



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-89

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Agosto la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, APPROVAZIONE DELL'INCREMENTO DELLE LAVORAZIONI A MISURA E DI MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2, LETTERA B) del D.LGS. 50/2016.

CUP B34B15000040004 - MOGE 15487 - CIG [REDACTED]

Adottata il 11/08/2023
Esecutiva dal 01/09/2023

11/08/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-89

APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, APPROVAZIONE DELL'INCREMENTO DELLE LAVORAZIONI A MISURA E DI MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2, LETTERA B) del D.LGS. 50/2016.

CUP B34B15000040004 - MOGE 15487 - CIG 8542219E1B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2020-223 del 15.10.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.500.000,00;
- il finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento è costituito per Euro 1.475.037,14 da mutuo da contrarre nel 2020 a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza e per Euro 24.962,86 da risorse proprie dell'Ente;
- con D.D. n. 2020-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara ;
- con il medesimo provvedimento sopracitato è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo, rimodulato rispetto a quello del progetto definitivo a seguito degli affinamenti intervenuti con la progettazione esecutiva (lievi variazioni alle quote "lavori", "imprevisti" e "spese per attività tecnico amministrative") per una spesa complessiva di Euro 1.500.000,00, che risulta essere il seguente:

A	IMPORTO DEI LAVORI, DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI		
A.1	Importo dei lavori		€ 1.088.409,71
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 89.809,18
A.3	Lavori in economia		€ 70.000,00
Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 1.248.218,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B.1	Imprevisti IVA compresa al 10%		€ 20.254,85
B.2	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 € 19.971,50 (funzioni tecniche - quota 80%) € 4.992,88 (funzioni tecniche - quota 20%)		€ 24.964,38
B.3	Spese tecniche per rilievi e indagini, per attività progettazione, verifica e validazione, pubblicità e commissioni di gara, accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento sicurezza fase di esecuzione, ecc		€67.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)			€ 112.219,23
C	I.V.A.		
C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 124.821,88
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.3)	22%	€ 14.740,00
Totale IVA			€ 139.561,89
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.500.000,00

- con D.D. n. 2021-204.0.0.-12 del 01/04/2021 i lavori sono stati aggiudicati a all'impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec: co.ge.ba-srl@cert.ticertifica.it, (codice beneficiario 58826) che ha offerto il ribasso del 28,071% sull'importo a base di gara di Euro 1.248218,89, di cui Euro 89.809,18 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 70.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.;
- per effetto del suddetto ribasso, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri per la sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- con l'Impresa CO.GE.BA S.r.l. è stato stipulato il Contratto a Repertorio n. 68733 del 09.07.2021.

Premesso altresì che:

- con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 esecutiva dal 06/12/2022, la C.A. ha approvato le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 187.610,71, di cui Euro 12.947,22 per opere in economia ed Euro 22.510,88, per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%.

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, per la complessiva funzionalità dell'intervento e della conservazione del bene vincolato, è emersa la necessità di eseguire delle **lavorazioni a misura** in aggiunta a quelle previste, come di seguito sinteticamente descritto:
 1. Aumento delle demolizioni per rimozioni pannelli lignei nel nuovo corridoio verso nord, maggiori demolizioni murarie per smontaggio travi di sostegno pedana elettro archivi trasferiti;
 2. Estensione delle tinteggiature nella sala Polivalente (con cassettoni in stucco) e sulle

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pareti esistenti dei corridoi con lambrino, ad integrazione della previsione a progetto che comprendeva tale finitura solo sulle nuove tramezze;

3. Maggiori quantità di murature e rasature rispetto a quelle a progetto per la chiusura degli sportelli presenti nei corridoi e dei fornici nel nuovo corridoio verso nord, con aumento della quantità relativa alla chiusura con blocchi;

4. Maggiore quantità di smontaggi e montaggi dei trabatelli nella sala polivalente per la presenza dei tiranti a sostegno dell'interparete;

5. Maggiori quantità di canalizzazioni e cavi impianti elettrici e speciali

- per le stesse ragioni, sono diminuite alcune **lavorazioni a misura** di seguito descritte:

6. Minori quantità di controsoffitti avendo stralciato i magazzini sotto il cortile e i locali ASEF, con conseguente riduzione della rasatura e tinteggiatura;

Considerato altresì che:

- durante l'esecuzione dei lavori, per la presenza di impianti non censiti e interferenze non rilevabili in fase di progettazione, è emersa la necessità di eseguire **lavorazioni non previste** nel progetto originario posto a base di gara, come di seguito sinteticamente descritto:

1. Inserimento di due porte REI 60 a vetro da 140cm. per la compartimentazione della sala polivalente, su una nuova tamponatura del varco con muratura EI60. (Aut. 34.43.04/105.3 Prot. 31/03/2023.0144096.E);

2. Revisione delle tipologie degli elementi costituenti l'impianto elettrico e di trasmissione dati, in special modo nella zona della sala polivalente ove si è utilizzato una soluzione che prevedesse l'utilizzo di un sottoquadro esistente per le postazioni presenti;

3. Rialimentazione degli impianti di climatizzazione al Piano Terra;

4. Spostamento impianti interferenti, citofonico, telefonico, di allarme al Piano Terra;

5. Ampliamento del Quadro Generale a seguito di prove di sezionamento del vecchio quadro e della definizione di tutte le linee (impianto ascensori e impianti pertinenziali esterni).

- i costi connessi sono stati quantificati e contabilizzati come da *Relazione al RUP* Prot. 26/07/2023.0336925.I, da *Computo metrico estimativo delle modifiche contrattuali* e da *Tabella riepilogativa* parte integrante del presente provvedimento;

- a seguito dell'approvazione della presente Determinazione il Quadro Economico sarà rimodulato in questi termini:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		PROGETTO	APPALTO	MODIFICHE AL CONTRATTO 2021-212.0.0.-130	MODIFICHE AL CONTRATTO 2023	NUOVO QUADRO ECONOMICO
Importo dei lavori		€	€	€	€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1 Opere Edili		Ribasso di Gara: 28,071%	Ribasso di Gara: 28,071%	Ribasso di Gara: 28,071%	Ribasso di Gara: 28,071%
	Totale importo Opere Edili	€ 582.199,30	€ 418.770,13	€ 90.582,93	€ 32.494,27	€ 541.847,34
	A.2 Impianti Elettrici					
	Totale importo opere Impianti Elettrici	€ 321.700,76	€ 231.396,14	€ 98.718,42	€ 21.420,79	€ 351.535,34
	A.3 Impianti Speciali					
	Totale importo opere Impianti Speciali	€ 184.509,65	€ 132.715,95	-€ 37.148,74	€ 942,33	€ 96.509,54
	Totale importo lavori	€ 1.088.409,71	€ 782.882,22	€ 152.152,61	€ 54.857,39	€ 989.892,22
	A.1 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 89.809,18	€ 89.809,18	€ 22.510,88	€ 0,00	€ 112.320,06
	A.2 Lavori in economia	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 12.947,22	€ 0,00	€ 82.947,22
	Totale (A.4+A.5)	€ 1.248.218,89	€ 942.691,40	€ 187.610,71	€ 54.857,39	€ 1.185.159,50
Totale importo soggetto a ribasso	€ 1.088.409,71					
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€				
B.1.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00				
B.1.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00				
B.1.3	Imprevisti	€ 20.254,85	€ 20.254,85	-€ 18.147,32		€ 2.107,53
B.1.4	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00				
B.2.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	80% € 19.971,50 20% € 4.992,88	€ 19.971,50 € 4.992,88	€ 3.001,77 € 750,44	€ 1.220,26 € 305,06	€ 24.193,53 € 6.048,38
B.2.1.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) incremento per correzione a DD 212.0.0.-130	80% 20%			€ 950,07 € 237,52	€ 950,07 € 237,52
B.3.1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, CSE compresa iva e cassa di cui già impegnati:	€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 14.395,11		€ 57.395,11
	INCARICO CSE	€ 23.783,76				
	INCARICO D.O. IMPIANTI	€ 24.211,35				
	INCARICO D.O. AREOSOL	€ 9.400,00				
B.3.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici di cui già impegnati:	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 0,00	-€ 3.900,50	€ 15.099,50
	Incarico Aster per attività varie DD N. 2021-204.0.0.-123	€ 5.191,98				
	Incarico Ditta Appalto Fonia DD N. 2021-204.0.0.-147	€ 1.050,00				
	Incarico Getec	€ 1.912,31				
B.3.3	Spese di gara - Pubblicità - Anac	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00		€ 5.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.3.3)		€ 112.219,23	€ 112.219,23	€ 0,00	-€ 1.187,59	€ 111.031,64
I.V.A.		€				
C.1.1	I.V.A. su Lavori	10% € 124.821,89	€ 94.269,14	€ 18.761,07	€ 5.485,74	€ 118.515,95
C.2.1	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.3.1+B.3.2+B.3.3)	22% € 14.740,00	€ 14.740,00	€ 0,00	-€ 858,11	€ 13.881,89
Totale IVA		€ 139.561,89	€ 109.009,14	€ 18.761,07	€ 4.627,63	€ 132.397,84

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto che:

- l'incremento delle **lavorazioni "a misura"** (in parte compensato dalla riduzione di alcune lavorazioni a misura) ammonta a **Euro 31.575,38** oltre IVA 10%;
- l'incremento delle **modifiche al contratto**, per lavorazioni non previste da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario, ammonta a **Euro 23.282,01** oltre IVA 10%, ed ha un'incidenza percentuale pari al **2,06%** sull'importo del contratto;
- l'importo complessivo ammonta ad Euro **54.857,39 oltre IVA 10%**, per una spesa complessiva pari ad Euro **60.343,13** e trova copertura finanziaria nelle somme disponibili derivanti dal ribasso di gara;

Preso atto altresì che:

- in relazione ai costi di cui sopra, occorre incrementare la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 nel quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.0.0.-130, per l'importo di Euro **1.525,32**;
- la somma prevista nel quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici 2022-212.0.0.-130 per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, era stata erroneamente calcolata, pertanto è opportuno incrementare tale somma, rendendola coerente con il relativo Regolamento Comunale approvato, per Euro **1.187,59**.

Considerato che:

- l'impresa Co.Ge.Ba Srl, affidataria del contratto rep. n° 68733 del 09/07/2021, aveva un tempo utile per terminare i lavori di 450 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 13/07/2021;
- a seguito delle modifiche contrattuali approvate con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 è stato accordato all'Impresa un tempo di giorni 103, che sommato ai tempi originari del contratto e alle sospensioni, ha determinato una durata complessiva dei lavori pari 595 giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per l'esecuzione di tutte le lavorazioni alla data del 28/02/2023;
- non sono stati ritenuti necessari maggiori tempi per l'esecuzione delle lavorazioni introdotte, rispetto a quelli previsti dalle precedenti modifiche contrattuali.

Preso atto infine che:

- in data 04/04/2023 (nota prot. 06/04/2023.0156088.E), è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice l'atto di impegno per l'accettazione di n.1 nuovo prezzo (Porte tagliafuoco per compartimento salone polivalente);
- in data 15/06/2023 (nota prot. 15/06/2023.0272158.E) è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice l'atto di impegno per l'accettazione di n.1 nuovo prezzo (Quadro elettrico generale);
- l'ufficio di Direzione Lavori ha emesso, nel corso dei lavori al Piano Terra, i seguenti Ordini di Servizio:
 - OdS n.7 - Prot. 09/11/2022.0426168.U;
 - Ods n.8 - Prot. 03/01/2023.0002272.U;
 - Ods n.9 - Prot. 07/03/2023.0099938.U;
 - Ods n.11 - Prot. 12/05/2023.0211976.U.

Ritenuto opportuno:

- approvare l'incremento dei lavori "a misura", contabilizzati dalla Direzione Lavori, per complessivi Euro **31.575,38** oltre IVA 10%;
- approvare altresì le modifiche al contratto comportanti complessivamente un aumento dell'importo contrattuale pari a **Euro 23.282,01** oltre IVA 10% per lavorazioni integrative da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 (incidenza percentuale pari al 2,06% dell'importo originario del contratto);
- di dare atto che tale incremento percentuale, sommato all'incremento del **14,01%** approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.0.0.-130 determina un incremento complessivo del **16,07%** del contratto di appalto, risultando inferiore al cosiddetto quinto d'obbligo, consentendo il permanere delle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario.

Dato atto che:

-l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 relativi al "conflitto d'interessi";

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

n. 2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

- 1) di approvare, nel contesto dell'“APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11” l'incremento dei lavori a misura secondo la perizia redatta dall'ufficio Direzione Lavori il cui importo ammonta a **Euro 31.575,38** oltre IVA 10% al netto del ribasso;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, le lavorazioni integrative di cui alla perizia redatta dall'ufficio Direzione Lavori e dal progettista impiantistico Ing. M. Sansò, di importo pari a **Euro 23.282,01** oltre IVA 10%, al netto del ribasso, che non alterano la natura complessiva del contratto;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di **Euro 23.282,01** oltre IVA 10% ha un'incidenza percentuale pari al **2,06%** del contratto d'appalto;
- 4) di approvare l'Atto di Impegno Prot. 04/04/2023.0150666, la relazione tecnico illustrativa, il computo metrico delle modifiche contrattuali e la tabella riepilogativa, elaborati dal Direttore dei Lavori, elencati in premessa e allegati anch'essi quale parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di approvare **N. 1 nuovo prezzo**, di cui all'atto di impegno sottoscritto dall'impresa in data 04/04/2023 (inviato a mezzo PEC con nota prot. 06/04/2023.0156088.E);
- 6) di approvare **N. 1 nuovo prezzo** di cui all'atto di impegno sottoscritto dall'impresa in data 15/06/2023 (inviato a mezzo PEC con nota prot. 15/06/2023.0272158.E);
- 7) di procedere ad affidare le prestazioni integrative, per i motivi di cui in premessa, all'Impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216 pec: co.ge.ba-srl@cert.ticertifica.it, aggiudicataria dell'appalto per “L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11”;
- 8) di dare atto di un aumento dell'importo contrattuale complessivo pari a **54.857,39**, il tutto oltre Euro **5.485,74** per IVA al 10%, per un totale complessivo di **Euro 60.343,13**;
- 9) di dare atto che per effetto dell'estensione dei lavori a misura previsti dal contratto e delle modifiche al contratto, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a **Euro 1.185.159,50** il tutto oltre I.V.A. 10%;
- 10) di mandare a prelevare l'importo complessivo di **Euro 60.343,13** al Capitolo 70704 c.d.c. 200.8.05 “Servizi civici - Manutenzione straordinaria” Crono 2020/225 P.d.C.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2.02.01.09.019 del Bilancio 2023 nel modo seguente:

- a) **Euro 59.158,10** quale quota maggiori lavori (Cod. Benf. 58826) con riduzione di IMP 2023/6077 ed emissione di **IMP 2023/13084**;
 - b) **Euro 1.185,03** quale quota maggiori lavori (Cod. Benf. 58826) con riduzione di IMP 2023/6079 ed emissione di **IMP 2023/13085**;
- 11) di impegnare l'importo di **Euro 1.525,32** quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2023 Crono 2022/337 P.d.C. 02.02.01.09.19 così ripartiti:
- a) **Euro 1.220,26** (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo IMP. **2023/13086**;
 - b) **Euro 305,06** (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo IMP. **2023/13087**;
- 12) di accertare l'importo di **Euro 305,06** sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo **ACC 2023/2197**;
- 13) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;
- 14) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata per Euro 60.343,13 con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023 (acc.to 2020/2161) e per Euro 1.525,32 mediante quota delle entrate accertate e riscosse al Capitolo 73118 c.d.c. 2260.8.15 "Energia e Fonti Energetiche – Contributi Comunitari (U.E.)" del Bilancio 2023 (ACC 2023/1743);
- 15) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 16) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 17) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- 18) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 19) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 20) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE

Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-89

AD OGGETTO

APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, APPROVAZIONE DELL'INCREMENTO DELLE LAVORAZIONI A MISURA E DI MODIFICHE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2, LETTERA B) del D.LGS. 50/2016.

CUP B34B15000040004 - MOGE 15487 - CIG 8542219E1B

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/2161 - quota entrate accertate e riscosse al cap 73118 del Bilancio 2023 ACC 2023/1743).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA

CUP B34B15000040004 - MOGE 15487 - CIG 8542219E1B

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: Impresa CO.GE.BA S.R.L. con sede in VIA PICCIOLI N. 117 – 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216.

IMPORTO CONTRATTUALE: euro 942.691,40, di cui euro 89.809,18 per oneri della sicurezza, euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

RIBASSO D'ASTA: 28,071%

contratto: rep. n. 68733 del 09.07.2021

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SULL'INCREMENTO DELLE LAVORAZIONI A MISURA E SULLE MODIFICHE AL CONTRATTO

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 2020-223 del 15.10.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.500.000;

Il finanziamento della spesa di cui al presente provvedimento è costituito per Euro 1.475.037,14 da mutuo da contrarre nel 2020 a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilita' e Finanza e per Euro 24.962,86 da risorse proprie dell'Ente.

Il quadro economico del progetto esecutivo, rimodulato rispetto a quello relativo al progetto definitivo a seguito degli affinamenti intervenuti con la progettazione esecutiva (lievi variazioni alle quote "lavori", "imprevisti" e "spese per attività tecnico amministrative") per una spesa complessiva di Euro 1.500.000,00, risulta essere il seguente:

A	IMPORTO DEI LAVORI, DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI	
A.1	Importo dei lavori	€ 1.088.409,71
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 89.809,18
A.3	Lavori in economia	€ 70.000,00
Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)		€ 1.248.218,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti IVA compresa al 10%	€ 20.254,85
B.2	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 € 19.971,50 (funzioni tecniche - quota 80%) € 4.992,88 (funzioni tecniche - quota 20%)	€ 24.964,38



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

B.3	Spese tecniche per rilievi e indagini, per attività connesse alla progettazione, verifica e validazione, per pubblicità e per commissioni di gara, spese per accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc.	€ 67.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)		€ 112.219,23

C	I.V.A.		
C.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 124.821,88
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.3)	22%	€ 14.740,00
Totale IVA			€ 139.561,89
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.500.000,00

Con D.D. n. 2020-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara.

Con D.D. n. 2021-204.0.0.-12 i lavori sono stati aggiudicati a all'impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec: co.ge.ba- srl@cert.ticertifica.it, (codice beneficiario 58826) che ha offerto il ribasso del 28,071% sull'importo a base di gara di Euro 1.248218,89, di cui Euro 89.809,18 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 70.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.

Per effetto del suddetto ribasso del 28,071% (ventottovirgolazeroseptantunopercento) sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri per la sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Con l'Impresa CO.GE.BA S.r.l. è stato stipulato il Contratto a Repertorio n. 68733 del 09.07.2021 La consegna dei lavori è avvenuta il 13/07/2021 con verbale nota NP 0001553.I.

Con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 esecutiva dal 06/12/2022, la C.A. sono state approvate le modifiche al contratto sopra citato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo totale pari ad Euro 187.610,71, di cui Euro 22.510,88, per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%.

A seguito delle modifiche contrattuali di cui alla D.D. N. 2022-212.0.0.-130, il Quadro Economico è definito in questi termini:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

QUADRO ECONOMICO DI SPESA							
ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010							
			PROGETTO	APPALTO	MODIFICHE AL CONTRATTO 2021- 212.0.0.-130	NUOVO QUADRO ECONOMICO	
			€	€	€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€	€	€	€	
	Totale importo lavori		€ 1.088.409,71	€ 782.882,22	€ 152.152,61	# € 935.034,83	
	A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 89.809,18	€ 89.809,18	€ 22.510,88	€ 112.320,06	
	A.2	Lavori in economia	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 12.947,22	€ 82.947,22	
	Totale (A.4+A.5)		€ 1.248.218,89	€ 942.691,40	€ 187.610,71	# € 1.130.302,11	
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 1.088.409,71				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€				
	B.1.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00				
	B.1.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00				
	B.1.3	Imprevisti compresa IVA 10% -	€ 20.254,85	€ 20.254,85	-€ 18.147,32	€ 2.107,53	
					€ 107.175,31	€ 107.175,31	
	B.1.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00				
	B.2.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€24.964,38	€ 19.971,50	€ 19.971,50	€ 3.001,77	€ 22.973,27
				€ 4.992,88	€ 4.992,88	€ 750,44	€ 5.743,32
	B.3.1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, CSE compresa iva e cassa		€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 14.395,11	# € 57.395,11
			INCARICO CSE	€ 23.783,76			#
			INCARICO D.O. IMPIANTI	€ 24.211,35			
			INCARICO D.O. AREOSOL	€ 9.400,00			
	B.3.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 19.000,00	€ 19.000,00	-€ 8.154,29	€ 10.845,71
Incarico Aster per attività varie DD N. 2021-204.0.0.-123			€ 5.191,98				
Incarico Ditta Appalto Fonia DD N. 2021-204.0.0.-147			€ 1.050,00				
Incarico Getec			€ 1.912,31				
B.3.3	Spese di gara - Pubblicità - Anac		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.3.3)			€ 112.219,23	€ 112.219,23	€ 99.021,02	€ 211.240,25	
C. I.V.A.	I.V.A.		€				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 124.821,89	€ 94.269,14	€ 27.663,87	€ 121.933,01
	C.2.1	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 14.740,00	€ 14.740,00	€ 21.784,63	€ 36.524,63
	Totale IVA			€ 139.561,89	€ 109.009,14	€ 49.448,50	€ 158.457,64
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.500.000,00	€ 1.163.919,77	€ 336.080,23	€ 1.500.000,00	



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

L'impresa Co.Ge.Ba Srl, affidataria del contratto rep. n° 68733 del 09/07/2021, aveva un tempo utile per terminare i lavori di 450 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal 13/07/2021.

A seguito delle sospensioni accordate, il termine contrattuale per la ultimazione dei lavori è stato accordato in 492 giorni naturali e consecutivi con termine previsto per il 17/11/2022

A seguito delle modifiche contrattuali approvate con D.D. N. 2022-212.0.0.-130 è stato accordato all'Impresa un tempo di giorni 103, che sommato ai tempi originari del contratto e alle sospensioni, ha determinato una durata complessiva dei lavori pari 595 giorni naturali e consecutivi, portando il termine ultimo per l'esecuzione di tutte le lavorazioni alla data del 28/02/2023.

L'Impresa non ha ritenuto di richiedere proroga allo scadere di detto termine, per le motivazioni contenute nelle riserve trasmesse (Prot. 19/10/2022.0396686.E) e riproposte sul SAL 3 (Prot. 15/02/2023.0068212.E).

A. INCREMENTO O DECREMENTO DELLE QUANTITA' DELLE LAVORAZIONI "A MISURA",

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, a causa della complessiva funzionalità dell'intervento e della conservazione del bene vincolato, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni a misura in aggiunta a quelle previste.

1. Aumento delle demolizioni per rimozioni pannelli lignei nel nuovo corridoio verso nord, maggiori demolizioni murarie per smontaggio travi di sostegno pedana elettro archivi trasferiti.
2. Estensione delle tinteggiature nella sala Polivalente (con cassettoni in stucco) e sulle pareti esistenti dei corridoi con lambrino invece della previsione a progetto che comprendeva tale finitura solo sulle nuove tramezze.
3. Maggiori quantità di murature e rasature rispetto a quelle a progetto per la chiusura degli sportelli presenti nei corridoi e dei fornicci nel nuovo corridoio verso nord, con aumento della quantità relativa alla chiusura con blocchi.
4. Minori quantità di controsoffitti avendo stralciato i magazzini sotto il cortile e i locali ASEF, con conseguente riduzione della rasatura e tinteggiatura



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

5. Maggiore quantità di smontaggi e montaggi dei trabatelli nella sala polivalente per la presenza dei tiranti a sostegno dell'interparete.
6. Maggiori quantità di canalizzazioni e cavi impianti elettrici e speciali

B. MODIFICHE AL CONTRATTO PER INSERIMENTO DELLE DELLE LAVORAZIONI NON PREVISTE

Durante l'esecuzione dei lavori inoltre, per la presenza di impianti non censiti in fase di progettazione, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel progetto originario posto a base di gara, come di seguito sinteticamente descritte:

1. Nella sala polivalente dell'anagrafe in cui era previsto un trattamento passivo del solaio, vista la presenza del soffitto decorato in stucco e basandosi sul più recente DM 14/10/2021 (V.12 – Altre attività in edifici tutelati), non esistente all'epoca della progettazione originaria del 2019, si è pensato ad una soluzione alternativa anche per la scoperta di un solaio esistente in legno e carpenteria di difficile trattamento.
Il nuovo decreto ci permette di non intervenire sul soffitto, con l'accortezza, però, di compartimentare in senso orizzontale la sala rispetto ai corridoi e agli uffici adiacenti. Ciò dovrà avvenire con l'inserimento di due porte REI 60 a vetro da 140cm. a chiudere la sala, tamponando la restante parte dell'arco con muratura EI60. (Aut. 34.43.04/105.3 Prot. 31/03/2023.0144096.E)
2. Revisione delle tipologie degli elementi costituenti l'impianto elettrico e di trasmissione dati, in special modo nella zona della sala polivalente ove si è utilizzato una soluzione che prevedesse l'utilizzo di un sottoquadro esistente per le postazioni presenti.
3. Rialimentazione degli impianti di climatizzazione al Piano Terra
4. Spostamento impianti interferenti, citofonico, telefonico, di allarme al Piano Terra
5. Ampliamento del Quadro Generale a seguito di prove di sezionamento del vecchio quadro si sono definite tutte le linee intestate e si è integrato il progetto del nuovo Quadro Generale, fino ad allora privo di alcune parti essenziali con l'inclusione degli impianti non considerati nel progetto a base di gara tra i quali l'impianto ascensori e gli impianti pertinenziali esterni.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

I costi connessi sono stati quantificati come da “**TABELLA RIEPILOGATIVA**” allegata alla presente relazione.

Nel Quadro Economico delle somme a disposizione del progetto dell'intervento risulta la disponibilità necessaria per far fronte alla conseguente nascente spesa.

Il nuovo **Quadro Economico** con l'incremento o decremento delle quantità delle lavorazioni “a misura”, e con le modifiche al contratto per inserimento delle lavorazioni non previste; è definito come da allegato “**QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO**”.

L'incremento delle lavorazioni “a misura” di cui al punto **A** ammonta a **Euro 31.575,38** oltre IVA 10%;

L'importo delle modifiche al contratto di cui al punto **B**, resesi necessarie per circostanze impreviste e imprevedibili e per fatti verificatisi durante i lavori, è pari a **Euro 23.282,01** oltre IVA 10%.

L'importo complessivo ammonta ad Euro **54.857,39** oltre IVA 10%, per una spesa complessiva pari a **60.343,13**.

Gli elaborati tecnici allegati alla presente relazione sono:

Si specifica che l'importo complessivo pari a Euro 23.282,01 oltre IVA 10% da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario, ha un'incidenza percentuale pari al 2,06% sull'importo del contratto;

Genova, 10.07.2023

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Marco Morando)



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

LAVORI **APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV:11. GENOVA**

DITTA **CO.GE.BA. S.R.L. Via Piccioli 117 80048 Sant'Anastasia NA**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (MODIFICHE CONTRATTUALI LUGLIO 2023)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Genova, 10/07/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		PIANO TERRA				
		A.1.1 Demolizioni e smontaggi				
1	25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc Controsoffitto archivio centrale con sottostruttura 198,38-46,66	m ²	151,72 151,72	21,05	3.193,71
2	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio Demolizione pareti in legno nuovo corridoio: 121,73-29,55	m ²	92,18 92,18	30,11	2.775,54
3	25.A05.A30.030	Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm. -19,99+2,80	m ²	-17,19 -17,19	24,11	-414,45
4	25.A05.A30.030.PA	Demolizione tramezze da 30 cm. 26,91	m ²	26,91 26,91	48,22	1.297,60
5	*90.L10.A50.015	sostituzione architrave a vista in pietra 4	cad	4,00 4,00	306,86	1.227,44
		Totale A.1.1 Demolizioni e smontaggi				8.079,84
		Trasporti e oneri di discarica				
6	25.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. effett. -(14,91+11,16)+112,55+15,55	m ³ /km	102,03 102,03	2,03	207,12
7	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett. -(14,91+11,16)+112,55+15,75	m ³ /km	102,23 102,23	1,34	136,99
8	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	25.A15.A15.025	-(59,64+44,64)-422,16+3,38 Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett. -(59,64+186,56)-246,20+2,37	m³/km	-523,06	0,81	-423,68
				-523,06		
			m³/km	-490,03	0,70	-343,02
				-490,03		
Totale Trasporti e oneri di scarica						-422,59
A.1.2 Murature, tramezze						
10	*60.A05.B05.025	Muratura EI in blocchi cls espanso autoclavato cm. 20 Chiusura fornici sala polivalente e maggiori quantità varchi nel nuovo corridoio: 72,90-38,94+2,37	m²	36,33	71,56	2.599,77
				36,33		
11	*60.A05.B05.020	Muratura EI in blocchi cls espanso autoclavato cm. 15 Tamponamenti archivio meccanizzato: 71,75-47,88+56,09	m²	79,96	56,09	4.484,96
				79,96		
12	60.A05.A05.100.PA	Tamponatura sopraluce con mantenimento infisso originale 3	cad	3,00	436,00	1.308,00
				3,00		
Totale A.1.2 Murature, tramezze						8.392,73
A.1.3 Intonaci e controsoffittature						
13	*60.A05.B05.100	Rasatura armata per murature in cls autoclavato 11,5+289,30	m²	300,80	25,53	7.679,42
				300,80		
14	**60.A50.A05.010	Controsoffitto EI 90 appeso in lastre 60x60 fuoco dal basso Controsoffitto ammezzati: 17,39+17,39+19,14	m²	53,92	61,93	3.339,27
				53,92		
15	25.A90.B05.250	Rasatura totale sup interne con stucco 1025,38-90		935,38		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
16	60.A50.A05.020.PA	Controsoff. EI 60 n.2 lastre calciosil mm 15 fuoco dal basso -(1003,84-171+111,02)+838,16	m ²	935,38	8,98	8.399,71
				-105,70		
			m ²	-105,70	106,93	-11.302,50
17	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato 168		168,00		
			m ²	168,00	3,28	551,04
18	*60.A40.A10.020	Riq. antinc. EI120 tramezza >8 cm intonacata lato no esposto 30,53		30,53		
			m ²	30,53	52,36	1.598,55
19	34.2.45.5.PA	Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta ... totali e manutenzioni e/o restauri 14,13		14,13		
			m ²	14,13	79,98	1.130,12
Totale A.1.3 Intonaci e controsoffittature						11.395,61
A.1.4 Coloriture e verniciature						
20	25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq. 1157,04		1.157,04		
			m ²	1.157,04	3,06	3.540,54
21	25.A90.B20.010	Tint. sup. int. idrop. lavabile acri. (prime due mani) 1157,04		1.157,04		
			m ²	1.157,04	6,95	8.041,43
22	**NPI003-22	Trattamento ignifugo di solai in latero cemento e ... cemento con vernice intumescente, ciclo certificato. Eliminazione trattamento passivi previsto -288		-288,00		
			m ²	-288,00	89,00	-25.632,00
Totale A.1.4 Coloriture e verniciature						-14.050,03
A.1.5 Serramenti						

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
23	***NPP01	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, 1400x2200 - REI 60 Nuovo compartimento sala polivalente, chiusura fornici: 2	corpo	2,0000 2,0000	10.510,37	21.020,74
24	25.A80.C10.1200.PA	F.p.o. porte in acciaio REI 60 a un battente (C1) Porte in aggiunta sala polivalente: 2	cad	2,00 2,00	924,68	1.849,36
25	25.A80.C10.1150.PA	F.p.o. porte in acciaio REI 60 a due battenti con vetro (B2) 1	cad	1,00 1,00	3.494,99	3.494,99
26	25.A90.D10.100.PA	Tinteggiatura porte REI esistenti -1	cad	-1,00 -1,00	400,00	-400,00
Totale A.1.5 Serramenti						25.965,09
A.1.7 Ponteggi e trabatelli						
27	95.B10.S20.045.PA	Montaggio e smontaggio trabattello con piano sino h 6,00m . -170+157	cad	-13,00 -13,00	63,50	-825,50
28	95.B10.S20.050.PA	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00 18-4	cad	14,00 14,00	474,31	6.640,34
Totale A.1.7 Ponteggi e trabatelli						5.814,84
A.2.1 Quadri elettrici						
29	***NPE23	QUADRO GENERALE - Piano Terra Modifiche al quadro PT: 1	cad	1,00 1,00	20.337,02	20.337,02
30	NPE002	F.p.o. di quadro elettrico generale (QEG)				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Quadro generale da contratto (a detrarre): -1		-1,00		
			cad	-1,00	8.989,80	-8.989,80
		Totale A.2.1 Quadri elettrici				11.347,22
		A.2.2 Vie Cavi e canalizzazioni				
31	*PR.E05.D10.025	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm. -(122)		-122,00		
			cad	-122,00	11,79	-1.438,38
32	*PR.E05.D10.030	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 240x190x90mm. -(20)+11+3		-6,00		
			cad	-6,00	18,52	-111,12
33	PR.E05.D10.035	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 300x220x120mm -(20)+3+3		-14,00		
			cad	-14,00	33,17	-464,38
34	30.E05.F10.010	Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm -(415)+289+147+20		41,00		
			cad	41,00	6,55	268,55
35	30.E05.F10.030	Posa cassetta derivazione parete,300x220x120 / 460x380x120mm -(20)+3+1		-16,00		
			cad	-16,00	7,53	-120,48
36	*PR.E05.E05.002	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 30x10 mm -(1100)+861+375		136,00		
			m	136,00	1,59	216,24
37	*PR.E05.E05.050	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 150x60 mm. -(30)+13+3		-14,00		
			m	-14,00	12,59	-176,26

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
38	*015100c	Canalina in pvc completa di coperchio, dei raccordi e ... battiscopa, con cinque scomparti, 25 x 100 mm -(600)+369+168	m	-63,00 -63,00	25,26	-1.591,38
39	*PR.E05.F05.035	Canaletta portacavi acciaio verniciato sez 300x75x1,2 mm -(100)+205+3	m	108,00 108,00	14,36	1.550,88
40	*PR.E05.F10.035	Coperchio acciaio verniciato per canalette largh 300 mm. -(100)+198+3	m	101,00 101,00	6,87	693,87
41	*025160d	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 20 mm -(60)+112+47	m	99,00 99,00	7,82	774,18
42	*025160f	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 32 mm -(30)+21+10	m	1,00 1,00	10,89	10,89
43	*025160g	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 40 mm -(20)+11+38+85	m	114,00 114,00	13,07	1.489,98
44	*PR.E05.F15.030	Staffa sostegno acciaio verniciato sp 2 mm, largh 405 mm. -(80)+99	cad	19,00 19,00	9,46	179,74
45	*30.E05.H05.015	Posa canalina metallica portacavi, sez da 150x75 a 300x75 mm -(100)+205+3	m	108,00 108,00	13,60	1.468,80
46	*30.E05.H15.015	Posa di staffa di sostegno canaline, largh da 305 a 405 mm -(80)+99+1		20,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
47	*025093a	Setto separatore in acciaio zincato con processo ... 8/10 mm preforati, per canale di altezza: 75 mm -(100)+205+3	cad	20,00	9,84	196,80
			m	108,00	10,53	1.137,24
48	*025073e	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10 -(15)+19+1	cad	5,00	31,62	158,10
				5,00		
49	*025074e	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10 -(2)+9	cad	7,00	37,44	262,08
				7,00		
50	*025075e	Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a tre vie: sezione 300x 75 mm, spessore 9/10 -(2)+6	cad	4,00	48,28	193,12
				4,00		
51	*015105d	Accessori per canaline e minicanali: torretta ... a tre moduli per canalina a pavimento -(54)+23+21	cad	-10,00	38,28	-382,80
				-10,00		
52	*PR.E10.A15.020	Supporto portafrutti in resina a cinque posti. -(54)+23+21	cad	-10,00	1,73	-17,30
				-10,00		
53	*PR.E10.A20.025	Placca di resina a sei posti. -(54)+23+21	cad	-10,00	6,58	-65,80
				-10,00		
54	*015105b	Accessori per canaline e minicanali: scatola ... moduli, per canalina battiscopa, altezza 100 mm -(54)+66+35	cad	47,00	26,52	1.246,44
				47,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
55	*PR.E10.A15.010	Supporto portafrutti in resina a tre posti. -(54)+66+35	cad	47,00	0,54	25,38
		47,00				
56	PR.E05.D10.020	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 150x110x70mm. -(160)+86+15	cad	-59,00	6,03	-355,77
		-59,00				
57	30.E05.G05.015	Posa in opera canale minicanale PVC, sez oltre 1200a 9000mm ² -(30)+23+11	m	4,00	10,17	40,68
		4,00				
Totale A.2.2 Vie Cavi e canalizzazioni						5.189,30
A.2.3 Cavi						
58	*30.E15.B05.020	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >16=<30 mm ² -(1020)+795+249	m	24,00	2,83	67,92
		24,00				
59	*30.E15.B05.005ECO	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ² -(950)+1531+20	m	601,00	1,68	1.009,68
		601,00				
60	*30.E15.B05.025	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >30=<70 mm ² -(300)+70+20+120	m	-90,00	3,77	-339,30
		-90,00				
61	*PR.E15.B15.002	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 2x1,5 mm ² -(700)+397+1209	m	906,00	1,38	1.250,28
		906,00				
62	*PR.E15.B15.042	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x10 mm ² -(100)	m	-100,00	7,32	-732,00
		-100,00				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
63	*PR.E15.B15.005	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x1,5 mm ² -(30)+39	m	9,00 9,00	2,42	21,78
64	*023002a	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V: 1,5 mm -(2000)+1326+3942	m	3.268,00 3.268,00	0,35	1.143,80
65	*023002b	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V: sezione 2,5mm -(2000)+1962+1119	m	1.081,00 1.081,00	0,54	583,74
66	*023002c	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V:4mmq -(500)+251+333	m	84,00 84,00	0,84	70,56
67	PR.E15.B15.060	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 1x25 mm ² -(40)	m	-40,00 -40,00	4,87	-194,80
68	30.E15.A05.005	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 5 mm ² 39	m	39,00 39,00	1,68	65,52
69	30.E15.A05.010	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 10 mm ² -(2033)+902+2118	m	987,00 987,00	1,89	1.865,43
70	PR.E15.B15.003	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x1,5 mm ² -(250)+242+41+20	m	53,00 53,00	1,71	90,63
71	PR.E15.B15.012	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x2,5 mm ² -(800)+445+1242	m	887,00 887,00	2,33	2.066,71

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
72	PR.E15.B15.022	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x4 mm ² -(180)+94+265	m	179,00 179,00	3,12	558,48
73	PR.E15.B15.034	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x6 mm ² -(250)+55	m	-195,00 -195,00	5,50	-1.072,50
74	PR.E15.B15.024	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x4 mm ² -(500)+53+268	m	-179,00 -179,00	4,62	-826,98
75	PR.E15.B15.044	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x10 mm ² -(85)+136+26	m	77,00 77,00	11,45	881,65
76	PR.E15.B15.054	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x16 mm ² -(100)+220	m	120,00 120,00	16,53	1.983,60
		Totale A.2.3 Cavi				8.494,20
		A.2.4 Impianto e terminali FM				
77	*PR.E28.C05.015	Presca 'schuko' due poli - 10 e 16A - 230V -(122)+65+51	cad	-6,00 -6,00	10,12	-60,72
78	*015016k	Accessori per scatole: copriforo in resina, con o senza foro passacavo -(200)+125+74	cad	-1,00 -1,00	4,67	-4,67
79	*015019a	Deviatore 10/16A per tensione nominale 250 V: tipo da parete: unipolare 10 A in custodia IP 40 -(33)+20+3	cad	-10,00 -10,00	15,23	-152,30
80	*015023a	Invertitore 10/16 A tensione nominale 250 V: tipo da parete: unipolare 16 A in custodia IP 40				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		-(1)+1				
81	PR.E28.A05.015	Presse alveoli allineati bipasso, due poli, 10/16 A - 230 V -(122)+67+54	cad	0,00	31,14	
				-1,00		
			cad	-1,00	3,24	-3,24
82	NPE021	posa di prese in scatole portafrutto -(244)+105+132				
				-7,00		
			cad	-7,00	3,25	-22,75
83	*PR.E55.G05.005	Plafoniera stagna lampade T8, protezione IP65 -1x18 W -(2)+2				
			cad	0,00	23,90	
84	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno 2+2				
				4,00		
			cad	4,00	35,00	140,00
85	PR.E25.B05.005	Interruttore luminoso, 10 A - 230 V -(32)+31+2				
				1,00		
			cad	1,00	3,26	3,26
86	NPE022	posa di interruttori e pulsanti in scatole portafrutto -(32)+33+20				
				21,00		
			cad	21,00	4,15	87,15
87	*015032b	Rivelatore di movimento per comando luce, con sensore ... interni, involucro con grado di protezione IP 54 -(4)+4				
			cad	0,00	58,17	
88	PR.E50.A01.010	Apparecchio illuminaz.emergenza LED SE 200-330lm autonomia1h -(10)+2				
				-8,00		
			cad	-8,00	75,90	-607,20

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
89	NPE017	F.p.o. di corpo illuminante a LED per servizi, magazzini, depositi e archivi -(32)+32+2	cad	2,00 2,00	90,44	180,88
90	NPE018	F.p.o. di corpo illuminante a LED per uffici -(85)+46+46	cad	7,00 7,00	175,70	1.229,90
91	NPE019	F.p.o. di corpo illuminante a LED per illuminazione normale corridoi -(33)+46+4	cad	17,00 17,00	139,16	2.365,72
92	NPE020	F.p.o. di corpo illuminante a LED per illuminazione emergenza corridoi -(20)+31+4	cad	15,00 15,00	234,87	3.523,05
		Totale A.2.4 Impianto e terminali FM				6.679,08
		A.2.5 Impianto Illuminazione				
93	NPE013	F.p.o. di proiettore Bidirezionale 20W, IP 66 -(10)+9+2	cad	1,00 1,00	191,24	191,24
		Totale A.2.5 Impianto Illuminazione				191,24
		A.2.6 Rimozione impianti				
94	NPE016	RIMOZIONE IMPIANTI ESISTENTI -(0,75)+0,45	corpo	-0,3000 -0,3000	7.068,60	-2.120,58
		Totale A.2.6 Rimozione impianti				-2.120,58
		A.3.1 Vie cavi e canalizzazioni				
95	PR.E05.D10.010	Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 100x100x50mm.				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		-(200)+192+129+2		123,00		
			cad	123,00	3,97	488,31
		Totale A.3.1 Vie cavi e canalizzazioni				488,31
		A.3.2 Cavi				
96	*30.E15.B05.015ECO	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >10=<16 mm ²				
		-(750)+1004+604		858,00		
			m	858,00	2,42	2.076,36
97	PR.E15.C15.015	Cavo non schermato a 4 coppie, 6 - isolato LSZH				
		-(300)+177+30		-93,00		
			m	-93,00	0,72	-66,96
98	PR.E15.F05.020	Cavo twistato e schermato (LSZH), tipo FRH - 2 x 1,5 mm ²				
		-(700)+827+574		701,00		
			m	701,00	1,92	1.345,92
99	NPE007	CAVO COLLEGAMENTO DIFFUSORI				
		-(500)+353+176		29,00		
			m	29,00	8,24	238,96
		Totale A.3.2 Cavi				3.594,28
		A.3.3 Rete dati e telefonia				
100	PR.E28.G10.005	Connettore RJ45 categoria 6 - 6A - tipo non schermato				
		-(10)+17+7		14,00		
			cad	14,00	6,62	92,68
101	30.E25.A05.015	Sola posa apparecchi modulari: connettore RJ45 in genere				
		-(10)+17+7		14,00		
			cad	14,00	10,45	146,30
102	30.E65.C05.005	Posa in opera di modulo ingresso/uscita 1 input o 1 output				
		-(5)+1+5		1,00		
			cad	1,00	10,80	10,80

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale A.3.3 Rete dati e telefonia				249,78
		A.3.4 Rilevazione fumi				
103	30.E65.D05.005	posa in opera di rilevatore puntiforme in genere -(68)+44+23	cad	-1,00 -1,00	24,97	-24,97
104	30.E65.E10.011	Messa in servizi imp. rilevazione fino 10 app -(28)+10+10	cad	-8,00 -8,00	404,02	-3.232,16
105	*30.E65.B05.005	posa access. combin,ripet.,pulsante,pann. allarm sirena..... -(5)+9+2	cad	6,00 6,00	14,28	85,68
106	PR.E70.B10.005	Imp analogico indirizzato:rivelatore di fumo incendio ottico -(40)+35+17	cad	12,00 12,00	111,24	1.334,88
107	PR.E70.B25.010	Imp ant analog. indirizzato: sirena allarme lampeggiante -1	cad	-1,00 -1,00	154,79	-154,79
108	PR.E70.A35.005	ripetitore ottico per rivelatori standard -(28)+4+9	cad	-15,00 -15,00	16,03	-240,45
109	30.E65.E10.012	Messa in servizi imp. rilevazione per ogni sensore in più -(41)+25+7	cad	-9,00 -9,00	40,40	-363,60
		Totale A.3.4 Rilevazione fumi				-2.595,41
		A.3.5 Evac				
110	NPE012	F.p.o. di diffusore parete 6 W, 54-24 -(14)+8+2		-4,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			cad	-4,00	106,72	-426,88
		Totale A.3.5 Evac				-426,88
		TOTALE PIANO TERRA				76.266,03
		TOTALE COMPLESSIVO				76.266,03

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		PIANO TERRA				
		A.1.1 Demolizioni e smontaggi				8.079,84
		Trasporti e oneri di discarica				-422,59
		A.1.2 Murature, tramezze				8.392,73
		A.1.3 Intonaci e controsoffittature				11.395,61
		A.1.4 Coloriture e verniciature				-14.050,03
		A.1.5 Serramenti				25.965,09
		A.1.7 Ponteggi e trabatelli				5.814,84
		A.2.1 Quadri elettrici				11.347,22
		A.2.2 Vie Cavi e canalizzazioni				5.189,30
		A.2.3 Cavi				8.494,20
		A.2.4 Impianto e terminali FM				6.679,08
		A.2.5 Impianto Illuminazione				191,24
		A.2.6 Rimozione impianti				-2.120,58
		A.3.1 Vie cavi e canalizzazioni				488,31
		A.3.2 Cavi				3.594,28
		A.3.3 Rete dati e telefonia				249,78
		A.3.4 Rilevazione fumi				-2.595,41
		A.3.5 Evac				-426,88
		PIANO TERRA				76.266,03
		TOTALE COMPLESSIVO				76.266,03

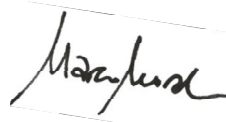
IL DIRETTORE DEI LAVORI

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010

		PROGETTO	APPALTO	MODIFICHE AL CONTRATTO 2021-212.0.0.-130	MODIFICHE AL CONTRATTO 2023	NUOVO QUADRO ECONOMICO
Importo dei lavori		€	€	€	€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1 Opere Edili		Ribasso di Gara: 28,071%	Ribasso di Gara: 28,071%	Ribasso di Gara: 28,071%	Ribasso di Gara: 28,071%
	Totale importo Opere Edili	€ 582.199,30	€ 418.770,13	€ 90.582,93	€ 32.494,27	€ 541.847,34
	A.2 Impianti Elettrici					
	Totale importo opere Impianti Elettrici	€ 321.700,76	€ 231.396,14	€ 98.718,42	€ 21.420,79	€ 351.535,34
	A.3 Impianti Speciali					
	Totale importo opere Impianti Speciali	€ 184.509,65	€ 132.715,95	-€ 37.148,74	€ 942,33	€ 96.509,54
	Totale importo lavori	€ 1.088.409,71	€ 782.882,22	€ 152.152,61	€ 54.857,39	€ 989.892,22
	A.1 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 89.809,18	€ 89.809,18	€ 22.510,88	€ 0,00	€ 112.320,06
	A.2 Lavori in economia	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 12.947,22	€ 0,00	€ 82.947,22
	Totale (A.4+A.5)	€ 1.248.218,89	€ 942.691,40	€ 187.610,71	€ 54.857,39	€ 1.185.159,50
Totale importo soggetto a ribasso	€ 1.088.409,71					
Somme a disposizione dell'Amministrazione		€				
B.1.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00				
B.1.2	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00				
B.1.3	Imprevisti			-€ 18.147,32		-€ 18.147,32
	(economie derivanti dal residuo del ribasso)	€ 18.413,50	€ 18.413,50	€ 107.175,31	-€ 54.857,39	€ 52.317,93
B.1.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00			€ 8.948,75	
B.2.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	80% € 19.971,50 20% € 4.992,88	€ 19.971,50 € 4.992,88	€ 3.001,77 € 750,44	€ 1.220,26 € 305,06	€ 24.193,53 € 6.048,38
B.2.1.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) incremento per correzione a DD 212.0.0.-130	80% 20%			€ 950,07 € 237,52	€ 950,07 € 237,52
B.3.1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, CSE compresa iva e cassa di cui già impegnati:	€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 14.395,11		€ 57.395,11
	INCARICO CSE	€ 23.783,76				
	INCARICO D.O. IMPIANTI	€ 24.211,35				
	INCARICO D.O. AREOSOL	€ 9.400,00				
B.3.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici di cui già impegnati:	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 0,00		€ 19.000,00
	Incarico Aster per attività varie DD N. 2021-204.0.0.-123	€ 5.191,98				
	Incarico Ditta Appalto Fonia DD N. 2021-204.0.0.-147	€ 1.050,00				
	Incarico Getec	€ 1.912,31				
B.3.3	Spese di gara - Pubblicità - Anac	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00		€ 5.000,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.3.3)		€ 110.377,88	€ 110.377,88	€ 107.175,31	-€ 43.195,73	€ 174.357,46
I.V.A.		€				
C. I.V.A.	I.V.A. su imprevisti	10% € 1.841,35	€ 1.841,35	€ 8.902,80	-€ 5.485,74	€ 5.258,41
	C.1.1 I.V.A. su Lavori	10% € 124.821,89	€ 94.269,14	€ 18.761,07	€ 5.485,74	€ 118.515,95
	C.2.1 I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 14.740,00	€ 14.740,00	€ 0,00	€ 1.968,73	€ 16.708,73
	Totale IVA	€ 141.403,24	€ 110.850,49	€ 27.663,87	€ 1.968,73	€ 140.483,09
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.500.000,00	€ 1.163.919,77	€ 322.449,89	€ 13.630,38	€ 1.500.000,00

TABELLA RIEPILOGATIVA				
LAVORAZIONI	A MISURA	MODIFICHE CONTRATTUALI 2		
		STRALCIATE	INTRODOTTE	
	€	€	€	
A.1	Opere Edili			
A.1.1	Demolizioni e smontaggi+trasporti e oneri di scarica			
	Piano Terra	€ 7.657,25	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 7.657,25	€ 0,00	€ 0,00
A.1.2	Murature e tramezze			
	Piano Terra	€ 8.392,73	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 8.392,73	€ 0,00	€ 0,00
A.1.3	Intonaci e controsoffittature			
	Piano Terra	€ 11.395,61		
	Totale	€ 11.395,61	€ 0,00	€ 0,00
A.1.4	Coloriture e verniciature			
	Piano Terra	-€ 14.050,03	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	-€ 14.050,03	€ 0,00	€ 0,00
A.1.5	Serramenti			
	Piano Terra	€ 4.944,26	€ 0,00	€ 21.020,83
	Totale	€ 4.944,26	€ 0,00	€ 21.020,83
A.1.6	Pavimenti e rivestimenti			
	Piano Terra	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A.1.7	Ponteggi e trabatelli			
	Piano Terra	€ 5.814,84	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 5.814,84	€ 0,00	€ 0,00
A.1.8	Assistenza muraria impianti			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale importo Opere Edili	€ 24.154,66	€ 0,00	€ 21.020,83
A.2	Impianti Elettrici			
A.2.1	Quadri elettrici			
	QEG, QEPS, QEP1, QEP2, QEP3	€ 0,00	-€ 8.989,80	€ 20.337,02
	Totale	€ 0,00	-€ 8.989,80	€ 20.337,02
A.2.2	Vie cavi e canalizzazioni			
		€ 5.189,30	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 5.189,30	€ 0,00	€ 0,00
A.2.3	Cavi			
		€ 8.494,20	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 8.494,20	€ 0,00	€ 0,00
A.2.4	Impianto e terminali FM			
		€ 6.679,08	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 6.679,08	€ 0,00	€ 0,00
A.2.5	Impianto illuminazione			
		€ 191,24	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 191,24	€ 0,00	€ 0,00
A.2.6	Rimozione impianti			
		-€ 2.120,58		
	Totale	-€ 2.120,58	€ 0,00	€ 0,00
A.2.7	Impianto di terra			
		€ 0,00		
	Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale importo opere Impianti Elettrici	€ 18.433,24	-€ 8.989,80	€ 20.337,02
A.3	Impianti Speciali			
A.3.1	Vie cavi e canalizzazioni			
		€ 488,31	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 488,31	€ 0,00	€ 0,00
A.3.2	Cavi			
		€ 3.594,28	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 3.594,28	€ 0,00	€ 0,00
A.3.3	Rete dati e telefonia			
		€ 249,78	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 249,78	€ 0,00	€ 0,00
A.3.4	Rilevazione fumi			
		-€ 2.595,41	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	-€ 2.595,41	€ 0,00	€ 0,00
A.3.5	Evac			
		-€ 426,88	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	-€ 426,88	€ 0,00	€ 0,00
A.3.6	Impianto intercomunicante bidirezionale			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A.3.7	Impianto aereosol			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A.3.8	Impianto ventilazione			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale importo opere Impianti Speciali	€ 1.310,08	€ 0,00	€ 0,00
Totale importo lavori		€ 43.897,98	-€ 8.989,80	€ 41.357,85
				€ 32.368,05
Totale importo soggetto a ribasso		€ 43.897,98		€ 32.368,05
Ribasso di gara -28,071%		-€ 12.322,60		-€ 9.086,04
Totale netto		€ 31.575,38		€ 23.282,01
Totale netto aumento importo contrattuale				€ 54.857,39
Incidenza sull'importo contrattuale			2,06%	





c_969.Comune di Genova - Prot. 04/04/2023.0150666.U



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA

CUP B34B15000040004 - MOGE 1587 - CIG 8542219E1B

IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: L'Impresa CO.GE.BA S.R.L. con sede in VIA PICCIOLI N. 117 – 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216.

CONTRATTO: rep. n. 68733 del 09.07.2021

ATTO DI IMPEGNO PER CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE DEL NUOVO PREZZO PER PORTE EI60 VETRATE - PIANO TERRA

art. 8, comma 5 del D.M. n. 49 del 07 marzo/2018;

PREMESSO CHE:

- a seguito della modifica progettuale al compartimento del Piano terra nella Sala Polivalente con la presente si trasmette (*Allegato 1*) elaborato 15.17.E EPIT02rev02.pdf dell'08.03.2023 a firma della Direzione Sicurezza Aziendale, ove sono state riportate e le opere necessarie.
- tra le opere evidenziate, si rende necessario procedere con la provvista e posa in opera di n.2 porte vetrate in acciaio EI60 a due battenti, con dispositivo di chiusura automatica, delle dimensioni di cm 1400x2200 (ante asimmetriche 900+500);
- è stata redatta l'analisi prezzo di predette porte EI60 sulla base di indagini di mercato e prezzario regione Liguria (*Allegato2*) parte integrante del presente verbale;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno 2023, il giorno 04 del mese di Aprile, tra il sottoscritto Arch. Marco MORANDO nella sua qualità di Direttore dei Lavori, e il Sig. Alfonso BENEDUCE in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Esecutrice CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec: co.ge.ba-srl@cert.ticertifica.it., è stato concordato il seguente prezzo, ricavato da analisi di mercato:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OPERE EDILI					
PREZZIARIO LIGURIA OPERE EDILI E ANALISI					
		Nuovo Costo unitario	Voce elenco prezzi	Costo unitario di gara	Modifiche e motivazioni
76	***NPP01				
	<i>Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, con dispositivo di chiusura automatica, REI 60 delle dimensioni di cm 1400x2200 (ante asimmetriche 900+500), in vetro tagliafuoco, completa di maniglione antipanico su entrambi i battenti. Comprensiva di telaio da fissare su contro telaio in acciaio, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. La posa comprende le opere murarie di fissaggio e l'inserimento dei maniglioni antipanico e dei chiudiporta aerei, ed ogni altro onere e magistero anche se non espressamente indicato per rendere l'opera completa e pronta all'uso. Compreso contro telaio in acciaio a forma a C, costituito da tubolari 40x20 mm, fissaggio su muratura con zanche a murare, delle dimensioni di 1410x 2210 mm, misure interne.</i>	10.510,37 €/cad			<i>Lavorazione non presente nell'elenco prezzi di appalto ma necessaria per modifiche al compartimento sala polivalente Piano Terra</i>

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Genova li 04/04/2023

L'impresa Co.Ge.Ba Srl
CO.GE.BA. Srl
Sig. Alfonso Beneduce
04599021216

Il Direttore dei lavori
Arch. Marco Morando

Visto per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49 del 7/3/2018

Responsabile unico del procedimento