



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-21**

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Marzo la sottoscritta Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI.  
PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021.

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, delle modalità di gara e dell'esecuzione dei lavori.  
CIG 97239476E9.

Adottata il 21/03/2023  
Esecutiva dal 28/03/2023

21/03/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-21**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL’ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI.

PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA.

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, delle modalità di gara e dell’esecuzione dei lavori.

CIG 97239476E9

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

-con il decreto interministeriale n. 169 del 30 dicembre 2021, è stato adottato il Piano per gli interventi e i servizi sociali di contrasto alla povertà e si è altresì provveduto alla ripartizione delle risorse finanziarie destinate al finanziamento degli interventi e servizi in favore di persone in condizione di povertà estrema e senza dimora (Povertà estrema) a valere sul Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione sociale per 2021- 2023;

-con il Decreto del Direttore generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del 4 novembre 2021 , alla luce della deliberazione della Rete della protezione e dell’inclusione sociale del 28 luglio 2021, si è istituito in seno alla Rete un gruppo di lavoro tecnico denominato Cabina di regia PNRR, con finalità di raccordo e coordinamento tra autorità centrale, regioni e comuni al fine della migliore realizzazione degli interventi contenuti nel PNRR concernenti i servizi sociali territoriali e facenti capo al Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

- nel corso delle riunioni del gruppo di lavoro Cabina di regia PNRR del 16 novembre 2021 sono stati presentati gli interventi di investimento del PNRR a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel corso delle riunioni del 1° dicembre 2021, è stato discusso il Piano Operativo per la presentazione delle proposte di adesione alle progettualità per l'implementazione degli Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 della Componente M5C2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con il Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, sono stati ammessi a finanziamento i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 sopra citato, tra i quali i progetti presentati dal Comune di Genova nell'ambito del piano di investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai progetti "finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA":

– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001) per euro 900.000,00;

– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001) per euro 500.000,00;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il triennio 2022-2023.

#### **Premesso inoltre che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001 – MOGE 21021) per euro 900.000,00;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "– "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001 – MOGE 21020) per euro 500.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- entrambi gli interventi gravano sui locali dell'edificio di via Dino Col 13 che sono inutilizzati ed abbandonati da diverso tempo;

- in collaborazione con la Direzione Politiche Sociali è stato avviato un percorso di progettazione condiviso per il recupero degli spazi posti all'interno dello stesso finalizzati alla realizzazione di progetti di Housing First e Stazioni di posta;

- il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, è stato svolto per la sola componente architettonica dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova mentre il servizio di valutazione della vulnerabilità sismica e progettazione strutturale è stato affidato All'Ing. Stefano Podestà, con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-63 del 01/09/2022 ed il servizio di Progettazione Impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato affidato all'Ing. Andrea Del Medico con con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-86 del 10/11/2022;

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 266/2022 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi A e B sopra richiamati che si sostanziano in un unico progetto edilizio inerente l'immobile sito in via Dino Col 13 per la cifra complessiva di quadro economico pari ad euro 1.400.000,00.

#### **Considerato che:**

- il Progetto di cui trattasi, in conformità con l'art. 23, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nelle sue componenti tecniche specialistiche, è costituito dagli elaborati e documenti, costituenti parte integrante al presente provvedimento;

- la citata disposizione di cui all'art. 23 del suddetto Decreto Legislativo, al comma 3, nel demandare a futuro Decreto Ministeriale la definizione dei contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali, prevede che fino alla data di entrata in vigore di detto decreto ministeriale, si applichi l'art. 216, comma 4 del ridetto D. Lgs., che fa salva l'applicabilità di alcune disposizioni DPR 207/2010 di cui alla parte II, titolo II, capo I (articoli dal 14 al 43: contenuti della progettazione) comprensive, in particolar modo, degli articoli dal 17 al 23 recanti la disciplina del Progetto Preliminare;

- gli elaborati di progetto sono stati integrati anche secondo le Linee Guida MIMS, al fine della predisposizione del progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5 della Legge n. 108/2021.

-è possibile procedere alla realizzazione dell'intervento in attesa dell'approvazione della prossima variazione del programma triennale delle opere pubbliche nel quale l'intervento sarà reinserito, in attuazione di quanto disposto dall'art. 5 comma 11 lettera c del D.M. 14/2018.

#### **Considerato inoltre che:**

- il progetto di fattibilità tecnico economica, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, è composto dalla seguente documentazione:

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO

1) 09.57.00 F Ar R 01 00 Relazione generale e tecnica opere architettoniche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) 09.57.00 F Ar R 02 00 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
  - 3) 09.57.00 F Ar R 03 00 Piano di manutenzione dell'opera (componenti architettoniche)
  - 4) 09.57.00 F Ar T 01 00 Planimetria locali – Stato attuale
  - 5) 09.57.00 F Ar T 02 00 Planimetria locali – Stato di progetto – Schema interventi
  - 6) 09.57.00 F Ar T 02A 00 Planimetria locali – Stato di progetto – Schema interventi strutturali di adeguamento
  - 7) 09.57.00 F Ar T 03 00 Planimetria locali – Stato di confronto – Schema interventi
  - 8) 09.57.00 F Ar T 04 00 Schemi accessibilità – Planimetrie locali – Stato di progetto
- Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO – Computi
- 9) 09.57.00 F Ar R 05 00 Computo metrico estimativo opere architettoniche
- Serie: RELAZIONE GEOLOGICA
- 10) 09.57.00 F Geo R 01 00 Relazione Geologica
- Serie: PROGETTO STRUTTURALE
- a firma Ing. Stefano Podestà
- 11) 09.57.00 F St R 01 00 Relazione sulle Indagini Diagnostiche Strutturali
  - 12) 09.57.00 F St R 02 00 Valutazione della Sicurezza Strutturale
  - 13) 09.57.00 F St R 03 00 Relazione Tecnica - Opere Strutturali Progetto di Riqualificazione
  - 14) 09.57.00 F St R 04 00 Tabulati di calcolo delle Verifiche di Sicurezza Strutturale
  - 15) 09.57.00 F St R 05 00 Relazione CAM - Opere Strutturali
  - 16) 09.57.00 F St R 06 00 Disciplinare Tecnico - Opere Strutturali
  - 17) 09.57.00 F St R 07 00 Piano di Manutenzione - Opere Strutturali
  - 18) 09.57.00 F St R 08 00 Computo Metrico Estimativo - Opere Strutturali
  - 19) 09.57.00 F St T 01 00 Tavola Interventi Strutturali
- Serie: PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
- 20) 09.57.00 F Im R 01 00 Relazione tecnica impianti meccanici
  - 21) 09.57.00 F Im R 02 00 Relazione CAM impianti meccanici
  - 22) 09.57.00 F Im R 03 00 Disciplinare tecnico impianti meccanici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 23) 09.57.00 F Im R 04 00 Piano di manutenzione impianti meccanici
- 24) 09.57.00 F Im R 05 00 Computo metrico estimativo impianti elettrici e meccanici
- 25) 09.57.00 F Im T 01 00 Planimetria di progetto impianti meccanici
- 26) 09.57.00 F Im T 02 00 Planimetria di progetto impianti di climatizzazione

Serie: PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 27) 09.57.00 F Ie R 01 00 Relazione tecnica impianti elettrici
- 28) 09.57.00 F Ie R 02 00 Relazione CAM impianti elettrici
- 29) 09.57.00 F Ie R 03 00 Disciplinare tecnico impianti elettrici
- 30) 09.57.00 F Ie R 04 00 Piano di manutenzione impianti elettrici
- 31) 09.57.00 F Ie R 05 00 Computo metrico estimativo impianti elettrici e meccanici
- 32) 09.57.00 F Ie T 01 00 Planimetria di progetto impianti elettrici

Serie: RELAZIONI SPECIALISTICHE

- 33) 09.57.00 F Sp R 01 00 Valutazione DNSH

Serie: ELABORATI GENERALI

- 34) 09.57.00 F Gn R 01 00 Quadro economico di progetto – Intervento A
- 35) 09.57.00 F Gn R 02 00 Quadro economico di progetto – Intervento B
- 37) 09.57.00 F Gn R 04 00 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 38) 09.57.00 F Gn R 05 00 Cronoprogramma di progetto
- 39) 09.57.00 F Gn R 06 00 Capitolato speciale d'appalto
- 40) 09.57.00 F Gn R 07 00 Schema di contratto

Serie: ELABORATI GENERALI RIEPILOGATIVI

- 41) 09.57.00 F Gn R 09 00 Computo metrico estimativo riepilogativo – Intervento A
- 42) 09.57.00 F Gn R 10 00 Computo metrico estimativo riepilogativo – Intervento B

- il progetto, come sopra costituito, è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n. 21/03/2023.0000607.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

D.lgs. n.50 del 18.04.2016 (Prot. n. NP 21/03/2023.0000607.I) il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale Prot. n. NP 21/03/2023.0000614.I ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 2022-266 del 17/11/2022;

**Preso atto che:**

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica a base di gara dell'intervento A, modificato a seguito dell'elaborazione dei documenti di gara nelle singole componenti ma non nel totale, risulta essere il seguente:

Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: recupero (stazione di posta) - PNRR M5C2-SC1-1.3.1 Housing temporaneo e stazioni di posta - CUP B34H21000150001 - MOGE 21021

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

ai sensi Art. 32 / DPR 207/2010

		Importo dei lavori	€	€	
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	Lavori a misura	559.668,54		
		Lavori a corpo			
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 559.668,54</b>	
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	79.913,55		
					<b>€ 79.913,55</b>
	<b>A.4</b>	<b>Progettazione definitiva ed esecutiva</b>			
		corrispettivo	49.637,00		
		<b>Totale importo progettazione esecutiva</b>			<b>€ 49.637,00</b>
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>				<b>€ 689.219,09</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
B.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		€ 1.474,52	
B.4		Imprevisti (max. 8%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato (costi ferro)		€ 16.790,06	
B.5		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			
		Quota al 2% su euro	€ 0,00	€ 0,00	
		Quota al 1,60% su euro	€ 639.582,09	€ 10.233,31	
		<b>Totale</b>		<b>€ 10.233,31</b>	
B.7		Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00	
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 65.835,14	
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 22.000,00	
B.12		Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
B.13		Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		€ 0,00	
B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A3 (Iva esclusa)		€ 1.985,48		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>				<b>€ 118.318,51</b>	
<b>C. IVA</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 63.958,21	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00	
	C.1.4	I.V.A. su Progettazione	10%	€ 5.162,25	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 23.341,94	
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 92.462,40</b>	
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 900.000,00</b>	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica a base di gara dell'intervento B, modificato a seguito dell'elaborazione dei documenti di gara nelle singole componenti ma non nel totale, risulta essere il seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: recupero (housing first) - PNRR M5C2-SC1-1.3.1 Housing temporaneo e stazioni di posta - CUP B34H21000110001 - MOGE 21020

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

ai sensi Art. 32 / DPR 207/2010

		Importo dei lavori	€	€	
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	Lavori a misura	295.220,93		
		Lavori a corpo			
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 295.220,93</b>	
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 0,00</b>	
	<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>			
	<b>A.4</b>	<b>Progettazione definitiva ed esecutiva</b>	corrispettivo	29.750,52	
			<b>Totale importo progettazione esecutiva</b>		<b>€ 29.750,52</b>
		<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>		<b>€ 324.971,45</b>	
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
		B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 10.052,03
B.2		Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		€ 10.000,00	
B.4		Imprevisti (max 8%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato (costi ferro)		€ 23.617,67	
B.5		Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			
		Quota al 2% su euro	€ 0,00	€ 0,00	
		Quota al 1,60% su euro	€ 295.220,93	€ 4.723,53	
		<b>Totale</b>		<b>€ 4.723,53</b>	
B.7		Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00	
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 63.000,00	
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 5.214,60	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max8%)		€ 0,00		
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		€ 0,00		
B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A3 (iva esclusa)		€ 1.190,02		
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)</b>		<b>€ 117.797,86</b>		
<b>C. IVA</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 29.522,09	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00	
	C.1.4	I.V.A. su Progettazione	10%	€ 3.094,05	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 24.614,55	
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 57.230,69</b>		
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 500.000,00</b>	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica a base di gara dell'intervento A e B complessivo, risulta essere il seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Villa San Teodoro, Via Dino Col 13: recupero (housing first) - PNRR M5C2-SC1-1.3.1 Housing temporaneo e stazioni di posta - CUP B34H21000110001 - MOGE 21020 - CUP B34H21000150001 - MOGE 21021

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

ai sensi Art. 32 / DPR 207/2010

		€	€	
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>Importo dei lavori</b>			
	<b>A.1</b>			
		Lavori a misura	854.889,47	
		Lavori a corpo		
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 854.889,47</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 79.913,55</b>	
				<b>€ 79.913,55</b>
	<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		
	<b>A.4</b>	<b>Progettazione definitiva ed esecutiva</b>		
		corrispettivo	79.387,52	
	<b>Totale importo progettazione esecutiva</b>		<b>€ 79.387,52</b>	
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>		<b>€ 1.014.190,54</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.052,03	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 11.474,51	
	B.4	Imprevisti (max. 8%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato (costi ferro)	€ 40.407,73	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		
		Quota al 2% su euro	€ 0,00	€ 0,00
		Quota al 1,60% su euro	€ 934.803,02	€ 14.956,85
		<b>Totale</b>		<b>€ 14.956,85</b>
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 128.835,15
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 27.214,60
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		€ 0,00	
B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A3 (iva esclusa)		€ 3.175,50	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)</b>		<b>€ 236.116,37</b>	
<b>C. IVA</b>	<b>C</b>	<b>IVA</b>	<b>€</b>	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 93.480,30
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su Progettazione	10%	€ 8.256,30
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 47.956,49
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 149.693,09</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 1.400.000,00</b>	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo complessivo del Quadro Economico dell'Intervento A per Euro 900.000,00 è finanziato:

-per Euro 900.000,00 “finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU”, nell'ambito dell'investimento: “1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA”: nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2022/1848; 2023/171; 2023/1331 - crono 2022/728);

- l'importo complessivo del Quadro Economico dell'Intervento B per Euro 500.000,00 è finanziato:

-per Euro 500.000,00 “finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU”, nell'ambito dell'investimento: “1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA”: nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2022/1846; 2023/169; 2023/1321 crono 2022/727);

-la spesa di Euro 2.486,46 inerente all'incarico del servizio di redazione della relazione specialistica DNSH rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-143 adottata il 05/12/2022, esecutiva dal 14/12/2022 nel seguente modo:

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001 – MOGE 21021) per euro 1.598,43 (IMPE 2022/16587 – crono 2022/728)

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001 – MOGE 21020) per euro 888,01 (IMPE 2022/16583 – Crono 2022/727);

-la spesa di Euro 21.308,23 inerente all'incarico del servizio di valutazione della vulnerabilità sismica e progettazione strutturale rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-63 adottata il 01/09/2022, esecutiva dal 09/09/2022 (CUP B34H21000150001- MOGE 21021) – (IMPE 2022/11795 – Crono 2022/728)

-la spesa di Euro 24.381,90 inerente all'incarico del servizio di progettazione impiantistica rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-86 adottata il 10/11/2022, esecutiva dal 13/11/2022 (CUP B34H21000150001- MOGE 21021) – (IMPE 2023/4346 – crono 2022/728).

### **Considerato altresì che:**

-in considerazione di quanto sopra risulta pertanto necessario affidare con appalto integrato, ossia affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e di esecuzione di lavori, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021 sino al 30 giugno 2023, il predetto intervento, e si ritiene opportuno strutturarlo in un lotto unico in quanto, ai sensi dell'art. 51, c. 1, del d.lgs. 50/2016 la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto

l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice), si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto in parte a "corpo" per la quota relativa ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed "a misura" per la quota lavori ai sensi degli art. 59 comma 5 bis del Codice;

- il criterio di aggiudicazione individuato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo **ex art. 95, comma 2 del Codice**, secondo i criteri previsti dalla scheda criteri allegata, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice;

- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori per entrambi gli interventi A e B, ammontano a Euro 303.504,27 pari a circa 35,50% (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;

- ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del Codice, alla quale saranno invitati almeno 10 operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;

- in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui **all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice**;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

- per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99 per cento dell'importo della categoria prevalente OG2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

- ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 5 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 30% delle risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Dato atto altresì che:**

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 relativi al "conflitto d'interessi".
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Visto l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali).

Visto all'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

accelerazione e snellimento delle procedure).

D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose).

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

## **DETERMINA**

- 1)** di prendere atto dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con DGC 2022-266 del 17/11/2022 degli interventi A e B sopra richiamati che si sostanziano in un unico progetto edilizio inerente l'immobile sito in via Dino Col 13 costituito dagli elaborati descritti in narrativa e di approvare il progetto a base di gara relativo ai lavori di "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" – Intervento A – (CUP B34H21000150001 – MOGE 21021)" e "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" – Intervento B – (CUP B34H21000110001 – MOGE 21020), come da Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2)** di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione per i progetti degli interventi A e B Prot. n. NP 21/03/2023.0000614.I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3)** di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 2022-266 del 17/11/2022;
- 4)** di approvare la scheda criteri, allegata come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 5)** di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in premessa;
- 6)** di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, dell'Intervento A per un importo complessivo della spesa di Euro **900.000,00**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- 7) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, dell'Intervento B per un importo complessivo della spesa di Euro **500.000,00**;
- 8) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per entrambi gli Interventi A e B per un importo complessivo della spesa di Euro **1.400.000,00**;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 10) di affidare la redazione del progetto definitivo, esecutivo e l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 48, comma 5 della Legge n. 108/2021, "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", mediante esperimento di procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del Codice, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno 10 operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- 11) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le indicazioni contenute in apposita scheda criteri, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice;
- 12) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto a "corpo" per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice, per l'anzidetto importo a base di gara di Euro 1.014.190,54, di cui Euro 79.387,52 per progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 49.637,00 per il lotto A e Euro 29.750,52 per il lotto B), Euro 854.889,47 per lavori ( di cui Euro 559.668,54 per il lotto A e Euro 295.220,93 per il lotto B) entrambi soggetti a ribasso oltre ad € 79.913,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- 13) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 14) di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- 15) di stabilire che le migliorie contenute nell'offerta tecnica presentata dall'impresa aggiudicataria dovranno essere inserite dall'impresa medesima nel progetto esecutivo e realizzate senza alcun onere per la stazione appaltante e che il mancato rispetto di quanto offerto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in sede di gara comporterà l'applicazione delle penali contenute nell'art. 5 bis dello schema di contratto allegato alla presente;

16) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

17) di stabilire che per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, ai soli fini del subappalto la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori individuata nella categoria OG2, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;

18) nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

19) qualora ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 30% delle risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;

20) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera di invito;

21) di impegnare la somma complessiva di Euro 1.351.823,42 nel seguente modo:

**Intervento A** per Euro 852.711,44 al Capitolo 70289, c.d.c 2951.8.10 "Adulti-Interventi per Inclusione Sociale – PNRR M5C2-II.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta - Lavori" p.d.c. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2023 nel seguente modo:

- Euro 760.325,03 per quota lavori e progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 691.204,57 per imponibile ed Euro 69.120,46 per I.V.A. al 10%) così suddivisi:
  - Euro 450.000,00 per annualità 2023 Crono 2022/728 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/547 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8334**;
  - Euro 310.325,03 per annualità 2023 Crono 2022/728 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/3353 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8336**;
- Euro 82.153,10 per quota spese tecniche (di cui Euro 67.338,61 per imponibile ed Euro 14.814,49 per IVA al 22%) Crono 2022/728 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/3353 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8337**;
- Euro 10.233,31 per quota incentivo funzioni tecniche interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) Crono 2022/728 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/3353 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8338**;

**Intervento B** per Euro 499.111,98 al Capitolo 70237, c.d.c 2951.8.10 “Adulti-Interventi per Inclusione Sociale – PNRR M5C2-II.3 Housing Temporaneo e Stazioni Posta - Lavori” p.d.c. 2.2.1.9.999 del Bilancio 2023 nel seguente modo:

- Euro 358.777,61 quota lavori e progettazione definitiva ed esecutiva (di cui Euro 326.161,47 per imponibile ed Euro 32.616,14 per I.V.A. al 10%) così suddivisi:
  - Euro 250.000,00 per annualità 2023 Crono 2022/727 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/546 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8339**;
  - Euro 108.777,61 per annualità 2023 Crono 2022/727 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/3352 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8340**;
- Euro 135.610,84 per quota spese tecniche (di cui Euro 111.156,43 per imponibile ed Euro 24.454,41 per IVA al 22%) Crono 2022/727 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/3352 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8341**;
- Euro 4.723,53 per quota incentivo funzioni tecniche interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) Crono 2022/727 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2023/3352 ed emissione di nuovo **IMP 2023/8342**;

**22)** di dare atto che la spesa di **Euro 1.400.000,00** è finanziata come segue:

- per l’importo complessivo del Quadro Economico A pari ad Euro 900.000,00 dai fondi “finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU”, nell’ambito dell’investimento: “1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA”: nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2022/1848; 2023/171; 2023/1331 - crono 2022/728);
- per l’importo complessivo del Quadro Economico B per Euro 500.000,00 dai fondi “finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU”, nell’ambito dell’investimento: “1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA”: nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza accertati D.D. n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022 (Acc.ti 2022/1846; 2023/169; 2023/1321 crono 2022/727);

**23)** di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell’effettivo andamento dei lavori;

**24)** di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

**25)** di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

**26)** di provvedere a cura del Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

**27)** di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dirigente

*Arch. Emanuela Torti*



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-21  
AD OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1  
SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE  
DELL’ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI  
PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP  
B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP  
B34H21000150001) - MOGE 21021

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, delle modalità di gara e  
dell’esecuzione dei lavori. CIG 97239476E9

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2023/171
- ACC. 2023/1331
- ACC. 2023/169
- ACC. 2023/1321

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA



**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO:** OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 -PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI

PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA  
DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

(ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Scopo del presente verbale è la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 del progetto di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara, relativo all'Intervento “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 -PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI

PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

La progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di cui trattasi, da porre a base di gara, è stata sviluppato congiuntamente dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova per la solo componente architettonica e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, mentre è stata affidata a professionisti esterni appositamente incaricati con DD 2022-188.0.0.-63 la progettazione per la componente strutturale, con DD 2022-188.0.0.-86 per la componente impiantistica, ed è stata affidata in esterno con DD 2022-270.0.0.-143 la relazione specialistica DNSH. il tutto coordinato dell'Arch. Giacomo Gallarati

Nello specifico le competenze progettuali risultano così suddivise:

1. PROGETTO ARCHITETTONICO – Elaborati grafici Arch. Alberto Rossi
2. PROGETTO STRUTTURALE - Relazioni ed elaborati grafici Ing. Stefano Podestà
3. RELAZIONE GEOLOGICA - Dott. Geol. Daniele Cavanna
4. PROGETTO IMPIANTI MECCANICI - Relazioni ed elaborati grafici Ing. Andrea Del Medico
5. PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI Relazioni ed elaborati – Ing. Andrea Del Medico
6. RELAZIONE SPECIALISTICA Valutazione DNSH - ECOTER srl. - Arch. Elisa Anna Di Palma



COMUNE DI GENOVA

## 7. DOCUMENTI GENERALI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Geom. Giuseppe Sgorbini

Con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022, sono stati ammessi a finanziamento i progetti degli Ambiti Sociali Territoriali per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 sopra citato, tra i quali i progetti presentati dal Comune di Genova nell'ambito del piano di investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-147.0.0.-47 adottata il 23/06/2022, esecutiva dal 30/06/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai progetti "finanziati dall'Unione europea - Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA":

- "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" - Intervento A - (CUP B34H21000150001) per euro 900.000,00;
- "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" - Intervento B - (CUP B34H21000110001) per euro 500.000,00

Con Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 17/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai progetti "finanziati dall'Unione europea - Next Generation EU", nell'ambito dell'investimento: "1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA":

- "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" - Intervento A - (CUP B34H21000150001) per euro 900.000,00;
- "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" - Intervento B - (CUP B34H21000110001) per euro 500.000,00"

rimandando al reperimento dei fondi necessari l'attuazione dell'intervento di completamento "Villa San Teodoro in via Dino Col 13 - Intervento C", per un importo pari ad euro 1.260.000,00;

In data 11/01/2023, il suddetto gruppo di progettazione ha definitivamente completato e consegnato gli elaborati costitutivi del progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara d'appalto per l'affidamento di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori.

La verifica del progetto in argomento, essendo il progetto di fattibilità tecnico economica redatto prioritariamente da professionisti esterni e solo per la componente architettonica internamente è effettuata dall'Amministrazione nella figura del Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche Arch. Emanuela Torti coadiuvata dai tecnici dello staff ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera c) del Dlgs 50/2016.

Il progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara è composto dai seguenti elaborati:

### Serie: **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- 1) 09.57.00 F Ar R 01 00 Relazione generale e tecnica opere architettoniche
- 2) 09.57.00 F Ar R 02 00 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
- 3) 09.57.00 F Ar R 03 00 Piano di manutenzione dell'opera (componenti architettoniche)
- 4) 09.57.00 F Ar T 01 00 Planimetria locali - Stato attuale
- 5) 09.57.00 F Ar T 02 00 Planimetria locali - Stato di progetto - Schema interventi

**COMUNE DI GENOVA**

6) 09.57.00 F Ar T 02A 00 Planimetria locali – Stato di progetto – Schema interventi strutturali di adeguamento

7) 09.57.00 F Ar T 03 00 Planimetria locali – Stato di confronto – Schema interventi

8) 09.57.00 F Ar T 04 00 Schemi accessibilità – Planimetrie locali – Stato di progetto

Serie: **PROGETTO ARCHITETTONICO** – Computi

9) 09.57.00 F Ar R 05 00 Computo metrico estimativo opere architettoniche

**Serie: RELAZIONE GEOLOGICA**

10) 09.57.00 F Geo R 01 00 Relazione Geologica

**Serie: PROGETTO STRUTTURALE**

a firma Ing. Stefano Podestà

11) 09.57.00 F St R 01 00 Relazione sulle Indagini Diagnostiche Strutturali

12) 09.57.00 F St R 02 00 Valutazione della Sicurezza Strutturale

13) 09.57.00 F St R 03 00 Relazione Tecnica - Opere Strutturali Progetto di Riqualficazione

14) 09.57.00 F St R 04 00 Tabulati di calcolo delle Verifiche di Sicurezza Strutturale

15) 09.57.00 F St R 05 00 Relazione CAM - Opere Strutturali

16) 09.57.00 F St R 06 00 Disciplinare Tecnico - Opere Strutturali

17) 09.57.00 F St R 07 00 Piano di Manutenzione - Opere Strutturali

18) 09.57.00 F St R 08 00 Computo Metrico Estimativo - Opere Strutturali

19) 09.57.00 F St T 01 00 Tavola Interventi Strutturali

**Serie: PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

20) 09.57.00 F Im R 01 00 Relazione tecnica impianti meccanici

21) 09.57.00 F Im R 02 00 Relazione CAM impianti meccanici

22) 09.57.00 F Im R 03 00 Disciplinare tecnico impianti meccanici

23) 09.57.00 F Im R 04 00 Piano di manutenzione impianti meccanici

24) 09.57.00 F Im R 05 00 Computo metrico estimativo impianti elettrici e meccanici

25) 09.57.00 F Im T 01 00 Planimetria di progetto impianti meccanici

26) 09.57.00 F Im T 02 00 Planimetria di progetto impianti di climatizzazione

**Serie: PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

27) 09.57.00 F Ie R 01 00 Relazione tecnica impianti elettrici

28) 09.57.00 F Ie R 02 00 Relazione CAM impianti elettrici

29) 09.57.00 F Ie R 03 00 Disciplinare tecnico impianti elettrici

30) 09.57.00 F Ie R 04 00 Piano di manutenzione impianti elettrici

31) 09.57.00 F Ie R 05 00 Computo metrico estimativo impianti elettrici e meccanici

32) 09.57.00 F Ie T 01 00 Planimetria di progetto impianti elettrici

**Serie: RELAZIONI SPECIALISTICHE**

33) 09.57.00 F Sp R 01 00 Valutazione DNSH

**Serie: ELABORATI GENERALI**

34) 09.57.00 F Gn R 01 00 Quadro economico di progetto – Intervento A

35) 09.57.00 F Gn R 02 00 Quadro economico di progetto – Intervento B

37) 09.57.00 F Gn R 04 00 Piano di Sicurezza e Coordinamento





## COMUNE DI GENOVA

- 38) 09.57.00 F Gn R 05 00 Cronoprogramma di progetto  
 39) 09.57.00 F Gn R 06 00 Capitolato speciale d'appalto  
 40) 09.57.00 F Gn R 07 00 Schema di contratto

Serie: **ELABORATI GENERALI RIEPILOGATIVI**

- 41) 09.57.00 F Gn R 09 00 Computo metrico estimativo riepilogativo – Intervento A  
 42) 09.57.00 F Gn R 10 00 Computo metrico estimativo riepilogativo – Intervento B

In particolare ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 sono state verificate:

- la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati previsti ai sensi dell'art.24, integrati con quelli necessari per porlo a base di gara previsti dall'art.33, del D.P.R. 207/2010, ancora vigente per lo specifico scopo.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 25	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 26	Relazioni tecniche e specialistiche	Si	Si	A – presenti quelle necessarie -
Art. 27	Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale	Si	Si	A – Relazione DNSH
Art. 28	Elaborati grafici	Si	Si	A
Art. 29	Calcoli delle strutture e degli impianti	No	No	A
Art. 30	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	Si	Si	A
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP
Art. 24.3 - Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A
Art. 24.3 - Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 32	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 32	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A



## COMUNE DI GENOVA

Art. 4.3 - Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	A
--------------------	---	----	----	---

A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente R.U.P., con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo al progetto definitivo da porre a base di gara "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 -PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first" - Intervento B - (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020 "Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta" - Intervento A - (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Genova, 20/03/2022

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dai Progettisti.

IL Coordinatore della progettazione  
Arch. Giacomo Gallarati

Il Dirigente/Verificatore  
Arch. Emanuela Torti





COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL’ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara per l’affidamento in appalto integrato della progettazione definitiva, esecutiva e dei lavori.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA  
(ai sensi dell’art. 26 c.8 del D. Lgs. 50/2016)

Il giorno 20 del mese di Marzo dell’anno 2022, presso l’ufficio dello scrivente, si procede a quanto segue.

Considerato il contenuto del “Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara datato 20/03/2022 - prot. Rep. NP 21/03/2023.0000607.I -, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Arch. Emanuela Torti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

VALIDA IL PROGETTO DI FATTIBILITA’TECNICO ECONOMICA DA PORRE A BASE DI  
GARA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL’ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento B – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020

“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento A – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Emanuela Torti  
(Documento firmato Digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, (PNRR) MISURA M5C2 –PNRR M5C2-I1.1 SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL’ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI  
PNRR M5C2-I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI POSTA**

**“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Housing first” – Intervento A – (CUP B34H21000110001) - MOGE 21020**

**“Villa San Teodoro in via Dino Col 13\_Povertà estrema Stazione di Posta” – Intervento B – (CUP B34H21000150001) - MOGE 21021**

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a base di gara, delle modalità di gara e dell’esecuzione dei lavori.

La sottoscritta Arch. Emanuela Torti, in qualità di R.U.P. dell’intervento in oggetto, per la realizzazione dell’intervento in trattazione, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e degli elaborati progettuali attesta:

- ai sensi dell’art. 4 del D.M. n. 49 del 7.3.2018, non risultando al momento nominato un Direttore dei Lavori:

- a) l’accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l’assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell’approvazione del progetto medesimo;

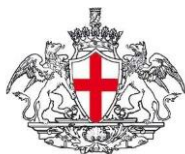
- ai sensi dell’art. 31, comma 4, lett. e) del D.Lgs 50/2016:

- a) l’accertamento della libera disponibilità di aree ed immobili necessari ai lavori.

**IL RUP**

**Arch. Emanuela Torti**

(Documento Firmato Digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

VILLA SAN TEODORO – VIA DINO COL 13  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE PER CREAZIONE  
POLO DI ACCOGLIENZA TEMPORANEA

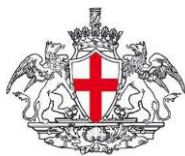
**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
**ELABORATI PER APPALTO**

**ELENCO ELABORATI**

**N° 09.57.00**

**Coordinamento: Arch. Giacomo Gallarati**

<b>Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO – Relazioni ed elaborati grafici</b> a firma Arch. Alberto Rossi (Comune di Genova)							
<b>N.</b>	<b>Rif. Elaborato (=codifica file)</b>						<b>Titolo Elaborato</b>
	<b>Codice comm.</b>	<b>Liv. prog.</b>	<b>Ser.</b>	<b>Tip.</b>	<b>Num.</b>	<b>Rev.</b>	
1)	09.57.00	F	Ar	R	01	00	Relazione generale e tecnica opere architettoniche
2)	09.57.00	F	Ar	R	02	00	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
3)	09.57.00	F	Ar	R	03	00	Piano di manutenzione dell'opera (componenti architettoniche)
4)	09.57.00	F	Ar	T	01	00	Planimetria locali – Stato attuale
5)	09.57.00	F	Ar	T	02	00	Planimetria locali – Stato di progetto – Schema interventi
6)	09.57.00	F	Ar	T	02A	00	Planimetria locali – Stato di progetto – Schema interventi strutturali di adeguamento
7)	09.57.00	F	Ar	T	03	00	Planimetria locali – Stato di confronto – Schema interventi



COMUNE DI GENOVA

8)	09.57.00	F	Ar	T	04	00	Schemi accessibilità – Planimetrie locali – Stato di progetto
<b>Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO – Computi</b> a firma Geom. Giuseppe Sgorbini (Comune di Genova)							
<b>N.</b>	<b>Rif. Elaborato (=codifica file)</b>						<b>Titolo Elaborato</b>
	<b>Codice comm.</b>	<b>Liv. prog.</b>	<b>Ser.</b>	<b>Tip.</b>	<b>Num.</b>	<b>Rev.</b>	
9)	09.57.00	F	Ar	R	05	00	Computo metrico estimativo opere architettoniche

<b>Serie: RELAZIONE GEOLOGICA</b> a firma Dott. Geol. Daniele Cavanna							
<b>N.</b>	<b>Rif. Elaborato (=codifica file)</b>						<b>Titolo Elaborato</b>
	<b>Codice comm.</b>	<b>Liv. prog.</b>	<b>Ser.</b>	<b>Tip.</b>	<b>Num.</b>	<b>Rev.</b>	
10)	09.57.00	F	Geo	R	01	00	Relazione Geologica

<b>Serie: PROGETTO STRUTTURALE</b> a firma Ing. Stefano Podestà							
<b>N.</b>	<b>Rif. Elaborato (=codifica file)</b>						<b>Titolo Elaborato</b>
	<b>Codice comm.</b>	<b>Liv. prog.</b>	<b>Ser.</b>	<b>Tip.</b>	<b>Num.</b>	<b>Rev.</b>	
11)	09.57.00	F	St	R	01	00	Relazione sulle Indagini Diagnostiche Strutturali
12)	09.57.00	F	St	R	02	00	Valutazione della Sicurezza Strutturale
13)	09.57.00	F	St	R	03	00	Relazione Tecnica - Opere Strutturali Progetto di Riquilificazione
14)	09.57.00	F	St	R	04	00	Tabulati di calcolo delle Verifiche di Sicurezza Strutturale
15)	09.57.00	F	St	R	05	00	Relazione CAM - Opere Strutturali
16)	09.57.00	F	St	R	06	00	Disciplinare Tecnico - Opere Strutturali
17)	09.57.00	F	St	R	07	00	Piano di Manutenzione - Opere Strutturali
18)	09.57.00	F	St	R	08	00	Computo Metrico Estimativo - Opere Strutturali
19)	09.57.00	F	St	T	01	00	Tavola Interventi Strutturali



COMUNE DI GENOVA

<b>Serie: PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>							
a firma Ing. Andrea Del Medico							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
20)	09.57.00	F	Im	R	01	00	Relazione tecnica impianti meccanici
21)	09.57.00	F	Im	R	02	00	Relazione CAM impianti meccanici
22)	09.57.00	F	Im	R	03	00	Disciplinare tecnico impianti meccanici
23)	09.57.00	F	Im	R	04	00	Piano di manutenzione impianti meccanici
24)	09.57.00	F	Im	R	05	00	Computo metrico estimativo impianti elettrici e meccanici
25)	09.57.00	F	Im	T	01	00	Planimetria di progetto impianti meccanici
26)	09.57.00	F	Im	T	02	00	Planimetria di progetto impianti di climatizzazione

<b>Serie: PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>							
a firma Ing. Andrea Del Medico							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
27)	09.57.00	F	le	R	01	00	Relazione tecnica impianti elettrici
28)	09.57.00	F	le	R	02	00	Relazione CAM impianti elettrici
29)	09.57.00	F	le	R	03	00	Disciplinare tecnico impianti elettrici
30)	09.57.00	F	le	R	04	00	Piano di manutenzione impianti elettrici
31)	09.57.00	F	le	R	05	00	Computo metrico estimativo impianti elettrici e meccanici
32)	09.57.00	F	le	T	01	00	Planimetria di progetto impianti elettrici

<b>Serie: RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>	
a firma ECOTER srl Arch. Elisa Anna Di Palma	





COMUNE DI GENOVA

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
33)	09.57.00	F	Sp	R	01	00	Valutazione DNSH

**Serie: ELABORATI GENERALI**

a firma Geom. Giuseppe Sgorbini (Comune di Genova)

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
34)	09.57.00	F	Gn	R	01	00	Quadro economico di progetto – Intervento A
35)	09.57.00	F	Gn	R	02	00	Quadro economico di progetto – Intervento B
37)	09.57.00	F	Gn	R	04	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento
38)	09.57.00	F	Gn	R	05	00	Cronoprogramma di progetto
39)	09.57.00	F	Gn	R	06	00	Capitolato speciale d'appalto
40)	09.57.00	F	Gn	R	07	00	Schema di contratto

**Serie: ELABORATI GENERALI RIEPILOGATIVI**

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
41)	09.57.00	F	Gn	R	09	00	Computo metrico estimativo riepilogativo – Intervento A
42)	09.57.00	F	Gn	R	10	00	Computo metrico estimativo riepilogativo – Intervento B