



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-68

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di Ottobre il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE) - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.

CUP B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 991708094D

Adottata il 26/10/2023
Esecutiva dal 08/11/2023

26/10/2023	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-68

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE) - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.

CUP B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 991708094D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Agostino Barisione

Premesso:

- che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, del 31 agosto 2022, ai comuni individuati dall'art. 42 del decreto legge n. 50 del 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ovvero i comuni di Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, sono stati assegnati per gli anni 2023-2026 contributi pari a complessivi 665 milioni di euro.
- che il piano degli interventi per ciascun comune è individuato nell'elenco all'allegato 1 del suddetto decreto.
- che l'importo finanziato per gli interventi di efficientamento energetico per il Teatro Nazionale Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42 risulta essere pari ad Euro 1.500.000,00.
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi N. 2022-270.0.0.-134 del 23/11/2022 è stato accertato ed impegnato l'importo di Euro 1.500.000,00 per il progetto "Teatro Nazionale della Corte Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42".

Rilevato che:

- le opere a progetto sono previste nel Programma Triennale 2023-2025, adottato con Delibera

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 e successivi adeguamenti, con il titolo “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE).” (MOGE 21029 - CUP B34J22000690001);

Considerato che:

- l'immobile non è sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- il costo quantificato per le opere di che trattasi, come da Computi Metrici Estimativi e Quadro Economico, ammonta a complessivi **Euro 1.500.000,00**;
- la spesa di Euro 1.500.000,00 trova pertanto copertura finanziaria tramite i fondi assicurati dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 42 comma 1, di cui sopra, accertato ed impegnato, fra gli altri, con Determina Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi N. 2022-270.0.0.-134 (IMP 2023/971);
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2023/48 del 23/03/2023 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il Progetto Definitivo dell'intervento denominato “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE)”, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con DD n. 2023-212.2.0.-50 in data 10/08/2023, esecutiva dal 17/08/2023, della Direzione Lavori Pubblici, Riqualificazione Urbana, si è preso atto dell'avvenuta validazione del progetto Esecutivo ai sensi dell'art.42 del Dlgs 36/2023, approvati i lavori e le relative modalità gara;
- con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a Euro 1.117.117,57 di cui euro 177.851,34 per importo Manodopera non soggetto a ribasso ed Euro 30.789,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10% pari a € 103.576,32 sulle opere di manutenzione straordinaria pari ad euro 1.004.973,46 e IVA al 4% pari ad euro 3.254,18 sulle opere di abbattimento barriere architettoniche pari ad euro 81.354,41, per un importo complessivo di IVA paria a euro 106.830,49;
- ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera d) del Dlgs.36/2023, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti-comune.genova.it/Portale-Appalti> secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- ai sensi dell'**art. 54, commi 1 e 2 del Dlgs.36/2023**, è opportuno applicare alla gara di che tratta si il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il **Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Dlgs.36/2023**;

- la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. n. 385783_20230831_U, in data 31/08/2023, ha pertanto invitato trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 18/09/2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 18/09/2023 alle ore 14:30;

- quindi in data 18/09/2023, come risultante dal Verbale Cronologico 439/2023 ha avuto luogo seduta pubblica della procedura negoziata telematica conclusasi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C. con sede in Rezzoaglio (GE) Frazione Vicosoprano 67, C.A.P 16048, codice fiscale e Partita IVA n. 01550710998, che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,77% (tredicivirgolasettantasetteper cento)", come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 1.117.117,57 viene a ridursi ad Euro 992.020,35, di cui Euro 30.789,70 per oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA;

Considerato:

- che le verifiche sull'IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C. relative alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCPass e presso gli enti competenti hanno dato esito positivo come da comunicazione della SUAC Prot. n. 28/09/2023.0447401.U;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente insieme al responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

-

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità conta-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

bile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti i verbali di gara allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

E visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli articoli 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000. Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;
-

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara Cronologico n. 439 del 18/09.2023, richiamato in premessa;

- 2) di aggiudicare l'intervento INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE) (MOGE 21029 – CUP B34J22000690001 – CIG 991708094D) avente ad oggetto la realizzazione dei lavori all'IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C. (C.Benf. 55984) con sede in con sede in Rezzoaglio (GE) Frazione Vicosoprano 67, C.A.P 16048, codice fiscale e Partita IVA n. 01550710998, individuata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 108, comma 6 del Codice, che ha offerto il ribasso di gara del 13,77% sull'importo a base di gara di Euro 1.117.117,57 di cui Euro 1.086.327,87 per lavori soggetti a ribasso, Euro 177.851,34 quale costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del Nuovo Codice, ed Euro 30.789,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di dare atto che l'importo contrattuale "a corpo", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, secondo le risultanze del Verbale di gara n. Cron. 439 del 18/09/2023 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, è determinato in Euro 992.020,35 di cui Euro 177.851,34 quale costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del Nuovo Codice, ed Euro 30.789,70 per oneri sicurezza, il tutto oltre IVA;

4) di dare atto che le verifiche sull'IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C. relative alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti hanno dato esito positivo come da comunicazione della SUAC Prot. n. 28/09/2023.0447401.U;

5) di mandare a prelevare la somma di Euro **1.091.222,39** per Lavori, di cui Euro 992.020,35 per imponibile, Euro 99.202,04 per IVA al 10%, dai fondi impegnati al Capitolo 70122, C.d.C 1651.8.10 "TEATRI – D.L. 50/2022 - LAVORI" P.d.C. 02.02.01.09.018. Crono 2022/891, come segue:

6) Euro **780.000,00** per annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/12694 ed emissione di nuovo IMP **2023/14829**;

7) Euro **311.222,39** per annualità 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/836 ed emissione di nuovo IMP **2024/1024**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.091.222,39 è finanziata tramite i fondi assicurati dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 42 comma 1, di cui sopra, accertato ed impegnato, fra gli altri, con Determina Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi N. 2022-270.0.0.-134 (Acc.ti 2023/432 e 2024/150);

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE)**.
- i codici identificativi **CUP B34J22000690001 - CIG 991708094D** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

10) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici –Riqualificazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 117 del Dlgs 36/2023 all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto;

12) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

13) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 90, comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 111 del D. Lgs. n. 36/2023.

14) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023.

15) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Agostino Barisione responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

16) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

17) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-68

AD OGGETTO

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO NAZIONALE IVO CHIESA (GE) - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TRAVERSONE SAS DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.

CUP B34J22000690001 - MOGE 21029- CIG 991708094D

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2023/432 – 2024/150).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 439 in data 18 settembre 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01711, per il conferimento in appalto dei lavori relativi al Teatro Nazionale della Corte Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42: interventi di efficientamento energetico– MOGE 021029.

L'anno duemilaventitre il giorno 18 (diciotto) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione di Area Stazione Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione di Area Stazione Appaltante, l'Ing. Chiara VACCA ...omissis..., Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Lavori Pubblici / Riqualficazione Urbana, l'Arch. Agostino BARISIONE ...omissis.... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile di Progetto, l'Ing. Gianluca TAGLIATI ...omissis..., in servizio presso la Direzione Lavori pubblici e il Sig. Fabio PARODI ...omissis..., Direttore tecnico del Teatro della Corte.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici- Riqualficazione Urbana n. 2023-212.2.0.-50 del 10 agosto 2023 esecutiva dal 17 agosto 2023, è stata indetta procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.117.117,57 di cui Euro 1.086.327,87 per lavori a corpo comprensivi di Euro 177.851,34 quale costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del Nuovo Codice; e di cui

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Euro 30.789,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo

di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del

concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,

mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 30 agosto 2023 n. 20230830T145015667, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 30 agosto 2023 Prot. n. 385485 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) CANTIERI MODERNI SRL; 2) CROCCO EMANUELE SRL; 3) G.R.

RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 4) PROGETTI E COSTRUZIONI SPA; 5) CUP

COSTRUZIONI SRL; 6) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 7) LUSARDI SRL; 8) S.IM.E.S.

TIGULLIO S.R.L.; 9) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 10) SIL.CAP. SRL; 11) LA

COMMERCIALE SRL; 12) S.E.I.M.A. SRL; 13) CMP SRL; 14) VILLA COSTRUZIONI

EDILI SRL; 15) QUEIROLO ROBERTO SRL; 16) GIOACCHINI SANTE SAS DI

ANDREA GIOACCHINI; 17) EDILTECNICA SRL; 18) BICICCHI FELICE SRL; 19)

MASSA IMPIANTI SRL; 20) SOCIETA' E.CO s.r.l.; 21) RESTAURI EDILI DI SANTO di

GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 22) La Rosa Immobiliare s.r.l.; 23) DFC COSTRUZIONI

S.R.L.; 24) TECNOGEST S.R.L.U.; 25) GRUPPO ITQ SRL; 26) PETRARCA SRL; 27)

COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; 28) AM COSTRUZIONI Srl; 29) COSME - S.P.A.; 30)

MARZOCCHI SRL

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 18 settembre 2023 la scadenza del termine per

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 18 settembre 2023 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 2) LA COMMERCIALE SRL; 3) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 4) CUP COSTRUZIONI SRL; 5) RTI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - PAOLO BARCHI SRL; 6) CMP SRL; 7) SIL.CAP. SRL

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 54 del Codice dei contratti pubblici, mediante l'utilizzo del metodo A di cui all'allegato II.2; la soglia di anomalia corrisponde **al 15,57467%**, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

A seguito delle operazioni previste ai sensi dell'art. 54 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'operatore economico IMPRESA TRAVERSONE SAS con sede in Rezzoaglio (GE) Frazione Vicosoprano 67, C.A.P 16048, codice fiscale e Partita IVA n. 01550710998, che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,77% (tredicivirgolasettantasettepercento)".

Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 è pari a Euro 177.851,34 e quindi l'importo su cui opera il ribasso è di Euro 908.476,53.

Quindi il preventivato importo di Euro 1.117.117,57 comprensivo di oneri per la sicurezza, viene a ridursi a Euro 992.020,35 (novecentonovantaduemilaventivirgolatrentacinque) comprensivo di oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte delle categorie scorporabili OS30 e OS28 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 14:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

G01711

Teatro Nazionale della Corte Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42: interventi di efficientamento energetico (DL 50/2022) §

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Calcolo aggiudicazione	
1	IMPRESA TRAVERSONE SAS	Si	-13,77000%		
2	LA COMMERCIALE SRL	Si	-16,96700%		
3	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	Si	-5,55000%	Codice gara	G01711
4	CUP COSTRUZIONI SRL	Si	-18,82400%	Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
5	RTI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - PAOLO BARCHI SRL	Si	-7,85000%		
6	CMP SRL	Si	-8,73400%		
7	SIL.CAP. SRL	Si	-15,98700%	Prima classificata	
				Codice ditta	1668
	Numero offerte valide		7	Ragione sociale	IMPRESA TRAVERSONE SAS
	Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2	1 offerte più alte , 1 offerte più basse	Ribasso di aggiudicazione	-13,77000%
	Numero offerte mediate		5	Importo di aggiudicazione	992.020,35 €
	Media delle offerte		-12,66160%		
	Media degli scarti		-2,91307%		
	Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,230071239		
	Soglia di anomalia		-15,57467%		
	Esclusione automatica offerte anomale		Applicata		

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	CUP COSTRUZIONI SRL	-18,82400%	Anomala	
2	LA COMMERCIALE SRL	-16,96700%	Anomala	
7	SIL.CAP. SRL	-15,98700%	Anomala	
1	IMPRESA TRAVERSONE SAS	-13,77000%	Non anomala	Si
6	CMP SRL	-8,73400%	Non anomala	Si
5	RTI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - PAOLO BARCHI SRL	-7,85000%	Non anomala	Si
3	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-5,55000%	Non anomala	Si

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01711
Oggetto	Teatro Nazionale della Corte Ivo Chiesa, Piazza Borgo Pila 42: interventi di efficientamento energetico (DL 50/2022) §
CIG	991708094D
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.117.117,57 €
Di cui non soggetto a ribasso	177.851,34 €
Di cui sicurezza	30.789,70 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	VACCA CHIARA
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	IMPRESA TRAVERSONE SAS
Partita IVA	01550710998
Codice Fiscale dell'impresa	01550710998
Indirizzo sede legale	FRAZIONE VICOSOPRANO n. 67, 16048 REZZOAGLIO
Telefono	0185350076
Fax	0185350076
PEC	impresatraversone@pec.it
Tipologia societaria	Società in accomandita semplice
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01550710998
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	TRAVERSONE GIAN ROMEO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	13,77 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	tredecimisei/77
Oneri della sicurezza aziendale	10.000,00 €
Costi manodopera	195.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE