



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-69**

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Luglio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first” – Intervento b – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta” – Intervento a – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Aggiudicazione definitiva all'impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.  
CIG 97239476E9

Adottata il 05/07/2023  
Esecutiva dal 12/07/2023

05/07/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-69**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani.  
PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first” – Intervento b – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta” – Intervento a – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Aggiudicazione definitiva all'impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. - CIG 97239476E9.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

-con il decreto interministeriale n. 169 del 30 dicembre 2021, è stato adottato il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà e si è altresì provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie destinate al finanziamento degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora (Povertà estrema) a valere sul Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale per 2021- 2023;

-con il Decreto del Direttore generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del 4 novembre 2021 , alla luce della deliberazione della Rete della protezione e dell'inclusione sociale del 28 luglio 2021, si è istituito in seno alla Rete un gruppo di lavoro tecnico denominato Cabina di regia PNRR, con finalità di raccordo e coordinamento tra autorità centrale, regioni e comuni al fine della migliore realizzazione degli interventi contenuti nel PNRR concernenti i servizi sociali territoriali e facenti capo al Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

- nel corso delle riunioni del gruppo di lavoro Cabina di regia PNRR del 16 novembre 2021 sono stati presentati gli interventi di investimento del PNRR a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel corso delle riunioni del 1° dicembre 2021, è stato discusso il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione alle progettualità per l'implementazione degli Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 della Componente M5C2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, sono stati ammessi a finanziamento i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 sopra citato, tra i quali i progetti presentati dal Comune di Genova nell'ambito del piano di investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai progetti "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA":

– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001) per euro 900.000,00;

– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001) per euro 500.000,00;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il triennio 2022-2023.

**Premesso inoltre che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001 – MOGE 21021) per euro 900.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001 – MOGE 21020) per euro 500.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- entrambi gli interventi gravano sui locali dell'edificio di via Dino Col 13 che sono inutilizzati ed abbandonati da diverso tempo;

- in collaborazione con la Direzione Politiche Sociali è stato avviato un percorso di progettazione condiviso per il recupero degli spazi posti all'interno dello stesso finalizzati alla realizzazione di progetti di Housing First e Stazioni di posta;

- il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, è stato svolto per la sola componente architettonica dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova mentre il servizio di valutazione della vulnerabilità sismica e progettazione strutturale è stato affidato All'Ing. Stefano Podestà, con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-63 del 01/09/2022 ed il servizio di Progettazione Impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato affidato all'Ing. Andrea Del Medico con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-86 del 10/11/2022;

-Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266/2022 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi A e B sopra richiamati che si sostanziano in un unico progetto edilizio inerente l'immobile sito in via Dino Col 13 per la cifra complessiva di quadro economico pari ad euro 1.400.000,00.

#### **Premesso infine che:**

- a completamento degli interventi di cui sopra, non coperto dal suddetto finanziamento PNRR, nel provvedimento approvativo sopra citato è stato ulteriormente previsto l'intervento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C", per un importo pari ad euro 1.260.000,00;

- tale intervento, inserito nella programmazione finanziaria dell'ente, verrà eseguito esclusivamente e subordinatamente al reperimento delle necessarie risorse economiche.

#### **Considerato che:**

- con D.D. N. 2023-212.1.0.-21 del 21/03/2023 sono stati approvati il Progetto PFTE a base di gara, l'esecuzione dei lavori e le modalità di gara, per un importo complessivo da porre a base di gara pari ad Euro 1.014.190,54, di cui Euro 79.387,52 per progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 49.637,00 per il lotto A e Euro 29.750,52 per il lotto B), Euro 854.889,47 per lavori ( di cui Euro 559.668,54 per il lotto A e Euro 295.220,93 per il lotto B) entrambi soggetti a ribasso oltre ad € 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, quest'ultimo determinato mediante offerta a prezzi unitari, secondo i criteri previsti dalla scheda criteri, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di progettazione ed esecuzione lavori (avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II-2 del Codice), si è ritenuto necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto in parte a "corpo" per la quota relativa ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed a "a misura" ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice per la parte dei lavori;

- in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 30 (trenta) operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 31/03/2023 Prot. n. 144578 dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 27/04/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 27/04/2023 alle ore 14:30;

- in data 27/04/2023 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 217 del 27/04/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi con il rinvio della procedura a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;

- con D.D. N. 2023-270.0.0.-66 del 16/05/2023 è stata nominata la commissione incaricata della valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016;

- in data 17/05/2023 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 246 del 17/05/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi con l'insediamento della commissione suddetta e con il rinvio alla seduta riservata per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche e la successiva apertura delle offerte economiche;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 12/06/2023 si è svolta la terza seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 280 del 12/06/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, dopo aver dato atto della valutazione delle offerte tecniche nella seduta riservata del 24 Maggio 2023, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL** con sede in Genova, Via San Martino 65B/9, C.A.P. 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103 indicando come progettisti l'RTP DODI MOSS SRL nella persona dell'Ing. Andrea Guerra, del Geol. Marcello Brancucci, dell'Archeologa Laura Sanna, capogruppo/mandatario, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Agostino Molfino, Mandante; ARCH. PAOLA ODONE giovane professionista con il ribasso offerto del 8,2% e un punteggio totale di 100, cosicché il preventivato importo lavori di Euro 1.014.190,54 comprensivo di oneri per la sicurezza e progettazione, viene a ridursi a **Euro 937.579,83** (di cui Euro 72.877,74 per progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 45.566,77 per Lotto A ed Euro 27.310,98 per Lotto B) ed Euro 864.702,08 per lavori ( di cui Euro 513.775,72 per Lotto A ed Euro 271.012,81 per Lotto B) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 79.913,55 e tutto oltre I.V.A ed oneri previdenziali.

#### **Considerato inoltre che:**

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota PEC del 04/07/2023 Prot. 28/06/2023.0292663.U ha emesso N.O. in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL** nonché sui progettisti indicati in sede di offerta, e al permanere del possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto e previsti dalla lettera di invito, derivanti da visure estratte dalla Camera di Commercio e dal casellario dell'Autorità di Vigilanza, nonché da certificazioni SOA in corso di validità, sussistendo le condizioni per la conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- è stato emesso DURC on line, Prot. n. INAIL\_ 39229091 con scadenza in data 20/10/2023 per IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL e Numero Protocollo INAIL\_36793769 che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico e dei progettisti indicati in sede di offerta;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 65092/10/00, con scadenza validità quinquennale al 14/12/2025, per la Categoria OG 2 (classifica VII);

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, l'impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 26/09/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno richiedendo apposita informativa antimafia: PR\_GEUTG\_Ingresso\_0032362\_20230508 per DODI MOSS S.R.L; PR\_GEUTG\_Ingresso\_0043705\_20230620 per MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, per il quale è stata rilasciata informazione antimafia liberatoria;

- ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 non si è proceduto a verificare il costo della manodopera indicato nell'offerta essendo la stessa coincidente con quanto indicato nei documenti di gara e pari ad Euro 303.504,27 essendo congrui;

- in sede di offerta l'impresa ha dichiarato di subappaltare tutte le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% e comunque entro i limiti di legge rispetto al valore complessivo della categoria medesima;

**Dato atto:**

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 come da allegato.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visto** il verbale di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**VISTI**

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 06/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare i verbali di gara Cronologico n. 217 del 27/04/2023, n. 246 del 17/05/2023 e n. 280 del 12/06/2023, richiamati in premessa e allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare l'appalto integrato di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori denominato PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 – PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI  
PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA  
“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020  
“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021 a favore dell'Impresa **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova, Via San Martino 65B/9, C.A.P. 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103**, indicando come progettisti l'RTP DODI MOSS SRL nella persona dell'Ing. Andrea Guerra, del Geol. Marcello Brancucci, dell'Archeologa Laura Sanna, capogruppo/mandatario, MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Agostino Molfino, Mandante; ARCH. PAOLA ODONE giovane professionista con il ribasso offerto del 8,2% e un punteggio totale di 100, cosicché il preventivato importo lavori di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Euro 1.014.190,54 comprensivo di oneri per la sicurezza e progettazione, viene a ridursi a **Euro 937.579,83** (di cui Euro 72.877,74 per progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 45.566,77 per Lotto A ed Euro 27.310,98 per Lotto B) ed Euro 864.702,08 per lavori ( di cui Euro 513.775,72 per Lotto A ed Euro 271.012,81 per Lotto B) comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 79.913,55 e tutto oltre I.V.A ed oneri previdenziali, secondo le risultanze dei verbali di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 (**cod. Benef. 27260**);

- 3) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara, come da Nulla Osta della Stazione Unica Appaltante nota PEC del 04/07/2023 Prot. 28/06/2023.0292663.U e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera è risultata congrua;
- 5) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, l'impresa **IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL** risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 26/09/2023;
- 6) di dare atto che il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno richiedendo apposita informativa antimafia: la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno richiedendo apposita informativa antimafia: PR\_GEUTG\_Ingresso\_0032362\_20230508 per DODI MOSS S.R.L.; PR\_GEUTG\_Ingresso\_0043705\_20230620 per MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, per il quale è stata rilasciata informazione antimafia liberatoria e, pertanto, di subordinare il presente provvedimento all'esito negativo dell'informativa suddetta, precisando che in caso di informativa antimafia interdittiva si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva;
- 7) di mandare a prelevare, la somma complessiva di Euro **1.034.544,43**, (di cui per progettazione Euro 72.877,75 per onorario (di cui Euro 45.566,77 per il Lotto A ed Euro 27.310,98 per il Lotto B), Euro 2.915,11 per oneri previdenziali (di cui Euro 1.822,67 per il Lotto A ed Euro 1.092,44 per il Lotto B), ed Euro 7.579,29 per Iva (di cui Euro 4.738,94 per il Lotto A ed Euro 2.840,34 per il Lotto B) ed Euro 951.172,29 per lavori di cui euro 864.702,08 (di cui Euro 593.689,27 per il Lotto A ed Euro 271.012,81 per il Lotto B) per imponibile ed € 86.470,21 (di cui Euro 59.368,93 per il Lotto A ed Euro 27.101,28 per il Lotto B) per Iva al 10%) nel seguente modo:

**Intervento A** per Euro 705.186,58 al Capitolo 70289, c.d.c 2951.8.10 "Adulti-Interventi per Inclusione Sociale – PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta - Lavori" p.d.c. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2023 nel seguente modo:

Euro 653.058,20 per lavori di cui Euro 593.689,27 per imponibile ed Euro 59.368,93 per iva così suddivisi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 397.871,62 per annualità 2023 crono 2022/728 mediante riduzione dell'Impe 2023/8334 ed emissione di nuovo **Impe 2023/11741**;

Euro 255.186,58 per annualità 2023 crono 2022/728 mediante riduzione dell'Impe 2023/8336 ed emissione di nuovo **Impe 2023/11746**;

Euro 52.128,38 per progettazione di cui 45.566,77 per imponibile, Euro 1.822,67 per oneri previdenziali ed Euro 4.738,94 per iva per annualità 2023 crono 2022/728 mediante riduzione dell'Impe 2023/8334 ed emissione di nuovo **Impe 2023/11747**;

**Intervento B** per Euro 329.357,85 al 70237, c.d.c 2951.8.10 “Adulti-Interventi per Inclusione Sociale – PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta - Lavori” p.d.c. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2023 nel seguente modo:

Euro 298.114,09 per lavori di cui Euro 271.012,81 per imponibile ed Euro 27.101,28 per iva così suddivisi:

Euro 218.756,24 per annualità 2023 crono 2022/727 mediante riduzione dell'Impe 2023/8339 ed emissione di nuovo **Impe 2023/11748**;

Euro 79.357,85 per annualità 2023 crono 2022/727 mediante riduzione dell'Impe 2023/8340 ed emissione di nuovo **Impe 2023/11749**;

Euro 31.243,76 per progettazione di cui 27.310,98 per imponibile, Euro 1.092,44 per oneri previdenziali ed Euro 2.840,34 per iva per annualità 2023 crono 2022/727 mediante riduzione dell'Impe 2023/8339 ed emissione di nuovo **Impe 2023/11750**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro **1.034.544,43** è finanziata:

**Per l'Intervento A** per Euro 705.186,58 dai fondi “finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU”, nell'ambito dell'investimento: “1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA”: nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2023/171 e 2023/1331);

**Per l'Intervento B** per Euro 329.357,85 dai fondi “finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU”, nell'ambito dell'investimento: “1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA”: nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2023/169 e 2023/1321);

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della **Direzione Lavori Pubblici - Attuazione Opere Pubbliche**;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- indicare la dizione :

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI  
PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – **Intervento B** – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – **Intervento A** – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

- i codici identificativi:

**Intervento A** – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021 – **Intervento B** – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020 - CIG 97239476E9 nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

- 10) di procedere a cura dell’Attuazione Opere Pubbliche alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 11) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell’art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l’avvenuta aggiudicazione dell’appalto, secondo quanto stabilito dall’art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 13) di provvedere a cura dell’Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 14) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
*Arch. Emanuela Torti*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-69

AD OGGETTO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani

PNRR M5C2-I1.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Povertà estrema housing first” – Intervento b – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13- Povertà estrema stazione di posta” – Intervento a – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Aggiudicazione definitiva all'impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.

CIG 97239476E9

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con Acc.ti:**

- **2023/171;**
- **2023/1331;**
- **2023/169;**
- **2023/1321;**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01447
Oggetto	Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: recupero (stazione di posta) - PNRR M5C2-SC1-1.3.1 Housing temporaneo e stazioni di posta §
CIG	97239476E9
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo base di gara	1.014.190,54 €
Di cui sicurezza	79.913,55 €
Di cui oneri di progettazione	79.387,52 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Torti Emanuela
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL
Partita IVA	02717220103
Codice Fiscale dell'impresa	02717220103
Indirizzo sede legale	Via San Martino n. 65B/9, 16131 Genova (GE)
Telefono	██████████
Fax	██████████
PEC	impresacresta@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02717220103
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Cresta Carlo</b>

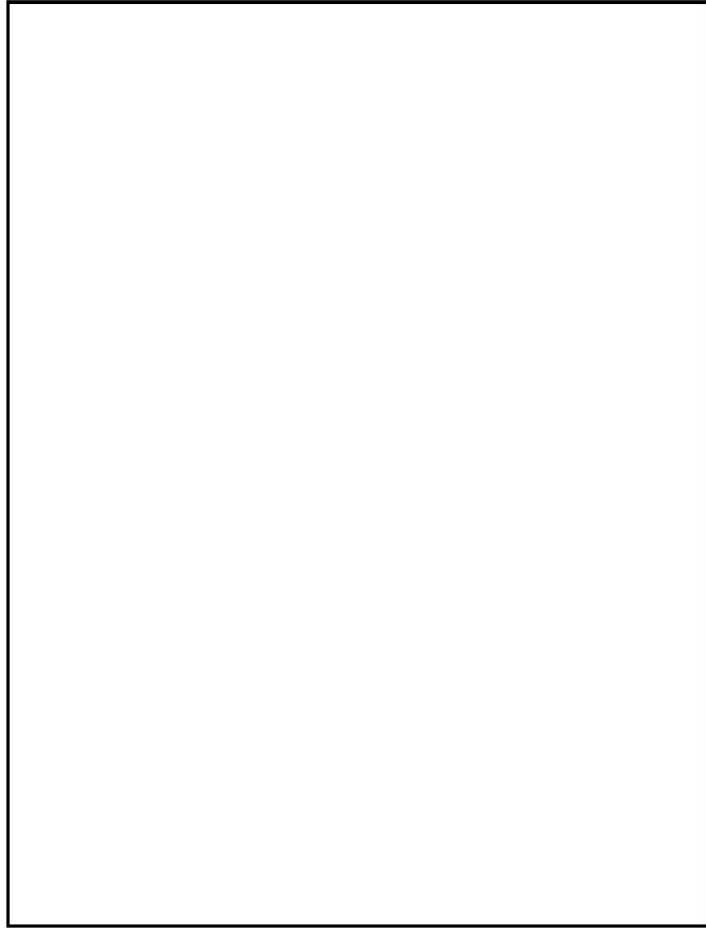
CRITERI DI VALUTAZIONE	
Ribasso su elenco prezzi (in cifre)	8.2%
Ribasso su elenco prezzi (in lettere)	otto/20

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Oneri della sicurezza aziendale	7.800,00 €
Costi manodopera	303.504,27 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



IMPRESA  
 Geom. STEFANO CRESTA s.r.l.  
 10128 GENOVA  
 Partita IVA 02717220103



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 217 in data 27 aprile 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01447, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani. PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13 Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13 Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A– (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021.

L'anno duemilaventitre il giorno 27 (ventisette) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dalla dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis.... Istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto Arch. Emanuela TORTI ...omissis..., Dirigente del Progetto Attuazione Opere Pubbliche in qualità di Responsabile del Procedimento e l'Ing. Andrea ACCORSO ...omissis.... funzionario tecnico della Direzione Lavori pubblici.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.1.0.-21 del 21 marzo 2023 esecutiva dal 28 marzo 2023, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base

di gara di Euro 1.014.190,54 di cui Euro 854.889,47 per lavori, Euro 34.928,91 per la

progettazione definitiva, Euro 44.458,61 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso,

Euro 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali

e I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del Codice;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 31 marzo 2023 n. 20230331T110941660 , depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 31 marzo 2023 Prot. n. 144578 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ASA SRL; 2) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 3) SAL.CO SRL; 4)

E.S.O. STRADE SRL; 5) Cosmo Costruzioni Moderne Srl; 6) COMED SRL; 7) I.L.S.E.T.

SRL; 8) SARACINO SRL; 9) TECNOCONSUL SRL; 10) ARAN PROGETTI SRL; 11)

EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 12) TECNOAMBIENTE SRL; 13) A.Z. SRL

UNIPERSONALE; 14) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SR; 15) CALDERAN &

MOSCATELLI SPA; 16) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 17) IMPRESA DI

COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 18) GIUSTINIANA SRL; 19) RIABITAT LIGURIA

SRL; 20) PANCOT FRATELLI S.R.L.; 21) ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO

DI POLASTRI GIORGIO E C. S.; 22) MANUTENZIONI SRL; 23) CREA.MI SRL; 24)

IMPRESA EDILE FRANCO SRL; 25) LORIS COSTRUZIONI SRL; 26) ITALSUD79 SRL;

27) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL; 28) D.A.C.I.A. SOCIETA

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

COOPERATIVA; 29) KAM COSTRUZIONI SRL; 30) Filice Giovanni Costruzioni s.r.l.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 27 aprile 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 27 aprile 2023 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa dell'unico partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata, l'impresa di cui al sopracitato elenco viene ammessa sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 14:50 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 246 in data 17 maggio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01447, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani. PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A– (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021.

L'anno duemilaventitre il giorno 17 (diciasette) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, dalla Dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis... istruttore della medesima Direzione e dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto Arch. Emanuela TORTI ...omissis..., Dirigente del Progetto Attuazione Opere Pubbliche in qualità di Responsabile del Procedimento e l'Ing. Andrea ACCORSO ...omissis... funzionario tecnico della Direzione Lavori pubblici.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.1.0.-21 del

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

21 marzo 2023 esecutiva dal 28 marzo 2023, è stata indetta procedura negoziata ai sensi

dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)

mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base

di gara di Euro 1.014.190,54 di cui Euro 854.889,47 per lavori, Euro 34.928,91 per la

progettazione definitiva, Euro 44.458,61 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso,

Euro 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali

e I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del Codice;

- che in data 27 aprile 2023 come risulta da verbale cron. n. 217 è stata effettuata la prima

seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei

partecipanti;

- che con nota prot. 16/05/2023.0217780.U del 16 maggio 2023 trasmessa mediante il portale

telematico, è stata fissata per oggi la seconda seduta pubblica di gara e che occorre ora

procedere all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 10:00, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto.

A questo punto si insedia la Commissione giudicatrice in video connessione in persona

dell'Ing. Gianluigi FRONGIA, ...*omissis*... Dirigente della Direzione Manutenzione e Verde

Pubblico, dell'Ing. Chiara ROMANO, ...*omissis*..., funzionario della Direzione Manutenzioni

e Verde Pubblico e dell'Arch. Agostino BARISIONE, ...*omissis*... funzionario della Struttura

Riqualficazione Urbana, componenti della Commissione Giudicatrice, tale nominata con

Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023-270.0.0.-66 del

16 maggio 2023

Alla presenza della Commissione giudicatrice si procede all'apertura dell'offerta tecnica degli

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

operatori economici concorrenti al fine di accertare che quanto prodotto dagli stessi sia conforme alle richieste del disciplinare di gara; si dà atto che le imprese hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutta la documentazione richiesta per i criteri di valutazione. Alle ore 10:15 dello stesso giorno, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica e si rinvia a successiva seduta con data da fissare, per la comunicazione dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica a cura della commissione giudicatrice, che avverrà in seduta riservata, e la successiva apertura dell'offerta economica. Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 280 in data 12 giugno 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01447, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-II.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani. PNRR M5C2-II.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A– (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021.

L'anno duemilaventitre il giorno 12 (dodici) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...*omissis*..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*... funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...*omissis*..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto Arch. Emanuela TORTI ...*omissis*..., Dirigente del Progetto Attuazione Opere Pubbliche in qualità di Responsabile del Procedimento, l'Ing. Gianluigi FRONGIA, ...*omissis*... Dirigente della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, l'Ing. Chiara ROMANO, ...*omissis*..., funzionario della Direzione Manutenzioni e Verde Pubblico e l'Arch. Agostino BARISIONE, ...*omissis*..., funzionario della Struttura Riqualficazione Urbana, componenti della Commissione Giudicatrice, tale nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Operativi n. 2023-270.0.0.-66 del 16 maggio 2023 e il Sig. Stefano OLIVIERI ...*omissis*... in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.1.0.-21 del 21 marzo 2023 esecutiva dal 28 marzo 2023, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.014.190,54 di cui Euro 854.889,47 per lavori, Euro 34.928,91 per la progettazione definitiva, Euro 44.458,61 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali e I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del Codice;

- che in data 27 aprile 2023 come risulta da verbale cron. n. 217 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei partecipanti;

- che in data 17 maggio 2023 come risulta da verbale cron. n. 246 si è svolta la seconda seduta in cui si è insediata la Commissione giudicatrice e si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche;

- che con nota prot. n. 255867 dell'8 giugno 2023 trasmessa mediante il portale telematico, è stata fissata per oggi la terza seduta pubblica di gara e che occorre ora procedere all'espletamento della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

La Commissione giudicatrice dà atto dell'avvenuta valutazione delle offerte tecniche nella

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

seduta riservata del 24 maggio 2023, così come risulta dal verbale in pari data

complessivamente allegato al presente atto sotto la lettera "A".

Si procede alla lettura del punteggio tecnico conseguito da ciascun operatore economico

ammesso, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione e già

caricati sulla piattaforma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, risulta il

seguito:

1) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL totale offerta tecnica punti 70

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico della busta dell'offerta

economica dell'impresa concorrente, si procede all'apertura della busta dell'operatore

economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio,

previa constatazione da parte della Commissione che l'operatore economico ha presentato files

sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e i documenti richiesti nel disciplinare

di gara, per cui risulta quanto segue:

1) IMPRESA GEO. STEFANO CRESTA SRL offre un ribasso percentuale dell'8,2%

conseguendo punti 30, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti

100.

Primo in graduatoria risulta essere IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL che ha

conseguito punti totali 100.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei

confronti di IMPRESA GEO. STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova, Via San Martino

65B/9, C.A.P. 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103 che risulta essere il

concorrente che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di

punti totali 100 offrendo un ribasso percentuale dell'8,2%.

L'importo del contratto risulta pertanto pari a Euro 937.579,83 (novecentotrentasettemila-

cinquecentosettantanovevirgolaottantatre).



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato dall'operatore

economico e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali speciali in capo

al medesimo.

Alle ore 9:45 dello stesso giorno, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara. La presente scrittura privata verrà

registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data

26 aprile 1986

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente



## COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

Prat. n. 54/2023

Addi 28 giugno 2023

Allegato  FASCICOLO\_NOAVCPASS.zip

Allegato  REQUISITI SPECIALI.zip

Allegato  VERBALI\_ESTRATTO\_DICHSUBAPPALTO.zip

**OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 -PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI. PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA.**

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

C.I.G. 97239476E9

Aggiudicatario: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL

Importo a base di gara: Euro 1.014.190,54

Durata dei lavori: 60 giorni per presentazione progetto definitivo, 45 giorni per presentazione progetto esecutivo - 365 giorni per esecuzione lavori

Alla Direzione Lavori Pubblici

R.U.P.: Arch. Emanuela Torti

e-mail: [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Andrea Accorso

e [REDACTED]

In riferimento all'appalto integrato di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sull'impresa IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL prima in graduatoria, nonché sui progettisti indicati in sede di offerta, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Per completezza di informazione i progettisti indicati sono i seguenti, che hanno dichiarato di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

DODI MOSS SRL nella persona dell'Ing. Andrea Guerra, del Geol. Marcello Brancucci, dell'Archeologa Laura Sanna, C.F. [REDACTED] capogruppo/mandatario;

MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, nella persona dell'Ing. Agostino Molfino, [REDACTED] Mandante;

ARCH. PAOLA Odone C.F. [REDACTED] giovane professionista.

In particolare I DURC on-line sono stati emessi: Numero Protocollo INAIL\_39229091 data scadenza 20/10/2023 per l'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, Numero Protocollo INPS\_34920165 e data scadenza 29/06/2023 per DODI MOSS S.R.L., Numero Protocollo INPS\_35414039 e data scadenza 29/07/2023 per MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che l'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 26/09/2023.

Il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno richiedendo apposita informativa antimafia: PR\_GEUTG\_Ingresso\_0032362\_20230508 per DODI MOSS S.R.L.;



## COMUNE DI GENOVA

PR\_GEUTG\_Ingresso\_0043705\_20230620 per MOLFINO & LONGO INGEGNERIA SRL, per il quale è stata rilasciata informazione antimafia liberatoria.

**Il provvedimento di aggiudicazione, se adottato nelle more dell'esito di tali controlli, è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema.**

**Si precisa che in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione.**

Sarà altresì possibile stipulare il relativo contratto nelle more del rilascio di detti nulla osta antimafia, decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011 vigente, apponendo apposita condizione risolutiva al contratto.

Risultano altresì presentati i certificati attestanti i requisiti di carattere speciale richiesti nella lettera di invito, che per comodità di lettura si allegano alla presente.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 217 del 27/04/2023, seconda seduta Cronologico n. 246 del 17/05/2023, terza seduta Cronologico n. 280 del 12/06/2023, che si allegano alla presente per estratto, con la dichiarazione di subappalto.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità, nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Nel caso di avvio, mediante ordinativo del R.u.p., dell'attività di redazione della progettazione esecutiva nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia dell'atto di incarico della stessa e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'operatore economico affidatario della redazione del progetto esecutivo dell'impegno da parte di un fideiussore al rilascio della garanzia in conformità a quanto previsto all'art. 24, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, ovvero la dichiarazione della compagnia di assicurazione di presa d'atto dell'operatività della copertura assicurativa per rischio professionale sul contratto in corso di affidamento.

Nell'ipotesi in cui nelle more della stipula del contratto si proceda alla consegna dei lavori anche parziale, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 19 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

Sarà comunque necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza** e copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento ed eventualmente dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 12/06/2023.0260105.U., qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Responsabile Area Gare**  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*documento firmato digitalmente*