine che:

- a seguito di apposito sopralluogo effettuato con i funzionari della Soprintendenza, è stata formalizzata la prescrizione di uniformare la tinteggiatura della scala di sicurezza, la cui colorazione risulta attualmente compromessa, eseguendo una verniciatura compatibile con il resto della facciata;
- il costo di questa lavorazione, non prevista nel progetto esecutivo, è pari a Euro 34.484,03
- da ultimo, in corso d'opera, si è constatata la necessaria variazione del sistema di distribuzione dell'aria all'interno delle sale teatrali previsto a progetto, per una maggiore uniformità della temperatura e minore velocità residua dell'aria in ambiente;
- la variazione di cui al punto precedente non comporta incidenze progettuali di carattere economico.

Rilevato che:

-l'importo complessivo dei lavori in variante ammonta quindi a Euro 48.857,81 che, al netto del ribasso d'asta percentuale del 22,22% offerto in gara, è pari a un maggior costo di Euro 38.001,60;

Dato atto che:

- le modifiche oggetto del presente provvedimento, complessivamente considerate, derivano, in conformità a quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. c) D.lgs. 50/2016, in parte da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed in parte dalla sopravvenienza di provvedimenti di Autorità o enti preposti alla tutela d'interessi rilevanti;
- le lavorazioni in variante, così come descritte ai punti precedenti, non alterano la natura generale del contratto e rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016;
- che l'importo complessivo della variante, al netto del ribasso offerto è pari all'ammontare di euro 38.001,60 pari al 2,8% dell'importo contrattuale, e rientra nel quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016.

Dato atto inoltre che:

- in data 11/09/2023, l'Impresa CESAG SRL ha sottoscritto atto di impegno, prot. n. 0412718.I del 13/09/2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo netto, di euro 38.001,60, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui al contratto registrato a Cronologico con n. 210, in data 21 aprile 2023, con una modifica del cronoprogramma previsto che tuttavia non compromette il termine di ultimazione delle opere;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in Euro 1.393.158,07;
- con il sopra citato atto l'impresa CESAG SRL ha, altresì, accettato n. 3 nuovi prezzi relativi a lavorazioni non previste nell'elenco prezzi contrattuale.

Dato atto infine che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Paolo Pistelli, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Visti:

- l'art. 106 comma 1 lett.c) del D.lgs 50/2016;
- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c), per le ragioni illustrate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, nell'ambito dei lavori relativi all'intervento "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI";
- 2) di approvare i contenuti dell'atto di impegno sottoscritto in data 11/09/2023 dall'impresa CESAG SRL (Cod.Benf. 47609 Partita IVA 00434270104), prot. n. 0412718.I del 13/09/2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo netto di euro 38.001,60, il tutto oltre IVA al 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto registrato a Cronologico con n. 210, in data 21 aprile 2023, con una conseguente modifica del cronoprogramma, rimanendo fermo, tuttavia, il tempo complessivamente previsto per l'esecuzione dei lavori;
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale viene pertanto a rideterminarsi in Euro 1.393.158,07;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo netto di euro 38.100,56 corrisponde al 2,8% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di approvare n. 3 nuovi prezzi relativi a lavorazioni non previste nell'elenco prezzi contrattuale, accettati dall'impresa CESAG SRL con il sopra menzionato atto di impegno sottoscritto in data 11/09/2023;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **41.801,76** (di cui Euro 38.001,60 per imponibile ed Euro 3.800,16 per IVA 10%) a favore dell'impresa CESAG SRL, al Capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - D.L. 50/2022 - LAVORI", P.d.C. 2.2.1.9.18, crono 2022/889 del Bilancio 2023 mediante riduzione dell'IMP 2023/883 e contestuale emissione di nuovo IMP **2023/13418**;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 41.801,76 è finanziata con il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 (acc.to 2023/263);
- 8) di procedere, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa, a seguito di presentazione di regolare fattura, mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;

- l'indicazione dell'oggetto specifico del contratto;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- la dicitura "PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI";
- i codici identificativi CUP e CIG (nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto");

10) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

11) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Paolo Pistelli, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

12) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

13) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-142

AD OGGETTO

INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".

Approvazione variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c)

CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2023/263).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

**INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO
NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO
DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI
ENERGETICI - PNRR MIC3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA
CINEMA, TEATRI, MUSEI".**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. N. 2022-270.0.0.-150 del
20/12/2022

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 1.603.313,19 (oltre IVA al
10%) di cui Euro 100.924,02 per oneri della sicurezza

RIBASSO D'ASTA: 22,22%

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 100.924,02 oltre IVA

IMPORTO PER PROGETTAZIONE: Euro 55.300,35 incluso 4% cassa e
oltre IVA

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 1.269.482,31 (oltre IVA al 10 %) di
cui Euro 100.924,02 per oneri della sicurezza ed Euro 43.012,61 per la
progettazione incluso 4% cassa.

IMPRESA APPALTATRICE: IMPRESA CESAG SRL con sede in
GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale
00434270104.

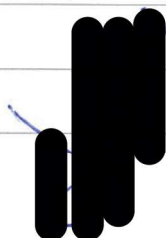
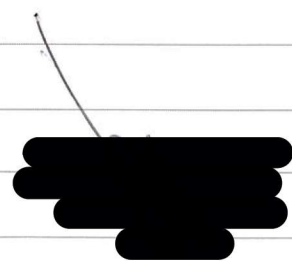
CONTRATTO: cronologico n. 210, data 21 aprile 2023

CUP B34J22000090006 – CIG 95038801E2 - MOGE 20999

**ATTO D'IMPEGNO EX ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016
E S.M.I. - CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs.





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. N. 2022-270.0.0.-150 adottata il 20/12/2022 ed esecutiva dal 26/12/2022, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori IMPRESA CESAG SRL con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104;

- i lavori sono stati consegnati in data 13/03/2023.

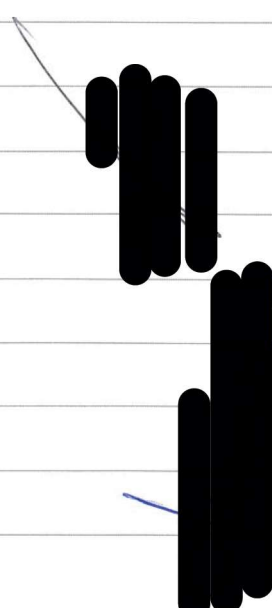
- che il D.L. arch. Matteo Rocca ha presentato una richiesta di approvazione della variante di progetto ai sensi dell' art.8 del D.M. 49/2018;

- il RUP ha ritenuto assentibili e convenienti le migliorie proposte nella variante che consistono sinteticamente in:

- modifica del sistema di posizionamento dei rooftop in copertura, non più tramite ponte impianti ma mediante carico sul solaio per mezzo di punti di appoggio puntuali;
- modifica delle schermature acustiche ai fini di garantire i limiti di legge dei ricettori acustici dell'edificio adiacente al teatro;
- massetto per le pendenze, ritenuto non necessario a seguito di indagini più approfondite;
- idrolavaggio della facciata e ripristino puntuale del calcestruzzo per una posa a regola d'arte del cappotto;
- sostituzione dei pluviali che sono risultati, a seguito di indagini rese possibili dal montaggio dei ponteggi, in condizioni ammalorate;
- tinteggiatura della scala di sicurezza, resa necessaria a seguito di prescrizione della Soprintendenza;

- le migliorie proposte hanno comportato variazioni di quantità delle voci di computo metrico estimativo;

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:





**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

Art. 1 – Oggetto

La sottoscritta Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto “CESAG SRL” con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, si impegna ad eseguire le migliori progettuali alle medesime condizioni del contratto e a quelle di seguito descritte.

Art. 2 - Importo

L'importo della variante sopra descritta modifica l'importo contrattuale in complessivi €. 1.393.158,07, al netto del ribasso d'asta del 22,22%, compreso oneri di sicurezza e costi per la progettazione, oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:

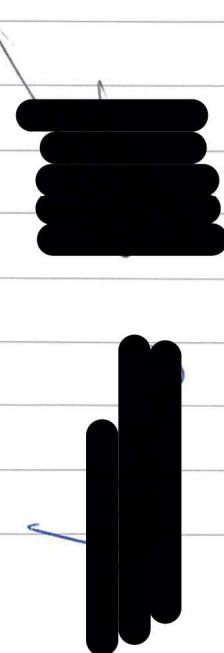
QUADRO TECNICO ECONOMICO – MIGLIORIE			
A	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€	1.229.428,69
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	€	120.716,77
C	COSTI PROGETTAZIONE	€	43.012,61
D	TOTALE (A+B+C)	€	1.393.158,07

Art. 3 - Termine di ultimazione

L'esecuzione di tutte le lavorazioni previste a contratto, comprese le migliori contemplate nel presente atto, comporta la modifica del cronoprogramma rispetto a quello previsto a base gara, senza tuttavia variare il termine delle lavorazioni tutte che viene stabilito nel giorno 20/09/2023.

Art. 4 - Nuovi prezzi

Dal momento che per alcune lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, si





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

c_9969 - Comune di Genova - Prot. 13/09/2023. 0412718.1

introducono i seguenti nuovi prezzi desunti da nuove analisi prezzi o dal
Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022, tutti
da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 22,22% offerto in gara.

- N.P.E.09: Revisione generale delle strutture di carpenteria metallica della
scala esterna di sicurezza e delle passerelle mediante rimozione delle vecchie
pitture, eliminazione delle zone ossidate, protezione degli elementi con vernice
antiruggine e finitura superficiale in vernice ferromicacea.

A corpo € 34.484,03

- NP.M.13a: Copertura insonorizzante per ROOF-TOP CARRIER 50FC EXT
180 parte condensante delle dimensioni di 2296x2860x4000h.mm.

La copertura disporrà di una struttura portante in tubolare, sulla quale saranno
ancorate le pannellature fonoisolanti-assorbenti, realizzate nel seguente modo:

* lamiera esterna da 15/10 zincata e verniciata

* materiali dissipativi a base di fibre minerali

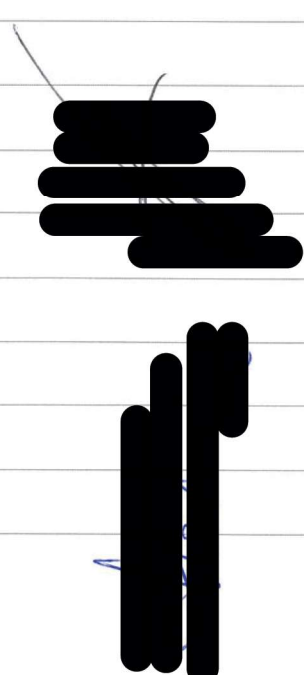
* lamiera sp. 10/10 Microstirata Sendzimir

* sp. 80 mm.

La copertura sarà completata con:

. n° 1 ventilazione naturale composta da silenziatori ad assorbimento diffuso
quale espulsione dell'aria di condensazione e n° 9 griglie acustiche quale
aspirazione dell'aria. Perdita di carico statico di 20 Pascal. I materiali impiegati
saranno del tipo imputrescibile ed ininfiammabile, quindi di massima sicurezza
e durata nel tempo. Il sistema di montaggio dall'esterno con squadrette
consentirà in ogni momento la manutenzione delle motocondensanti e la
smontabilità dei pannelli.

A corpo € 42.504,81





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

c_9969 - Comune di Genova - Prot. 13/09/2023. 0412718.1

-NP.M.13b: Copertura insonorizzante per ROOF-TOP CARRIER 50FC EXT

180 parte condensante delle dimensioni 2960x1560x2700h. mm.

La copertura disporrà di una struttura portante in tubolare, sulla quale saranno ancorate le pannellature fonoisolanti-assorbenti, realizzate nel seguente modo:

* lamiera esterna da 15/10 zincata e verniciata

* materiali dissipativi a base di fibre minerali

* lamiera sp. 10/10 Microstirata Sendzimir

* sp. 80 mm.

La copertura sarà completata con:

. n° 1 ventilazione naturale composta da silenziatori ad assorbimento diffuso quale espulsione dell'aria di condensazione e n° 9 griglie acustiche quale aspirazione dell'aria. Perdita di carico statico di 20 Pascal. I materiali impiegati saranno del tipo imputrescibile ed ininfiammabile, quindi di massima sicurezza e durata nel tempo. Il sistema di montaggio dall'esterno con squadrette consentirà in ogni momento la manutenzione delle motocondensanti e la smontabilità dei pannelli.

A corpo € 30.297,36

Art. 5 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, 11/09/2023

L'IMPRESA
(CESAG S.R.L.)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Visto:

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

(Geom. Paolo Pistelli)



c_9969.Comune di Genova - Prot. 13/09/2023.0412718.1