



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-14

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Marzo la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL CPI NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA EDOARDO FIRPO – VIA STORACE 2 FINANZIATO COL FONDO STRATEGICO REGIONALE (FSR – PROGRAMMA STRAORDINARIO MANUTENZIONI) EROGATE DALLA REGIONE LIGURIA.

APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI, DI N. 35 NUOVI PREZZI, CONCESSIONE DI TERMINE SUPPLETTIVO NONCHÉ INTEGRAZIONE DELL'ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E DEL DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI.

CUP: B37H21001620004– MOGE: 20775 – CIG: 9191759F78

CIG: Z5F373C347 incarico professionale CSE

CIG: Z3E31D86F9 incarico professionale DO impianti

Adottata il 01/03/2023

Esecutiva dal 01/03/2023

01/03/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-14

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL CPI NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA EDOARDO FIRPO – VIA STORACE 2 FINANZIATO COL FONDO STRATEGICO REGIONALE (FSR – PROGRAMMA STRAORDINARIO MANUTENZIONI) EROGATE DALLA REGIONE LIGURIA.

APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI, DI N. 35 NUOVI PREZZI, CONCESSIONE DI TERMINE SUPPLETTIVO NONCHÉ INTEGRAZIONE DELL'ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E DEL DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI.

CUP: B37H21001620004– MOGE: 20775 – CIG: 9191759F78

CIG: Z5F373C347 incarico professionale CSE

CIG: Z3E31D86F9 incarico professionale DO impianti

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 19/10/2021, è stato approvato il quarto adeguamento del triennale 2021-2022-2023, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 273 del 21/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo di Adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I., redatto dai tecnici della Direzione Progettazione e dal professionista esterno Ing. Livio Baracchetti per una spesa complessiva pari ad euro 120.000,00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21/04/2022, è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, comprensivo dell'intervento in questione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

– con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0-11 del 30/05/2022 esecutiva dal 09/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di Adeguamento antincendio della scuola dell'infanzia Edoardo Firpo via Storace 2 per un importo complessivo dei lavori stessi "a misura", da porre a base di gara, di complessivi euro 88.338,61 di cui euro 4.866,85 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed euro 2.236,48 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Premesso altresì che:

– a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020, con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.27 del 01/07/2022 esecutiva dal 06/07/2022 si è proceduto ad affidare i lavori all'impresa Villa Costruzioni Edili S.r.l. con sede in Genova, Via Ayroli 26/8, CAP 16143, Partita IVA e C.F. 03656470105, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 03656470105, che ha presentato il ribasso del 21,555%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 81.235,28 ad Euro 63.725,02 oltre Euro 4.866,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.236,48 per opere in economia, per un totale di Euro 70.828,35, il tutto oltre I.V.A. al 22%;

– il contratto di appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 04/08/2022 Cron. 1357;

– i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 11/08/2022 prot. n. 1427;

– il tempo utile per l'ultimazione dei lavori era di 120 giorni ovvero i lavori dovevano concludersi entro l'8 dicembre;

– è stata concessa una proroga di 60 giorni con nota prot. n. 435581 del 16/11/2022 quindi i lavori dovevano concludersi in data 06/02/2023;

– è stata infine concessa una proroga di 30 giorni con nota prot. n. 44473 del 02/02/2023 quindi i lavori dovranno concludersi in data 08/03/2023.

Considerato che:

– durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate alla corretta esecuzione ed al miglioramento dell'opera, nonché alla sua funzionalità;

– non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'ufficio di Direzione lavori e l'Appaltatore, n. 35 Nuovi prezzi, desunti in parte da analisi prezzi ed in parte dal Prezzario Regionale delle Opere Edili e Impiantistiche 2021, nonché da indagini di mercato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

– a cura dell’Ufficio di D.L. è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento, da cui risulta che la spesa per la realizzazione di detti lavori ammonta a complessivi Euro 12.460,01, valutati al netto del ribasso di gara del 21,555% oltre IVA 22%;

– a cura dell’Ufficio DL è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento da cui risulta che la spesa per la realizzazione di detti lavori ammonta a complessivi euro 12.460,01, valutati al netto del ribasso d’asta di gara del 21,555%, oltre IVA 22%

	progetto	variante	Differenza
Importo lavori a misura	63.725,02	71.752,73	8.027,71
Importo economie	2.236,48	6.054,66	3.818,18
Importo oneri della sicurezza	4.866,85	5.480,97	614,12
Totale	70.828,35	83.288,36	12.460,01

– occorre prevedere nell’ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell’appalto in oggetto, un incremento di Euro 762,11 di cui relativo alla quota 80% pari a 609,68 per incentivo art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016 afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo da Euro 1.311,62 ad un totale di Euro 2.073,73;

– i maggiori lavori ammontano, al lordo del ribasso di gara, ad Euro 12.460,01, di cui Euro 614,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 3.818,18 per economie, pari al 17,59% dell’importo del contratto originario, inferiore quindi al 20,00% e pertanto entro i limiti previsti all’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;

–il nuovo importo contrattuale è pari ad Euro 83.288,36 oltre I.V.A.;

– a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all’onorario del Coordinamento della Sicurezza nell’Esecuzione dei lavori, affidato all’Arch. Silvia Martellini, con D.D. 2022-212.1.0-41 adottata il 09/08/2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

esecutiva dal 10/08/2022, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di Euro 645,66 Compresi oneri previdenziali;

- L’Arch. Silvia Martellini ha dichiarato nell’apposita “informativa dati inerente ai rapporti di lavoro autonomo”, di non assoggettare a I.V.A. e ritenuta il compenso pattuito avendo aderito al regime fiscale forfettario ex art. 1, commi 54-85 della Legge 190/2014 e ss.mm.ii.;
- allo stesso modo, a seguito dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento, si rende necessario un ricalcolo e adeguamento degli importi relativi all’onorario di Direzione Operativa Impianti, affidato all’Ing. Livio Baracchetti, con D.D.2022-212.1.0-41 adottata il 10/06/2021 esecutiva dal 16/06/2021, alle stesse condizioni del contratto originario, per un incremento totale di Euro 108,05 di cui Euro 78,88 per compenso, Euro 3,15 per Oneri previdenziali ed euro 18,05 per IVA 22%.

Rilevato che:

- le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce dell’art 106 comma 1 lett. e), D.Lgs.50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:
 - non alterano gli elementi essenziali del contratto d’appalto stipulato in data 04/08/2022, Cron. 1357, tra il comune e l’impresa Villa Costruzioni Edili s.r.l. s.r.l., rimanendo invariate la forma e la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all’oggetto del predetto contratto;
 - non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell’appalto iniziale, avrebbero consentito l’ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l’accettazione di un’offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere previste nel bando e disciplinare di gara;
 - non cambia l’equilibrio economico a favore dell’aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d’asta (21,555%) inizialmente offerto a fronte dei nuovi e maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un’incidenza pari al 10,47%, quindi inferiore al 20,00% dell’importo del contratto principale, percentuale di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei nuovi e maggiori lavori descritte nella relazione e perizia tecnica redatte a cura della Direzione Lavori e parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

– in data 15/02/2023 Villa Costruzioni Edili S.r.l., in qualità di appaltatrice dei lavori in oggetto ha sottoscritto apposito atto d'impegno e sottomissione e di concordamento di n. 35 nuovi prezzi, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale, per Euro 12.460,01 oltre Euro 2.741,20 per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 15.201,21;

– la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 16.709,06 composta da Euro 12.460,01 per maggiori lavori, e per Euro 2.741,20 relativa all'IVA 22%, da Euro 645,66 per l'adeguamento dell'onorario del CSE compreso di oneri previdenziali, da Euro 108,05 per l'adeguamento dell'onorario del Direttore Operativo Impianti compreso di oneri previdenziali e IVA 22%, ed Euro 762,11, per la quota di incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016, trova copertura finanziaria come segue:

- per Euro 15.946,95 nelle somme derivanti da ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e di quota parte delle spese tecniche del Progetto Esecutivo approvato;
- per Euro 762,11 nelle somme appostate a Bilancio 2022 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.18 Crono 2023/59 finanziate con risorse proprie dell'Ente;

– il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

– le risorse necessarie per l'appalto in argomento trovano copertura finanziaria nell'ambito del Quadro Economico dell'intervento approvato con D.D. n. 2022-212.1.0-11 del 30/05/2022 esecutiva dal 09/06/2022;

– tali somme sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Visto l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)

Visto all'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

Visto il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori in relazione all'appalto avente ad oggetto: "Scuola infanzia Comunale Edoardo Firpo, via Storace 2, adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I";
- 2) di affidare gli stessi all'Impresa Villa Costruzioni Edili s.r.l. con sede in Genova, Via Ayroli 26/8, CAP 16143, Partita IVA e C.F. 03656470105, in qualità di appaltatrice dei lavori in oggetto, che con allegato atto di sottomissione sottoscritto in data 15/02/2023 ne ha accettato l'esecuzione alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 12.460,01 al netto del ribasso offerto del 21,555%, oltre Euro 2.741,20 per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 15.201,21;
- 3) di approvare per i motivi esposti in premessa, i 35 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di impegno, sottoscritto in data 15/02/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di prendere atto che, sempre nell'atto d'impegno di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi;
- 5) di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 12.460,01 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro 70.828,35, oltre I.V.A. corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 17,59%, quindi inferiore al 20,00% dell'importo di contratto originale e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 c.12 del D. Lgs.50/2016;
- 6) di adeguare l'onorario del Professionista esterno Arch. Silvia Martellini, incaricato con D.D. 2022-212.1.0-41 del 09/08/2022 esecutiva dal 10/08/2022 del Coordinamento della Sicurezza nell'Esecuzione dei lavori, per un importo totale di Euro 645,66, di cui Euro 620,83 per compenso, Euro 24,83 per contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4%, l'I.V.A. non è dovuta in quanto il professionista si trova in regime forfettario;
- 7) di adeguare l'onorario Professionista esterno Ing Livio Baracchetti, incaricato con D.D. 2021-188.0.0-19 del 10/6/2021 esecutiva dal 16/06/2021 della Direzione Operativa Impianti, per un importo totale di Euro 100,08, di cui Euro 78,88 per compenso, Euro 3,15 per Oneri previdenziali ed Euro 18,05 per IVA 22%;
- 8) di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro 762,11 a seguito dell'aumento dell'importo lavori;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 16.709,06 è finanziata con i fondi di cui al Quadro Economico dell'intervento approvato con D.D. n. 2022-212.1.0-11 del 30/05/2022 esecutiva dal 09/06/2022;
- 10) di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli di bilancio 2022 e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;
- 11) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO			VARIANTE				
44	30.E65.D05.005	posa in opera di rilevatore puntiforme in genere	cad	3	25,05	75,15	3,00	25,05	75,15
45	30.E65.E10.011	Messa in servizio imp. rilevazione fino 10 app	cad	1	405,31	405,31	1,00	405,31	405,31
46	40.A10.B10.020	Tubo acciaio mannessman liscio ø 32 mm	m	26	40,23	1.045,98	26,00	40,23	1.045,98
47	40.A10.B10.060	Tubo acciaio mannessman liscio ø 80 mm	m	2	70,29	140,58	2,00	70,29	140,58
48	40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm	m	2	7,22	14,44	2,00	7,22	14,44
49	40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm	m	2	7,22	14,44	2,00	7,22	14,44
50	40.A12.A20.005	PPO gusci lamiera Al 6/10 su tubaz.coibentate ø sino a170mm	m	2	22,77	45,54	2,00	22,77	45,54
51	60.A05.P05.230	p.p.o. di voltino prefabbr.armato 15x150x12,5h per aperture	cad	8	52,53	420,24	8,00	52,53	420,24
52	60.A50.A05.010	Controsoffitto EI 90 appeso in lastre 60x60 fuoco dal basso	m²	43	61,93	2.662,99	57,00	61,93	3.530,01
53	60.H05.A05.010	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere	cad	6	5,85	35,1	9,00	5,85	52,65
54	60.H05.A05.010	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere	cad	3	5,85	17,55	3,00	5,85	17,55
55	60.M05.A25.010	Sola manodopera per formazione di attacco motopompa	cad	1	125,89	125,89	1,00	125,89	125,89
56	60.M05.A35.010	Sola posa in opera di naspo fisso o orientabile	cad	4	19,27	77,08	4,00	19,27	77,08
57	65.A10.A30.020	Asportazione massicciata sup >10	m²	17,16	48,73	836,21	13,38	48,73	652,01
58	65.A10.A50.010	taglio pavimentazioni per una profondità di cm 5	m	20	9,38	187,6	20,00	9,38	187,60
59	AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	16	34,77	556,32	4,00	34,77	159,88
60	AT.N20.S20.040	Montaggio e smontaggio trabattello piano sino h 4,00m .	cad	4	39,97	159,88	4,00	39,97	159,88
61	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	2	600	1.200,00	2,00	600,00	1.200,00
62	NP01_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 60 ad un battente 90 x 210	cad	2	389,54	779,08	1,00	389,54	779,08
63	NP02_OE	Realizzazione di compartimentazione EI 60 in muratura	m²	148,29	115,41	17.114,15	150,29	115,41	17.344,97
64	NP03_OE	prova di fumo	cad	1	325,36	325,36	1,00	325,36	325,36
65	NP04_Id	Solo provvista di cassetta antincendio contenente naspo	cad	2	445,15	890,3	2,00	445,15	890,30
66	NP05_Id	Fornitura e posa in opera di manometro da installare sul naspo	cad	1	46,67	46,67	3,00	46,67	140,01
67	NP06_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 120 a un battente 100 x 210	cad	2	744,69	1.489,38	2,00	744,69	1.489,38
68	NP07_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 120 ad un battente 90 x 210	cad	1	475,43	475,43	1,00	475,43	475,43
69	NP08_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 60 a due battenti 180 x 210	cad	1	1.316,90	1.316,90	1,00	1.316,90	1.316,90
70	NP09_IJ	Spostamento di quadro elettrico generale	cad	1	2.459,78	2.459,78	1,00	2.459,78	2.459,78
71	NP11_OE	compartimentazione	cad	5	57,51	287,55	6,00	57,51	345,06
72	NP12_OE	compartimentazione	cad	10	118,5	1.185	8,00	118,5	948,00
73	NP13_Id	Modifiche su colonne idrica antincendio e attacco di mandata VF	cad	1	521,76	521,76	2,00	521,76	1.043,52
74	NP14_IJ	Rimozione e successiva reinstallazione di corpi illuminanti	cad	1	334,04	334,04	2,00	334,04	668,08
75	NP15_OE	Rimozione delle pareti esistenti interne (pannelli metallici)	m	37,7	46,61	1.757,20	37,61	46,61	1.753,00
76	NP16_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 60 a due battenti 120 x 210	cad	2	1.261,77	2.523,54	2,00	1.261,77	2.523,54
77	NP17_OE	battenti, telaio in alluminio	cad	1	2.741,37	2.741,37	1,00	2.741,37	2.741,37
78	NP18_OE	Realizzazione di compartimentazione EI 120 in muratura	m²	4	120,46	481,84	4,00	120,46	481,84
79	NP19_IRAI	e allarme incendi	cad	2	91,43	182,86	2,00	91,43	182,86
80	NP20_IJ	Nuovo dispersore di terra	cad	1	391,32	391,32	1,00	391,32	391,32
81	PR.A01.A15.010	Tout-venant 0-120 franco cantiere	m³	2,16	27,2	58,75	11,26	27,20	306,27
82	PR.A05.A70.020	Grigli. met. acc. zinc. caldo elettros. p. oltre 25 kg/mq	Kg	233	3,16	736,28	233,00	3,16	736,28
83	PR.A05.A80.010	Gradini grigli.acc.zinc.caldo lunghezza da 120 a 300 cm	Kg	323	3,42	1.104,66	323,00	3,42	1.104,66
84	PR.A20.A50.095	Zoccolino o sguscio di Gres porcellanato	m	78,3	13,92	1.089,94	323,00	13,92	1.089,94
85	PR.C14.A05.060	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 9 mm per tubi ø 50 mm	m	2	7,82	15,64	2,00	7,82	15,64
86	PR.C22.C10.070	elettromagn x porte tagliafuoco 24V 50kg puls. sgancio man.	cad	4	55,51	222,04	4,00	55,51	222,04
87	PR.C22.E05.050	Sistema evacuazione fumo a parete sup. utile 0,60 mq	cad	1,6	1.568,60	2.509,76	1,60	1.568,60	2.509,76

VIA AYRIONI 26/R - 16125 GENOVA
tel. 010 5222040/6
COSTRUTTORE IN EDILIZIA

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storage 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO				VARIANTE			
N.	codice	descrizione	um	qta	prezzo unitario	importo	qta contabilizzata	Prezzo U.	Importo Contab
1	15.A10.A22.030	Scavo comune con miniscavatore rocce compatte.	m³	9,35	165,81	1.551,98	17,59	165,81	2.916,60
2	15.A10.A34.010	Scavo sez ristretta rocce sciolte miniec. fino a 2,00 m.	m³	1,5	72,17	108,26	1,50	72,17	108,26
3	15.B10.B10.010	Riempimento rullato materiali di riempimento esclusi	m³	5,4	15,07	81,38	9,60	15,07	144,67
4	15.B10.B20.010	Riempimento scavi canalizzazioni con mezzo meccanico	m³	1,5	19,68	29,52	1,50	19,68	29,52
5	20.A07.A01.010	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	1	350	350	2,00	350,00	700,00
6	25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in cunicchio, cartongesso ecc	m²	43	21,14	909,02	43,18	21,14	912,83
7	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio	m²	17,4	30,22	525,83	17,40	30,22	525,83
8	25.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol.	m³/km	67,3	2,04	137,29		2,04	-
9	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	m³/km	67,3	1,34	90,18		1,34	-
10	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	m³/km	269,25	0,82	220,79		0,82	-
11	25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett.	m³/km	269,25	0,7	188,48		0,70	-
12	25.A15.B10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro.	m³/km	25	6,91	172,75	47,57	6,91	328,71
13	25.A15.B10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro	m³/km	25	5,32	133	47,57	5,32	253,07
14	25.A15.B10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m³/km	20	4,78	95,6	38,05	4,78	181,88
15	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m³	5	37,95	189,75		37,95	-
16	25.A15.G10.015	terre e rocce da scavo	m³	12,17	44,28	538,89	8,31	44,28	367,97
17	25.A15.G10.020	miscela bituminosa	m³	6,69	44,28	296,23		44,28	-
18	25.A20.C85.010	calcestruzzo confezionato in cantiere R32,5	m³	0,78	156,35	121,95		156,35	-
19	25.A20.C90.010	Calcestruzzo premiscelato Rck 37 classe 30/37 - S4	m³	3,18	639,96	2.035,07	4,18	639,96	2.675,03
20	25.A28.A10.010	Casseforme tavole abete - fondazioni	m²	8,87	42,85	380,08	5,36	42,85	229,68
21	25.A28.C05.015	Solo posa cls fondazione confezionato in cantiere	m³	3,96	65,73	260,29	3,10	65,73	203,76
22	25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam. da 6 a 50 mm	kg	320	2,39	764,8	406,40	2,39	971,30
23	25.A37.B10.010	Colonne, travi, cospiali, tiranti, puntoni scale sicurezza.	kg	950	6,91	6.564,50	950,00	6,91	6.564,50
24	25.A37.B10.020	Scale sicurezza solo posa gradini	cad	20	13,99	279,8	20,00	13,99	279,80
25	25.A37.B10.030	Scale sicurezza solo posa grigliati pianerottoli	m²	4,42	14,17	62,63	4,55	14,17	64,47
26	25.A54.C10.020	Intonaco per blocchi calcestruzzo cellulare espanso sp 0,5cm	m²	4,68	31,4	146,95	4,68	31,40	146,95
27	25.A66.Z10.025	Posa zoccolo cotto, grés, klinker collante incl. giunti	m	78,3	11,52	902,02		11,52	-
28	25.A86.A10.030	Ringh. fe. semp. dis. sald. p.oltre 15 kg/m² oriz.	kg	905	7,07	6.398,35	905,00	7,07	6.398,35
29	25.A90.B10.015	App. fiss. isol. sup. mur. int. pigmentato vinilico	m²	20	2,93	58,6	61,18	2,93	179,26
30	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani)	m²	20	6,29	125,8	20,00	6,29	125,80
31	25.A95.A10.020	Ripresa muratura spalline da 16 a 30 cm	m	16,44	29,39	483,17	15,60	29,39	458,48
32	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.	m	140	3,01	421,4	290,00	3,01	872,90
33	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.	m	150	3,01	451,5		3,01	-
34	30.E05.D05.010	Posa cavidotto flessibile interrato ø est da 40 a 75 mm	m	10	1,97	19,7	10,00	1,97	19,70
35	30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	50	6,57	328,5	50,00	6,57	328,50
36	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm²	m	140	1,69	236,6	545,00	1,69	921,05
37	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm²	m	405	1,69	684,45		1,69	-
38	30.E35.A05.005	cablaggio di quadro elettrico fino 24 moduli	cad	4	6,75	27	4,00	6,75	27,00
39	30.E35.A15.005	posa componente bipolare	cad	2	29,64	59,28	2,00	29,64	59,28
40	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno	cad	23	35,1	807,3	23,00	35,10	807,30
41	30.E65.A05.005	posa di centralina per impianto convenz o via radio 4 zone	cad	1	41,92	41,92	1,00	41,92	41,92
42	30.E65.B05.005	posa access. combin.ripet.,pulsante,pann. allarm sirena.....	cad	12	14,32	171,84	13,00	14,32	186,16
43	30.E65.B05.035	posa in opera elettromagnete da parete e/o pavimento	cad	4	35,46	141,84	4,00	35,46	141,84

Via Ayrton 26/9 - 16143 Genova
Tel. 010.5222040/5

		CONTRATTO				VARIANTE			
		cad	6	5,06	30,36		9,00	5,06	45,54
88	PR.C22.I05.030	Cartelli segnalietici presidi antincendio	cad	5,06	30,36		9,00	5,06	45,54
89	PR.C22.I05.030	Cartelli segnalietici presidi antincendio	cad	5,06	15,18			5,06	-
90	PR.C24.C10.005	Fornitura di attacco per motopompe, UNI 70, tipo orizzontale	cad	365,59	365,59		1,00	365,59	365,59
91	PR.E05.A05.035	Tubo flessibile senza guida ø 50 mm.	m	2,88	28,8		10,00	2,88	28,80
92	PR.E05.A15.020	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 25 mm.	m	2,91	407,4		140,00	2,91	407,40
93	PR.E05.A15.025	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 32 mm.	m	3,98	597		150,00	3,98	597,00
94	PR.E05.D10.010	Cassetta derivazione tecnopolimero serie 50 dim 100x100x50	cad	3,97	198,5		50,00	3,97	198,50
95	PR.E15.A05.310	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 2,5 mm ²	m	1,19	29,75		25,00	1,19	29,75
96	PR.E15.B05.105	Cavo unipolare flessibile FS17 da 1,50 mm ²	m	0,18	68,4		380,00	0,18	68,40
97	PR.E15.F05.015	Cavo twistato e schermato (LSZH), tipo FRH - 2 x 1,0 mm ²	m	1,34	187,6		140,00	1,34	187,60
98	PR.E20.C05.010	Accessori a croce di acciaio sezione 50x50x50 - 1,50 m	cad	16	16			16,00	-
99	PR.E20.F05.020	Accessori - morsetto per fissaggio corda di rame	cad	3,76	3,76			3,76	-
100	PR.E35.A10.010	Contenitore modulare, tipo da parete, IP65 - 12 moduli	cad	57,87	57,87		1,00	57,87	57,87
101	PR.E40.C15.205	Interruttore 6 KA - IDN= 0,03 A - bipolare fino a 10A - 230V	cad	97,41	194,82		2,00	97,41	194,82
102	PR.E50.A01.010	Apparecchio illuminaz.emergenza LED SE 200-330lm autonomia1h	cad	75,9	1.745,70		23,00	75,90	1.745,70
103	PR.E70.A05.005	Imp antincendio centralina a microprocessore - a due zone	cad	267,37	267,37		1,00	267,37	267,37
104	PR.E70.A10.005	Rilevatore di fumo e incendio ottico	cad	54,17	162,51		3,00	54,17	162,51
105	PR.E70.A20.005	Pulsante di allarme a rottura vetro da interno	cad	26,43	158,58		6,00	26,43	158,58
106	PR.E70.A30.005	pannello allarme ottico/acustico - standard	cad	156,35	781,75		6,00	156,35	938,10
107	PR.E70.D05.005	combinatore telefonico bidirezionale a due canali	cad	329,65	329,65		1,00	329,65	329,65
Totale importo Lordo					81.235,28				81.698,61
Ribasso d'asta -21,555%					17.510,26				17.610,14
Restano netti					63.725,02				64.088,47
OPERE OCCORRENTI									
NPC01	25.A90.B05.250	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	mq				593,16	9,02 €	5.350,30 €
NPC02	PR.E55.D15.015	Plafoniera per lampade fluorescenti T8 da incasso; costituita da contenitore di lamiera di acciaio verniciato; completa di: reattore elettronico, rifasatore, eventuale fusibile di protezione; cablata; esclusa lampada/e; con ottica di lamiera di alluminio verniciato; della potenza di: 1 x 58 W	cad				3,00	71,86	215,58 €
NPC03	PR.E63.E05.010	Tubi LED T8	cad				3,00	7,59	22,77 €
NPC04	30.E50.A05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	cad				3,00	34,82	104,46 €
NPC05	PR.E78.A05.005	Componenti per impianti videofonici	cad				1,00	421,9	421,90 €
NPC06	PR.E78.A05.015	5 Unità di ripresa con telecamera miniaturizzata CCD da incasso con obiettivo da 5 mm	cad				1,00	7,83	7,83 €
NPC07	PR.E78.A05.035	gruppo frontale completo di scatola da incasso per impianti da 3 a 10 utenti esclusa pulsantiera	cad				1,00	65,92	65,92 €
NPC08	PR.E78.A05.075	tettuccio di protezione per unità di ripresa per impianti fino a 10 utenti	cad				2,00	131,14	262,28 €
NPC09	PR.E78.A05.085	posto interno per ricezione videofonica monitor da 4" a parete	cad				2,00	18	36,00 €
NPC10	PR.E78.A05.095	staffa con connettore per fissaggio posto interno	cad				1,00	144,88	144,88 €
		alimentatore	cad						

VIA COSTANZINI 26/B
10105222040/6
16143 Genova
Via Avotti

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storage 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO			VARIANTE		
NPC11	PR.E78.C05.006	pulsantiera per esterno completa di pulsanti e lampade di illuminazione: a 6 posti su due file, da incasso	cad		1,00	127,26	127,26€
NPC12	30.E78.A05.011	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modulo di contenimento, tettuccio di protezione, unità di ripresa con telecamera, gruppo frontale, pulsantiera, gruppo fonico, accessori di completamento. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Unità esterna per: sino a 24 utenti	cad		1,00	169,98	169,98€
NPC13	30.E78.C05.005	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico	cad		2,00	17,83	35,66€
NPC14	25.A90.A05.010	raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq		67,56	2,62	177,01€
NPC15	25.A90.A10.040	Fissativo a base di resine acrilisiliconiche, inclusa la fornitura dello stesso.	mq		67,56	3,06	206,73€
NPC16	25.A90.D10.200	Pittura di manifatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, misurato a sviluppo	mq		67,56	8,23	556,02€
NPC18	15.A10.A50.010	Scavo a campione per sottemurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito in terreno di qualsiasi natura esclusa roccia dura da martellone o mina, escluse puntellature, sbadacchiature, per profondità fino a 2,00 metri e larghezze inferiori ad un metro. Eseguito a mano.	mq				
NPC19	75.A10.A60.010	Rimozione e asportazione di ceppaia di piante ad alto fusto, del volume fino a 1 m³ di scavo, compreso lo stesso, il taglio delle radici, il sollevamento ed il carico della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo, il riempimento della buca con terriccio vegetale. Eseguito a mano.	cad		2,00	298,73	597,46€
NPC20	25.A05.A90.020	Taglio a forza su murature di calcestruzzo non armato o pietrame con martello demolitore - demolizione porzione marciapiede per sbarco scala	mc				
NPC21	25.A28.A10.010	Casseforme per fondazioni realizzate in legname di abete e pino	mq		0,25	1463,46	365,87€
NPC22	25.A28.F15.005	Rete metallica classe tecnica B450C	kg		1,00	49	49,00€
NPC23	25.A20.C90.010	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	mc		5,60	2,9	16,24€
NPC24	25.A15.G10.050	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto - materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01e17.06.03 codice 17.06.04	t		0,25	640,19	160,05€
Totale importo Lavori Lorco				0,00		265,65	212,52€
							9.770,23€
Ribasso d'asta -21,555%				0,00			
Restano netti				0,00			7.664,83€
ECONOMIE							
Economie riconosciute nel Sal 1				2.236,48			
ECO 1	Assistenza muraria per verifica stratigrafia murature esistenti						
RU.IM01.A01.020	Operaio Specializzato				8,00	37,19	297,51€
ECO 2	Assistenza per spostamento mobilia scolastica						

VIA AVIOLIO 20/28 - 10145 TORINO
Tel. 011 5222040/6
Cod. Univoco - SUBM70N

		CONTRATTO		VARIANTE		
	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8,00	34,55	276,40 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	8,00	31,07	248,56 €
ECO 3		Smontaggio e rimontaggio di cancellata esterna su strada pubblica				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	4,00	37,19	148,76 €
ECO 4		opere di carotaggio per passaggio impianti				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	2,00	37,19	74,38 €
ECO 5		Spostamento pozzetto impianto Terra				
	RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. Super	h	2,00	37,43	74,86 €
ECO 6		Chiusura varchi intercapedini				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	4,00	37,19	148,76 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	4,00	31,07	124,28 €
ECO 7		Riconoscimento di maggiori oneri per lavori eseguiti di sabato				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	8,00	37,19	297,52 €
Economie DA RICONOSCERE IN PROSSIMA CONTABILITA'						
ECO 8		Assistenza alla posa di ghiaione per riempimento porzione scavo basamento scala				
	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8,00	34,55	276,40 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	8,00	31,07	248,56 €
ECO 9		Realizzazione di soglia in C.A. tra uscita sicurezza e pianerotolo scala esterna				
	RU.M01.A01.010	Operaio IV Livello	h	4,00	39,1	156,40 €
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	4,00	37,19	148,76 €
ECO 10		Modifica a serramento porta tagliafuoco magazzino 1				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	2,00	37,19	74,38 €
ECO 11		Modifica e adeguamento controsoffitti magazzini 1 e 2				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	4,00	37,19	148,76 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	4,00	31,07	124,28 €
ECO 12		Modifica e adeguamento controsoffitti per installazioni corpi illuminanti o sensori antifumo				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	4,00	37,19	148,76 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	4,00	31,07	124,28 €
ECO 13		Installazione di campanello allarme su apertura porta U.S. rampa scale esterna				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	4,00	37,19	148,76 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	4,00	31,07	124,28 €
ECO 14		Assistenza per operazioni di verifica dei materiali in entrata (CLS-Ferri-Travi-Bulloni)				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	16,00	37,19	595,04 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	16,00	31,07	497,12 €
ECO 15		Riconoscimento di maggiori oneri per lavori eseguiti di sabato				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	8,00	37,19	297,52 €
	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8,00	34,55	276,40 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	8,00	31,07	248,56 €
ECO 16		Movimentazione e adeguamento area cantiere su via Storce (eseguito a più riprese per la movimentazione del materiale in entrata/uscita)				
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato	h	16,00	37,19	595,04 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	16,00	31,07	497,12 €
		TOTALE				€ 6.421,46
		Importo non ribassabile				€ 4.719,77
		Quota 26,50 % ribassabile				€ 1.701,69

		CONTRATTO		VARIANTE					
					€ 366,80				
					€ 1.334,89				
					€ 6.054,66				
ONERI DELLA SICUREZZA									
SIC.1	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	15	7,16	107,4	26,00	7,16	186,16 €
SIC.2	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500 ^o non daranno pi ^u diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	1800	0,1	180	2.880,00	0,1	288,00 €
SIC.3	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 m ² .	cad	1,00	345,00 €	345,00 €	1,00	345,00 €	345,00 €
SIC.4	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x 1,40, in PVC pesante anturturto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	6,00	14,58 €	87,48 €	6,00	14,58 €	87,48 €
SIC.5	95.G10.A10.010	Innaffiamento per l'abbattimento delle polveri innaffiamento dei manufatti durante le opere di demolizione, valutata a m ³ vuoto per pieno della struttura.	m ³ vpp	5,00	0,50 €	2,50 €	5,00	0,50 €	2,50 €
SIC.6	NP01_PSC	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non pi ^u idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico, misurato a metro lineare posto in opera.	m	100,00	0,36 €	36,00 €	100,00	0,36 €	36,00 €
SIC.7	NP02_PSC	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati	cad	1,00	57,50 €	57,50 €	1,00	57,50 €	57,50 €
SIC.8	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	120,00	1,30 €	156,00 €	180,00	1,30 €	234,00 €
SIC.9	95.A10.A10.040	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, realizzata in lamiera grecata, montaggio e smontaggio	m	20,00	25,52 €	530,40 €	-	26,52 €	-
SIC.10	95.A10.A10.050	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, recinzione in lamiera grecata. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il primo anno, non daranno pi ^u diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	2.400,00	0,20 €	480,00 €	-	0,20 €	-

VILLA COSTRUZIONI EDIL S.R.L.
Via Avvoti 26/28 - 10143 Genova
Tel. 010.5222040/6
P.IVA: 03662470105

		CONTRATTO				VARIANTE				
NPC25	20.A58.B30.010	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc..spessore cm 8	mq	-	-	-	-	14,40	38,81	558,86
SIC.11	NP03_PSC	Costo per l'€ ^m esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti e alle lavorazioni	cad	1,00	139,10 €	139,10 €	1,00	139,10 €	139,10 €	139,10 €
SIC.12	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata cobentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n. 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	1,00	869,44 €	869,44 €	-	-	869,44 €	-
SIC.13	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	3,00	172,50 €	517,50 €	-	-	172,50 €	-
SIC.14	NP04_PSC	Costo per la posa in opera di cartelli di segnaletica generale delle dimensioni 1x1.40 in PVC pesante antiurto, in prossimità delle aree interne ed esterne delle lavorazioni	cad	1,00	84,77 €	84,77 €	1,00	84,77 €	84,77 €	84,77 €
SIC.15	95.A10.A60.010	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti	m	12,00	32,18 €	386,16 €	12,00	32,18 €	32,18 €	386,16 €
SIC.16	NP05_PSC_covid	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di ispirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a piastre strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro	cad	20,00	3,20 €	64,00 €	20,00	3,20 €	3,20 €	64,00 €
SIC.17	NP06_PSC_covid	Fornitura di mascherine facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt). La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'€ ^m ISSN. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	100,00	0,50 €	50,00 €	100,00	0,50 €	0,50 €	50,00 €
SIC.18	NP07_PSC_covid	Fornitura di TERMOMETRO DIGITALE ad INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/ce sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, Accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ (0.6°F) e Responsività pari ad 1 sec.	cad	1,00	75,00 €	75,00 €	1,00	75,00 €	75,00 €	75,00 €

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storce 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO			VARIANTE			
SIC								
SIC.19	NP08_PSC_covid	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato, a 70° in dispenser da 500 ml con dosatore, da computarsi in (0,2 litri * GG *operaio)	52,20	13,00 €	678,60 €	52,20	13,00 €	678,60 €
SIC.20	NP09_PSC_covid	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale	10,00	2,00 €	20,00 €	10,00	2,00 €	20,00 €
NPC26	95.A10.A15.005	Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.	-	- €	- €	30,00	8,09 €	242,70 €
NPC27	SR5068c - DEI	Dispositivo luminoso, ad integrazione delle segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, nelle ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente in polistirolo antiurto, Ø 200 mm, ruotabile a 360° rispetto alla base, funzionamento a batteria (compresa nella valutazione), fotosensore (disattivabile) per il solo funzionamento notturno: dispositivo con lampada alogena, costo di utilizzo per un mese. Montaggio in opera, su pali, barriere, ecc. (non incluse nel prezzo), e successiva rimozione	-	- €	- €	5,00	8,54 €	42,70 €
NPC28	65.E10.A10.020	Segnaletica stradale: Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice rifrangente - assimilato a strisce in pvc	-	- €	- €	50,00	1,85 €	92,50 €
NPC29	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con vernice spartitraffico rifrangente - assimilato a strisce in pvc	-	- €	- €	8,75	15,35 €	134,31 €
NPC30	65.E10.B10.010	Cancellatura di segnaletica esistente sia di vernice spartitraffico, sia di vernice rifrangente che elastoplastica, eseguita mediante vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica - assimilato per compensare maggior costo segnaletica pvc	-	- €	- €	16,25	14,79 €	240,34 €
	CAPPROC	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con sciolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello di forma triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 383 + 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese:						
NPC31	SR5043d	lato 60 cm, rifrangenza classe II	-	- €	- €	12,00	3,42 €	41,04 €
NPC32	SR5044c	cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 46 + 75), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe II	-	- €	- €	24,00	4,75 €	114,00 €
NPC33	95.B10.S25.015	Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 5,00 m lavorazione atrio	-	- €	- €	1,00	73,03 €	73,03 €
NPC34	95.B10.S25.020	Noieggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese. Lavorazione atrio	-	- €	- €	1,00	545,46 €	545,46 €

VIA AVANTI 26/B
10143 Genova
Tel. 010/522240/6
CONSTRUZIONI MILITARI

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storace 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

VARIANTE

CONTRATTO

NPC35	A15035a	Teloni impermeabili occhialiati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di plastica pesante - Voce assimilata per p.p.o. di protezioni interne durante le lavorazioni	mq	- €	- €	64,00	10,34 €	661,76 €
-------	---------	--	----	-----	-----	-------	---------	----------

Totale importo Oneri della Sicurezza 4.866,85

Totale importi netti dell'intervento 70.828,35

83.288,36

Note:

1) Gli importi degli ONERI DELLA SICUREZZA sono desunti dall'aggiornamento del PSC redatto dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e incrementati in rapporto delle esigenze di cantiere venutesi a creare

Genova,

IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Roberta Risso

VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Via Aviolelli 26/B - 16143 Genova

Cod. Univoco SUBIVITON

P.IVA: 036584210

L'impresa Villa Costruzioni Edili Srl

V.to il RUP Arch. Emanuela Torti

IL D.O. GEOM. GIORGIO CECCHERINI

RIEPILOGO IMPORTI	LORDI	NETTI
Importo Lavori contratto	€ 81.698,61	€ 64.088,47
Importo lavori occorrenti	€ 9.770,23	€ 7.664,26
Importo economie	€ 6.421,46	€ 6.054,66
Importo Oneri della Sicurezza	€ 5.480,97	€ 5.480,97
TOTALI	€ 103.371,27	€ 83.288,36

JAMES HENNINGSON
1000 S. 10th St. - 3rd Floor
Minneapolis, MN 55404
612.338.1111
www.jhenningson.com

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storace 2: adeguamento all'art. 108 del D.Lgs. n. 112/2008 finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

ELENCO NUOVI PREZZI

NPC21	25.A28.A10.010	Casseforme per fondazioni realizzate in legname di abete e pino	mq	49,00 €
NPC22	25.A28.F15.005	Rete metallica classe tecnica B450C	kg	2,90 €
NPC23	25.A20.C90.010	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	mc	640,19 €
NPC24	25.A15.G10.050	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto - materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01e17.06.03 codice 17.06.04	t	265,65 €
NPC25	20.A58.B30.010	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc..spessore cm 8 parete zona atrio	mq	38,81 €
NPC26	95.A10.A15.005	Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.	m	8,09 €
NPC27	SR5068c - DEI	Dispositivo luminoso, ad integrazione delle segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, nelle ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente in polistirolo antiurto, Ø 200 mm, ruotabile a 360° rispetto alla base, funzionamento a batteria (compresa nella valutazione), fotosensore (disattivabile) per il solo funzionamento notturno: dispositivo con lampada alogena, costo di utilizzo per un mese. Montaggio in opera, su pali, barriere, ecc. (non incluse nel prezzo), e successiva rimozione	cad	8,54 €
NPC28	65.E10.A10.020	Segnaletica stradale: Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice rifrangente - assimilato a strisce in pvc	m	1,85 €
NPC29	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con vernice spartitraffico rifrangente - assimilato a strisce in pvc	mq	15,35 €
NPC30	65.E10.B10.010	Cancellatura di segnaletica esistente sia di vernice spartitraffico, sia di vernice rifrangente che elastoplastica, eseguita mediante vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica - assimilato per compensare maggior costo segnaletica pvc	mq	14,79 €
	CAPSROC	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scatolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro:		
	SR5043 DEI	cartello di forma triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 383 ÷ 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese:		
NPC31	SR5043d	lato 60 cm, rifrangenza classe II	cad	3,42 €
NPC32	SR5044c	cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 46 ÷ 75), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe II	cad	4,75 €
NPC33	95.B10.S25.015	Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00 m lavorazione atrio	cad	73,03 €
NPC34	95.B10.S25.020	Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese. Lacorazione atrio	cad	545,46 €
NPC35	A15035a	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di plastica pesante - Voce assimilata per p.p.o. di protezioni interne durante le lavorazioni	mq	10,34 €

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storace 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

ELENCO NUOVI PREZZI

N.	codice	descrizione	um	Prezzo U.
NPC01	25.A90.B05.250	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	mq	9,02 €
NPC02	PR.E55.D15.015	Plafoniera per lampade fluorescenti T8 da incasso; costituita da contenitore di lamiera di acciaio verniciato; completa di: reattore elettronico, rifasatore, eventuale fusibile di protezione; cablata; esclusa lampada/e; con ottica di lamiera di alluminio verniciato; della potenza di: 1 x 58 W	cad	71,86 €
NPC03	PR.E63.E05.010	Tubi LED T8	cad	7,59 €
NPC04	30.E50.A05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	cad	34,82 €
Componenti per impianti videocitofonici				
NPC05	PR.E78.A05.005	5 Unità di ripresa con telecamera miniaturizzata CCD da incasso con obiettivo da 5 mm	cad	421,90 €
NPC06	PR.E78.A05.015	gruppo frontale completo di scatola da incasso per impianti da 3 a 10 utenti esclusa pulsantiera	cad	7,83 €
NPC07	PR.E78.A05.035	tettuccio di protezione per unità di ripresa per impianti fino a 10 utenti	cad	65,92 €
NPC08	PR.E78.A05.075	posto interno per ricezione videocitofonica monitor da 4" a parete	cad	131,14 €
NPC09	PR.E78.A05.085	staffa con connettore per fissaggio posto interno	cad	18,00 €
NPC10	PR.E78.A05.095	alimentatore	cad	144,88 €
NPC11	PR.E78.C05.006	pulsantiera per esterno completa di pulsanti e lampade di illuminazione: a 6 posti su due file, da incasso	cad	127,26 €
NPC12	30.E78.A05.011	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modulo di contenimento, tettuccio di protezione, unità di ripresa con telecamera, gruppo frontale, pulsantiera, gruppo fonico, accessori di completamento. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Unità esterna per: sino a 24 utenti	cad	169,98 €
NPC13	30.E78.C05.005	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico	cad	17,83 €
NPC14	25.A90.A05.010	raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	2,62 €
NPC15	25.A90.A10.040	Fissativo a base di resine acrilisiliconiche, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	3,06 €
NPC16	25.A90.D10.200	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, misurato a sviluppo	mq	8,23 €
NPC17	20.A88.A10.030	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di acciaio inox dello spessore di 0.6 mm. Pagata 5 volte per maggior spessore	mq	62,67 €
NPC18	15.A10.A50.010	Scavo a campione per sottomurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito in terreno di qualsiasi natura esclusa roccia dura da martellone o mina, escluse puntellature, sbadacchiature, per profondità fino a 2,00 metri e larghezze inferiori ad un metro. Eseguito a mano.	mq	298,73 €
NPC19	75.A10.A60.010	Rimozione e asportazione di ceppaia di piante ad alto fusto, del volume fino a 1 m ³ di scavo, compreso lo stesso, il taglio delle radici, il sollevamento ed il carico della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo, il riempimento della buca con terriccio vegetale. Eseguito a mano.	cad	232,26 €
NPC20	25.A05.A90.020	Taglio a forza su murature di calcestruzzo non armato o pietrame con martello demolitore - demolizione porzione marciapiede per sbarco scala	mc	1.463,46 €

VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Via Ayroli 26/8 - 16143 Genova

Tel. 010 62264916

P.IVA: 03656470105



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

OGGETTO: Lavori di adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I della Scuola dell'Infanzia Edoardo Firpo – Via Storace 2. (F.S.R. Programma Straordinario Manutenzioni).
CUP B37H21001620004 – MOGE 20775 – CIG 9191759F78.

Impresa appaltatrice: Villa Costruzioni Edili s.r.l., con sede in Genova, via Ayroli 6/8, CAP 16143, C.F. e P.I 03656470105

Determina di aggiudicazione: D.D. n. 2022-212.1.0.-27 adottata il 01/07/2022 esecutiva dal 06/07/2022

Determina approvazione lavori: D.D. n. 2022-212.1.0-11 adottata il 30/05/2022 esecutiva dal 09/06/2022

RELAZIONE DIRETTORE LAVORI***1. Premessa***

La presente relazione riguarda le opere da realizzare in variante al progetto esecutivo generale approvato con DD n. 2022-212.1.0.11.

I lavori sono stati aggiudicati all'impresa Villa Costruzioni Edili s.r.l. , con sede in Genova Via Ayroli 20/8CAP 16143 C.F: e P.iva 03656570105. . In data 04/08/202 è stato stipulato il Contratto d'appalto Rep. N. 1357, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 70.828,35 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza e somme per lavori in economia.

2. Normativa di riferimento

Il quadro normativo alla base della relazione della presente variante e di tutti gli elaborati fa riferimento al Codice degli appalti e degli appalti pubblici, D.Lgs n. 50/2016 art 106 comma 1 lett e).

Per quanto riguarda le specifiche tecniche delle opere previste in perizia , si rinvia alle norme tecniche di settore.

Per quanto riguarda le scelte tecniche sull'uso dei materiali si è fatto riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto.



COMUNE DI GENOVA

3. Descrizione dei lavori

Oggetto dell'intervento è l'edificio scolastico sito in via Storace 2, all'interno del quale è presente la scuola dell'infanzia Edoardo Firpo. Gli interventi che verranno svolti serviranno per l'adeguamento antincendio dell'attività, finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Gli interventi previsti sono:

- Realizzazione di impianto di rilevazione e allarme incendi (IRAI) di tipo convenzionale
- Adeguamento impianto idrico antincendio ad idranti su naspo (intervento effettuato)
- Potenziamento dell'impianto di illuminazione di sicurezza esistente (intervento effettuato)
- L'edificio era servito da un'unica scala l'intervento prevede la compartimentazione ad ogni piano al fine di trasformarla in protetta. Le pareti sono REI 60 con relative tre porte resistenti al fuoco EI 60 (intervento effettuato)
- La realizzazione di due depositi con pareti REI 60 e ciascuno con una porta EI 60 (intervento effettuato)
- La realizzazione di una zona filtro REI 120 con la sostituzione delle tre porte esistenti in EI 120 e tamponatura dei due sopraelevati (intervento effettuato).
- La realizzazione di una scala in carpenteria metallica esterna (è stata realizzata la fondazione).

4. Descrizione dei lavori in variante

Al fine di permettere il regolare svolgimento delle attività scolastiche le lavorazioni più invasive sono state effettuate nelle vacanze estive, nei fine settimana e sono state anche utilizzate le vacanze di Natale.

Durante i lavori si sono rese necessarie delle piccole migliorie necessarie per dare l'opera completa a regola d'arte queste hanno comportato la creazione di nuovi prezzi, oppure di diverse quantità rispetto a quelle di progetto, si rimanda all'elenco dei 35 nuovi prezzi in variante e al quadro di variante.

5. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI E ONERI SICUREZZA

Per i ritardi presenti nelle forniture, il termine di ultimazione del 08 Dicembre 2022, è stato prolungato per giorni 60 (sessanta) solari consecutivi, con proroga nota prot n. 435581 del 16/11/2022, ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine, che viene pertanto fissato al 06 Febbraio 2023, con ulteriore proroga nota prot. n 47773 del



COMUNE DI GENOVA

02/02/2023 il termine dei lavori viene prolungato di 30 (trenta) giorni e quindi fino al 8 marzo. Su indicazione della CSE, l'arch. Silvia Martellini, sono state stralciate le voci non utilizzate e riconosciuti in aggiunta le maggiori quantità e i nuovi prezzi quali oneri della sicurezza:

- Fornite pareti in cartongesso necessarie per separare all'interno della scuola le lavorazioni dalle attività scolastiche.
- Per l'occupazione su strada, necessaria per la costruzione della scala esterna, sono riconosciuti:
 - estensione della recinzione su strada
 - dispositivo luminoso, ad integrazione delle segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, nelle ore notturne
 - montaggio in opera su pali barriere
 - Segnaletica stradale
 - zebrature
 - frecce di direzione
 - cancellatura di segnaletica esistente
 - segnalamento di cantieri temporanei
 - cartello di forma triangolare, fondo giallo
 - cartello di forma circolare segnalante divieti o obblighi
 - Teloni di plastica pesante a protezione dello scavo della fondazione.

6. ELENCO PREZZI E QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

All'interno del Computo metrico estimativo di Perizia sono contemplate le nuove lavorazioni, con l'inserimento di N. 35 Nuovi prezzi, desunti da analisi prezzi, con riferimento al Prezzario Regionale delle Opere edili e Impiantistiche 2022 ed a indagini di mercato, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 21,555% offerto in gara.

Si riporta in allegato l'elenco dei nuovi prezzi.

L'importo dei lavori, come descritti al paragrafo, modifica l'importo contrattuale complessivo in €. 83.288,36 oltre IVA al 22%, alle stesse condizione del contratto originario ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i,



COMUNE DI GENOVA

Per completezza di informazione si evidenzia di seguito l'elenco dei nuovi prezzi.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Roberta Risso

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storace 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

ELENCO NUOVI PREZZI

N.	codice	descrizione	um	Prezzo U.
NPC01	25.A90.B05.250	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	mq	9,02 €
NPC02	PR.E55.D15.015	Plafoniera per lampade fluorescenti T8 da incasso; costituita da contenitore di lamiera di acciaio verniciato; completa di: reattore elettronico, rifasatore, eventuale fusibile di protezione; cablata; esclusa lampada/e; con ottica di lamiera di alluminio verniciato; della potenza di: 1 x 58 W	cad	71,86 €
NPC03	PR.E63.E05.010	Tubi LED T8	cad	7,59 €
NPC04	30.E50.A05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	cad	34,82 €
		Componenti per impianti videocitofonici		
NPC05	PR.E78.A05.005	5 Unità di ripresa con telecamera miniaturizzata CCD da incasso con obiettivo da 5 mm	cad	421,90 €
NPC06	PR.E78.A05.015	gruppo frontale completo di scatola da incasso per impianti da 3 a 10 utenti esclusa pulsantiera	cad	7,83 €
NPC07	PR.E78.A05.035	tettuccio di protezione per unità di ripresa per impianti fino a 10 utenti	cad	65,92 €
NPC08	PR.E78.A05.075	posto interno per ricezione videocitofonica monitor da 4" a parete	cad	131,14 €
NPC09	PR.E78.A05.085	staffa con connettore per fissaggio posto interno	cad	18,00 €
NPC10	PR.E78.A05.095	alimentatore	cad	144,88 €
NPC11	PR.E78.C05.006	pulsantiera per esterno completa di pulsanti e lampade di illuminazione: a 6 posti su due file, da incasso	cad	127,26 €
NPC12	30.E78.A05.011	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modulo di contenimento, tettuccio di protezione, unità di ripresa con telecamera, gruppo frontale, pulsantiera, gruppo fonico, accessori di completamento. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Unità esterna per: sino a 24 utenti	cad	169,98 €
NPC13	30.E78.C05.005	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico	cad	17,83 €
NPC14	25.A90.A05.010	raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	2,62 €
NPC15	25.A90.A10.040	Fissativo a base di resine acrilisiliconiche, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	3,06 €
NPC16	25.A90.D10.200	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, misurato a sviluppo	mq	8,23 €
NPC17	20.A88.A10.030	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di acciaio inox dello spessore di 0.6 mm. Pagata 5 volte per maggior spessore	mq	62,67 €
NPC18	15.A10.A50.010	Scavo a campione per sottomurazioni o rinforzi di fondazioni eseguito in terreno di qualsiasi natura esclusa roccia dura da martellone o mina, escluse puntellature, sbadacchiature, per profondità fino a 2,00 metri e larghezze inferiori ad un metro. Eseguito a mano.	mq	298,73 €
NPC19	75.A10.A60.010	Rimozione e asportazione di ceppaia di piante ad alto fusto, del volume fino a 1 m ³ di scavo, compreso lo stesso, il taglio delle radici, il sollevamento ed il carico della ceppaia e dei materiali di risulta dello scavo, il riempimento della buca con terriccio vegetale. Eseguito a mano.	cad	232,26 €
NPC20	25.A05.A90.020	Taglio a forza su murature di calcestruzzo non armato o pietrame con martello demolitore - demolizione porzione marciapiede per sbarco scala	mc	1.463,46 €

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storace 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

ELENCO NUOVI PREZZI

NPC21	25.A28.A10.010	Casseforme per fondazioni realizzate in legname di abete e pino	mq	49,00 €
NPC22	25.A28.F15.005	Rete metallica classe tecnica B450C	kg	2,90 €
NPC23	25.A20.C90.010	Calcestruzzo strutturale confezionato in cantiere Calcestruzzo premiscelato Rck 37 Classe di resistenza C30/37, Classe di consistenza S4, Classe di esposizione XC4-XS1-XD2-XF2-XA1	mc	640,19 €
NPC24	25.A15.G10.050	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto - materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01e17.06.03 codice 17.06.04	t	265,65 €
NPC25	20.A58.B30.010	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc..spessore cm 8 parete zona atrio	mq	38,81 €
NPC26	95.A10.A15.005	Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.	m	8,09 €
NPC27	SR5068c - DEI	Dispositivo luminoso, ad integrazione delle segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, nelle ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente in polistirolo antiurto, Ø 200 mm, ruotabile a 360° rispetto alla base, funzionamento a batteria (compresa nella valutazione), fotosensore (disattivabile) per il solo funzionamento notturno: dispositivo con lampada alogena, costo di utilizzo per un mese. Montaggio in opera, su pali, barriere, ecc. (non incluse nel prezzo), e successiva rimozione	cad	8,54 €
NPC28	65.E10.A10.020	Segnaletica stradale: Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice rifrangente - assimilato a strisce in pvc	m	1,85 €
NPC29	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con vernice spartitraffico rifrangente - assimilato a strisce in pvc	mq	15,35 €
NPC30	65.E10.B10.010	Cancellatura di segnaletica esistente sia di vernice spartitraffico, sia di vernice rifrangente che elastoplastica, eseguita mediante vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica - assimilato per compensare maggior costo segnaletica pvc	mq	14,79 €
	CAPSROC	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scatola perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro:		
	SR5043 DEI	cartello di forma triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 383 ÷ 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese:		
NPC31	SR5043d	lato 60 cm, rifrangenza classe II	cad	3,42 €
NPC32	SR5044c	cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 46 ÷ 75), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe II	cad	4,75 €
NPC33	95.B10.S25.015	Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00 m lavorazione atrio	cad	73,03 €
NPC34	95.B10.S25.020	Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese. Lacorazione atrio	cad	545,46 €
NPC35	A15035a	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di plastica pesante - Voce assimilata per p.p.o. di protezioni interne durante le lavorazioni	mq	10,34 €

CONTRATTO										VARIANTE		
N.	codice	descrizione	um	qta	prezzo unitario	importo	qta contabilizzata	Prezzo U.	Importo Contab			
1	15.A10.A22.030	Scavo comune con miniescavatore rocce compatte.	m ³	9,36	165,81	1.551,98	17,59	165,81	2.916,60			
2	15.A10.A34.010	Scavo sez ristretta rocce sciolte miniec. fino a 2,00 m.	m ³	1,5	72,17	108,26	1,50	72,17	108,26			
3	15.B10.B10.010	Riempimento rullato materiali di riempimento esclusi	m ³	5,4	15,07	81,38	9,60	15,07	144,67			
4	15.B10.B20.010	Riempimento scavi canalizzazioni con mezzo meccanico	m ³	1,5	19,68	29,52	1,50	19,68	29,52			
5	20.A07.A01.010	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	1	350	350	2,00	350,00	700,00			
6	25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc	m ²	43	21,14	909,02	43,18	21,14	912,83			
7	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio	m ²	17,4	30,22	525,83	17,40	30,22	525,83			
8	25.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol.	m ³ /km	67,3	2,04	137,29		2,04	-			
9	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	m ³ /km	67,3	1,34	90,18		1,34	-			
10	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	m ³ /km	269,26	0,82	220,79		0,82	-			
11	25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett.	m ³ /km	269,26	0,7	188,48		0,70	-			
12	25.A15.B10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro.	m ³ /km	25	6,91	172,75	47,57	6,91	328,71			
13	25.A15.B10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro	m ³ /km	25	5,32	133	47,57	5,32	253,07			
14	25.A15.B10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m ³ /km	20	4,78	95,6	38,05	4,78	181,88			
15	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m ³	5	37,95	189,75		37,95	-			
16	25.A15.G10.015	terre e rocce da scavo	m ³	12,17	44,28	538,89	8,31	44,28	367,97			
17	25.A15.G10.020	miscela bituminosa	m ³	6,69	44,28	296,23		44,28	-			
18	25.A20.C85.010	Calcestruzzo confezionato in cantiere R32,5	m ³	0,78	156,35	121,95		156,35	-			
19	25.A20.C90.010	Calcestruzzo premiscelato Rck 37 classe 30/37 - S4	m ³	3,18	639,96	2.035,07	4,18	639,96	2.675,03			
20	25.A28.A10.010	Casseforme tavole abete - fondazioni	m ²	8,87	42,85	380,08	5,36	42,85	229,68			
21	25.A28.C05.015	Solo posa cls fondazione confezionato in cantiere	m ³	3,96	65,73	260,29	3,10	65,73	203,76			
22	25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam.da 6 a 50 mm	Kg	320	2,39	764,8	406,40	2,39	971,30			
23	25.A37.B10.010	Colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni scale sicurezza.	Kg	950	6,91	6.564,50	950,00	6,91	6.564,50			
24	25.A37.B10.020	Scale sicurezza solo posa gradini	cad	20	13,99	279,8	20,00	13,99	279,80			
25	25.A37.B10.030	Scale sicurezza solo posa grigliati pianerottoli	m ²	4,42	14,17	62,63	4,55	14,17	64,47			
26	25.A54.C10.020	Intonaco per blocchi calcestruzzo cellulare espanso sp 0,5cm	m ²	4,68	31,4	146,95	4,68	31,40	146,95			
27	25.A66.Z10.025	Posa zoccolo cotto, grès, klinker collante incl. giunti	m ²	78,3	11,52	902,02		11,52	-			
28	25.A86.A10.030	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p.oltre 15 kg/m ² oriz.	Kg	905	7,07	6.398,35	905,00	7,07	6.398,35			
29	25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pigmentato vinilico	m ²	20	2,93	58,6	61,18	2,93	179,26			
30	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani)	m ²	20	6,29	125,8	20,00	6,29	125,80			
31	25.A95.A10.020	Ripresa muratura spalline da 16 a 30 cm	m	16,44	29,39	483,17	15,60	29,39	458,48			
32	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.	m	140	3,01	421,4	290,00	3,01	872,90			
33	30.E05.B05.011	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.	m	150	3,01	451,5		3,01	-			
34	30.E05.D05.010	Posa cavidotto flessibile interrato ø est da 40 a 75 mm	m	10	1,97	19,7	10,00	1,97	19,70			
35	30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	50	6,57	328,5	50,00	6,57	328,50			
36	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ²	m	140	1,69	236,6	545,00	1,69	921,05			
37	30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ²	m	405	1,69	684,45		1,69	-			
38	30.E35.A05.005	cablaggio di quadro elettrico fino 24 moduli	cad	4	6,75	27	4,00	6,75	27,00			
39	30.E35.A15.005	posa componente bipolare	cad	2	29,64	59,28	2,00	29,64	59,28			
40	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno	cad	23	35,1	807,3	23,00	35,10	807,30			
41	30.E65.A05.005	posa di centralina per impianto convenz o via radio 4 zone	cad	1	41,92	41,92	1,00	41,92	41,92			
42	30.E65.B05.005	posa access. combin,ripet,pulsante,pann. allarm sirena.....	cad	12	14,32	171,84	13,00	14,32	186,16			
43	30.E65.B05.035	posa in opera elettromagnete da parete e/o pavimento	cad	4	35,46	141,84	4,00	35,46	141,84			
44	30.E65.D05.005	posa in opera di rilevatore puntiforme in genere	cad	3	25,05	75,15	3,00	25,05	75,15			
45	30.E65.E10.011	Messa in servizi imp. rilevazione fino 10 app	cad	1	405,31	405,31	1,00	405,31	405,31			
46	40.A10.B10.020	Tubo acciaio mannesman liscio ø 32 mm	m	26	40,23	1.045,98	26,00	40,23	1.045,98			
47	40.A10.B10.060	Tubo acciaio mannesman liscio ø 80 mm	m	2	70,29	140,58	2,00	70,29	140,58			
48	40.A12.A05.005	Sola posa colibentazione gomme sintet. x tubi DN da 25 a 50mm	m	2	7,22	14,44	2,00	7,22	14,44			
49	40.A12.A05.005	Sola posa colibentazione gomme sintet. x tubi DN da 25 a 50mm	m	2	7,22	14,44	2,00	7,22	14,44			
50	40.A12.A20.005	PPO gusci lamiera Al 6/10 su tubaz.colibentate ø sino a170mm	m	2	22,77	45,54	2,00	22,77	45,54			

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D. G. Storce 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO			VARIANTE				
51	60.A05.B05.230	p.p.o. di voltino prefabbr. armato 15x150x12,5h per aperture	cad	8	52,53	420,24	8,00	52,53	420,24
52	60.A50.A05.010	Controsoffitto EI 90 appeso in lastre 60x60 fuoco dal basso	m ²	43	61,93	2.662,99	57,00	61,93	3.530,01
53	60.H05.A05.010	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere	cad	6	5,85	35,1	9,00	5,85	52,65
54	60.H05.A05.010	Sola posa in opera di cartelli segnaletici in genere	cad	3	5,85	17,55		5,85	-
55	60.M05.A25.010	Sola manodopera per formazione di attacco motopompa	cad	1	125,89	125,89	1,00	125,89	125,89
56	60.M05.A35.010	Sola posa in opera di nastro fisso orientabile	cad	4	19,27	77,08	4,00	19,27	77,08
57	65.A10.A30.020	Asportazione massicciata sup > 10	m ²	17,16	48,73	836,21	13,38	48,73	552,01
58	65.A10.A50.010	taglio pavimentazioni per una profondità di cm 5	m ²	20	9,38	187,6	20,00	9,38	187,60
59	AT.N06.M10.010	Montacarichi portata di 250 kg	h	16	34,77	556,32		34,77	-
60	AT.N20.S20.040	Montaggio e smontaggio trabattello piano sino h 4,00m .	cad	4	39,97	159,88	4,00	39,97	159,88
61	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	2	600	1.200,00	2,00	600,00	1.200,00
62	NP01_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 60 ad un battente 90 x 210	cad	2	389,54	779,08	1,00	389,54	389,54
63	NP02_OE	Realizzazione di compartimentazione EI 60 in muratura	m ²	148,29	115,41	17.114,15	150,29	115,41	17.344,97
64	NP03_OE	Fornitura e posa in opera di griglia alettata da installare all'interno del filtro a prova di fumo	cad	1	325,36	325,36		325,36	-
65	NP04_Id	Solo provvista di cassetta antincendio contenente naspo	cad	2	445,15	890,3	2,00	445,15	890,30
66	NP05_Id	Fornitura e posa in opera di manometro da installare sul naspo	cad	1	46,67	46,67	3,00	46,67	140,01
67	NP06_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 120 a un battente 100 x 210	cad	2	744,69	1.489,38	2,00	744,69	1.489,38
68	NP07_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 120 ad un battente 90 x 210	cad	1	475,43	475,43	1,00	475,43	475,43
69	NP08_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 60 a due battenti 180 x 210	cad	1	1.316,90	1.316,90	1,00	1.316,90	1.316,90
70	NP09_IE	Spostamento di quadro elettrico generale	cad	1	2.459,78	2.459,78	1,00	2.459,78	2.459,78
71	NP11_OE	Fornitura e posa in opera di schiuma antifluoco per ripristino compartimentazione	cad	5	57,51	287,55	6,00	57,51	345,06
72	NP12_OE	Fornitura e posa in opera di cuscinetto antincendio per ripristino compartimentazione	cad	10	11,85	118,5	8,00	11,85	94,80
73	NP13_Id	Modifiche su colonna idrica antincendio e attacco di mandata VF	cad	1	521,76	521,76	2,00	521,76	1.043,52
74	NP14_IE	Rimozione e successiva installazione di corpi illuminanti	cad	1	334,04	334,04	2,00	334,04	668,08
75	NP15_OE	Rimozione delle pareti esistenti interne (pannelli metallici)	m	37,7	46,61	1.757,20	37,61	46,61	1.753,00
76	NP16_OE	Fornitura e posa in opera di porta EI 60 a due battenti 120 x 210	cad	2	1.261,77	2.523,54	2,00	1.261,77	2.523,54
77	NP17_OE	Fornitura e posa in opera di uscita di sicurezza, composta da porte a due battenti, telaio in alluminio	cad	1	2.741,37	2.741,37	1,00	2.741,37	2.741,37
78	NP18_OE	Realizzazione di compartimentazione EI 120 in muratura	m ²	4	120,46	481,84	4,00	120,46	481,84
79	NP19_IRAI	Fornitura e posa in opera di isola:ore di linea per loop impianto di rivelazione e allarme incendi	cad	2	91,43	182,86	2,00	91,43	182,86
80	NP20_IE	Nuovo dispersore di terra	cad	1	391,32	391,32	1,00	391,32	391,32
81	PR.A01.A15.010	Tout-venant 0-120 franco cantiere	m ³	2,16	27,2	58,75	11,26	27,20	306,27
82	PR.A05.A70.020	Grigi. met. acc. zinc. caldo elettros. p. oltre 25 kg/mq	Kg	233	3,16	736,28	233,00	3,16	736,28
83	PR.A05.A80.010	Gradini grigi. acc. zinc. caldo lunghezza da 120 a 300 cm	Kg	323	3,42	1.104,66	323,00	3,42	1.104,66
84	PR.A20.A50.095	Zoccolino o sguscio di gres porcellanato	m	78,3	13,92	1.089,94		13,92	-
85	PR.C14.A05.060	Guaine gomma sintetica celle chiuse sp 9 mm per tubi ø 50 mm	m	2	7,82	15,64		7,82	-
86	PR.C22.C10.070	eletromagn x porte tagliafuoco 24V 50kg puls. sgancio man.	cad	4	55,51	222,04	4,00	55,51	222,04
87	PR.C22.E05.050	Sistema evacuazione fumo a parete sup. utile 0,60 mq	cad	1,6	1.568,60	2.509,76	1,60	1.568,60	2.509,76
88	PR.C22.I05.030	Cartelli segnaletici presidi antincendio	cad	6	5,06	30,36	9,00	5,06	45,54
89	PR.C22.I05.030	Cartelli segnaletici presidi antincendio	cad	3	5,06	15,18		5,06	-
90	PR.C24.C10.005	Fornitura di attacco per motopompe, UNI 70, tipo orizzontale	cad	1	365,59	365,59	1,00	365,59	365,59
91	PR.E05.A05.035	Tubo flessibile senza guida ø 50 mm.	m	10	2,88	28,8	10,00	2,88	28,80
92	PR.E05.A15.020	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 25 mm.	m	140	2,91	407,4	140,00	2,91	407,40
93	PR.E05.A15.025	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 32 mm.	m	150	3,98	597	150,00	3,98	597,00
94	PR.E05.D10.010	Cassetta derivazione tecnopolimero serie 50 dim 100x100x50	cad	50	3,97	198,5	50,00	3,97	198,50
95	PR.E15.A05.310	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 2,5 mm ²	m	25	1,19	29,75	25,00	1,19	29,75
96	PR.E15.B05.105	Cavo unipolare flessibile FS17 da 1,50 mm ²	m	380	0,18	68,4	380,00	0,18	68,40

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D. G. Storage 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO				VARIANTE			
		m	140	1,34	187,6	140,00	1,34	187,60	
97	PR.E15.F05.015	Cavo twistato e schermato (LSZH), tipo FRH - 2 x 1,0 mm ²	cad	16	16		16,00		
98	PR.E20.C05.010	Profilato a croce di acciaio sezione 50x50x50 - 1,50 m	cad	1	3,76		3,76		
99	PR.E20.F05.020	Accessori - morsetto per fissaggio corda di rame	cad	1	57,87		57,87		
100	PR.E35.A10.010	Contenitore modulare, tipo da parete, IP65 - 12 moduli	cad	2	97,41		2,00	97,41	
101	PR.E40.C15.205	Interruttore 6 KA - IDN= 0,03 A - bipolare fino a 10A - 230V	cad	23	1.745,70		23,00	1.745,70	
102	PR.E50.A01.010	Apparecchio illuminaz.emergenza LED SE 200-330lm autonomia.ih	cad	1	267,37		1,00	267,37	
103	PR.E70.A05.005	Imp antincendio centralina a microprocessore - a due zone	cad	3	54,17		3,00	162,51	
104	PR.E70.A10.005	Rilevatore di fumo e incendio ottico	cad	6	26,43		6,00	158,58	
105	PR.E70.A20.005	Pulsante di allarme a rottura veiro da interno	cad	5	156,35		5,00	781,75	
106	PR.E70.A30.005	pannello allarme ottico/acustico - standard	cad	1	329,65		1,00	329,65	
107	PR.E70.D05.005	combinatore telefonico bidirezionale a due canali	cad	1	81.235,28		1,00	329,65	
Totale importo Lordo					81.235,28			81.698,61	
OPERE OCCORRENTI									
NPC01	25.A90.B05.250	Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	mq			593,16	9,02 €	5.350,30 €	
NPC02	PR.E55.D15.015	Plafoniera per lampade fluorescenti T8 da incasso; costituita da contenitore di lamiera di acciaio verniciato; completa di: reattore elettronico, rifasatore, eventuale fusibile di protezione; cablata; esclusa lampada/e; con ottica di lamiera di alluminio verniciato; della potenza di: 1 x 58 W	cad			3,00	71,86	215,58 €	
NPC03	PR.E63.E05.010	Tubi LED T8	cad			3,00	7,59	22,77 €	
NPC04	30.E50.A05.005	Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.	cad			3,00	34,82	104,46 €	
		Componenti per impianti videocitofonici							
NPC05	PR.E78.A05.005	5 Unità di ripresa con telecamera miniaturizzata CCD da incasso con obiettivo da 5 mm	cad			1,00	421,9	421,90 €	
NPC06	PR.E78.A05.015	gruppo frontale completo di scatola da incasso per impianti da 3 a 10 utenti esclusa pulsantiera	cad			1,00	7,83	7,83 €	
NPC07	PR.E78.A05.035	tettuccio di protezione per unità di ripresa per impianti fino a 10 utenti	cad			1,00	65,92	65,92 €	
NPC08	PR.E78.A05.075	posto interno per ricezione videocitofonica monitor da 4" a parete	cad			2,00	131,14	262,28 €	
NPC09	PR.E78.A05.085	staffa con connettore per fissaggio posto interno	cad			2,00	18	36,00 €	
NPC10	PR.E78.A05.095	alimentatore	cad			1,00	144,88	144,88 €	
NPC11	PR.E78.C05.006	pulsantiera per esterno completa di pulsanti e lampade di illuminazione: a 6 posti su due file, da incasso	cad			1,00	127,26	127,26 €	
NPC12	30.E78.A05.011	Assemblaggio, cablaggio e posa in opera unità esterna impianto citofonico o videocitofonico composta da: modulo di contenimento, tettuccio di protezione, unità di ripresa con telecamera, gruppo frontale, pulsantiera, gruppo fonico, accessori di completamento. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Unità esterna per: sino a 24 utenti	cad			1,00	169,98	169,98 €	
NPC13	30.E78.C05.005	Posa in opera unità interna, a parete. Compreso la realizzazione delle connessioni elettriche e la fornitura e posa in opera dei componenti di fissaggio. Per impianto videocitofonico o citofonico	cad			2,00	17,83	35,66 €	
NPC14	25.A90.A05.010	raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq			67,55	2,62 €	177,01 €	
NPC15	25.A90.A10.040	Fissativo a base di resine acrililconiche, inclusa la fornitura dello stesso.	mq			67,55	3,06 €	206,73 €	

		CONTRATTO		VARIANTE	
	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato			276,40 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune		8,00	34,55
ECO 9		Realizzazione di soglia in C.A. tra uscita sicurezza e pianerottolo scala esterna		8,00	31,07
	RU.M01.A01.010	Operaio IV Livello		4,00	39,1
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato		4,00	37,19
ECO 10		Modifica a serramento porta tagliafuoco magazzino 1			156,40 €
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato		2,00	74,38 €
ECO 11		Modifica e adeguamento controsoffitti magazzini 1 e 2			
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato		4,00	37,19
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune		4,00	31,07
ECO 12		Modifica e adeguamento controsoffitti per installazioni corpi illuminanti e sensori antifumo			
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato		4,00	37,19
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune		4,00	31,07
ECO 13		Installazione di campanello allarme su apertura porta U.S. rampa scale esterna			
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato		4,00	37,19
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune		4,00	31,07
ECO 14		Assistenza per operazioni di verifica dei materiali in entrata (CLS-Ferri-Travi-Bulloni)			
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato		16,00	595,04 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune		16,00	497,12 €
ECO 15		Riconoscimento di maggiori oneri per lavori eseguiti di sabato			
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato		8,00	37,19
	RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato		8,00	34,55
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune		8,00	31,07
ECO 16		Movimentazione e adeguamento area cantiere su via Storace (eseguito a più riprese per la movimentazione del materiale in entrata/uscita)			
	RU.M01.A01.020	Operaio Specializzato		16,00	595,04 €
	RU.M01.A01.040	Operaio Comune		16,00	497,12 €
		TOTALE			€ 6.421,46
		Importo non ribassabile			€ 4.719,77
		Quota 26,50 % ribassabile			€ 1.701,69
		Ribasso (21,555%) su quota 26,50%			€ 366,80
		Importo ribassato su quota 26,50 %			€ 1.334,89
		Restano netti			€ 6.054,66
ONERI DELLA SICUREZZA					
SIC.1	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.			
			15	7,16	107,4
SIC.2	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500A* non daranno piA' diritto ad alcuna contabilizzazione)			
			1800	0,1	180
				26,00	7,16
				2.880,00	186,16 €
					288,00 €

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D. G. Storce 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO				VARIANTE			
SIC		cad	1,00	345,00 €	345,00 €	1,00	345,00 €	345,00 €	
SIC.3	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 m ² .	cad		345,00 €	1,00	345,00 €	345,00 €	
SIC.4	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurturo, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	6,00	14,58 €	6,00	14,58 €	87,48 €	87,48 €
SIC.5	95.G10.A10.010	Innaffiamento per l'abbattimento delle polveri Innaffiamento dei manufatti durante le opere di demolizione, valutata a m ³ vuoto per pieno della struttura.	m ³ vpp	5,00	0,50 €	5,00	0,50 €	2,50 €	2,50 €
SIC.6	NP01_PSC	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non pi ¹ idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico, misurato a metro lineare posto in opera.	m	100,00	0,36 €	100,00	0,36 €	36,00 €	36,00 €
SIC.7	NP02_PSC	Fornitura e posa in opera di presidi sanitari, in osservanza del DM 388/03, di pronto soccorso compresa la costante sostituzione dei materiali usati o deteriorati	cad	1,00	57,50 €	1,00	57,50 €	57,50 €	57,50 €
SIC.8	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	120,00	1,30 €	180,00	1,30 €	156,00 €	234,00 €
SIC.9	95.A10.A10.040	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, realizzata in lamiera grecata, montaggio e smontaggio	m	20,00	26,52 €	-	26,52 €	530,40 €	- €
SIC.10	95.A10.A10.050	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, recinzione in lamiera grecata. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il primo anno, non daranno pi ¹ diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	2.400,00	0,20 €	-	0,20 €	480,00 €	- €
NPC25	20.A58.B30.010	Fornitura e posa in opera di parete costituita da lastre in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc..spessore cm 8	m ²	-	- €	14,40	38,81	- €	558,86
SIC.11	NP03_PSC	parete zona atrio Costo per l ¹ esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali verifica congiunta del P.O.S.; illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro; consegna di materiale informativo ai lavoratori; criticit ¹ connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti e alle lavorazioni	m ²	-	- €	-	- €	- €	- €
SIC.12	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata cobentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n ¹ 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	1,00	139,10 €	1,00	139,10 €	139,10 €	139,10 €
			cad	1,00	869,44 €	-	869,44 €	869,44 €	- €

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D. G. Storage 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO					VARIANTE			
SIC.13	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	3,00	172,50 €	517,50 €	-	172,50 €	-	€
SIC.14	NP04_PSC	Costo per la posa in opera di cartelli di segnalatica generale delle dimensioni 1x1.40 in PVC pesante antiurto, in prossimità delle aree interne ed esterne delle lavorazioni	cad	1,00	84,77 €	84,77 €	1,00	84,77 €	84,77 €	€
SIC.15	95.A10.A60.010	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti	m	12,00	32,18 €	386,16 €	12,00	32,18 €	386,16 €	€
SIC.16	NP05_PSC_covid	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di ispirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a piastre, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro	cad	20,00	3,20 €	64,00 €	20,00	3,20 €	64,00 €	€
SIC.17	NP06_PSC_covid	Fornitura di mascherine facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt). La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	100,00	0,50 €	50,00 €	100,00	0,50 €	50,00 €	€
SIC.18	NP07_PSC_covid	Fornitura di TERMOMETRO DIGITALE ad INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/ce sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, Accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ (0.6°F) e Responsività pari ad 1 sec.	cad	1,00	75,00 €	75,00 €	1,00	75,00 €	75,00 €	€
SIC.19	NP08_PSC_covid	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato, a 70° in dispenser da 500 ml con dosatore, da computarsi in (0.2 litri * GG * operai)	l	52,20	13,00 €	678,60 €	52,20	13,00 €	678,60 €	€
SIC.20	NP09_PSC_covid	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingente ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale	cad	10,00	2,00 €	20,00 €	10,00	2,00 €	20,00 €	€
NPC26	95.A10.A15.005	Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m.	m	-	- €	- €	30,00	8,09 €	242,70 €	€

Scuola Infanzia Comunale Edoardo Firpo, Via D.G. Storce 2: adeguamento antincendio finalizzato al C.P.I.

MOGE 20775- CUP B37H21001620004 - CIG 9191759F78

		CONTRATTO			VARIANTE		
NPC27	SR5068c - DEI	Dispositivo luminoso, ad integrazione delle segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, nelle ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente in polistirolo antiurto, Ø 200 mm, ruotabile a 360° rispetto alla base, funzionamento a batteria (compresa nella valutazione), fotosensore (disattivabile) per il solo funzionamento notturno: dispositivo con lampada alogena, costo di utilizzo per un mese. Montaggio in opera, su pali, barriere, ecc. (non incluse nel prezzo), e successiva rimozione	cad	- €	5,00	8,54 €	42,70 €
NPC28	65.E10.A10.020	Segnaletica stradale: Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice rifrangente - assimilato a strisce in pvc	m	- €	50,00	1,85 €	92,50 €
NPC29	65.E10.A20.020	Zebature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con vernice spartitraffico rifrangente - assimilato a strisce in pvc	mq	- €	8,75	15,35 €	134,31 €
NPC30	65.E10.B10.010	Cancellatura di segnaletica esistente sia di vernice spartitraffico, sia di vernice rifrangente che elastoplastica, eseguita mediante vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica - assimilato per compensare maggior costo segnaletica pvc	mq	- €	16,25	14,79 €	240,34 €
	CAPSR0C	Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello di forma triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 383 + 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese:					
NPC31	SR5043d	lato 60 cm, rifrangenza classe II	cad	- €	12,00	3,42 €	41,04 €
NPC32	SR5044c	cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig.II 46 + 75), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 60 cm, rifrangenza classe II	cad	- €	24,00	4,75 €	114,00 €
NPC33	95.B10.S25.015	Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00 m lavorazione atrio	cad	- €	1,00	73,03 €	73,03 €
NPC34	95.B10.S25.020	Noleggio di trabatello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese. Lacorazione atrio	cad	- €	1,00	545,46 €	545,46 €
NPC35	A15035a	Teloni impermeabili occhiellati per protezione dalle piogge, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, rimozioni e spostamenti successivi, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte: con teloni di plastica pesante - Voce assimilata per p.p.o. di protezioni interne durante le lavorazioni	mq	- €	64,00	10,34 €	661,76 €
Totale importo Oneri della Sicurezza				4.866,85			5.480,97
Totale importi netti dell'intervento				70.828,35			83.286,36



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL
C.P.I. DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA EDOARDO FIRPO – VIA
STORACE 2.**

CUP: B37H21001620004– MOGE: 20775 - CIG 9191759F78.

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.1.0.-11, del 30/05/2022

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2022-212.1.0.-27 del 06/07/2027

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 81.235,48 (oltre IVA al 10%)

di cui Euro 4.866,85 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a
ribasso), ed Euro 2.236,48 per opere in economia (non soggette a ribasso).

RIBASSO D'ASTA: -21,555 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia)

IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA: Euro 4.866,85 oltre IVA

IMPORTO PER LAVORI IN ECONOMIA: Euro 2.236,48 oltre IVA

**IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 70.828,35 (oltre IVA al 10%), di cui
Euro 4.866,85 per oneri della sicurezza, ed Euro 2.236,48 per opere in economia.**

**IMPRESA APPALTATRICE: Villa Costruzioni Edili s.r.l. con sede in
Genova, Via Ayroli 26/8, CAP 16143, Partita IVA e C.F. 03656470105
(Cod.Benf. 3603),**

CONTRATTO: Repertorio n. 1357 del 04/08/2022

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MAGGIORI LAVORI E
CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-212.1.0.-27 del 01/07/2022 è stata
aggiudicata l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'Impresa Villa Costruzioni
Edili s.r.l. con sede in Genova, Via Ayroli 26/8, CAP 16143, Partita IVA e

VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
Via Ayroli 26/8 - 16143 Genova
Tel. 010.1222040/6
Cod. Univoco / SIBAS



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

C.F. 03656470105 (Cod. Benf. 3603), e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 03656470105

- in data 05/08/2022 è stato stipulato il Contratto d'appalto Rep. N. 1357;
- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 11/08/2022 con Prot. n. NP 11/08/2022.0001427.I;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune necessità per la corretta realizzazione degli stessi, che richiedono ulteriori interventi non previsti a progetto;

- le modifiche previste in variante, non sostanziali rispetto al contratto principale, sono riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016 (Codice) ed altresì rientranti nella casistica prevista dall'art. 106, comma 12 sempre del Codice;

- tali interventi, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

L'Amministrazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione delle modifiche e dei maggiori lavori, necessari alla realizzazione dell'opera appaltata, puntualmente desumibili e meglio descritti nella perizia "Quadro di Raffronto" redatta dal Direttore dei Lavori, allegata come parte integrante del

VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
Via Ayfoli 28/8 - 16143 Genova
Tel. 010/5222040/6
P.IVA/03656470105



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

presente atto e nella relazione del D.L. al R.U.P. e comunque di seguito sommariamente indicati:

Lavori a Misura:

Esecuzione di rasature delle pareti in blocchetti di delimitazione del vano scala interno.

Fornitura e posa in opera di nuovo sistema videocitofonico.

Fornitura e posa in opera di Nr. 03 lampade a led nel vano scale interno.

Maggiori Pitturazioni interne.

Adeguamento via d'esodo della nuova scala metallica costruita in esterno con rimozione ceppaia, posa di pavimentazione in cemento, rimozione tacco in cemento per la corretta planarità tra pianerottolo scala interna e pianerottolo scala esterna.

Oneri per maggiori smaltimenti di materiale da scaricare.

Economie:

In considerazione degli imprevisti incontrati sino ad ora nel corso dei lavori, si ritiene, infine, di incrementare la quota per economie di ulteriori Euro 4.500,00.

Oneri della Sicurezza:

Maggiore recinzione su strada pubblica (Via Storace).

Maggiori cartelli della sicurezza.

Inserimento di strisce adesive pedonali su strada pubblica.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, l'Arch. Silvia Martellini, ha provveduto a quantificare tali nuovi oneri della Sicurezza in Euro 614,12.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Art. 2 - Importo

L'importo complessivo lordo dei lavori sopra descritti ammonta ad Euro 15.032,66, di cui Euro 614,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di Euro 4.184,98 di Economie; pertanto, l'importo totale dei maggiori lavori di cui all'art. 1 al netto del ribasso d'asta del 21,555% offerto in sede di gara, ammonta ad Euro 12.460,02, come da condizioni contrattuali originarie e oltre IVA.

L'importo, pari al 17,59% dell'importo del contratto originario, risulta inferiore al 20,00% e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016.

Per quanto sopra, il nuovo importo contrattuale viene, pertanto, a rideterminarsi ad Euro **83.288,36**, al netto del ribasso e oltre IVA, come si evince dal QE indicato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - VARIANTE

	DESCRIZIONE	IMPORTI DI CONTRATTO NETTI	IMPORTI DI VARIANTE NETTI
A	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 63.725,02	€ 71.752,73
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.866,85	€ 5.480,97
C	ECONOMIE	€ 2.236,48	€ 6.054,66
D	TOTALE (A+B+C)	€ 70.828,35	€ 83.288,36



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



10% I.V.A.	€ 15.582,24	€ 18.323,44
TOTALE PER LAVORI	€ 86.410,59	€ 101.611,80

Art. 3 - Termine di ultimazione

Al fine dell'esecuzione dei maggiori lavori contemplati nel presente atto è assegnato all'impresa un maggior tempo utile per il fine lavori di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, ricompresi nell'Atto di proroga già concessa con nota Prot. 16/11/2022.0435581.U.

Inoltre è stata concessa una successiva proroga di 30 giorni con nota Prot. 02/02/2023.0047773.U con termine contrattuale dei lavori posticipato all'8 marzo 2023.

Art. 4 - Nuovi prezzi

Dal momento che, per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni, il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti in contraddittorio con l'Impresa accetta N. 35

nuovi prezzi, indicati nell'allegato "elenco nuovi prezzi" di cui:

- Nr. 24 nuovi prezzi desunti da Prezzario Regionale delle Opere Edili e Impiantistiche 2022.

- Nr. 11 nuovi prezzi per Oneri della Sicurezza desunti in parte dal Prezzario DEI Recupero-Ristrutturazione-Manutenzione del 2° semestre 2022 ed in parte Prezzario Regionale delle Opere Edili e Impiantistiche 2022.

Tutti i nuovi prezzi sono già comprensivi delle spese generali e degli utili di impresa.

Art. 5 - Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto

VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
Via Ayrton 26/1 16143 Genova
Tel. 010/22040/6
Cod. Fisc. 03056470105



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

principale.

Art. 6 – Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, 15 febbraio 2023

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Roberta Risso)

L'IMPRESA
VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Via Ayroli 26/B - 16143 Genova
(Villa Costruzioni Edili S.R.L.)

P.IVA: 09658470105

IL R.U.P. e DIRIGENTE SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

(Arch. Emanuela Torti)