



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-70

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Luglio il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di dirigente di Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali al collaudo e delle somme per compensazione ai sensi del D.L. 50/2022, convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, per l'intervento "Ex Scuola Garaventa adeguamento locali ad uso polizia locale – Immobile di via San Giorgio 1".

CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D

Adottata il 05/07/2023
Esecutiva dal 22/08/2023

05/07/2023	TORTI EMANUELA
17/08/2023	TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-70

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali al collaudo e delle somme per compensazione ai sensi del D.L. 50/2022, convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, per l'intervento "Ex Scuola Garaventa adeguamento locali ad uso polizia locale – Immobile di via San Giorgio 1".

CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del R.U.P. Ing. Andrea Accorso

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 29/07/2021, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo dell'intervento "Ex Scuola Garaventa Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale", redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E.) 900.000,00 da finanziarsi per euro 884.889,93 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 e per euro 15.110,07 con entrate proprie dell'ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale", per un importo complessivo dei lavori "a misura" di Euro 756.231,17, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 9bis, D.Lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141 del 30/12/2021 ed esecutiva dal 31/12/2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., con sede in Genova – Via Bobbio 14/3 SC. C - CAP 16137 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00241830108, che ha offerto un ribasso del 29,22%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 756.231,17 ad Euro 546.891,19, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il contratto di appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 09/02/2022 Cron. n. 54;
- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 11/02/2022 con Prot. n. NP 18/02/2022.0000293.I;
- con D.D. n. 2022_212.1.0.32 del 18/07/2022 sono stati approvati maggiori lavori in relazione all'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, e contestualmente affidati al RTI Crocco Emanuele S.r.l./Cesag S.r.l. con sede legale in via Bobbio 14/3 SC.C 16137 Genova, C.F. e Partita I.V.A. 00241830108,, in qualità di appaltatrice dei lavori in oggetto, che con atto di sottomissione Prot. NP 13/07/2022.0001268.I, sottoscritto in data 12/07/2022, ne ha accettato l'esecuzione alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 104.191,65 al netto del ribasso offerto del 29,22%, oltre Euro 10.419,17 per IVA al 10% e quindi per complessivi Euro 114.610,82, per un nuovo importo contrattuale pari ad Euro 651.082,84;
- contestualmente all'approvazione dei maggiori lavori è stato concesso un termine suppletivo pari a giorni 30, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario;
- i lavori sono stati conclusi in data 19/07/2022, come da Certificato di ultimazione dei lavori Prot. n. NP 20/07/2022.0001292.I.

Considerato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a misura		Euro 583.628,13
Oneri sicurezza		Euro 37.591,91
Oneri sicurezza Covid		Euro 4.991,54
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro</u>	<u>31.178,23</u>
Sommano (arr.)	Euro	657.389,81
A dedurre:		
Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	109.378,24
Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	143.362,38
Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	120.215,90
Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	274.870,91
Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	901,65
Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro	756,08
<u>Trattenute a garanzia acconto n. 3</u>	<u>Euro</u>	<u>1.597,68</u>
Restano netti		Euro 6.306,97

Ne risulta:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Totale netto per lavori Euro 657.389,81
Maggiore spesa sul contratto Euro 657.389,81 – 651.082,84 = **6.306,97**

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 6.306,97 oltre IVA 10% di Euro 630,70 per un totale di Euro 6.937,67.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 3.255,41 oltre IVA 10% di Euro 325,54 per un totale di Euro 3.580,95.

Restano da corrispondere nella rata di saldo **Euro 9.562,38**
oltre IVA al 10%.

- il quadro economico finale dell'intervento è così sintetizzato:

EX SCUOLA GARAVENTA ADEGUAMENTO LOCALI AD USO POLIZIA LOCALE – IMMOBILE DI VIA SAN GIORGIO 1		
Importo Finale dei Lavori	€ 824.566,45	
Dedotto ribasso d'asta (29,22%)	€ 240.938,32	
A) IMPORTO LAVORI RIBASSATO:		
A.1.1 Importo lavori soggetti a I.V.A. 10%	€ 583.628,13	
A.1.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.591,91	
A.1.3 Oneri di sicurezza COVID non soggetti a ribasso	€ 4.991,54	
A.1.4 Opere in economia non soggetti a ribasso	€ 31.178,23	
A) TOTALE LAVORI		€ 657.389,81
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.008,44	
B.2 Imprevisti	€ 0,00	
B.3 Accantonamento di cui all'art. 113 d.lgs N° 50/2016 (incentivo)	€ 17.840,32	
B.4 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche	€ 29.607,26	
B.5 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 400,00	
B.6 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	
B.7 Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)	€ 0,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52.856,02
I.V.A. al 10% su A	€ 65.738,98	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

I.V.A. su B (al 10% e 22%)	€ 2.165,48	
C) TOTALE I.V.A.		€ 67.904,46
TOTALE A+B+C		€ 778.150,29
Totale adeguamento prezzi secondo D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, compresa IVA 10%		€ 24.973,86
Economie Appalto		€ 96.875,85
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 900.000,00

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum, come da dichiarazione del D.L. prot. NP 13/12/2022.0002267.I del 13/12/2022;

- come risulta dalla comunicazione prot. 02/01/2023.0000159.I del 02/01/2023, a firma della Direzione Servizi Finanziari del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- il RUP, Ing. Andrea Accorso, ha autorizzato la contabilizzazione e la successiva liquidazione della somma relativa ai maggiori lavori funzionali ordinati dal D.L. e realizzati dall'impresa durante la fase di collaudo, con nota Prot. 16/01/2023.0019206.I.

Considerato altresì che

- l'appalto in oggetto è soggetto all'adeguamento dei prezzi di contratto ai sensi del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022;

- durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 3 SAL straordinari/integrativi, firmati dall'impresa senza riserve, per l'adeguamento dei prezzi dei relativi SAL ordinari, da cui si desume un incremento dell'importo totale dei lavori, da riconoscere all'impresa, pari ad € 22.703,51 oltre IVA 10%;

Ne risulta:

Totale adeguamento prezzi secondo D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022	Euro 22.703,51
--	----------------

A dedurre:

Per acconto n. 1 già corrisposto (SAL 1 straordinario)	Euro 7.915,39
Per acconto n. 2 già corrisposto (SAL 1 integrativo)	Euro 6.688,22
Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro 39,78
Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro 33,61

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Restano netti
8.026,50

Euro

Pertanto, la rata di saldo riferita alla contabilità straordinaria/integrativa, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 8.026,50 oltre IVA 10% di Euro 802,65 per un totale di Euro 8.829,15. Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 73,39 oltre IVA 10% di Euro 7,34 per un totale di Euro 80,73.

Restano da corrispondere nella rata di saldo, riferita alla contabilità straordinaria/integrativa, **Euro 8.099,89** oltre IVA al 10%.

- la somma suddetta di Euro 8.026,50 oltre IVA al 10% di Euro 802,65 per un totale di Euro 8.829,15 per l'adeguamento dei prezzi trova copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione del Q.E.;

- è necessario, con il presente provvedimento, impegnare la somma di Euro 8.026,50 oltre IVA 10% e liquidare, a fronte della presentazione di regolare fattura.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Andrea Accorso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come da allaegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

VISTI

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.lgs. n. 159/2011;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 16/01/2023, (prot. NP 23/01/2023.0000154.I) dal Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Elia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., con sede in Genova – Via Bobbio 14/3 SC. C - CAP 16137 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00241830108, (Cod. Benf. 509), i lavori “Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: Adeguamento locali ad uso Polizia Locale”, in base al contratto d'Appalto Cron. n. 54 del 09/02/2022;
- 2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria COVID, quantificati in Euro 4.991,54 oltre I.V.A. 10% per un totale di Euro 5.490,69, corrisposti e liquidati nei SAL precedenti, che trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021;
- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 657.389,81, oneri della sicurezza ed oneri Covid compresi, oltre I.V.A., ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria rilasciata da "Euroins Insurance JSC" – Agenzia di Boulevard Hristofor Kolumb 43, Sofia (Bulgaria) – numero EIBR2200106, emessa in data 28/01/2022;
- 5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l. del saldo per lavori pari ad Euro 6.306,97 oltre IVA 10% di Euro 630,70 per un totale di Euro 6.937,67, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione mediate emissione di nuovo impegno;
- 6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l. delle trattenute a garanzia pari ad Euro 3.255,41 oltre IVA 10% di Euro 325,54 per un totale di Euro 3.580,95, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione impegnando la somma di Euro 0,01 per arrotondamento;
- 7) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice della somma di Euro 8.026,50 oltre IVA 10% di Euro 802,65 per un totale di Euro 8.829,15, relativi all'adeguamento dei prezzi di contratto ai sensi del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022 e di autorizzarne la corresponsione all'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 8) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'RTI Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l. delle trattenute a garanzia relative ai CdP per SAL straordinari/integrativi, pari ad Euro 73,39 oltre IVA 10% di Euro 7,34 per un totale di Euro 80,73, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione impegnando la somma di Euro 0,01 per arrotondamento;
- 9) di prendere atto che l'impresa appaltatrice ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, polizza fidejussoria a garanzia dei lavori eseguiti n° EIBR2300378 rilasciata dalla Compagnia " Euroins Insurance JSC" – Agenzia di Boulevard Hristofor Kolumb 43, Sofia (Bulgaria), per l'importo di Euro 19.429,00 della durata di due anni dalla data del 17/02/2023;
- 10) di impegnare la somma complessiva di Euro **15.766,84** di cui Euro 14.333,49 per imponibile ed Euro 1.433,35 per iva al 10% oltre ad Euro 0,02 per arrotondamento IVA nel seguente modo:
 - per maggiori lavori Euro 6.306,97 per imponibile ed Euro 630,70 per iva al 10% totale Euro **6.937,67** al capitolo 72003 c.d.c. 800.8.04 "Servizi di vigilanza urbana – Ristrutturazione ed ampliamento" P.d.C. 2.2.1.9.03, Crono 2021/524, tramite riduzione dell'IMPE 2023/6203 ed emissione nuovo IMPE **2023/12804**;
 - per compensazione prezzi Euro 8.026,50 per imponibile ed Euro 802,65 per iva al 10% totale Euro **8.829,15** al capitolo 72003 c.d.c. 800.8.04 "Servizi di vigilanza urbana – Ristrutturazione ed ampliamento" P.d.C. 2.2.1.9.03, Crono 2021/524, tramite riduzione dell'IMPE 2023/6203 ed emissione nuovo IMPE **2023/12805**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per arrotondamento quota iva Euro **0,02** al capitolo 72003 c.d.c. 800.8.04 “Servizi di vigilanza urbana – Ristrutturazione ed ampliamento” P.d.C. 2.2.1.9.03, Crono 2021/524, tramite riduzione dell’IMPE 2023/6203 ed emissione nuovo IMPE **2023/12790**;

11) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **3.661,66**, di cui Euro 3,328,80 per imponibile ed Euro 332,86 per I.V.A. 10% per svincolo trattenute su lavori e su compensazione prezzi dei materiali da costruzione come segue:

-per trattenute su quota lavori Euro 3.255,41 per imponibile ed Euro 325,53 totale Euro **3.580,94** al Capitolo 72004, c.d.c. 800.8.05 “Servizi di vigilanza urbana – Manutenzione straordinaria” P.d.C. 2.2.1.9.03, Crono 2021/753, tramite riduzione dell’IMPE 2023/6204 ed emissione nuovo IMPE **2023/12789**;

per trattenute su compensazione Euro 73,39 per imponibile ed Euro 7,33 totale Euro per iva al 10% totale Euro 80,72 nel seguente modo:

-Euro **43,76** al Capitolo 72004, c.d.c. 800.8.05 “Servizi di vigilanza urbana – Manutenzione straordinaria” P.d.C. 2.2.1.9.03, Crono 2021/753, tramite riduzione dell’IMPE 2023/6270 ed emissione nuovo IMPE **2023/12791**;

-Euro **36,96** al Capitolo 72003 c.d.c. 800.8.04 “Servizi di vigilanza urbana – Ristrutturazione ed ampliamento” P.d.C. 2.2.1.9.03, Crono 2021/524, tramite riduzione dell’IMPE 2023/6325 ed emissione nuovo IMPE **2023/12792**;

12) di dare atto che la somma di euro 19.428,50 è finanziata come segue:

- per Euro 15.803,80 con quote di mutuo contratto nel 2021 (acc.to 2021/2289);
- per Euro 3.624,70 con finanziamento FSR (acc.ti 2023/1533 e 2023/1538);

13) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

14) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000

15) di notificare all’RTI appaltatrice Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l., il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

16) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990;

17) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del Codice;

18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-70
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali al collaudo e delle somme per compensazione ai sensi del D.L. 50/2022, convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, per l'intervento "Ex Scuola Garaventa adeguamento locali ad uso polizia locale – Immobile di via San Giorgio 1".

CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 – CIG 892664547D

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/2289 – 2023/1533 – 2023/1538).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 23/01/2023.0000154.I

APPALTO: EX SCUOLA GARAVENTA, VIA SAN GIORGIO: ADEGUAMENTO

LOCALI AD USO POLIZIA LOCALE

Contratto d'appalto: Cronologico n. 54 del 09/02/2022

CUP B37H21001550004 - CIG 892664547D - MOGE 20760

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Istruzione appalto e progetto

L'appalto venne approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 29/07/2021, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, Coordinamento della progettazione: arch. Marco Bertolini, per una spesa complessiva pari ad Euro 900.000,00 (Q.E.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-110 del 05/10/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori "Ex Scuola Garaventa adeguamento locali ad uso Polizia Locale – Immobile di Via San Giorgio 1" ed il relativo quadro economico per un importo complessivo dei lavori di Euro 756.231,17, di cui Euro 9.929,37 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 4.991,54 per oneri sicurezza COVID non soggetti a ribasso ed Euro 24.883,23 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 22% e Somme a disposizione, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 900.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono state approvate le modalità di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

120/2020 così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex artt. 59 comma 5 bis, art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi;

Quadro economico

Per i lavori "Ex Scuola Garaventa adeguamento locali ad uso Polizia Locale – Immobile di Via San Giorgio 1" l'importo complessivo risultante dal progetto esecutivo era così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€
		<i>opere edili ed impiantistiche (a misura)</i>	€ 716.427,03
		<i>Totale importo lavori</i>	€ 716.427,03
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.929,37
	A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 4.991,54
	A.4	Lavori in economia	€ 24.883,23
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 756.231,17
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 8.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 5.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)	€ 15.124,62
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche	€ 26.775,14
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.684,77
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 6%)	€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)		€ 58.584,54
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 75.623,12
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22% € 9.561,18
	Totale I.V.A.		€ 85.184,30
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 900.000,00



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Aggiudicazione e contratto

L'esperimento di gara a procedura negoziata si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-141, del 30/12/2021, che aggiudicava i lavori "Ex Scuola Garaventa adeguamento locali ad uso Polizia Locale – Immobile di Via San Giorgio 1" al RTI Crocco Emanuele Srl/Cesag Srl con sede legale in via Bobbio 14/3 SC.C 16137 Genova, C.F. e Partita I.V.A. 00241830108, con il ribasso offerto del 29,22%, per un importo contrattuale risultante di Euro 546.891,19, di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

Venne successivamente stipulato il contratto n. cronologico 54 del 09/02/2022.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria (cauzione definitiva) n. EIBR2200106, rilasciata dalla Compagnia " Euroins Insurance JSC" – Agenzia di Boulevard Hristofor Kolumb 43, Sofia (Bulgaria), emessa in data 28 gennaio 2022 per l'importo di Euro 84.090,00, pari al 15,38% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Ing. Andrea Accorso, Funzionario dei Servizi Tecnici in forza alla



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche, nominato con atto datoriale Prot. 27/07/2021.0272484I.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giovanni Elia, Funzionario della Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvato dall'Ing. Raffaella Voga, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di Direttore Operativo Edile e dall'Ing. Serena Ugolini, Funzionario della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, in qualità di Direttore Operativo Strutturale, nominati con atto datoriale Prot. 24/01/2022.0030529.I.

Il Direttore Operativo Impiantistico è stato l'Ing. Maurizio Delucchi, dello studio associato di Ingegneria BMS, incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2022-205.0.0.-12 del 10/02/2022.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato l'Arch. Massimo Bagnasco, incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2022-205.0.0.-2 del 14/01/2022.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati, parzialmente, con "Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto" in data 19/01/2022 Prot. NP 19/01/2022.0000092.I, senza riserve da parte dell'impresa.

I lavori sono stati poi consegnati in via definitiva, con "Verbale di consegna dei lavori" in data 11/02/2022 Prot. NP 18/02/2022.0000293.I, senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 126 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 17 giugno 2022; per effetto della



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 23/01/2023, 0000154, I

Proroga concessa con "Concessione Proroga per ultimazione dei lavori" Prot. 15/06/2022.0232572.U, veniva assegnato un maggior tempo utile per completare i lavori di 30 giorni naturali e consecutivi; pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 17 luglio 2022.

Tale proroga veniva interamente ricompresa all'interno della maggiore tempistica concessa con la Variante al contratto d'appalto.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto n. cronologico 54 del 09/02/2022 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

Varianti

In corso d'opera sono stati approvati maggiori lavori, che hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale, pari al 19,05% dell'importo contrattuale originario e n. 38 nuovi prezzi con D.D. n. 2022-212.1.0.-32 del 18/07/2022.

Le modifiche previste, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 c. 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 (Codice) ed altresì rientranti nella casistica prevista dall'art. 106, c. 12 sempre del Codice, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientravano nell'importo previsto per il contratto fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice ed hanno comportato quindi una variazione del QE di progetto e dell'importo contrattuale in aumento, ex art. 106 c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il nuovo quadro economico risulta meglio descritto di seguito:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - MODIFICA IN AUMENTO:

A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori	
A.1	A.1.1 IMPORTO LAVORI	€ 824.549,53	
	A.1.2 Ribasso d'asta pari a 29,22%	€ 240.933,37	
	A.1.3 IMPORTO LAVORI RIBASSATO:	€ 583.616,16	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.591,91	
A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 4.991,54	
A.4	Lavori in economia	€ 24.883,23	
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 651.082,84	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
B.1	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 8.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 5.000,00	
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)	€ 17.840,32	
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche	€ 26.775,14	
B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.684,77	
B.7	Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)	€ 112.947,46	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)		€ 174.247,70	
C. I.V.A.			
C	I.V.A.	€	
C.1.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 65.108,28	
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6) 22%	€ 9.561,18	
Totale IVA		€ 74.669,46	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 900.000,00	

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CONFRONTO PROGETTO/VARIANTE:

A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori		€	€
A.1	A.1.1 IMPORTO LAVORI	€ 716.427,03	€ 824.549,53		
	A.1.2 Ribasso d'asta pari a 29,22%	€ 209.339,98	€ 240.933,37		
	A.1.3 IMPORTO LAVORI RIBASSATO:	€ 507.087,05	€ 583.616,16		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.929,37	€ 37.591,91		
A.3	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	€ 4.991,54	€ 4.991,54		
A.4	Lavori in economia	€ 24.883,23	€ 24.883,23		
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 546.891,19	€ 651.082,84		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€	€
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€		
B.1	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 8.000,00	€ 8.000,00		
B.2	Imprevisti	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)	€ 15.124,62	€ 17.840,32		
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche	€ 26.775,14	€ 26.775,14		
B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	€ 1.000,00		
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.684,77	€ 2.684,77		
B.7	Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)	€ 230.273,98	€ 112.947,46		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)		€ 288.858,52	€ 174.247,70		
C. I.V.A.				€	€
C	I.V.A.	€	€		
C.1.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 54.689,12	€ 65.108,28		
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6) 22%	€ 9.561,18	€ 9.561,18		
Totale IVA		€ 64.250,30	€ 74.669,46		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 900.000,00	€ 900.000,00		



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- l'insieme di tali lavori è stato quantificato complessivamente in Euro 651.082,84, al netto del ribasso di gara del 29,22%, di cui Euro 24.883,23, per opere in economia, Euro 42.583,45 per oneri della sicurezza ed oneri Covid e, pertanto, in aumento di Euro 104.191,65, pari al 19,05% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- per effetto dei maggiori lavori di cui sopra, è stato concesso un maggior tempo utile, pari a 30 giorni solari consecutivi.

Approvazione di Nuovi Prezzi

Con "Atto di sottomissione per maggiori lavori e concordamento ed accettazione nuovi prezzi", approvato con D.D. n. 2022-212.1.0.-32 del 18/07/2022, vennero approvati n. 38 Nuovi Prezzi, concordati e desunti in parte da analisi prezzi ed in parte dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche 2021, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 29,22% offerto in sede di gara.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nessuna sospensione dei lavori.

Proroghe

Con comunicazione del 15/06/2022 Prot. 15/06/2022.0232572.U, è stata concessa una proroga di giorni 30 per l'ultimazione dei lavori, con la precisazione che tale proroga sarebbe stata interamente ricompresa all'interno della maggiore tempistica concessa con l'approvazione dei maggiori lavori di variante. La proroga veniva concessa a seguito della richiesta da parte dell'Impresa del 08/06/2022 Prot. 14/06/2022.0230302.E, al fine di completare la redazione della perizia di variante ed a causa del ritardo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

dell'approvvigionamento di alcune forniture impiantistiche.

Per l'esecuzione della variante approvata, veniva pertanto confermata la concessione di proroga di giorni 30 naturali e consecutivi.

Subappalti – Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato i seguenti lavori:

- 1) lavori della categoria OG1 (edifici civili e industriali) per lavori edili, per un importo totale di Euro 38.000,00 oltre IVA alla Ditta EDIL SINA S.R.L.S., con sede in Alessandria (AL), CAP 15121, Via Vochieri n.80, codice fiscale e Partita I.V.A. n. 02614330062, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Alessandria-Asti al numero REA AL – 270497 – PEC edilsina1srls@pec.it, di cui all'autorizzazione Prot. NP 04/02/2022.0000204.I e successiva integrazione Prot. NP 31/03/2022.0000551.I
- 2) lavori ricadenti nella categoria OG1 (edifici civili e industriali) per fornitura e posa in opera di serramenti, per un importo di Euro 45.925,00 oltre IVA alla Ditta F & G. DI FRANCERI CLAUDIO E GAGLIOLO MARINO S.N.C., con sede legale in Andora (SV), CAP 17051, Via Divizia 5 Z.I., codice fiscale e Partita I.V.A. n. 01333380093, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato RIVIERE DI LIGURIA – IMPERIA LA SPEZIA SAVONA, numero REA AL-270497– PEC feg@prontopec.com, di cui all'autorizzazione Prot. NP 30/03/2022.0000541.I
- 3) lavori della categoria OG1 (edifici civili e industriali) per la realizzazione di cabina acustica, per un importo di Euro 40.000,00 oltre IVA alla Ditta



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



MARVINACUSTICA S.R.L., con sede legale in Via Lago di Tovel 10,
36015 Schio (VI), codice fiscale/Partita I.V.A. 03256430244 e iscrizione
al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di VICENZA numero REA VI-310810 – PEC
info@pec.marvinacustica.it, di cui all'autorizzazione Prot. NP
11/07/2022.0001255.I

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla
Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori

Per effetto della proroga concessa, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori
veniva fissato al 17/07/2022.

Con il Certificato di Ultimazione Lavori NP 20/07/2022.0001292.I del
19/07/2022, sono stati concessi ulteriori 60 giorni per completare alcune
lavorazioni di finitura, ai sensi dell'art. 12 del Decreto MIT n.49/2018.

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Anticipazione

Ai sensi dell'art. 9 c.1 del Contratto d'Appalto è stata corrisposta
all'appaltatore un'anticipazione, di importo pari al 20% dell'importo
contrattuale e pertanto pari ad Euro 109.378,24 oltre IVA. Per la liquidazione
dell'anticipazione, l'appaltatore ha costituito garanzia fideiussoria n.
EIBR2200241, rilasciata dalla Compagnia " Euroins Insurance JSC" – Agenzia
di Boulevard Hristofor Kolumb 43, Sofia (Bulgaria), in data 4 marzo 2022, per



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

una somma garantita pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, pertanto pari ad Euro 110.745,47.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla variante in aumento ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Stati d'Avanzamento

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 3 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 651.082,84 oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	29/04/2022	180.330,04	36.066,01	901,65	143.362,38
2	16/06/2022	151.214,97	30.242,99	756,08	120.215,90
3	03/10/2022	319.537,83	43.069,24	1.597,68	274.870,91
TOTALI EURO		651.082,84	109.378,24	3.255,41	538.449,19

Certificati d'acconto

Furono emessi n° 3 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **538.449,19** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2022/171900	05/05/2022	143.362,38
PG/2022/243234	23/06/2022	120.215,90
PG/2022/397236	19/10/2022	274.870,91
TOTALE EURO		538.449,19



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Stati d'Avanzamento straordinari ed integrativi

Nel corso dei lavori, in applicazione del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, furono emessi dal sottoscritto D.L. n. 3 ulteriori stati d'avanzamento lavori, per l'adeguamento degli importi contabilizzati nei corrispettivi S.A.L. ordinari, secondo i seguenti criteri:

1) S.A.L. 1 Straordinario

Emesso precedentemente all'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale, è stato calcolato con le modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi, ossia considerando un incremento percentuale del 5% sull'importo del corrispettivo S.A.L. ordinario (S.A.L. n. 1), compensabile all'impresa nella misura del 90%.

2) S.A.L. 1 Integrativo

Emesso precedentemente all'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale, è stato calcolato con le modalità concordate con le altre strutture appartenenti all'Area dei Servizi Tecnici Operativi, ossia considerando un incremento percentuale del 5% sull'importo parziale del corrispettivo S.A.L. ordinario (S.A.L. n. 2), compensabile all'impresa nella misura del 90%

3) S.A.L. 2 Integrativo

Calcolato adeguando i prezzi di contratto in base all'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale del 29/07/2022. Sono stati esclusi dall'adeguamento i prezzi concordati in corso d'opera nel corso dell'anno 2022, viceversa sono stati adeguati n.2 prezzi a contratto, derivanti da analisi di mercato, in base all'effettivo extracosto sostenuto dall'impresa,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

documentato da regolari fatture. L'importo rivalorizzato, detratti gli importi del S.A.L. straordinario n.1 e del S.A.L. integrativo n. 1, è compensabile all'impresa nella misura del 90%. L'importo risultante risulta pari ad Euro **8.026,50**, al lordo della trattenuta di garanzia dello 0,50% ed oltre IVA 10%, così come si evince dall'allegato a) al presente certificato.

La liquidazione dell'importo sopracitato sarà effettuata successivamente all'approvazione del presente certificato.

Per il riconoscimento all'impresa dei maggiori importi (extra contratto) dei S.A.L. n.1 straordinario e S.A.L. n.1 integrativo e per l'autorizzazione all'emissione dei relativi certificati di pagamento, sono state adottate n. 2 determinazioni dirigenziali, come da successivo prospetto:

SAL	DETERMINA DIRIGENZIALE	INCREMENTO PARZIALE	IMPORTO COMPENSAZIONE (90% incremento)	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA	
1	STRAORD.	2022-212.1.0.-18	8.839,08	7.955,17	39,78	7.915,39
1	INTEGRAT.	2022-212.1.0.-35	7.468,69	6.721,83	33,61	6.688,22
TOTALI EURO		16.307,77	14.677,00	73,39	14.603,61	

Certificati d'acconto per S.A.L. straordinari ed integrativi

Furono emessi n° 2 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **14.603,61** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
NP 17/06/2022.0001067.I	17/06/2022	7.915,39
NP 24/08/2022.0001448.I	24/08/2022	6.688,22
TOTALE EURO		14.603,61



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



Stato Finale

Nello stato finale risultano contabilizzati alcuni lavori aggiuntivi (finalizzati al collaudo) rispetto a quelli approvati nella variante in aumento, per un totale netto di Euro 657.389,81 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di variante di Euro 651.082,84, con una differenza negativa di Euro **-6.306,97**, pari a circa lo 0,95% dell'importo contrattuale, il cui impegno finanziario è coperto interamente dalle somme a disposizione del Quadro Economico di Appalto.

Il RUP, Ing. Andrea Accorso, ha autorizzato la contabilizzazione e la successiva liquidazione della suddetta somma con nota Prot. 16/01/2023.0019206.I, allegata al presente atto (allegato b).

La cifra di Euro 657.389,81 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	583.628,13
Oneri sicurezza	Euro	37.591,91
Oneri sicurezza Covid	Euro	4.991,54
Opere in economia	Euro	31.178,23
Sommano	Euro	657.389,81

A dedurre:

a) Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	109.378,24
b) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	143.362,38
c) Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	120.215,90
d) Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	274.870,91
e) Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	901,65
f) Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro	756,08
g) <u>Trattenute a garanzia acconto n. 3</u>	Euro	1.597,68



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Restano netti **Euro 6.306,97**

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad **Euro**

6.306,97 oltre IVA 10% di Euro 630,70 per un totale di **Euro 6.937,67**.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad **Euro 3.255,41** oltre

IVA 10% di Euro 325,54 per un totale di **Euro 3.580,95**.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice mandataria CROCCO EMANUELE S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso

l'I.N.A.I.L. sede di Genova con polizza n. 46300944/65 con decorrenza continuativa.

L'Impresa appaltatrice mandante CESAG S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con polizza n. 46026531/57 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice mandataria CROCCO EMANUELE S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova, con matricola aziendale n. 3401166405.

L'Impresa appaltatrice mandante CESAG S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova, con matricola aziendale n. 3405515333.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

In base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, certificata in data 17/07/2022, pertanto entro il 17/10/2022; tale tempistica è stata interrotta in attesa dell'acquisizione della documentazione/certificazioni complete da parte dell'Impresa appaltatrice, pervenuta in data 07/11/2022; da quest'ultima data decorre il tempo stabilito per il collaudo, pertanto entro il 07/02/2023.

Avvisi ad opponendum

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione del distacco tra l'edificio oggetto di intervento ed il prospiciente palazzo Cattaneo, per la sola installazione in facciata della linea di adduzione gas e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da Dichiarazione del Direttore dei Lavori Rep. NP 13/12/2022.0002267.I del 13/12/2022.

Cessione dei crediti

Come risultante dalla comunicazione prot. 02/01/2023.0000159.I del 02/01/2023, a firma della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

incaricato con atto datoriale Prot. 24/01/2022.0030529.I., ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

Certificazioni

Risultano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa, come da Nota di trasmissione alla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo Ufficio Tecnico e Consistenza Prot. 10/08/2022.0310141.I, in data 10/08/2022 e successiva integrazione Prot. 12/10/2022.0387747.I in data 12/10/2022.

Opere strutturali

Il progetto delle opere strutturali, a firma dell'Ing. Serena Ugolini, è stato trasmesso al Comune di Genova – ufficio SUE/SUAP con denuncia opere strutturali Prot. PG/2022/64049 del 17/02/2022, ai sensi degli artt. 65 e 93 D.P.R. 380/2001 – art. 1 e 2 L.R. 52/84.

La denuncia delle opere strutturali è stata integrata con ulteriore trasmissione al Comune di Genova – ufficio SUE/SUAP Prot. PG/2022/193851 del 19/05/2022.

Deposito Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. Comune di Genova PG/2022/336703 del 07/09/2022. a firma del DO Strutture Ing. Serena Ugolini.

Visita di collaudo

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 20/10/2022 (Verbale Rep. NP 13/12/2022.0002265.I) (allegato c).

Intervento alla visita

Alla visita finale di collaudo del giorno 20/10/2022 sono intervenuti, oltre al sottoscritto, il D.O. Ing. Maurizio Delucchi ed il P.I. Sergio Ristori – Direttore



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 23/01/2023.0000154.I



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



Tecnico di Cantiere.

Risultato della visita

Nel corso della visita del 20/10/2021, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, si è percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

In occasione della visita, viste anche alcune necessità espresse dai futuri gestori dei locali, sono state pianificate alcune piccole lavorazioni/modifiche non comprese a progetto, finalizzate ad una migliore ottimizzazione degli impianti gas ed antintrusione e del sistema di apertura porte del piano ammezzato. Viceversa non è stato possibile procedere con la realizzazione delle rampe amovibili per il trasporto biciclette da installare sulle prime due rampe di scale condominiali previste nel progetto originario, perché tale intervento non è stato concordato né approvato dallo stesso condominio.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, la variante e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 657.389,81**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto, ovvero della proroga concessa e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre ai nuovi prezzi approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-32 del 18/07/2022;

f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai subappalti, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;

h) che il Direttore Operativo Ing. Serena Ugolini, ha emesso in data 07/09/2022 Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. Comune di Genova PG/2022/336703 del 07/09/2022 per le opere strutturali;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Preso atto delle certificazioni acquisite
Il sottoscritto D.L. Arch. Giovanni Elia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI Crocco Emanuele S.r.l./Cesag S.r.l. con sede in Genova, Via Bobbio 14/3 SC.C, in relazione all'appalto: "Ex scuola Garaventa, via San Giorgio: adeguamento locali ad uso polizia locale", in base al contratto Cronologico n. 54 del 09/02/2022 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **Euro 6.306,97** oltre IVA 10% di Euro 630,70 per un totale di **Euro 6.937,67**.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad **Euro 3.255,41** oltre IVA 10% di Euro 325,54 per un totale di **Euro 3.580,95**.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Inoltre, in applicazione del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità integrativa, l'importo di **Euro 8.026,50** oltre IVA 10% di Euro 802,66 per un totale di **Euro 8.829,16**.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge sugli acconti straordinari ed integrativi, pari ad **Euro 73,39** oltre IVA 10% di Euro 7,34 per un totale di **Euro 80.73**.

Il pagamento delle somme sopracitate e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, lì 16 gennaio 2023

L'IMPRESA

(Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Giovanni Elia)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Visto il RUP

(Ing. Andrea Accorso)

Allegati:

- a) SAL Integrativo n.2
- b) Autorizzazione alla contabilizzazione ulteriori lavori
- c) Verbale visita di collaudo finale





COMUNE DI GENOVA
Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche

LAVORI Immobile di via San Giorgio civ 1- ex scuola Garaventa
Adeguamento locali ad uso Polizia Locale

CONTRATTO CONTRATTO Cronologico n. 54 in data 09/02/2022 col quale fu affidata alla predetta
Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro
546.891,19 al netto del ribasso d'asta del 29,220%

ATTI DD 2022 n. 32 del 18/07/2022 Approvazione maggiori lavori per l'aggiudicata somma
netta di Euro 104.191,65

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 15/09/2022 - SAL INTEGRATIVO n° 2

IMPORTO A BASE D'APPALTO SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	716.427,03
VARIAZIONE D'ASTA 29,220%	-209.339,98
IMPORTO A BASE D'APPALTO NON SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	39.804,14
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	546.891,19
IMPORTO NETTO ATTI AGGIUNTIVI	104.191,65
IMPORTO TOTALE LAVORI	651.082,84
IMPORTO CONTABILIZZATO PROGRESSIVO	676.308,94
DISPONIBILITA' RESIDUA	-25.226,10

DATA CONSEGNA	11-02-2022	GG. SOSPENSIONE	0
DATA INIZIO	12-02-2022	GG. PROROGA	90
TEMPO UTILE	126		
DATA FINE PREVISTA	17-06-2022	NUOVA DATA FINE	15-09-2022
DATA FINE EFFETTIVA	15-09-2022	GG DIFFERENZA FINE LAVORI	0

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

GENOVA, 14/11/2022

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		STATO DI AVANZAMENTO N. 3 dei lavori a tutto il 15-09-2022 LAVORI A MISURA				
1	15.A10.A30.020@	Scavo a sezione ristretta o a pozzo eseguito esclusivamente a mano, fino alla profondità di m 2.00, in rocce tenere.	m³	0,24	260,72	62,57
2	15.B10.B20.015@	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con ghiaia e/o pietrisco.	m³	0,24	69,42	16,66
3	20.A52.A20.005@	Tramezze divisorie e simili in mattoni pieni spessore 12 cm	m²	1,58	94,53	149,36
4	25.A05.010.PA@=	Rimozione di arredi, manufatti vari, e qualsiasi altro elemento presente nell'area di intervento, inclusa la separazione dei materiali, il calo e il trasporto sino al punto di carico e carico su qualsiasi automezzo dei materiali di risulta, trasporto ai centri di riciclo e/o discarica autorizzati, oneri compresi, incluso ogni ulteriore onere e magistero per completare la lavorazione anche se non espressamente indicato. Il prezzo si intende a corpo per singolo piano di intervento.	corpo	1,0000	1.600,00	1.600,00
5	25.A05.020.PA@=	Rimozione di impianti e tubazioni varie, incluso il taglio delle tubazioni, la rimozione delle stesse, il calo e il trasporto sino al punto di carico e carico su qualsiasi automezzo dei materiali di risulta, trasporto ai centri di riciclo e/o discarica autorizzati, oneri compresi, incluso ogni ulteriore onere e magistero per completare la lavorazione anche se non espressamente indicato. Il prezzo si intende a corpo per singolo piano di intervento.	corpo	2,0000	1.659,50	3.319,00
6	25.A05.A20.015@	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.	m³	1,53	126,28	193,21
7	25.A05.A30.010@	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore.	m²	65,25	21,00	1.370,25
8	25.A05.A30.030@	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore.	m²	19,90	24,30	483,57
9	25.A05.A50.010.PA@= =	Taglio a forza per la formazione della forometria in copertura nel locale tecnico del piano sesto, compreso il relativo rinforzo strutturale della copertura esistente. La lavorazione prevede la demolizione della porzione di copertura mediante rimozione dell'impermeabilizzazione in abbadini di ardesia, successivo taglio del tavolato e dei travetti come da elaborati grafici, il calo, il carico, il trasporto				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		e gli oneri di discarica dei materiali di risulta, previa cerchiatura del varco con carpenteria metallica del tipo HEA100. Realizzazione di cordolo perimetrale e relativa scossalina a protezione da infiltrazioni, ripristino intorno alla bucatara dell'impermeabilizzazione in abbadini di ardesia, da posare a calce in conformità con la copertura esistente, chiusura della falda con carter metallico, la fornitura e posa di griglia antivolatile a protezione della forometria. La realizzazione degli ancoraggi chimici della cerchiatura avverrà tramite lo scasso della muratura perimetrale esistente e il ripristino con malta strutturale tipo "MasterEmaco 285 TIX". Si considera compreso ogni onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso, il tutto come meglio descritto negli elaborati di progetto.	corpo	1,0000	5.679,24	5.679,24
10	25.A05.A80.010@	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri pieni in mattone o pietrame.	m³	1,81	570,91	1.033,35
11	25.A05.A80.040@	Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore su muratura in mattoni pieni semipieni o forati fino a 15 cm di spessore.	m²	2,00	48,53	97,06
12	25.A05.B10.010@	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo	m²	262,67	23,52	6.178,00
13	25.A05.B10.020@	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	m²	20,70	18,88	390,82
14	25.A05.B10.100.PA@ =	Rimozione senza il recupero di parquet	m²	26,87	5,96	160,15
15	25.A05.B20.020@	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta	m²	142,60	18,22	2.598,17
16	25.A05.C10.010@	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo.	m²	5,22	6,92	36,12
17	25.A05.C10.020@	Demolizione di manti impermeabili risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.	m²	6,61	10,20	67,42
18	25.A05.D10.010@	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio.	m²	660,26	21,22	14.010,72

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
19	25.A05.E10.010@	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di pietrame	m ²	7,31	10,64	77,78
20	25.A05.F01.010@	Rimozione senza recupero di elementi lapidei pedate, alzate, soglie, giude, piane; compresa l'asportazione della malta di allettamento.	m ²	18,29	17,11	312,94
21	25.A05.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m ²	m ²	121,30	13,82	1.676,37
22	25.A05.F10.020@	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m ²	m ²	67,16	30,24	2.030,92
23	25.A05.G01.010@	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata	cad	12,00	17,11	205,32
24	25.A05.G01.015.PA@ =	Rimozione senza il recupero di wc alla turca compresa demolizione piano di posa	cad	5,00	34,50	172,50
25	25.A05.G01.050@	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, corpi scaldanti in ghisa, acciaio e simili	cad	21,00	5,96	125,16
26	25.A15.B15.010@	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	m ³ /km	760,94	6,10	4.641,73
27	25.A15.B15.015@	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m ³ /km	760,94	4,09	3.112,24
28	25.A15.B15.020@	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m ³ /km	3.032,67	2,45	7.430,04
29	25.A15.G10.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904	m³	61,47	37,95	2.332,79
30	25.A15.G10.015	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto terre e rocce da scavo codice CER 170504	m³	0,24	44,28	10,63
31	25.A15.G10.020	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302	m³	0,18	44,28	7,97
32	25.A15.G10.025	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto cartongesso codice CER 170802	t	14,96	215,05	3.217,15
33	25.A15.G10.035@	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303	t	0,12	733,70	88,04
34	25.A23.A10.012@	Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in mattoni comuni estrusi con foratura tra 45% e 55%	m³	0,62	627,42	389,00
35	25.A25.29.4.20.30.PA	Costi di scarica per materiali contenenti amianto Amianto friabile; misurazione minima m³ 1	m³	0,87	99,62	86,67
36	25.A25.A10.010@	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: lastre di copertura tipo francese, genovese, ondulate	m²	7,42	12,82	95,12
37	25.A25.A10.030	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre e canne fumarie in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, calo in basso e accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie esclusi i costi per l'istruzione della pratica presso la ASL di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo: canne fumarie e pluviali, della lunghezza minima di 12,00 m, escluso eventuale uso di glove-bags per disassemblaggio, per sezioni fino a 35x35 cm circa	m	5,00	54,38	271,90

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
38	25.A25.E20.010	Incapsulamento mediante l'applicazione di una ripresa di primer impregnante e consolidante per la preparazione del fondo e la successiva applicazione di idoneo prodotto a spessore impermeabilizzante certificato per l'incapsulamento di prodotti contenenti amianto: manti di copertura lastre ondulate e simili o rivestimento pareti, misurato su ogni faccia e per lo sviluppo effettivo	m ²	7,42	18,68	138,61
39	25.A28.F15.005@	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C	Kg	322,30	2,90	934,67
40	25.A30.A30.020.PA@ =	Solaio areato, costituito da elementi modulari di materiale plastico riciclato, autoportanti, compreso getto di completamento e sovrastante soletta di calcestruzzo RcK 25 per getti di rinforzo/solette collaboranti 1400 kg/mc, con la finitura della superficie a staggia, esclusa armatura con rete elettrosaldata e la predisposizione di idoneo piano di posa. Altezza totale 25 cm circa, compresa la soletta superiore di 5 cm con calcestruzzo confezionato in cantiere. LA finitura superficiale dovrà essere pronta per la posa diretta di impermeabilizzazione e pavimentazione senza ausilio di ulteriore sottofondo	m ²	114,55	71,92	8.238,44
41	25.A37.010.PA@=	Realizzazione vasca impermeabile di raccolta acque sotto i serbatoi di accumulo acqua calda. La lavorazione prevede la realizzazione di una vasca di contenimento dell'eventuale percolazione di acqua dai serbatoi di accumulo dell'acqua calda, dotata di condotta di scarico a parete tramite foro passante, delimitata da due corsi di mattoni forati delle dimensioni di 8x12x29 cm, finiti con doppio strato di guaina impermeabile, compresa la fornitura e posa di "messicani" in piombo sui piedi della struttura di ripartizione dei carichi, compreso ogni onere e magistero per dare la lavorazione finita in ogni sua parte e pronta all'uso.	corpo	1,0000	1.254,04	1.254,04
42	25.A37.A05.010.PA@ =	Realizzazione di rinforzo strutturale dei solai esistenti per la posa di serbatoi di accumulo dell'acqua sanitaria. La lavorazione prevede la demolizione della pavimentazione fino alla soletta nei punti di appoggio delle piastre di ripartizione come da elaborati di progetto, il ripristino con malta strutturale tipo "Emaco", fornitura e posa di 6 piastre 100x100*20 mm e struttura in putrelle HEA100 zincate come da schema progettuale. Si considera compreso ogni onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	corpo	1,0000	1.982,94	1.982,94
43	25.A37.A05.020.PA@ =	Sostituzione architrave per allargamento varco. La lavorazione avverrà con le seguenti fasi: 1. PUNTELLARE BENE SIA IL SOLAIO SIA LA MURATURA SOPRASTANTE L'APERTURA NUOVA O DA MODIFICARE; 2. ESECUZIONE NELLA MURATURA DI TRACCIA ORIZZONTALE DI PROFONDITÀ E ALTEZZA SUFFICIENTE AD INSERIRE IL PROFILATO; 3. PREPARAZIONE DEL PIANO DI ALLETTAMENTO DELLA PUTRELLA CON MALTA MASTEREMACO 285 TIX (O SIMILARE), AVENDO CURA DI OTTENERE UNA				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		SUPERFICIE DI APPOGGIO PERFETTAMENTE ORIZZONTALE; 4. POSA IN OPERA DELLA PUTRELLA ORIZZONTALE; 5. FORZATURA VERSO IL BASSO DELLA PUTRELLA E INGHISAGGIO CON MALTA MASTEREMACO 285 TIX (O SIMILARE), AVENDO CURA DI COLMARE OGNI SPAZIO, EVENTUALMENTE CON SPESSORAMENTI IN ACCIAIO, FRA L'ESTRADOSSO DELLA PUTRELLA E L'INTRADOSSO DELLA MURATURA; 6. A MATURAZIONE AVVENUTA DELLA MALTA, DEMOLIZIONE DELLA MURATURA PER REALIZZARE IL VARCO PROCEDENDO DAL CENTRO VERSO L'ESTERNO E DALL'ALTO VERSO IL BASSO; 7. RIEMPIMENTO DEI VUOTI SOPRA LA NUOVA ARCHITRAVE CON MASTEREMACO 285 TIX (O SIMILARE). 8. FASCIAMENTO CON RETE ELETTROSALDATA Ø6 15x15 FISSATA ALLA MURATURA TRAMITE TASSELLI TIPO "HILTI" SECONDO GLI ELABORATI PROGETTUALI. Prezzo valutato a metro lineare di architrave.	m	1,40	516,23	722,72
44	25.A44.A30.010.PA.E _RIV	Fornitura e posa in opera di isolamento acustico su superfici verticali (pareti perimetrali), eseguito con pannelli isolanti tipo "Marvin M100", con foratura verso interno, provvisto di lamina di piombo 1 mm, posto in opera a 10 cm dalle pareti mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.	m²	55,25	957,40	52.896,35
45	25.A44.A50.010.PA@ =	Provvista e posa in opera di materassino antivibrante realizzato con fibre e granuli di gomma SBR ed EPDM selezionati ed assemblati con leganti poliuretanicici e pressato a caldo, ancorati ad un supporto in tessuto antistrappo di colore rosso tipo "MEGAMAT" ME50/650 densità 650Kg/mc cm 100x100x50	m²	41,40	310,06	12.836,48
46	25.A48.A10.020@	Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm.	m²	28,06	32,49	911,67
47	25.A48.A15.010@	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in raglone di 300 g circa per m²	m²	34,63	5,53	191,50
48	25.A48.A25.010@=	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in polietilene dello spessore di 0,2 mm, posato a secco, con giunti sormontati di almeno 10 cm.	m²	28,06	4,43	124,31
49	25.A48.A25.020@=	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in tessuto non tessuto 50 g/m², posato a secco.	m²	28,06	3,64	102,14
50	25.A48.A30.010@=	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici,				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	m ²	78,29	12,18	953,57
51	25.A48.A30.020@=	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili.	m ²	13,14	22,35	293,68
52	25.A52.A60.020	Muratura in elementi di calcestruzzo cellulare espanso spessore cm 10	m ²	250,14	54,20	13.557,59
53	25.A54.A15.010	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rappezzo con legante di grassello di calce	m ²	45,00	106,34	4.785,30
54	25.A54.A17.020@	Strato di finitura per intonachi interni o esterni, escluso l'onere delle ponteggiature di servizio, con malta di grassello di calce bianca, sabbia di fiume o pozzolanica e cocciopesto dello spessore di circa cm. 1 a rappezzi	m ²	5,15	26,44	136,17
55	25.A54.A18.020@	Strato di finitura per intonachi interni o esterni, escluso l'onere delle ponteggiature di servizio, pigmentato, con malta di grassello di calce bianca e polvere di marmo dello spessore non inferiore a mm. 2, lavorato a frattazzo e spugna o spatola metallica a rappezzi	m ²	5,15	33,75	173,81
56	25.A54.A18.39.4.50.P A	Provvista e posa in opera di rete d'armatura a rinforzo intonaci costituita da rete metallica romboidale a doppia torsione con filo del diametro di 0,5 mm	m ²	5,15	6,44	33,17
57	25.A54.B10.B10@	Intonaco interno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici spessore 5 mm circa.	m ²	132,57	5,91	783,49
58	25.A54.B10.B20@	Intonaco interno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 1/2 cm.	m ²	132,57	13,56	1.707,65
59	25.A54.B10.B30@	Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
60	25.A54.C10.020@	Intonaco e finiture speciali da eseguire su muratura in blocchi di calcestruzzo cellulare, a base di malta premiscelata data a manara in due strati successivi fresco su fresco, compresa formazione di spigoli sporgenti o rientranti e rete in fibra di vetro 10x10 del peso di gr 110/mq. Spessore medio 0,5 cm	m ²	227,70	8,98	2.044,75
61	25.A58.10.PA@=	Realizzazione di cassonetto di copertura per la linea di distribuzione gas/liquido refrigerante, realizzato mediante la fornitura e posa in opera di pannelli di cartongesso e relativa struttura, pitturazione finale e ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	m ²	497,74	31,41	15.634,01
62	25.A58.A20.010.PA@ =	Creazione di lunette in cartongesso su controsoffitto per apertura finestre. La seguente lavorazione comprende la fornitura e posa di lastre di cartongesso, in continuità con il controsoffitto esistente, ed ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	cad	5,00	62,71	313,55
63	25.A58.A20.010@	Solo posa controsoffitti in pannelli rigidi di fibra minerale o di vetro, per superfici piane, compresa la fornitura e la posa dell'orditura metallica di sospensione, a vista, semi nascosta o nascosta, per pannelli delle dimensioni di 60x60 e 60x120 cm	cad	3,00	158,16	474,48
64	25.A66.A10.030@	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto premiscelato alleggerito con argilla espansa per i primi 5 cm di spessore.	m ²	764,87	34,29	26.227,39
65	25.A66.A10.040@	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio premiscelato alleggerito con argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore.	m ²	257,97	38,60	9.957,64
66	25.A66.A10.7750.PA @=	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastich della MAPEI S.p.A.) per l'impermeabilizzazione sotto piastrella. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti cementizi dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino a ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. In caso di supporti di piastrelle esistenti, si dovrà valutare l'adesione di queste ultime, la presenza delle adeguate pendenze e di eventuali fessurazioni, al fine di individuare la possibile necessità di uno strato di regolarizzazione, realizzato con rasatura cementizia (da computarsi a parte). Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 2 mm e successivamente rifinito con la stessa	m ²	122,75	7,64	937,81

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente (in conformità alla guida ETAG 004) a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m ² (tipo Mapenet 150 della MAPEI S.p.A.). Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto dovrà essere successivamente rivestito con materiale ceramico incollato alla membrana mediante adesivo cementizio di classe C2 (la fornitura e posa in opera della ceramica sono da computarsi a parte).	m ²	200,97	21,15	4.250,52
67	25.A66.C10.040@	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	m ²	257,97	25,90	6.681,42
68	25.A66.R10.010@	Solo posa in opera di rivestimento in piastrelle di cotto, grès porcellanato, klinker, con colla, inclusa sigillatura dei giunti con stucco minerale stabilizzato con calce naturale NHL 5.	m ²	415,40	35,09	14.576,39
69	25.A66.Z10.010@	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di pietra (ardesia, marmo, granito etc) altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m	92,30	11,46	1.057,76
70	25.A66.Z10.025@	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m	17,16	11,55	198,20
71	25.A74.A30.025@	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiatesta, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore oltre cm 3 e fino a cm 5 e della larghezza di oltre 25 cm.	m ²	2,00	111,66	223,32
72	25.A80.A10.010@	Solo posa in opera di persiane in alluminio, PVC, legno, esclusa la fornitura e muratura dei cardini e dei fermapersiane.	m ²	3,06	24,49	74,94
73	25.A80.A10.020@=	Solo posa in opera di persiane muratura di cardini inclusa la fornitura degli stessi	cad	4,00	13,00	52,00
74	25.A80.A10.030@=	Solo posa in opera di persiane Fermapersiane	cad	2,00	13,00	26,00
75	25.A80.A25.010@	Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno	m	98,80	34,30	3.388,84

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
76	25.A80.A30.010@	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio.	m ²	105,82	48,77	5.160,84
77	25.A80.C10.010.PA@ =	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostrì di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. El 60 a due battenti asimmetrici, spessore mm 60, luce netta mm 1200 (900+300)x2100. Compresa di maniglione antipanico tipo "a leva" e chiudiporta aereo. Riferimento ad abaco serramenti tipologia PR-1 di progetto.	cad	4,00	1.513,57	6.054,28
78	25.A80.C10.010@=	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio.	cad	1,00	80,12	80,12
79	25.A80.C10.015.PA@ =	Fornitura e posa di opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostrì di tenuta in battuta lato cerniere. Guarnizione termoespandente. El 60 a un battente, spessore mm 60, luce netta mm 900x2100. Riferimento ad abaco serramenti tipologia PR-2 di progetto.	cad	1,00	513,77	513,77
80	25.A80.C10.020.PA@ =	Fornitura e posa di opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostrì di tenuta in battuta lato cerniere e rinforzi interni per maniglione antipanico, compresa di maniglione antipanico "a leva". Guarnizione termoespandente. El 60 a un battente, spessore mm 60, luce netta mm 900x2100. Riferimento ad abaco serramenti tipologia PR-2 di progetto.	cad	2,00	661,78	1.323,56
81	25.A80.C10.150.PA@ =	sistema modulare di pareti divisorie su misura composto da pannelli autoportanti in stratificato HPL (High pressure laminates) di spessore 13 mm e decorati su ambo i lati con colore a scelta della DL. Materiale composto da un pannello costituito da strati di fibre di cellulosa impregnati con resine termoindurenti sottoposti ad un processo ad alta pressione consistente nella applicazione simultanea di calore (150°) e pressione (9MPa) in apposite presse, resistente all'usura e al vapore, igienico, facilmente lavabile e difficilmente infiammabile con reazione al fuoco B-s1-d0 secondo la normativa EN 13501-1				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		e, con riferimento alle attuali norme europee, il contenuto di formaldeide deve rientrare all'interno della classificazione "E1". Altezza del pannello frontale è di 204 cm, altezza degli eventuali divisori è di 185 cm posati a 15 cm dal pavimento finito. Il pannello HPL è predisposto per l'inserimento della specifica ferramenta in alluminio anodizzato (trave di sostegno, canalina per fissaggio a muro, cerniere con molla di ritorno, cerniera libera, eventuali canaline per raccordi angolari e piedino se necessario) con chiusino libero/occupato in nylon grigio sostituibile con chiusino opzionale. La trave superiore viene mascherata mediante un apposito pannello in HPL e raccorda il sistema alla struttura muraria. La porta può essere predisposta sia con apertura esterna che con apertura interna ed è dotata di cerniere auto chiudenti. Tutti i materiali forniti devono essere di prima scelta, tutte le superfici bisellate. il prezzo si intende a metro quadro di pannello	m²	47,29	235,00	11.113,15
82	25.A86.010.PA@=	Fornitura e posa in opera di tubolari in acciaio, in corrispondenza del serramento con parapetto interno inferiore al metro, comprese opere murarie di fissaggio, coloriture e finiture.	corpo	8,0000	327,00	2.616,00
83	25.A86.020.PA@=	Fornitura e posa in opera di corrimano in ferro diametro 40 mm, posato a 90 cm dal piano di calpestio, incluse opere murarie, trattamenti protettivi e coloriture.	m	9,55	80,05	764,48
84	25.A86.A10.010@	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m², tratti orizzontali.	Kg	79,20	9,58	758,74
85	25.A90.A05.010@=	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	m²	29,50	2,62	77,29
86	25.A90.A10.015@=	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne pigmentato a base di silicato di potassio, inclusa la fornitura dello stesso.	m²	31,29	3,26	102,01
87	25.A90.A20.030@	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani)	m²	31,29	11,34	354,83
88	25.A90.B.44.5.10.20.P A	Fornitura e applicazione di rivestimento plastico continuo, idrosolubile tipo bucciato, a pannello o rullo su fondi già preparati e isolati: tipo satinato	m²	481,56	16,55	7.969,82
89	25.A90.B05.020@=	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.	m ²	100,00	3,42	342,00
90	25.A90.B05.030@=	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per plastici a spessore, smalti (compreso onere per l'eventuale rinvenimento a fiamma)	m ²	346,36	6,53	2.261,73
91	25.A90.B05.040@=	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.	m ²	1.781,55	1,69	3.010,82
92	25.A90.B05.100@	Preparazione per superfici murarie interne Applicazione di disinfestante, biocida, antimuffa, inclusa la fornitura dello stesso	m ²	58,08	2,10	121,97
93	25.A90.B05.200@=	Preparazione per superfici murarie interne Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate.	m ²	1.786,79	3,29	5.878,54
94	25.A90.B10.010@=	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	m ²	2.003,42	3,07	6.150,50
95	25.A90.B20.020@	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani)	m ²	2.003,42	6,43	12.881,99
96	25.A90.B20.025	Tinteggiatura di superfici murarie interne, idropittura lavabile traspirante per interni, (mani oltre le prime due).	m ²	2.002,63	2,37	4.746,23
97	25.A90.D10.101@=	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	m ²	8,78	12,30	107,99
98	25.A90.D10.201@=	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	m ²	12,38	9,37	116,00
99	25.A95.A10.010@	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbracciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: fino a 15 cm	m	100,20	26,36	2.641,27
100	25.A95.A10.020@	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 16 a 30 cm	m	15,04	32,26	485,19
101	25.A95.A10.050@	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 51 a 60 cm	m	5,20	57,15	297,18
102	30.E05.A05.010.PA@ =	Assistenza muraria agli impianti consistente nella realizzazione di incasso per cavi sottotraccia, crene, tracce, per la successiva posa di corrugati e tubazioni, questa esclusa. Inclusa la predisposizione della sede di appoggio dei corrugati e/o tubazioni e la chiusura con idonea malta dopo il passaggio delle stesse, e ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	m	196,00	10,22	2.003,12
103	30.E05.A05.010@=	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, compresa la sola posa in opera dei raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse le opere murarie. Del diametro fino a 32 mm	m	184,00	2,99	550,16
104	30.E05.A05.015@=	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata, con/senza tiracavo, posto in opera sottotraccia, compresa la sola posa in opera dei raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse le opere murarie. Del diametro da 33 mm a 63 mm	m	80,00	3,65	292,00
105	30.E05.B05.010@	Sola posa in opera di tubo rigido in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc) escluse eventuali opere murarie ad eccezione della posa in opera dei suddetti tasselli e supporti. Del diametro fino a 32 mm	m	140,00	2,92	408,80
106	30.E05.F10.010@	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm	cad	85,00	6,43	546,55

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
107	30.E05.H05.015@	Sola posa in opera di canalina metallica portacavi, compreso la sola posa del coperchio, dei relativi pezzi speciali e delle necessarie giunzioni, la fornitura e posa delle viti di giunzione e dei collegamenti equipotenziali. Esclusa la fornitura e posa delle mensole di fissaggio. Della sezione da 150 x 75 a 300 x 75 mm	m	90,00	13,61	1.224,90
108	30.E05.H15.010@	Sola posa in opera di mensola di sostegno per canaline metalliche, sistemata ad interasse come previsto dalle specifiche di montaggio delle canaline, fissata su strutture murarie mediante tasselli di acciaio o punti di muratura ove necessario, questi compresi. Per mensole della larghezza del piano di appoggio fino a 205 mm	cad	68,00	8,15	554,20
109	30.E10.A05.010.PA@ =	Assistenza muraria agli impianti consistente nella realizzazione di incasso per scatola portafrutto. La lavorazione comprende la formazione di nicchia per l'alloggiamento della cassetta portafrutto, la predisposizione della sede di appoggio della cassetta con idonea malta, le opere di assistenza muraria e di finitura a chiusura della nicchia, e ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso.	cad	42,00	20,26	850,92
110	30.E15.B05.005@=	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm ²	m	1.630,00	1,69	2.754,70
111	30.E15.B05.010@=	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mm ²	m	780,00	1,96	1.528,80
112	30.E15.B05.015@=	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mm ²	m	375,00	2,43	911,25
113	30.E15.B05.020@=	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 16 fino a 30 mm ²	m	185,00	2,84	525,40
114	30.E15.B05.025@=	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 30 fino a 70 mm ²	m	10,00	3,78	37,80

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 15/09/2022 - SAL INTEGRATIVO n° 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
115	30.E15.B05.030	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/condotto, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 70 fino a 140 mm ²	m	35,00	5,89	206,15
116	30.E15.C05.005@	Sola posa in opera di conduttori fissati su fune metallica o simile (questa esclusa) con idonee fascette di rame o di zinco, per altezze fino a 3,50 m, compreso: etichettatura cavo/condotto, la fornitura e posa degli accessori per il fissaggio; per uno o piu' cavi anche multipolari, posti contemporaneamente, della sezione totale di rame fino a 30 mm ²	m	90,00	7,28	655,20
117	30.E50.A05.005@	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	cad	218,00	34,82	7.590,76
118	30.E70.A05.010@	Posa in opera di centralina a microprocessore per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, la posa ed il collegamento della batteria, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: otto ingressi	cad	1,00	43,08	43,08
119	30.E70.B05.025@	Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: contatto in genere	cad	3,00	18,79	56,37
120	30.E70.B05.030@	Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: sirena di allarme	cad	1,00	25,19	25,19
121	30.E70.B05.040@	Posa in opera di accessori per impianti antintrusione. Compreso: fissaggio con tasselli, l'eventuale collegamento della/e batteria/e, i collegamenti elettrici, esclusi i cablaggi: alimentatore e relativo contenitore	cad	1,00	42,66	42,66
122	30.E70.E05.005@=	Cablaggio, programmazione e messa in servizio impianto antintrusione composto da centralina, tastiere, rilevatori, contatti, sirene, etc. con apparecchiature in campo valutato per ogni sensore con un minimo di 10 fino a 10	cad	1,00	405,31	405,31
123	30.E75.A05.005@	Assemblaggio, cablaggio di quadro dati/fonia. Comprendente l'assemblaggio di tutte le parti di carpenteria esclusa la fornitura, il solo montaggio di tutte le apparecchiature (eccetto pannelli di permutazione e bretelle). Fornitura e posa in opera di conduttori elettrici, canaline, morsettiere terminali, segnaffili e quanto altro necessario per realizzare l'assemblaggio ed il cablaggio. Tipo: fino a 24 moduli, per ogni modulo	cad	48,00	7,13	342,24

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.n./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
124	30.E75.B05.005@=	Sola posa in opera di quadro dati fonia, compreso la fornitura e posa in opera degli accessori di fissaggio, ed il collegamento dei relativi conduttori ad esso connessi. Tipo: fino a 21 moduli	cad	1,00	101,33	101,33
125	30.E75.C05.005@=	Sola posa in opera di pannello di permutazione preassemblato; compreso: attestazione cavi, installazione a rack, etichettatura; tipo: fino a 24 porte	cad	1,00	34,94	34,94
126	30.E75.D05.005@=	Sola posa in opera di bretella di permutazione, tipo: per impianti fonia dati.	cad	24,00	5,24	125,76
127	40.A12.A05.005@=	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 1 m di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm	m	410,00	7,22	2.960,20
128	40.I10.A10.010@	Fornitura e posa in opera di canali d'aria rettilinei, sezione rettangolare o quadrata, giuntati a flangia, compresi i necessari staffaggi di sostegno in acciaio zincato, esclusi pezzi speciali e la coibentazione, costruiti: in lamiera zincata dello spessore da 0,8 mm a 1 mm	Kg	600,00	8,37	5.022,00
129	50.A10.A10.010@=	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 15 mm.	m	90,00	25,49	2.294,10
130	50.A10.A10.025@=	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 25 mm.	m	140,00	31,68	4.435,20
131	50.A10.A10.030@=	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 32 mm.	m	100,00	35,15	3.515,00
132	50.A10.A10.040@=	Fornitura e posa in opera di tubo di acciaio senza saldatura, zincato, per distribuzioni orizzontali, colonne montanti, compresa la posa di valvole di intercettazione, esclusa la fornitura delle stesse, del diametro nominale di: 40 mm.	m	80,00	40,48	3.238,40
133	50.A10.A30.100.PA@ =	Realizzazione di incasso a parete per collettore idrico e/o sifone di condensa, delle dimensioni massime di 0,40x0,30 m. La lavorazione comprende la formazione di nicchia a parete, la predisposizione della sede di appoggio del				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		collettore/sifone, le opere di assistenza muraria e di finitura a chiusura della nicchia, e ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso. Escluso il solo rivestimento in piastrelle.	cad	9,00	68,56	617,01
134	50.A10.H10.020@	Realizzazione di colonna di scarico, comprese le tubazioni, le zanche di ancoraggio, le braghe, il cappello terminale. Misurazione da sifone fondo colonna alla sommità della colonna di ventilazione: di polietilene alta densità fino a diam. 125 mm, ventilazione diam. 75 mm	m	10,00	95,43	954,30
135	50.F10.A10.020@=	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile.	cad	20,00	81,06	1.621,20
136	50.F10.A10.030@=	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: bidet, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottobidet, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del bidet, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.	cad	8,00	87,82	702,56
137	50.F10.A10.040@	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso.	cad	12,00	107,60	1.291,20
138	50.F10.A10.050@=	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: piatto doccia, relativa rubinetteria, pilette di scarico, escluso la fornitura del piatto doccia, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione.	cad	16,00	101,33	1.621,28
139	50.F10.A10.070.PA@ =	Realizzazione di incasso per cassetta di cacciata. La lavorazione comprende la formazione di nicchia per l'alloggiamento della cassetta di cacciata, la predisposizione della sede di appoggio della cassetta, le opere di assistenza muraria e di finitura a chiusura della nicchia, e ogni altro onere e magistero per rendere l'opera completa e pronta all'uso. Escluso il solo rivestimento in piastrelle.	cad	9,00	159,67	1.437,03
140	50.F10.A10.070@=	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo incassato	cad	7,00	67,55	472,85
141	50.F10.A10.080	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: cassetta di cacciata tipo a zaino	cad	5,00	90,26	451,30
142	50.F10.A10.1080.PA @=	Fornitura e posa di specchio fisso a parete, incluso ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte. Si rimanda agli elaborati grafici e ai dettagli dei servizi igienici per il dimensionamento e le caratteristiche specifiche.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuel s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
143	50.G10.C10.020@=	Sola posa di contatori acqua, riduttori di pressione, disconnettori idraulici, inclusa la realizzazione dei raccordi (materiali compresi). Del diametro di: da 1"1/4 fino a 2"1/2	cad	6,00	190,08	1.140,48
			cad	1,00	164,78	164,78
144	50.T10.A10.020@	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da quattro apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad	5,00	1.534,02	7.670,10
145	50.T10.A10.025@	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad	7,00	1.839,62	12.877,34
146	65.A10.A30.010@	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondita' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici fino a 5 m ²	m ²	0,60	124,16	74,50
147	85.G10.A10.010.PA	Carotaggi in muratura portante di calcestruzzo e/o pietra e/o mattoni pieni per passaggio tubazioni. Carotaggio Ø da 16 a 100 mm per spessore medio di muratura pari a 60 cm. Compreso eventuale ripristino alla muratura, campionatura della muratura e ripristino coloriture, ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m	2,40	125,00	300,00
148	85.G10.A10.010.PA@ =	Carotaggi in muratura portante di calcestruzzo e/o pietra e/o mattoni pieni per passaggio tubazioni. Carotaggio Ø da 16 a 100 mm per spessore medio di muratura pari a 60 cm. Compreso eventuale ripristino alla muratura, campionatura della muratura e ripristino coloriture, ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m	43,20	125,05	5.402,16
149	85.G10.A10.025.PA@ =	Carotaggi in muratura portante di calcestruzzo e/o pietra e/o mattoni pieni per passaggio tubazioni. Carotaggio Ø da 201 a 300 mm per spessore medio di muratura pari a 60 cm. Compreso eventuale ripristino alla muratura, campionatura della muratura e ripristino coloriture, ed ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m	3,60	255,05	918,18
150	90.D15.100.PA	Intonaco completo per facciata con finitura a bozze, con				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesàg s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		aggetto delle stesse fino a 3 cm di spessore e fuga da 2 a 3 cm, previa spazzolatura del paramento di muratura di laterizio o pietrame, bagnatura fino a saturazione e rinzafo generale con malta cementizia, questi inclusi. Esecuzione di intonaco in due o piu' riprese costituito da malta confezionata con prodotti premiscelati a base di calce idraulica o analoghe malte tradizionali, bozze ultimate in arenino finemente fratazzato e passato a spugna; per lavori di manutenzione e/o restauro a spigolo arrotondato	m ²	9,10	162,30	1.476,93
151	90.D15.110.PA	Intonaco completo per facciata con finitura a bozze, con aggetto delle stesse fino a 3 cm di spessore e fuga da 2 a 3 cm, previa spazzolatura del paramento di muratura di laterizio o pietrame, bagnatura fino a saturazione e rinzafo generale con malta cementizia, questi inclusi. Esecuzione di intonaco in due o piu' riprese costituito da malta confezionata con prodotti premiscelati a base di calce idraulica o analoghe malte tradizionali, bozze ultimate in arenino finemente fratazzato e passato a spugna; per lavori di manutenzione e/o restauro sovrapprezzo per ogni cm in piu' di spessore di aggetto oltre i primi tre.	m ²	9,10	355,46	3.234,69
152	AT.N20.S10.065.PA@ =	Ponteggio ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza QUOTA RIBASSABILE	m	30,00	26,83	804,90
153	IE.01@=	Fornitura e posa di Quadro Elettrico Interruttore Generale QIG completo di carpenteria e apparati secondo quanto indicato negli schemi unifilari di progetto. La lavorazione prevede la fornitura e posa del quadro elettrico completo di ogni accessorio ed onere necessario a garantire l'opera alla regola dell'arte.	corpo	1,0000	670,92	670,92
154	IE.02@=	Fornitura e posa di Quadro Elettrico Generale QIG-P1 completo di carpenteria e apparati secondo quanto indicato negli schemi unifilari di progetto. La lavorazione prevede la fornitura e posa del quadro elettrico completo di ogni accessorio ed onere necessario a garantire l'opera alla regola dell'arte.	corpo	1,0000	7.509,46	7.509,46
155	IE.03@=	Fornitura e posa di Quadro Elettrico Ammezzato QEA completo di carpenteria e apparati secondo quanto indicato negli schemi unifilari di progetto. La lavorazione prevede la fornitura e posa del quadro elettrico completo di ogni accessorio ed onere necessario a garantire l'opera alla regola dell'arte.	corpo	1,0000	1.543,61	1.543,61
156	IE.04@=	Fornitura e posa di Quadro Elettrico Piano Secondo QP2 completo di carpenteria e apparati secondo quanto indicato negli schemi unifilari di progetto. La lavorazione prevede la fornitura e posa del quadro elettrico completo di ogni accessorio ed onere necessario a garantire l'opera alla regola dell'arte.	corpo	1,0000	5.874,06	5.874,06

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
157	IE.05@=	Fornitura e posa di Quadro Elettrico locale Pompa di Calore QPDC completo di carpenteria e apparati secondo quanto indicato negli schemi unifilari di progetto. La lavorazione prevede la fornitura e posa del quadro elettrico completo di ogni accessorio ed onere necessario a garantire l'opera alla regola dell'arte.	corpo	1,0000	1.351,96	1.351,96
158	IE.06@=	Fornitura e posa di pulsante di sgancio di emergenza ad accesso protetto costituito da : - contenitore da esterno di colore rosso completo di pulsante maschera e vetro di protezione - cavo di connessione a bobina di sgancio interna a quadro di pertinenza e relativo allaccio interno - via cavi in tubazione corrugata flessibile sez 25mm incassata sottotraccia sino a distribuzione generale La lavorazione include la fornitura e posa del materiale descritto per garantire l'opera funzionante alla regola dell'arte.	cad	1,00	176,77	176,77
159	IE.07@=	Realizzazione di punto luce in derivazione a dorsale a partire da scatola di derivazione esistente con fornitura e posa di cavo multipolare in formazione 3x1,5 mmq, via cavi in tubazione corrugata flessibile o PVC a vista per pose esterne.	cad	219,00	32,19	7.049,61
160	IE.08@=	Realizzazione di punto di comando per impianto ad incasso tipo interruttore unipolare in apposita scatola prortafrutti completo di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura in tecnopolimero della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione corrugata flessibile incassata sottotraccia (opere murarie escluse) per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	7,00	49,57	346,99
161	IE.09@=	Realizzazione di punto di comando per impianto ad incasso tipo pulsante unipolare in apposita scatola porta frutto completo di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura in tecnopolimero della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione corrugata flessibile incassata sottotraccia (opere murarie escluse) per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	15,00	50,00	750,00
162	IE.10@=	Realizzazione di punto di comando per impianto ad incasso tipo rilevatore IR passivi temporizzato in apposita scatola prortafrutti completo di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura in tecnopolimero della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione corrugata flessibile incassata sottotraccia (opere murarie escluse) per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	12,00	123,28	1.479,36
163	IE.11@=	Realizzazione di punto di comando per impianto a vista IP55 tipo interruttore unipolare in apposita scatola porta frutto tipo				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		idrobox od equivalente IP55 completo di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione rigida PVC a vista per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	26,00	63,41	1.648,66
164	IE.12@=	Realizzazione di punto presa per impianto ad incasso tipo UNEL P40 16A in apposita scatola porta frutto completo di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura in tecnopolimero della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione corrugata flessibile incassata sottotraccia (opere murarie escluse) per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	8,00	67,09	536,72
165	IE.13@=	Realizzazione di punto presa per impianto a vista IP55 tipo UNEL P40 16 A in apposita scatola porta frutto tipo idrobox od equivalente IP55 completo di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione rigida PVC a vista per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	64,00	70,45	4.508,80
166	IE.14@=	Realizzazione di punto di alimentazione generica in derivazione a dorsale a partire da scatola di derivazione esistente con fornitura e posa di cavo multipolare in formazione 3x1,5/2,5 mmq, via cavi in tubazione corrugata flessibile o PVC a vista per pose esterne.	cad	38,00	61,09	2.321,42
167	IE.15@=	Realizzazione di punto presa allaccio phon/asciugamani per impianto incassato tipo UNEL P40 16 A con interruttore bipolare 16A in apposita scatola porta frutto completo di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione corrugata flessibile per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	17,00	96,27	1.636,59
168	IE.16@=	Realizzazione di punto presa ricarica e-bike per impianto a vista IP55 tipo UNEL P40 16 A con interruttore bipolare 16A e spia segnalazione presenza rete di colore verde in apposita scatola porta frutto tipo idrobox od equivalente IP55 completo di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione rigida PVC a vista per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	17,00	105,48	1.793,16
169	IE.17@=	Realizzazione di postazione di lavoro PDL1 zona uffici per impianto incassato completo di n.1 presa tipo UNEL P40 16 A, n. 1 presa bipasso 10/16 A e n. 2 prese RJ45 cat 6 in apposite scatole porta frutto 3 posti complete ciascuna di				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione corrugata flessibile per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	6,00	70,33	421,98
170	IE.18@=	Realizzazione di postazione di alimentazione PDLA zona ricarica radio portatili per impianto incassato completo di n.3 presa tipo UNEL P40 16 A in apposito scatole porta frutto 6 posti complete ciascuna di accessori di montaggio, telaio di supporto e placca di finitura della serie in uso. Nella lavorazione è inclusa la realizzazione della via cavi necessaria sino alla scatola di derivazione della distribuzione principale e la tubazione corrugata flessibile per rendere l'impianto funzionante alla regola dell'arte.	cad	3,00	85,84	257,52
171	IE.19	Fornitura corpo illuminante da incasso uffici con UGR controllato del tipo ad incasso in controsoffitti modulari 600x600. Sorgente luminosa a led 36 w 4000K CRI90 5400 LM (4212LM OUT) IP44 CONFORME CAM.	cad	12,00	129,11	1.549,32
172	IE.20	Fornitura corpo illuminante da incasso servizi del tipo ad incasso in controsoffitti modulari 600x600. Sorgente luminosa a led 26,5 w 4000K CRI80 4160 LM (3390 LM OUT) IP44 CONFORME CAM.	cad	53,00	61,99	3.285,47
173	IE.21	Fornitura corpo illuminante stagno a plafone locali tecnici . Sorgente luminosa a led 40 w 4000K CRI80 6000 LM (4640 LM OUT) IP44 CRI80.	cad	9,00	54,46	490,14
174	IE.22	Fornitura corpo illuminante faretto da incasso locali di servizio e corridoi . Sorgente luminosa a led 18 W 2498 lm nominali 1786 lm out IP40 IK08 driver incluso 4000K CRI80.	cad	81,00	98,29	7.961,49
175	IE.23	Fornitura corpo illuminante faretto da incasso locali docce . Sorgente luminosa a led 7,5 W 831 lm nominali 661 lm out IP44 LATO INCASSO IP65 VANO OTTICO -LATO VISTA IK05 driver incluso 4000K CRI80.	cad	16,00	75,27	1.204,32
176	IE.24	Fornitura corpo illuminante di sicurezza a plafone SE aut. 1H. Apparecchio caratterizzato da sistema ottico antiabbagliamento RTI (Riflessione Totale Interna) e da una batteria di LED ad elevata efficienza, completa di pittogramma indicazione via di esodo tipo adesivo ove necessario. Di serie è un apparecchio AT con 1h di autonomia, ma agendo sul ponticello l'autonomia può essere portata a 3h. Con l'utilizzo della centrale di comando CableCom od equivalente, si può intervenire su tutti i parametri, anche attraverso applicativo. Lampada. Potenza 6,8,11,18, 24 W				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Alimentazione 230Vac ± 10% 50Hz Funzionamento Permanente (SA), Non-permanente (SE) Conformità EN 60598-1, EN 60598-2-2, EN 60598-2-22, UNI EN 1838, UNI 11222				
		Grado di protezione IP40, IP66 (con guscio) Autonomia 1h, 3h Temp. ambiente 0°C ÷ +40°C Installazione parete, soffitto Corpo Policarbonato bianco RAL 9003 Optica simmetrica, bianca Schermo Policarbonato trasparente	cad	47,00	116,87	5.492,89
177	IE.25@=	Fornitura e posa di centrale di comando del sistema di illuminazione di sicurezza consistente in un sistema di controllo in grado di comunicare con gli apparecchi tramite un sistema BUS che utilizza l'impianto elettrico dedicato all'emergenza per la trasmissione dei dati. La Centrale è in grado di collegarsi con gli apparecchi commutando automaticamente i due cavi dell'alimentazione in BUS di comunicazione in modo da evitare qualsiasi possibilità di interferenza fra la trasmissione dati ed il passaggio della corrente. La voce include la fornitura e posa all'interno del quadro elettrico di pertinenza, secondo quanto indicato negli schemi unifilari, compresa la messa in servizio finale.	cad	2,00	303,71	607,42
178	IE.26	Fornitura di fibra ottica , aggraffata a cavetto di acciaio o in tubazione interrata - esistenti e/o conteggiati in altra voce, di cavo in fibra ottica mono modale da 12 fibre OM2, 50/125 per installazione interni/esterni del tipo Loose ad elevata resistenza meccanica con guaina esterna LSZH, rivestimento primario della fibra 250microm, resistenza alla penetrazione dell'acqua longitudinalmente e all'azione dei roditori. Fibre ottiche contenute all'interno di un unico tubetto termoplastico ed immerse in gel tamponante di protezione contro l'umidità. La voce include la certificazione finale delle fibre attestate alle terminazioni e delle eventuali giunte qualora si renda necessario in corso d'opera, mediante connessione a caldo completa dei relativi accessori.	m	150,00	10,36	1.554,00
179	IE.27@=	Fornitura e posa in opera di box/telaio 12 posizioni con cartoline per la gestione delle fibre completo di bussole LC Duplex, inserito in apposito rack conteggiato a parte . La voce include la fornitura e posa di quanto descritto oltre ad attestazione della fibra ai connettori ottici.	corpo	1,0000	548,56	548,56
180	IE.28@=	Fornitura e posa in opera , configurazione e collegamento - in apposito contenitore descritto e conteggiato in altra voce - di switch Alcatel-Lucent modello OS6450-P10L o equivalente, comprensivo di accessori di montaggio su rack 19".	corpo	1,0000	1.083,56	1.083,56
181	IF.29@=	Realizzazione di giunzione a fusione per singola fibra, comprensiva dei necessari accessori. La lavorazione comprende l'esecuzione prove, redazione e rilascio di certificazione su singola fibra ottica secondo normative vigenti in materia (con strumentazione OTDR).	cad	8,00	37,93	303,44

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
182	IE.30@=	Fornitura e posa in opera di bretella ottica LC/LC Duplex E 9/125 SM lunghezza 2 m.	cad	8,00	24,70	197,60
183	IE.31@=	Fornitura e posa in opera di pigtail LC E 9/125 m 2.	cad	8,00	28,35	226,80
184	IE.32@=	Fornitura e posa di sistema controllo accessi costituito da centrale collocata internamente al rack dati e connessione allo stesso con cavo di rete cat.6 ed alimentazione elettrica. La voce include la fornitura e posa di: - n. 04 teste di lettura di prossimità Selesta GO1 od equivalente - n. 01 unità di controllo per 4 teste Selesta LINK B od equivalente - collegamento del sistema all'armadio dati. - programmazione e messa in servizio. La lavorazione si intende completa e funzionante con relative interfaccia ai sistemi di elettro serratura quotati in altra voce per il comando di apertura.	corpo	1,0000	7.783,41	7.783,41
185	IE.33@=	Fornitura, posa in opera e configurazione di telecamera tipo P1445-LE -3 License Plate Verifier Kit, od equivalente, comprensiva di cassetteria e accessori di fissaggio.	cad	1,00	1.638,13	1.638,13
186	IE.34@=	Fornitura, posa in opera e collegamento di PoE 15W alimentazione 220V (tipo Axis T8120 15W MIDSPAN 1-PORT) in armadio rack	corpo	1,0000	140,72	140,72
187	NPM01@=	UNITA' MOTOCONDENSANTE IN POMPA DI CALORE Alta efficienza A PORTATA VARIABILE DI REFRIGERANTE R410A, idonea per l'installazione esterna, kW in riscaldamento 50, kW in raffreddamento 50. Fornitura in opera compreso il sollevamento in quota	corpo	1,0000	16.555,00	16.555,00
188	NPM02	Fornitura di unità interna a quattro vie per incasso in controsoffitto, compreso il pannello a controsoffitto con alette motorizzate e il comando cablato semplificato per installazione a muro Unità interna kW 1.7	cad	14,00	1.269,42	17.771,88
189	NPM03	Fornitura di unità interna a quattro vie per incasso in controsoffitto, compreso il pannello a controsoffitto con alette motorizzate e il comando cablato semplificato per installazione a muro Unità interna kW 2.5	cad	7,00	1.290,92	9.036,44
190	NPM04	Fornitura di unità interna a quattro vie per incasso in controsoffitto, compreso il pannello a controsoffitto con alette motorizzate e il comando cablato semplificato per installazione a muro Unità interna kW 3.2	cad	1,00	1.311,16	1.311,16
191	NPM05	Fornitura di unità interna a quattro vie per incasso in controsoffitto, compreso il pannello a controsoffitto con alette				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		motorizzate e il comando cablato semplificato per installazione a muro Unità interna kW 4.0	cad	2,00	1.373,15	2.746,30
192	NPM06	Fornitura di unità interna a quattro vie per incasso in controsoffitto, compreso il pannello a controsoffitto con alette motorizzate e il comando cablato semplificato per installazione a muro Unità interna kW 5.0	cad	1,00	1.417,43	1.417,43
193	NPM07	Fornitura di unità interna a quattro vie per incasso in controsoffitto, compreso il pannello a controsoffitto con alette motorizzate e il comando cablato semplificato per installazione a muro Unità interna kW 6.3	cad	1,00	1.466,76	1.466,76
194	NPM08	Fornitura di pannello di comando impianto di climatizzazione per il controllo e la programmazione centralizzata del sistema	cad	1,00	953,81	953,81
195	NPM09	Posa in opera di unità interna a soffitto sistema VRF/VRV, compresa la fornitura e posa di quota parte tubazioni dall'unità esterna all'interna, giunti di derivazione, collettori, collegamenti. Compresa la fornitura e posa di quota parte scarico condensa dalla singola unità alla colonna di scarico, sifone a galleggiante, collegamenti. Compresa la posa ed il collegamento del comando a filo. Il sistema sarà completato con la carica refrigerante e reso collaudato e funzionante	cad	26,00	1.012,00	26.312,00
196	NPM10_RIV	Fornitura e posa in opera di silenziatore in espulsione ventilatore della moto condensante VRF, compresa la fornitura di staffe di supporto, giunto antivibrante, e telaio di supporto silenziatore con appoggio a pavimento	cad	1,00	3.974,54	3.974,54
197	NPM11@=	Fornitura e posa in opera di centrale di ventilazione a doppio flusso con recupero di calore ad elevata resa (90%), portata fino a 500 mc/h completa di comando a filo e scarico condensa	cad	3,00	3.336,86	10.010,58
198	NPM12@=	Fornitura e posa in opera di scaldabagno murale ecologico, a condensazione, a gas premiscelato, scambiatore primario a tubi d'acqua in acciaio inox al titanio a circolazione radiale variabile. Potenza utile 32 kW. Compresa la fornitura e posa accessori per il corretto funzionamento	cad	1,00	3.874,61	3.874,61
199	NPM13@=	Fornitura e posa in opera di accumulo acqua potabile composto da 3 serbatoi volume 500 lt, vaso di espansione, pompa di ricircolo, miscelatore elettronico 1 1/2", valvole per stacchi, pompa di ricircolo principale	corpo	1,0000	14.090,81	14.090,81
200	NPM14@=	Fornitura e posa in opera di bocchette di immissione/estrazione aria metalliche, diametro 100 mm,				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		compreso il collegamento al canale mediante tubazione flessibile	cad	33,00	48,89	1.613,37
201	NPM15@=	Rimozione e trasporto a pubblica discarica di componenti impianto di centrale termica quali caldaia, tubazioni, quadro e linee elettriche, ecc.	corpo	1,0000	3.371,76	3.371,76
202	NPM16@=	Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio zincato colorata in giallo per adduzione gas, con percorso in facciata edificio, diametro 32 mm	corpo	1,0000	3.927,92	3.927,92
203	NPM17@=	Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio zincato diametro 40 mm con percorso esterno parzialmente in facciata, per adduzione impianto idrico da acquedotto, compreso il collegamento al punto di fornitura dell'ente gestore	corpo	1,0000	6.682,20	6.682,20
204	NPM19@=	Fornitura e posa in opera piletta di scarico a pavimento in acciaio inox, dimensioni indicative cm 20x20, completa di sifone	cad	8,00	94,36	754,88
205	NPM20@=	Filtro acqua potabile con magli a 50 micron, diametro 1 1/2". Fornitura e posa in opera	cad	1,00	353,13	353,13
206	NPM21@=	Fornitura e posa in opera di valvola con flussometro diametro 1/2" per la regolazione flussi acqua calda di ricircolo	cad	2,00	114,29	228,58
207	NPM22@=	fornitura e posa in opera di collettore per acqua calda/fredda, prezzo per attacco, ricavato da listino fornitore, in cassetta da incasso PVC, completo di valvole di intercettazione principali e per attacco.	cad	89,00	26,99	2.402,11
208	NPVAR_001	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato con marcature CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, co profilati a tagli termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, con classi di tenuta all'acqua corrispondente all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m2 1,5 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza 1,0 W/mqK, Fornito di vetrocamera di sicurezza e Inglesina da 40mm applicata all'interno della vetrocamera.	m²	105,82	708,18	74.939,61
209	NPVAR_002	Rivestimento di telai a muro in legno di finestre esistenti con				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		profili in alluminio, compresi interventi di modifica e ripristino dei telai per il corretto rivestimento, la fornitura ed il taglio su misura dei profili in alluminio, il riempimento con schiuma coibente e la predisposizione alla posa delle nuove finestre in alluminio.	m	348,70	79,21	27.620,53
210	NPVAR_003	Esecuzione di forometrie da 210 mm a 260 mm sulla vetrocamera dei serramenti esterni per passaggio impianti.	cad	6,00	180,79	1.084,74
211	NPVAR_004	Fornitura e assemblaggio di pannelli composti da doppia lamiera in alluminio posizionata nella parte inferiore dei serramenti con parte bassa fissa	kg	45,00	99,13	4.460,85
212	NPVAR_005	Fornitura e posa in opera di porta a una anta con telaio in alluminio e griglia di aerazione. Larghezza porta di cm 70-80-90-100 cm come da caratteristiche come da abaco serramenti tipologia P-B. Con nottolino libero occupato (12 bagni-7 altri locali)	cad	19,00	680,42	12.927,98
213	NPVAR_006	Demolizione controsoffitto e solaio ligneo esistenti. Costruzione di nuovo solaio composto da putrelle, lamiera grecata e getto in c.a. recuperando le sedi di appoggio del solaio preesistente. Sono compresi gli inghisaggi della soletta alla muratura perimetrale ed ogni onere per dare la lavorazione finita ad opera d'arte.	corpo	1,0000	17.604,14	17.604,14
214	NPVAR_007	Fornitura e posa di hea120 per consolidamento varco piano ammezzato in corrispondenza di nuovo solaio	corpo	1,0000	1.254,33	1.254,33
215	NPVAR_008	Sovrapprezzo alla voce 25.A80.C10.010.PA per fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a doppia anta dotata di elettroserratura e relativo "cablaggio"	cad	2,00	637,42	1.274,84
216	NPVAR_009	Sovrapprezzo alla voce 25.A80.C10.015.PA per fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad anta unica dotata di elettroserratura e relativo "cablaggio"	cad	1,00	840,21	840,21
217	NPVAR_015	Realizzazione di videoispezione a colonna di scarico per bagni lato levante, effettuata da ditta specializzata	corpo	1,0000	630,44	630,44
218	NPVAR_016	Sovrapprezzo alla voce IE 33 per fornitura di telecamera di categoria superiore	cad	1,00	300,00	300,00
219	NPVAR_017	Sovrapprezzo alla voce IE.17 per realizzazione di postazione di lavoro per impianto a vista in canale portacavi a cornice	cad	6,00	53,00	318,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
220	NPVAR_018	Fornitura e posa in opera di canale portacavi PVC a cornice TCN completa di accessori atta al transito dei cavi sia elettrici che dati nelle stanze del Secondo Piano	m	38,00	23,95	910,10
221	NPVAR_019	Trasporto a discarica ed oneri di smaltimento presso siti autorizzati di lana di roccia, classificata come rifiuto pericoloso con codice CER 170603. Nel prezzo sono compresi gli oneri per la separazione della lana di roccia dai pannelli in gesso ed il successivo riempimento delle big bag.	kg	2.584,00	4,12	10.616,08
222	NPVAR_020	Oneri di smaltimento presso siti autorizzati di rifiuti ingombranti (CER 200307)	kg	3.280,00	1,30	4.264,00
223	NPVAR_021	Sovrapprezzo alla voce NPM16 per installazione di tubazione gas di diametro maggiore	corpo	1,0000	213,28	213,28
224	PR.A13.G10.030@	Tubo in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI EN 12666-1 2011 diam. 110 mm	m	15,00	7,94	119,10
225	PR.A18.A25.128	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro, per superfici carrabili	m²	73,32	8,84	648,15
226	PR.A18.A25.300@	Membrane bitume polimero plastomerica, armata con tessuto non tessuto di poliestere imputrescibile, trattamento con additivo antiradice - spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 15°	m²	18,11	17,71	320,73
227	PR.A20.A50.005@=	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	m²	415,40	19,46	8.083,68
228	PR.A20.A50.015.PA	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colore grigio ardesia o comunque scelto dalla DL spessore 9 mm antigelivo, finitura antisdrucchiolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	m²	16,92	32,56	550,92
229	PR.A20.A50.015@=	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucchiolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	m²	241,05	31,01	7.474,96
230	PR.A20.A50.095@=	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	m	17,16	13,92	238,67

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.n.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
231	PR.A21.A10.010@=	Zoccoli battiscopa, in ardesia o marmo bianco di Carrara scelta C, levigati o lucidati di spessore 1 cm e altezza fino a 10 cm.	m	92,30	5,69	525,19
232	PR.A21.A20.060@=	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 3 cm.	m ²	2,00	127,51	255,02
233	PR.A21.A30.010@=	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciolatoio per lastre di spessore fino a 5 cm.	m	1,40	3,88	5,43
234	PR.A21.A30.030@=	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm.	m	8,28	5,17	42,81
235	PR.A21.A30.090@=	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Lucidatura coste per spessori fino a 5 cm.	m	9,64	7,48	72,11
236	PR.A21.A30.140@=	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Levigatura e/o lucidatura.	m ²	2,00	13,71	27,42
237	PR.A22.A11.015.100.PA@=	Pannelli modulari in gesso da 60x60x1,3 cm per controsoffitti, lisci, smontabili antiumido	m ²	764,87	14,53	11.113,56
238	PR.A23.A36.051	Finestra o portafinestra in PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica a norma UNI EN 12608-2016, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente in base alla zona climatica, con classe di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m ² 1,0 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza	m ²	-105,82	455,40	-48.190,43
239	PR.A23.A36.051@	Finestra o portafinestra in PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica a norma UNI EN 12608-2016, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente in base alla zona climatica, con classe di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m ² 1,0 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza <= 1,0 W/mqK	m ²	105,82	596,36	63.106,82
240	PR.A23.B10.020@=	Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo)	m	98,80	20,24	1.999,71
241	PR.A23.C10.010.PA	Persiana, a stecca aperta alla genovese di alluminio verniciato, con telaio senza battuta e antello apribile, telaio principale realizzato con profili della sezione da 45x60 mm assemblati negli angoli mediante idonee squadrette, il tutto colorato con vernice epossidica poliuretanicca a forno. Ferramenta d'uso di primaria qualita'. Persiana di tipo blindato classe 4	m ²	3,06	708,40	2.167,70
242	PR.A23.C12.010@=	Fermapersiana in lega metallica verniciata tipo "Omino", con tassello in materiale plastico Fermapersiana con tassello in lega metallica verniciata in nero tipo "Omino"	cad	2,00	3,16	6,32
243	PR.A23.E10.900	Porta interna, in monolamiera di acciaio zincato completa di telaio a murare, serratura, anta unica, dimensioni 0,80+0,90x2.00 m.	cad	1,00	115,12	115,12
244	PR.C08.A10.040@	Tubi di polietilene nero PE 100, alta densità, PN 25, conforme norme UNI 10910, del diametro nominale di Ø 75 mm, spessore 10,30 mm	m	25,00	16,32	408,00
245	PR.C14.A05.045@=	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 9 mm per tubi Ø 25 mm	m	20,00	4,30	86,00
246	PR.C14.A05.050@=	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 9 mm per tubi Ø 32 mm	m	50,00	5,21	260,50
247	PR.C14.A05.055@=	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 9 mm per tubi Ø 40 mm	m	40,00	5,87	234,80
248	PR.C14.A05.075@=	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 13 mm per tubi Ø 15 mm	m	90,00	3,91	351,90
249	PR.C14.A05.085@=	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 13 mm per tubi Ø 25 mm	m	120,00	5,60	672,00
250	PR.C14.A05.090@=	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 13 mm per tubi Ø 32 mm				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			m	50,00	6,84	342,00
251	PR.C14.A05.095@=	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 13 mm per tubi Ø 40 mm	m	40,00	7,55	302,00
252	PR.C17.A05.025@=	Valvole a sfera, passaggio a norma UNICIG, per gas, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, omologate, per tubi del diametro nominale di: 32 mm filettate	cad	1,00	27,49	27,49
253	PR.C17.A07.010@=	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 15 mm filettate	cad	3,00	7,30	21,90
254	PR.C17.A07.020@=	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 25 mm filettate	cad	4,00	13,03	52,12
255	PR.C17.A07.025@=	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 32 mm filettate	cad	2,00	24,43	48,86
256	PR.C17.A07.030@=	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 40 mm filettate	cad	6,00	32,97	197,82
257	PR.C26.A10.005@=	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa	cad	12,00	210,12	2.521,44
258	PR.C26.A10.017@=	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: sedile con coperchio per wc dedicato termoidurente cerniere cromo	cad	12,00	33,29	399,48
259	PR.C26.A10.020@=	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	cad	8,00	214,29	1.714,32
260	PR.C26.A10.030@=	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: bidet, a uno o tre fori, 550x350x400 mm circa				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
261	PR.C26.A10.100.PA	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: lavabo a colonna rettangolare, con spigoli arrotondati, dimensioni 650x500x160 mm circa, esclusa la colonna	cad	8,00	210,12	1.680,96
			cad	6,00	156,34	938,04
262	PR.C26.B15.015@=	Cassette di cacciata in PVC da 12 litri, complete di apparecchiatura di scarico tipo da incasso con comando incorporato	cad	12,00	120,81	1.449,72
263	PR.C26.D10.011	Platti doccia di vetrochina bianca, tipo rettangolare, serie media 80x80 cm circa	cad	16,00	158,63	2.538,08
264	PR.C35.A10.010@=	Miscelatore monocomando in ottone cromato Miscelatore da incasso per doccia completo di braccio doccia e soffione	cad	16,00	104,93	1.678,88
265	PR.C35.A10.015@=	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavabo, incluso piletta 32mm e saltarello	cad	8,00	59,77	478,16
266	PR.C35.A10.020@=	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per bidet, erogazione esterna, con getto orientabile completo di piletta da 1-1/4" e saltarello	cad	8,00	59,77	478,16
267	PR.C35.A10.025@=	Miscelatore monocomando in ottone cromato Gruppo per lavello bocca orientabile per montaggio a parete	cad	6,00	104,93	629,58
268	PR.C44.B10.025@=	Riduttori di pressione con corpo e coperchio di ottone, sede e filtro di acciaio inox, torre di materiale plastico trasparente, guarnizione di gomma NB12, regolazione con manopola, pressione a monte 25 bar, pressione ridotta regolabile 1,5-6 bar, temperatura massima 40 gradi del diametro di: Ø 1 1/2"	cad	1,00	409,10	409,10
269	PR.E05.A05.025@=	Tubo flessibile di polipropilene privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo, del diametro di: 32 mm.	m	288,00	1,00	288,00
270	PR.E05.A05.035@=	Tubo flessibile di polipropilene privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, senza tiracavo, del diametro di: 50 mm.	m	80,00	2,88	230,40
271	PR.E05.A15.020@=	Tubo rigido in PVC privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di: 25 mm.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Gesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			m	62,00	2,91	180,42
272	PR.E05.A15.025@=	Tubo rigido in PVC privo di allogeneni, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di: 32 mm.	m	78,00	3,98	310,44
273	PR.E05.D10.020@=	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 150x110x70 mm.	cad	13,00	6,03	78,39
274	PR.E05.D10.025@=	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 190x140x70 mm.	cad	104,00	11,79	1.226,16
275	PR.E05.D10.030@=	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 240x190x90 mm.	cad	4,00	18,52	74,08
276	PR.E05.F05.030@=	Canaletta portacavi di acciaio verniciato, piena o asolata della sezione di circa: 200x75x0,9 mm	m	90,00	9,69	872,10
277	PR.E05.F10.030@=	Coperchio in acciaio verniciato per canalette della larghezza di: 200 mm.	m	90,00	4,81	432,90
278	PR.E05.F15.020@=	Staffa di sostegno preassemblata di acciaio verniciato dello spessore minimo di 2,00 mm, composta da due elementi a squadra imbullonati tra loro con piano di appoggio della larghezza di: 205 mm.	cad	46,00	5,67	260,82
279	PR.E15.A05.205@	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 2 x 1,5 mm ²	m	301,00	1,18	355,18
280	PR.E15.A05.305@	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 1,5 mm ²	m	130,00	1,43	185,90
281	PR.E15.A05.310@	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 2,5 mm ²	m	780,00	2,04	1.591,20

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
282	PR.E15.A05.315@	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 3 x 4,00 mm ²	m	375,00	2,99	1.121,25
283	PR.E15.A05.520@	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 6,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato)	m	185,00	7,01	1.296,85
284	PR.E15.A05.525@	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 10,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato)	m	10,00	11,50	115,00
285	PR.E15.A05.530	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 16,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato)	m	35,00	11,30	395,50
286	PR.E15.C20.015@	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie, categoria 6: isolato LSZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi	m	975,00	1,13	1.101,75
287	PR.E15.G05.015@	Cavo schermato per sistemi antintrusione, isolato in PVC sottoguaina di PVC, non propagante l'incendio e a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi, isolamento grado 2 (300-500 V), formazione: 4 x 0,22 mm ²	m	100,00	0,76	76,00
288	PR.E28.G10.010@=	Connettore RJ45 categoria 6 - 6A schermato	cad	10,00	7,75	77,50
289	PR.E73.A06.010@=	Centrale di controllo antintrusione conforme alle normative vigenti avente le seguenti caratteristiche: 8 ingressi programmabili espandibili a 16 ingressi cablati o via radio bidirezionale, combinatore telefonico GSM integrato, messaggi di allarme preconfigurati, sms e chiamata di allarme con identificazione del sensore, gestione automatica credito residuo a scadenza SIM, compreso contenitore con alloggiamento per batteria 12V 17A, esclusa tastiera, compreso alimentatore.	cad	1,00	366,85	366,85
290	PR.E73.B06.005@=	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: sirena per interni interfaccia radio/seriale	cad	1,00	88,55	88,55
291	PR.E73.B06.020@=	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: contatto allarme radio protetto	cad	3,00	50,60	151,80
292	PR.E73.B06.112@=	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: batteria 12 V - 2 A/h	cad	1,00	20,19	20,19

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
293	PR.E73.B06.114@=	Accessori per impianti antintrusione conformi alle vigenti norme: batteria 12 V - 7 A/h	cad	1,00	27,41	27,41
294	PR.E75.A15.005@=	Armadio in struttura metallica e dotato di porta anteriore di vetro temperato di sicurezza con maniglia e chiusura a chiave, con pannelli laterali e posteriori asportabili, montanti 19", passaggio cavi inferiori e superiori, tetto con fori di ventilazione, tipo a pavimento, profondità 600 mm circa, grado di protezione IP44, capienza: 28 unità	cad	1,00	394,68	394,68
295	PR.E75.B05.005@=	Pannello di alimentazione completo di: n°6 prese schuko/bipasso da 230 V e un interruttore magnetotermico da 16 A - 250 V - 3 KA	cad	1,00	60,72	60,72
296	PR.E75.C05.010@=	Mensola di supporto della profondità di: 350 mm	cad	2,00	16,70	33,40
297	PR.E75.D05.005@=	Pannello passacavo: uno per l'altro	cad	2,00	9,11	18,22
298	PR.E75.E05.010@=	Gruppo di ventilazione da tetto a: 2 ventole	cad	1,00	75,90	75,90
299	PR.E75.F10.005@=	Pannello di permutazione preassemblato di categoria 6 tipo: 24 porte RJ45 non schermato	cad	1,00	60,72	60,72
300	PR.E75.G20.010@=	Bretella di permutazione categoria 6 schermata della lunghezza di: 2,0 m	cad	24,00	2,73	65,52
301	PR.E78.A05.075@=	Componenti per impianti videocitofonici posto interno per ricezione videocitofonica monitor da 4" a parete	cad	2,00	131,14	262,28
302	PR.E78.A05.085@=	Componenti per impianti videocitofonici staffa con connettore per fissaggio posto interno	cad	2,00	18,00	36,00
303	PR.E78.A05.095@=	Componenti per impianti videocitofonici alimentatore	cad	1,00	144,88	144,88
304	PR.E78.C05.096@=	Componenti per impianti videofonici e citofonici serratura elettrica tipo da incasso per cancelli, con scrocco autobloccante corredata di chiavi	cad	3,00	48,07	144,21
		TOTALE LAVORI A MISURA				856.057,80
		Per ribasso d'asta -29,220% su euro 856.057,80				-250.140,09

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				605.917,71
		PROVVISTE				
305	PR.A17.Y01.010@=	Pannelli di lana di roccia per isolamenti termoacustici di densità di 40 kg/m³ e lambda pari a 0,040 W/mK, per l'isolamento termoacustico di pareti e trattata con resine termoindurenti, euroclasse A1 spessore 4-6-8-10 cm per ogni cm	m²/cm	80,00	0,66	52,80
306	PRO.001	Smalto opaco color ardesia	kg	7,00	133,86	937,02
307	PRO.002	Serrature	cad	2,00	40,00	80,00
308	PRO.003	Rotolo di telo ombreggiante colore verde dim. 2*10 m	cad	1,00	60,00	60,00
309	PRO.005	Fornitura Autolivellante in sacco da 25 kg	cad	30,00	23,80	714,00
310	PRO.007	Materiale di consumo	corpo	1,0000	1,56	1,56
		TOTALE PROVVISTE				1.845,38
		Per ribasso d'asta -29,220% su euro 1.845,38				-539,22
		TOTALE NETTO PROVVISTE				1.306,16
		OPERAI				
311	OSE2022.01	Operaio Specializzato	h	471,00	38,57	18.166,47
312	RU.M01.E01.010@=	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. super	h	45,26	37,43	1.694,08
313	RU.M01.E01.020@=	Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	60,42	32,61	1.970,30
314	RU.M01.Q01.010@=	Lavori in quota su funi Costo indicativo di una squadra tipo per lavori in quota mediante l'utilizzo di funi, comprese le necessarie attrezzature, composta da: 3 operai edili di IV livello debitamente muniti degli attestati necessaria a norma di legge, in relazione all'art. 111, comma 4 del D.Lgs 81/2008 e s.m.l.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			h	24,00	136,28	3.270,72
		TOTALE OPERAI				25.101,57
		Per ribasso d'asta -29,220% su euro 5.258,43				-1.536,51
		TOTALE NETTO OPERAI				23.565,06
315	30.E15.B05.015_sic	SICUREZZA Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 10 fino a 16 mm ²	m	80,00	2,43	194,40
316	30.E15.B05.020_sic	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 16 fino a 30 mm ²	m	75,00	2,84	213,00
317	95.03.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad alta rigidità e resistente agli agenti atmosferici, recante tutte le disposizioni da adottare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19 per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale (voce n.° 3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	1,00	150,00	150,00
318	95.04.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale (voce n.° 4 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	10,00	2,00	20,00
319	95.05.PA	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore per sapone liquido o con contenitore di gel a soluzione idro alcolica, destinata ad uso esclusivo del personale esterno (fornitori, trasportatori, ecc.) da posizionare all'ingresso dei cantieri o in prossimità dell'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni, ecc. (voce n.° 5 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020)	cad	5,00	18,98	94,90

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 15/09/2022 - SAL INTEGRATIVO n° 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
320	95.06.PA	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliato come previsto al punto 2 del DPCM; - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita (voce n.° 6 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	m ²	40,00	1,80	72,00
321	95.07.PA	Trattamento di DISINFEZIONE eseguito all'esterno degli ambienti di lavoro, ottenuto mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere effettuato con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Questi sono i principi attivi dei prodotti commerciali che dovranno essere usati i quali hanno una composizione che li rende idonei allo scopo (voce n.° 7 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	m ²	5,00	1,30	6,50
322	95.11.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE degli ambienti di lavoro e degli spazi comuni, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. L'area sottoposta al trattamento dovrà essere delimitata, vietata all'accesso di persone e successivamente sottoposta a ventilazione per un tempo di almeno 2 ore prima di consentire la sua fruibilità. Tale trattamento è eseguito in ambienti non sanitari dove abbiano soggiornato casi confermati di COVID-19 ovvero quando questo trattamento è prescritto nei protocolli aziendali dal medico competente per particolari situazioni ambientali rilevate. Dell'avvenuta sanificazione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita (voce n.° 11 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	m ²	40,00	2,35	94,00
323	95.13.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Il bagno sottoposto al trattamento dovrà essere interdetto e poi sottoposto a ventilazione per almeno 2 ore prima di consentire la sua fruibilità. Il trattamento è eseguito in ambienti non sanitari dove abbiano soggiornato casi confermati di COVID-19 ovvero ove prescritto nei protocolli aziendali dal medico competente per particolari situazioni ambientali rilevate. Dell'avvenuta sanificazione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita (voce n.° 13 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	32,00	24,00	768,00
324	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 15/09/2022 - SAL INTEGRATIVO n° 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 16 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	480,00	3,20	1.536,00
325	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) .La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 18 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	720,00	0,50	360,00
326	95.19.PA	Fornitura di tuta monouso realizzata in tessuto non tessuto tipo melt blown a protezione contro gli agenti infettivi ai sensi della norma UNI EN 14126 2004, resistente sotto pressione idrostatica (ISO/FDIS 16604) alla penetrazione dei liquidi contaminati. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 19 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	3,00	4,00	12,00
327	95.22.PA	Fornitura di occhiali trasparenti anti-appannamento, anti-riflesso, anti-impatto, resistente ai raggi UV, realizzati in poliammide trasparente ad elevate prestazioni e rigidità, resistenza all'abrasione e agli agenti chimici, per la protezione degli occhi conformi alle specifiche della norma UNI EN 166:2004. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 22 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	10,00	4,23	42,30
328	95.25.PA	Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile o in altro materiale resistente a prodotti chimici e a microorganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione incrociata. Il prodotto deve riportare il marchio C.E. o nel caso non ne sia provvista deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro. Misurato a paio di guanti (voce n.° 25 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	720,00	0,30	216,00
329	95.A10.A05.010@=	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	480,00	1,30	624,00
330	95.A10.A10.010@=	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	40,00	7,16	286,40

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
331	95.A10.A10.015@=	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	40,00	0,10	4,00
332	95.B10.S10.070@	Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza	m	30,00	268,33	8.049,90
333	95.B10.S20.040.PA@ =	Impalcature: Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro sino h 2,00 m.	cad	50,00	31,60	1.580,00
334	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	10,00	172,50	1.725,00
335	95.C10.A20.010@	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	1,00	870,80	870,80
336	95.F10.A10.010@=	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².	cad	1,00	345,00	345,00
337	95.F10.A10.020@=	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	3,00	14,58	43,74
338	AT.N20.S20.020@	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza superiori ai 2,01 m e fino a 4,00 m.	m²	6,00	24,14	144,84
339	AT.N20.S20.050	Impalcature Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.	cad	10,00	600,00	6.000,00
340	AT.P02.X10.075@=	Macchinario vario di cantiere Montacarichi della portata fino a 250 kg	cad	1,00	189,75	189,75
341	NPVAR_010	Ascensore da ponteggio, portata 1000kg, cabina chiusa con				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE OPERATIVO

L'IMPRESA

Arch. Giovanni Elia

Ing. Raffaella Voga

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 15/09/2022 - SAL INTEGRATIVO n° 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		piattaforma 1x3 m, altezza approssimativa 40m, fino a 10 uscite al piano. Compreso il montaggio, lo smontaggio ed il noleggio per tutta la durata dei lavori	cad	1,00	8.107,50	8.107,50
342	NPVAR_011	Noleggio di gruppo elettrogeno insonorizzato da 60kva	h *	160,00	23,25	3.720,00
343	NPVAR_012	Fornitura e posa in opera di vaso wc completo di sedile e cassetta di cacciata e di piatto doccia. Nella lavorazione sono comprese le opere impiantistiche per il collegamento agli impianti di adduzione e scarico acque e tutte le opere murarie necessarie a dare l'opera finita.	corpo	1,0000	1.090,45	1.090,45
344	NPVAR_013	Fornitura e posa in opera di piatto doccia al piano sesto. Compresa la sola posa in opera di scaldabagno elettrico, i collegamenti impiantistici e tutte le opere murarie necessarie a dare l'opera finita.	corpo	1,0000	804,71	804,71
345	NPVAR_014	Fornitura e posa in opera di Impianto antintrusione per ponteggi es ascensore di cantiere	corpo	1,0000	910,32	910,32
346	PR.E15.A05.510	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 2,5 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato)	m	80,00	2,10	168,00
347	PR.E15.A05.515	Cavo flessibile FG16(O)R16, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori anime come da norme, formazione: 5 x 4,00 mm ² (conduttore giallo/verde incorporato)	m	75,00	3,06	229,50
348	RU.M01.A01.010@=	Opere edili Operaio IV Livello	h	16,00	39,10	625,60
349	RU.M01.A01.040@=	Opere edili Operaio Comune	h	32,00	31,07	994,24
350	SIC01@=	Preparazione area, messa in sicurezza e attività su strada con ausilio di attrezzatura e personale addetto, per le opere di installazione in esterno su suolo pubblico e privato (piattaforma aerea, impegno operaio edile specializzato e comune	corpo	1,0000	5.227,16	5.227,16
		TOTALE SICUREZZA				45.520,01
		TOTALE NETTO SICUREZZA				45.520,01

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI A TUTTO IL 15/09/2022 - SAL INTEGRATIVO n° 2

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE				344.763,93
		TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE				331.545,01
		TOTALE COMPLESSIVO				676.308,94
		A DETRARRE IMPORTO SAL 1 STRAORDINARIO				- 8.839,08
		A DETRARRE IMPORTO SAL 1 INTEGRATIVO				- 7.468,69
		A DETRARRE IMPORTO COMPLESSIVO SAL 3 ORDINARIO				- 651.082,84
		TOTALE NETTO SAL 2 INTEGRATIVO				8.918,33
		TOTALE NETTO IMPORTO COMPENSABILE SAL 2 INTEGRATIVO (90%)				8.026,50

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Elia

IL DIRETTORE OPERATIVO

Ing. Raffaella Voga

L'IMPRESA

Crocso Emanuele s.r.l./C



COMUNE DI GENOVA



Spett.le Dott. Ing. Andrea Accorso
Responsabile Unico del Procedimento

**OGGETTO: EX SCUOLA GARAVENTA, VIA SAN GIORGIO: ADEGUAMENTO LOCALI AD USO
POLIZIA LOCALE**

Contratto d'appalto: Cronologico n. 54 del 09/02/2022
CUP B37H21001550004 - CIG 892664547D - MOGE 20760

**Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla
contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non
contemplati all'interno dell'appalto in oggetto.**

Con la presente il sottoscritto Arch. Giovanni Elia, D.L. dei lavori in oggetto, chiede l'autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010, di poter contabilizzare e successivamente liquidare, in fase di emissione di CRE, le somme relative ai maggiori lavori non contabilizzati all'interno dell'appalto in oggetto, ancorché ritenuti dal sottoscritto funzionali ai lavori effettuati dall'Impresa appaltatrice.

A maggiore precisazione di quanto sopra richiesto, si informa che le somme per i maggiori lavori sono reperibili dal Q.E. dell'appalto in oggetto e ammontano ad Euro 6.306,97 al netto del ribasso d'asta, somma che risulta comunque inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

Pertanto, le somme effettivamente da liquidare per i lavori in oggetto ammontano complessivamente ad Euro 657.389,81, oltre I.V.A., di cui Euro 651.082,84 già autorizzati ed impegnati come da Contratto Crono n. n. 54 del 09/02/2022 e successiva variante approvata con D.D. n. 2022-212.1.0.-32 del 18/07/2022.

Per completezza d'informazione si allega alla presente i seguenti documenti contabili:

- Liste settimanali delle economie

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti in merito e si porgono cordiali saluti.

16/01/2023

PER AUTORIZZAZIONE

IL R.U.P.

(Ing. Andrea Accorso)

Il D.L.

(Arch. Giovanni Elia)



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

APPALTO: EX SCUOLA GARAVENTA, VIA SAN GIORGIO: ADEGUAMENTO

LOCALI AD USO POLIZIA LOCALE

Contratto d'appalto: Cronologico n. 54 del 09/02/2022

CUP B37H21001550004 - CIG 892664547D - MOGE 20760

VERBALE VISITA DI COLLAUDO FINALE

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di ottobre, in occasione del collaudo dell'impianto di climatizzazione, alle ore 14,30 il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Elia, coadiuvato dal Direttore Operativo per gli impianti Ing. Maurizio Delucchi, alla presenza del direttore tecnico di cantiere P.I. Sergio Ristori, ha proceduto alla visita dei luoghi a seguito dell'ultimazione dei lavori del 19/07/2022 di cui al certificato Rep. NP 20/07/2022.0001292.I.

In seguito ai riscontri eseguiti, alla ricognizione dei lavori di cui trattasi e altresì, sulla scorta degli elaborati grafici di progetto e dei documenti contabili, ha percorso la zona interessata dai lavori per un esame generale di tutti gli interventi realizzati, con verifiche puntuali dalle quali si può dedurre che tutte le opere eseguite sono aderenti e conformi al progetto originario ed alla successiva variante in corso d'opera.

Nella verifica delle opere eseguite si è potuto constatare che è stata utilizzata un'idonea qualità dei materiali e che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le indicazioni contrattuali.

Inoltre, di tutte le opere effettuate è stata verificata la corretta esecuzione e la loro corrispondenza con i documenti contabili.

Per il buon esito del collaudo e per una migliore fruizione degli impianti e dei locali oggetto di intervento, si prevede di effettuare alcune lavorazioni di



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

finitura ed impiantistiche non previste a contratto. Queste lavorazioni verranno riconosciute in economia in occasione dell'emissione del CRE.

La visita termina alle ore 16,30.

L'IMPRESA

(Crocco Emanuele s.r.l./Cesag s.r.l.)

[Redacted signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Giovanni Elia)

[Redacted signature]