



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-20

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Aprile il sottoscritto Vacca Chiara in qualita' di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).
Lavori “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092” - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA, tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta - CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 96961468CC

Adottata il 18/04/2023
Esecutiva dal 24/04/2023

| | |
|------------|--------------|
| 18/04/2023 | VACCA CHIARA |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-20

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Lavori “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092” - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA, tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta - CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 96961468CC

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell’Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell’intervento in questione;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3” (MOGE 20724) per l’importo complessivo di Euro 3.773.591,37;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
 - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Recupero di Villa De Mari a Prà Palmaro per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico", elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:
 1. di volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:
 - PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA
 - PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICInonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
 2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
 3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

Vista la documentazione resa disponibile da INVITALIA per l'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 1 – Servizi Tecnici, Lotto geografico Piemonte-Liguria;

Preso atto

- del Provvedimento di aggiudicazione di Invitalia: prot. n. 0204415 del 5 luglio 2022, in base al quale risultano Aggiudicatari: RTP: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti), assegnatario del cluster “AQ2 – Genova”;
- dell'Accordo Quadro stipulato in data 03/11/2022 dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta, ed assunto dal Comune di Genova con nota prot. 0459593.E del 30/11/2022 ed allegato alla presente determinazione.

Considerato che:

- per l'attuazione dell'Intervento PINQuA in oggetto è possibile ricorrere all'Accordo Quadro di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-2012.2.0-22 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto esecutivo al RTP costituito da STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL, tramite adesione all'Accordo Quadro di cui sopra ed emissione di Ordine di Attivazione n. 1 in data 19/08/2022;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.2.0.-6 del 28/02/2023 è stato deciso, tra le altre cose:
 - di approvare il progetto esecutivo dei Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092” composto dagli elaborati elencati in premessa;
 - di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. n. NP 20/02/2023.0000407.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del provvedimento;
 - di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di **Euro 3.773.591,37**;
 - di avvalersi dell'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 3 – Lavori, Lotto geografico Piemonte-Liguria, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - il R.T.I. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandataria) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante), per l'esecuzione dei lavori “Villa De

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 108”, mediante emissione di apposito Ordine di Attivazione di Contratto Specifico;

- di conseguenza, è stato emesso Ordine di Attivazione n. 4 in data 01/03/2023, nei confronti del R.T.I. composto da COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI S.R.L. (Mandataria) - IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL (Mandante), per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- con nota prot. n. NP 100339_i del 07/03/2023 a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell’organico di personale idoneo a ricoprire l’incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, oggetto del presente affidamento;
- è stato, quindi, emesso Ordine di Attivazione n. 5 in data 07/03/2023, nei confronti del R.T.P. STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti), per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con nota prot. 152765 del 05/04/2023, il RTP ha dato riscontro all’ordine di attivazione (OdA) di cui sopra per accettazione dell’incarico;
- con nota prot. 0161579.E in data 12/04/2023 il RTP ha integrato quanto sopra dichiarando la composizione dell’ufficio di Direzione Lavori, in variazione rispetto a quanto presentato in fase di gara di Accordo Quadro, corrispondente alle richieste di questa stazione appaltante, come esposto nell’ordine di attivazione n.5, allegato parte integrante alla presente determina e qui richiamato per sommi capi:

| PRESTAZIONE | NOME COGNOME | Rapporto con l’aggiudicatario |
|---|------------------------------|---|
| Direttore dei Lavori | ing. Domenico Luciano D’Elia | Collaboratore a P.Iva Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |
| Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva | ing. Domenico Luciano D’Elia | Collaboratore a P.Iva Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |
| Direttore operativo Opere Civili | arch. Alessandro D’Agostino | Collaboratore a P.Iva Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |
| Direttore operativo Opere Strutturali | ing. Caterina Terenzio | Collaboratore a P.Iva Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |
| Direttore operativo Opere Impiantistiche | Stefano Borreca | Dipendente Seingim Global Service S.r.l. |
| Giovane professionista RTI | ing. Alessandra Croce | Collaboratore a P.Iva Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |
| Direttore operativo Opere di Restauro | Stefano Meriana | Consulente Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |

- ai sensi dell’art. 12 delle Condizioni Generali dell’Accordo Quadro – sub lotto prestazionale 1 – la Stazione Appaltante può autorizzare eventuali modifiche della composizione del Gruppo di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lavoro indicato in sede di stipula del contratto, previa verifica del possesso dei requisiti, da parte dei nuovi soggetti;

- ai sensi del D.M. 17/06/2016 l'importo a base d'asta per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, risulta pari a Euro 220.109,71, al quale va applicato il ribasso percentuale offerto dal RTP affidatario del 44,23% e pertanto l'importo contrattuale risulta pari a Euro 122.755,19, oltre IVA e oneri di legge;

Dato atto:

- che Invitalia ha provveduto ad effettuare le verifiche di legge sul possesso, da parte degli Aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, ivi comprese quelle relative alla normativa antimafia, nonché dei requisiti di ordine speciale, di cui all'articolo 83 del Codice dei Contratti, e dei requisiti specifici previsti dal PNRR, di cui agli articoli 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-Disciplinare di gara, relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità;
- che sarà cura di questo soggetto attuatore ripetere gli accertamenti di cui sopra allo scadere della validità delle verifiche già effettuate;
- che il RTP ha proposto una differente composizione del gruppo di lavoro rispetto a quanto presentato in sede di gara di Accordo Quadro e si rende pertanto necessaria l'approvazione del gruppo, previa verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale dei nuovi soggetti e del legame di tali professionisti con l'aggiudicatario secondo quanto richiamato all'art.18 del Disciplinare Unico Invitalia "Categorie e prestazioni accessorie", ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016, n.263 del MIT;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-111 in data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Ing. Chiara Vacca;

DETERMINA

- 1) di avvalersi dell'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 1 – Servizi Tecnici, Lotto geografico Piemonte-Liguria, stipulato da parte della Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta - RTP: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), P.IVA 01980341000, con sede in LUNGOTEVERE DELLE NAVI 19 CAP 00196 ROMA (C. Benf. 60320) - 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA, P.IVA 07025291001, con sede in ROMA, VIA DELLE SETTE CHIESE n. 142 CAP. 00145 (C. Benf. 56914) - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, P.IVA 03133300271, con sede in VICOLO DEGLI OLMI 57 CEGGIA (VE) CAP 30022 (C. Benf. 57669) - SERVIZI INTEGRATI SRL, P.IVA 05508400636, con sede in VIA RIVIERA DI CHIAIA 105 80122 NAPOLI, (C. Benf. 60410), per l'esecuzione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 108";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di approvare la composizione del gruppo di lavoro proposto dal RTP per il servizio in oggetto, di cui all'OdA n. 5 compilato dal RTP (prot. 0161579.E in data 12/04/2023) e di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'accertamento dei prescritti requisiti professionali in capo a ciascun componente del gruppo, nonché all'accertamento dei legami di tali soggetti con l'affidatario, secondo quanto espresso all'art. 18 del Disciplinare Unico Invitalia "Categorie e prestazioni accessorie", ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016, n.263 del MIT;
- 3) di dare atto che, a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale offerto dal RTP affidatario del 44,23%, l'importo contrattuale risulta pari a Euro 155.751,79, di cui euro 122.755,19 per imponibile, euro 4.910, 21 per oneri previdenziali 4%, ed euro 28.086,39 per IVA 22%;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 155.751,79 (di cui euro 122.755,19 per imponibile, euro 4.910, 21 per oneri previdenziali 4%, ed euro 28.086,39 per IVA 22%), dai fondi impegnati al Capitolo 70254, c. di c. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 – PINQUA PRA - LAVORI", p.d.c. 2.2.1.9.99, del Bilancio 2023, crono 2022/139 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/5721 ed emissione di nuovo **IMP 2023/9145**;
- 5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento pari ad **Euro 155.751,79**, trova copertura finanziaria come di seguito: nelle risorse erogate Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA "Prà" - ID 108) (**ACC. 2023/1569**);
- 6) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”**
 - i codici identificativi **CUP B37H21000460005 e CIG 96961468CC** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
- 7) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 8) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto specifico, a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nella documentazione di gara, predisposta da parte di INVITALIA, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

- 9) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.
- 10) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Chiara Vacca, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 11) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.2.0.-20
AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Lavori “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092” - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA, tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta - CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 96961468CC

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2023/1569**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

OGGETTO:

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092”

Affidamento servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta.

CUP: B37H21000460005 MOGE: 20724

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell’incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico né adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l’incarico è stata estesa agli uffici dell’Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

(documento firmato digitalmente)



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]

- **Obiettivo T1/2026:** Entro primo trimestre 2026 sostegno a 10 000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione). Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 91811951CC;

LOTTO GEOGRAFICO: Lotto Geografico 1 – Piemonte – Liguria;

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N. 5

ID INTERVENTO: 1092;

CUP DELL'INTERVENTO: B37H21000460005;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 96961468CC;

La sottoscritta CHIARA VACCA, in qualità di Dirigente del Settore Riqualificazione Urbana e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe del Comune di Genova (di seguito, "**Soggetto Attuatore**") con sede in GENOVA, Via Di Francia 1, Codice Fiscale/Partita IVA 00856930102;

VISTO il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, "**PINQuA**") promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito, “**MIMS**”) del 7 ottobre 2021, n. 383, l’inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell’ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;

VISTO l’intervento ID 1092, contemplato nel PINQuA ed ammesso definitivamente al finanziamento (in tutto o in parte) con le risorse PNRR ai sensi del decreto direttoriale MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804; (di seguito, “**Intervento PINQuA**”);

CONSIDERATO che per l’attuazione dell’Intervento PINQuA il Soggetto Attuatore necessita di ricorrere all’Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d’appalto aperta, all’uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell’Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il “**Contratto Specifico**”).

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore trasmette al RTP: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti), il seguente

| ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA) | | | |
|---|---|---|------------------|
| numero documento | | data | |
| 5 | | 07/03/2022 | |
| SOGETTO ATTUATORE | | | |
| denominazione | codice fiscale | partita IVA | sede |
| Comune di Genova | 00856930102 | 00856930102 | Via Di Francia 1 |
| RUP intervento | provvedimento di nomina | | |
| Ing. Chiara Vacca | Atto datoriale Prot. 20/06/2022.0237995.I | | |
| Tel. 010 5573913 | | | |
| E-mail cvacca@comune.genova.it | | | |
| PEC comunegenova@postemailcertificata.it | | | |
| TARGET M5C2I2.3 PNRR AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO PINQuA CONCORRE | | | |
| NUMERO UNITÀ ABITATIVE (IN TERMINI SIA DI COSTRUZIONE CHE DI RIQUALIFICAZIONE) | | METRI QUADRATI DI SPAZI PUBBLICI OGGETTO DI INTERVENTO | |
| 2 | | 1.394,00 mq | |
| DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA | | | |
| a. compensi relativi all’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/16 (parcelle); | | | |
| N.B. Non viene allegato il progetto esecutivo delle opere in quanto l’affidatario del servizio è lo stesso progettista | | | |
| La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. 1 al presente ODA. | | | |

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PINQUA E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

| CATEGORIA | ID OPERE - DESTINAZIONE FUNZIONALE | CLASSE E CATEGORIE | GRADO DI COMPLESSITA' | VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGO RIA | PERCENTUALE D INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA | PRESTAZIONE PRINCIPALE/ SECONDARIA |
|---|--|-----------------------|--------------------------|--|---|--|
| CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO | | | | | | |
| EDILIZIA | Edifici e manufatti esistenti | E22 | 1,55 | € 1.013.514,68 | 38,79 % | PRINCIPALE |
| STRUTTURE | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative | S04 | 0,90 | € 532.484,36 | 20,38 % | SECONDARIA |
| IMPIANTI | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | IA02 | 0,85 | € 472.330,20 | 18,08 % | SECONDARIA |
| IMPIANTI | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente | IA03 | 1,15 | € 594.302,02 | 22,75 % | SECONDARIA |
| TOTALE | | | | € 2.612.631,26 | 100 % | |

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE: Si richiede l'espletamento dell'attività di direzione lavori e direzione operativa, contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092".

Le attività dovranno essere espletate ai sensi del D.Lgs. 50/2016, del DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, del D.M. 49/2018 e del D.Lgs. 81/2008, oltre che in ottemperanza alle Condizioni Generali e alle Condizioni Particolari allegate al presente documento.

IMPORTO

| VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'OdA | RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE | IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO |
|--|---|---|
| € 220.109,71 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE | 44,23 % € 97.354,52 | € 122.755,19 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA |

TERMINI

| | |
|---|---------------------------------|
| TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO SPECIFICO | ENTRO E NON OLTRE IL 15/03/2023 |
|---|---------------------------------|

| | |
|--|--|
| TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO | ENTRO E NON OLTRE IL 31/03/2023 |
| CONDIZIONI GENERALI | |
| Allegato n. 2 al presente ODA | |
| CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI | |
| Allegato n. 3 al presente ODA | |
| TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO | IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI ED IN BASE AI TERMINI PREVISTI PER GLI STESSI |
| AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020) | |
| SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| termini per l'esecuzione del servizio: ___ giorni dalla sottoscrizione del Verbale di consegna | |
| SOPRALLUOGO PREVENTIVO | |
| SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Modalità: [Attestazione] _____ | Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento il 08/03/2023. |
| FORO COMPETENTE | |
| Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale. | |
| PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI | |
| Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione la Convenzione sottoscritta il 18/10/2018 tra il Comune di Genova, la Città Metropolitana di Genova, la Regione Liguria e la Prefettura- U.T.G. di Genova e le Prefetture di Imperia, Savona e La Spezia Allegato n. 5 al presente ODA | |
| INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI | |
| DENOMINAZIONE AGGIUDICATARIO DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 (O PER IL SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4) PER IL CLUSTER DI RIFERIMENTO | RTI Costruzioni Generali e Restauri S.r.l.(mandataria) Devi Impianti S.r.l. (mandante) coger.srl@pec.it |
| DURATA STIMATA DEI LAVORI | 673 giorni naturali e consecutivi |

COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **entro e non oltre il termine sopra menzionato**, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

| N. | DICHIARAZIONE | | | | | | | RISPOSTA |
|---|--|--|------------------------|---|--------------|----------------------------------|-------------|--|
| 1 | [indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi, con riferimento all'art. 3 delle allegate Condizioni Particolari] | | | | | | | |
| | PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI: | Nome Cognome/ Ragione Sociale | C.F./ P.IVA | Albo Professionale/Ordine/Registro | | | | Specificare tipo di rapporto con il concorrente |
| | | | | ALBO/ORDI NE | Prov. | n. di iscrizio ne | dal: | |
| | Direttore dei lavori Architetto | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in possesso di attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08 | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| | Direttore Operativo – Opere civili | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Direttore Operativo – Opere strutturali | | | | | | | | |
| Direttore Operativo – Opere impiantistiche | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|--------------|-------------------------|-------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Giovane professionista in caso di RTI | | | | | | | | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici | | | | | | | | | | | | | | |
| PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA: | Nome Cognome/ Ragione Sociale | C.F./ P.IVA | Albo Professionale/Ordine/Registro | | | | Specificare tipo di rapporto con il concorrente | | | | | | | |
| | | | ALBO/ORDINE | Prov. | n. di iscrizione | dal: | | | | | | | | |
| Direttore Operativo – Opere di restauro Restauratore di beni culturali qualificato e iscritto al Settore 2 – Superfici decorate dell'architettura, con esperienza almeno quinquennale | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|
| 2 | di ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, quali rilievi, indagini e prove di laboratorio, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, con le condizioni e nei limiti meglio specificati nel Disciplinare Unico di gara e nel Sub-Disciplinare 1; | | | | | | | | | | | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| | In caso affermativo | | | | | | | | | | | | |
| | Elencare le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale: | | | | | | | | | | | [.....] % Specificare eventualmente e le attività da subappaltare: [.....] | |
| In caso affermativo | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|----------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti qualificati per l'espletamento della prestazione ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| | dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| | dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 3 | di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente Oda; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 4 | di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali (<i>Sub Allegato 2</i>), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, " <i>Condizioni Particolari</i> ") (<i>Sub Allegato 3</i>); | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 5 | di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 6 | di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. " <i>Do No Significant Harm</i> " (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i>), della parità di genere (<i>Gender Equality</i>), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 7 | di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'obiettivo T1/2026 previsto dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, consistente nel conseguimento, entro il primo trimestre 2026, del sostegno a 10 000 unità abitative, in termini sia di costruzione che di riqualificazione, traguardo che dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario di copertura di almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 8 | di accettare che il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto, elaborati dal progettista, non potranno risultare superiori al calcolo sommario della spesa e al quadro economico posto a base della presente Oda e che, in ogni caso, il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto non comporteranno un incremento del valore dei lavori tale da rendere detto valore superiore alle risorse a tal fine ammesse a finanziamento per effetto del decreto direttoriale MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804, ovvero, se del caso, del decreto direttoriale MIMS 29 dicembre 2021, n. 17524. | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 9 | <i>[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Beneficiari e/o Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]</i> di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. ____ al presente ODA. | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |

2) SI IMPEGNA A RESTITUIRE, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:

- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
- b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a € _____;
- c) polizze assicurative previste dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a € _____;
- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- e) [solo nel caso sia previsto il sopralluogo preventivo] attestazione della presa visione dei luoghi;
- f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- g) *[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Beneficiari e/o Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]* Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 1 – Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).

L'Appaltatore

STUDIO SPERI SOCIETÀ di ingegneria S.R.L.

Mandataria in RTP

Ing. Giorgio Lupoi

Il Soggetto Attuatore

Comune di Genova – Direzione LL.PP.

Settore Riqualficazione Urbana

Ing. Chiara Vacca

ALLEGATI:

1. Calcolo corrispettivi del servizio di DL e CSE;
2. Condizioni Generali;
3. Condizioni Particolari;
4. Schema di Contratto Specifico;
5. Protocollo di Legalità.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.3

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA - [M5C2I2.3]

- **Obiettivo T1/2026:** Entro primo trimestre 2026 sostegno a 10 000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione). Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario che copra almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici.

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 91811951CC;

LOTTO GEOGRAFICO: Lotto Geografico 1 – Piemonte – Liguria;

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N. 5

ID INTERVENTO: 1092;

CUP DELL'INTERVENTO: B37H21000460005;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 96961468CC;

La sottoscritta CHIARA VACCA, in qualità di Dirigente del Settore Riqualificazione Urbana e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in epigrafe del Comune di Genova (di seguito, "**Soggetto Attuatore**") con sede in GENOVA, Via Di Francia 1, Codice Fiscale/Partita IVA 00856930102;

VISTO il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (di seguito, "**PINQuA**") promosso con la legge finanziaria 27 dicembre 2019, n. 160 e ulteriormente definito dal decreto Interministeriale del 16 settembre 2020, n. 395;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO altresì, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito, “**MIMS**”) del 7 ottobre 2021, n. 383, l’inserimento del PINQuA nel PNRR e, segnatamente, nell’ambito della Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3;

VISTO l’intervento ID 1092, contemplato nel PINQuA ed ammesso definitivamente al finanziamento (in tutto o in parte) con le risorse PNRR ai sensi del decreto direttoriale MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804; (di seguito, “**Intervento PINQuA**”);

CONSIDERATO che per l’attuazione dell’Intervento PINQuA il Soggetto Attuatore necessita di ricorrere all’Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d’appalto aperta, all’uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell’Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il “**Contratto Specifico**”).

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore trasmette al RTP: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti), il seguente

| ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA) | | | |
|---|---|---|------------------|
| numero documento | | data | |
| 5 | | 07/03/2022 | |
| SOGGETTO ATTUATORE | | | |
| denominazione | codice fiscale | partita IVA | sede |
| Comune di Genova | 00856930102 | 00856930102 | Via Di Francia 1 |
| RUP intervento | provvedimento di nomina | | |
| Ing. Chiara Vacca | Atto datoriale Prot. 20/06/2022.0237995.l | | |
| Tel. 010 5573913 | | | |
| E-mail cvacca@comune.genova.it | | | |
| PEC comunegenova@postemailcertificata.it | | | |
| TARGET M5C2I2.3 PNRR AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO PINQuA CONCORRE | | | |
| NUMERO UNITÀ ABITATIVE (IN TERMINI SIA DI COSTRUZIONE CHE DI RIQUALIFICAZIONE) | | METRI QUADRATI DI SPAZI PUBBLICI OGGETTO DI INTERVENTO | |
| 2 | | 1.394,00 mq | |
| DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA | | | |
| a. compensi relativi all’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/16 (parcelle); | | | |
| N.B. Non viene allegato il progetto esecutivo delle opere in quanto l’affidatario del servizio è lo stesso progettista | | | |
| La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. 1 al presente ODA. | | | |

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PINQUA E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

| CATEGORIA | ID OPERE - DESTINAZIONE FUNZIONALE | CLASSE E CATEGORIE | GRADO DI COMPLESSITA' | VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGO RIA | PERCENTUALE D INCIDENZA SU VALORE TOTALE DELL'OPERA | PRESTAZIONE PRINCIPALE/ SECONDARIA |
|---|--|-----------------------|--------------------------|--|--|--|
| CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO | | | | | | |
| EDILIZIA | Edifici e manufatti esistenti | E22 | 1,55 | € 1.013.514,68 | 38,79 % | PRINCIPALE |
| STRUTTURE | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative | S04 | 0,90 | € 532.484,36 | 20,38 % | SECONDARIA |
| IMPIANTI | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | IA02 | 0,85 | € 472.330,20 | 18,08 % | SECONDARIA |
| IMPIANTI | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente | IA03 | 1,15 | € 594.302,02 | 22,75 % | SECONDARIA |
| TOTALE | | | | € 2.612.631,26 | 100 % | |

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE: Si richiede l'espletamento dell'attività di direzione lavori e direzione operativa, contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092".

Le attività dovranno essere espletate ai sensi del D.Lgs. 50/2016, del DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, del D.M. 49/2018 e del D.Lgs. 81/2008, oltre che in ottemperanza alle Condizioni Generali e alle Condizioni Particolari allegate al presente documento.

IMPORTO

| VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'OdA | RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE | IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO |
|--|---|---|
| € 220.109,71 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE | 44,23 % € 97.354,52 | € 122.755,19 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA |

TERMINI

| | |
|---|--|
| TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO SPECIFICO | ENTRO E NON OLTRE IL 15/03/2023 |
|---|--|

| | |
|--|--|
| TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO | ENTRO E NON OLTRE IL 31/03/2023 |
| CONDIZIONI GENERALI | |
| Allegato n. 2 al presente ODA | |
| CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI | |
| Allegato n. 3 al presente ODA | |
| TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO | IN FUNZIONE DELL'ANDAMENTO DEI LAVORI ED IN BASE AI TERMINI PREVISTI PER GLI STESSI |
| AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020) | |
| SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| termini per l'esecuzione del servizio: __giorni dalla sottoscrizione del Verbale di consegna | |
| SOPRALLUOGO PREVENTIVO | |
| SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Modalità: [Attestazione]_____ | Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento il 08/03/2023. |
| FORO COMPETENTE | |
| Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale. | |
| PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI | |
| Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione la Convenzione sottoscritta il 18/10/2018 tra il Comune di Genova, la Città Metropolitana di Genova, la Regione Liguria e la Prefettura- U.T.G. di Genova e le Prefetture di Imperia, Savona e La Spezia Allegato n. 5 al presente ODA | |
| INFORMAZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI | |
| DENOMINAZIONE AGGIUDICATARIO DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 (O PER IL SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4) PER IL CLUSTER DI RIFERIMENTO | RTI Costruzioni Generali e Restauri S.r.l.(mandataria) Devi Impianti S.r.l. (mandante) coger.srl@pec.it |
| DURATA STIMATA DEI LAVORI | 673 giorni naturali e consecutivi |

COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **entro e non oltre il termine sopra menzionato**, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

| N. | DICHIARAZIONE | | | | | | | RISPOSTA |
|--|--|--|--|---|--------|------------|---|---|
| 1 | [indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi, con riferimento all'art. 3 delle allegate Condizioni Particolari] | | | | | | | |
| | PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI: | Nome Cognome/ Ragione Sociale | C.F./ P.IVA | Albo Professionale/Ordine/Registro | | | | Specificare tipo di rapporto con il concorrente |
| | ALBO/ORDINE | Prov. | n. di iscrizione | dal: | | | | |
| | Direttore dei lavori | Domenico Luciano D'Elia (Studio Speri) | ██████████ ██████████ ██████████ | Ingegneri | MI | A29425 | 09/01/2013 | Collaboratore a P.IVA Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |
| | Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in possesso di attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08 | Domenico Luciano D'Elia (Studio Speri) | ██████████ ██████████ ██████████ | Ingegneri | MI | A29425 | 09/01/2013 | Collaboratore a P.IVA Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |
| | Direttore Operativo – Opere civili | Alessandro D'Agostino (Studio Speri) | ██████████ ██████████ ██████████ | Architetti | RC | 3342 | 24/03/2020 | Collaboratore a P.IVA Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. |
| Direttore Operativo – Opere strutturali | Caterina Terenzio (Studio Speri) | ██████████ ██████████ ██████████ | Ingegneri | RM | A37073 | 30/10/2017 | Collaboratore a P.IVA Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. | |
| Direttore Operativo – Opere impiantistiche | Stefano Borreca (Seingim) | ██████████ ██████████ ██████████ | | | | | Dipendente di Seingim Global Service S.r.l. | |



| Giovane professionista in caso di RTI | Alessandra Croce (Studio Speri) | CRCLSN 92D43H 501U | Ingegneri | RM | A38745 | 08/06/20 20 | Collaboratore a P.IVA Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. | |
|--|--|--|--|-------|------------------|----------------|--|------|
| Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici | | | | | | | | |
| PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA: | Nome Cognome/ Ragione Sociale | C.F./ P.IVA | Albo Professionale/Ordine/Registro | | | | Specificare tipo di rapporto con il concorrente | |
| | | | ALBO/ORDINE | Prov. | n. di iscrizioni | dal: | | |
| Direttore Operativo – Opere di restauro Restauratore di beni culturali qualificato e iscritto al Settore 2 – Superfici decorate dell'architettura, con esperienza almeno quinquennale | Stefano Meriana (Studio Speri) | ██████████ ██████████ ██████████ | Elenco restauratori Ministero per i beni e le attività culturali | | | | Consulente Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. | |
| di ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, quali rilievi, indagini e prove di laboratorio, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, con le condizioni e nei limiti meglio specificati nel Disciplinare Unico di gara e nel Sub-Disciplinare 1; | | | | | | | SI <input type="checkbox"/> | NO X |
| In caso affermativo | | | | | | | | |
| 2 | Elencare le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale: | | | | | | [.....] % Specificare eventualmente e le attività da subappaltare: [.....] | |
| In caso affermativo | | | | | | | | |

| | | | |
|----------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti qualificati per l'espletamento della prestazione ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| | dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| | dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229; | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| 3 | di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente Oda; | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| 4 | di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali (<i>Sub Allegato 2</i>), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, " <i>Condizioni Particolari</i> ") (<i>Sub Allegato 3</i>); | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| 5 | di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR; | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| 6 | di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. " <i>Do No Significant Harm</i> " (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i>), della parità di genere (<i>Gender Equality</i>), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| 7 | di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'obiettivo T1/2026 previsto dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, consistente nel conseguimento, entro il primo trimestre 2026, del sostegno a 10 000 unità abitative, in termini sia di costruzione che di riqualificazione, traguardo che dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario di copertura di almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici; | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| 8 | di accettare che il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto, elaborati dal progettista, non potranno risultare superiori al calcolo sommario della spesa e al quadro economico posto a base della presente Oda e che, in ogni caso, il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto non comporteranno un incremento del valore dei lavori tale da rendere detto valore superiore alle risorse a tal fine ammesse a finanziamento per effetto del decreto direttoriale MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804, ovvero, se del caso, del decreto direttoriale MIMS 29 dicembre 2021, n. 17524. | SI X | NO <input type="checkbox"/> |
| 9 | <i>[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Beneficiari e/o Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]</i> di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. ____ al presente ODA. | SI X | NO <input type="checkbox"/> |

- 2) SI IMPEGNA A RESTITUIRE**, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:

- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
- b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a € _____;
- c) polizze assicurative previste dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a € _____;
- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- e) [solo nel caso sia previsto il sopralluogo preventivo] attestazione della presa visione dei luoghi;
- f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- g) *[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Beneficiari e/o Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]* Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 1 – Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).

L'Appaltatore

STUDIO SPERI SOCIETÀ di ingegneria S.R.L.

Mandataria in RTP

Ing. Giorgio Lupoi

Il Soggetto Attuatore

Comune di Genova – Direzione LL.PP.

Settore Riqualficazione Urbana

Ing. Chiara Vacca

ALLEGATI:

- 1. Calcolo corrispettivi del servizio di DL e CSE;
- 2. Condizioni Generali;
- 3. Condizioni Particolari;
- 4. Schema di Contratto Specifico;
- 5. Protocollo di Legalità.



COMUNE DI GENOVA

PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)

Oggetto: LAVORI “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ - INT. 3 – ID 1092”.

CUP: B37H21000460005 MOGE: 20724

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta Ing. Chiara Vacca, Responsabile Unico del Procedimento,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica, emesso in data 16/02/2023 dalla Società INARCHECK SPA e assunto dal Comune di Genova con nota Prot. 20/02/2023.0074104.E;
- evidenziato che da tale rapporto, paragrafo 4 “Estensioni e limiti della verifica”, risultano alcuni aspetti esclusi dalla verifica, per i quali la sottoscritta, nell'ambito della propria facoltà di stabilire criteri, contenuti e tempi della verifica stessa, ha espresso la determinazione di perimetrare l'oggetto della verifica con l'esclusione degli elementi ai quali si riferiscono i suddetti rilievi, come da verbali allegati al rapporto conclusivo citato; tali aspetti esclusi risultano non rilevanti ai fini della validazione del progetto in quanto non pregiudicano la lettura e interpretazione del progetto al livello indicato;
- accertata, ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, la libera disponibilità delle aree e degli immobili interessati dall'intervento;

D I C H I A R A

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della progettazione esecutiva dei lavori in oggetto.

Genova, li 20/02/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Chiara Vacca
[documento firmato digitalmente]