



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-80

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Luglio la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di dirigente della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI. STRALCIO B, LATO SALITA CHIODO.
– PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS-WP5 – T.5.3.-
COFINANZIATO CON PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTÀ DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016
CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI

(CUP: B35B17000770001 - MOGE 20046 – CIG 9209885D85)

Adottata il 27/07/2023
Esecutiva dal 24/08/2023

27/07/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-80

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI. STRALCIO B , LATO SALITA CHIODO. – PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS-WP5 – T.5.3.- COFINANZIATO CON PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTÀ DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016

CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI

(CUP: B35B17000770001 - MOGE 20046 – CIG 9209885D85)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di euro 110.000.000;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a euro 69.000.000;
- con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;
- nell'ambito del suddetto finanziamento sono previsti Euro 6.400.000,00 per la riqualificazione dell'ex Caserma Gavoglio;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 36 in data 9 Marzo 2017 è stata approvata l'adesione del Comune di Genova in qualità di partner al Progetto "UNaLAB - URBAN NATURE LABS (LABORATORI DI NATURA URBANA), nell'ambito del programma europeo "Horizon 2020" call: smart and sustainable cities – scc . 02 – 2016 – 2017: Demonstrating innovative nature based solutions in cities (topic SCC-02-2016-2017 type of action IA);
- per Genova - partecipante al Progetto come città "front runner" insieme alle città di Heindhoven e Tampere - è prevista la realizzazione di un progetto pilota, nel quartiere del Lagaccio, con particolare riguardo alla zona dell'ex Caserma Gavoglio, dove sono in corso i lavori per la realizzazione del parco urbano, che comprende nuove strutture quali un ascensore ed il consolidamento del fronte di frana sottostante la via Ventotene;

Premesso altresì che:

- in data 17/05/2018, con Delibera di Giunta Comunale n. 84/2018, il Comune di Genova ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento relativo alla realizzazione del parco urbano di Valletta Cinque Santi, redatto da I.R.E. S.p.A. e Land Italia s.r.l., finalizzato alla riqualificazione di parte del comparto della ex caserma Gavoglio, da perseguirsi mediante la riconnessione del sito al quartiere, la creazione di spazi pubblici inclusivi e multifunzionali e di una nuova natura urbana capace di mitigare e adattarsi agli effetti del cambiamento climatico;
- con D.D. n. 2019-176.2.0.-42, in data 11.07.2019, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, i lavori per un importo complessivo, da contabilizzare "parte a corpo e parte a misura" di Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3.859.681,19, di cui Euro 109.642,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, nonché le relative modalità di gara;
- con D.D. n. 2019-176.2.0.-55, in data 27.09.2019, della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL, capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N - CAP 10153, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, con la percentuale di ribasso offerto del 27,340%, per un importo contrattuale di Euro 2.834.420,75, di cui Euro 109.642,99 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;
 - in data 27.11.2019 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. 68488;
 - i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 27.11.2019, con Verbale di Consegna Parziale prot. NP 28/11/2019.0001791I;
 - i lavori sono stati definitivamente consegnati con Verbale di Consegna del 05.05.2020, prot. NP 06/05/2020.000792I, con ultimazione degli stessi prevista, in virtù del termine contrattuale di 365 giorni, per il giorno 06.05.2021;
 - con atto prot. n. 252005.U del 15.07.2021, è stata concessa all'Impresa una proroga articolata in 110 giorni naturali, successivi e continui per la conclusione dei lavori eseguibili nella Valletta Cinque Santi (ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8) e in 104 giorni naturali, successivi e continui per la realizzazione dei lavori negli ambiti 1 e 2;
 - con il predetto atto la Civica Amministrazione si è, altresì, riservata, con riferimento alle lavorazioni da eseguirsi negli ambiti 1 e 2, di applicare l'art. 106, comma 12 del Codice, apportando una modifica al contratto in diminuzione del sesto quinto contrattuale, decisione da assumere in funzione della produttività dell'impresa appaltatrice e del conseguente andamento dei lavori nei mesi successivi.
 - con D.D. n. 2022-212.0.0.-22, in data 13.05.2022, della Direzione Lavori Pubblici, sono state approvate le modifiche in diminuzione al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo al netto del ribasso gara, pari a Euro 215.852,09, di cui Euro 14.357,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, nonché il nuovo importo contrattuale pari a Euro 2.798.802,55;
 - le lavorazioni in diminuzione riguardano gli ambiti 1 e 2 e consistono, in particolare, nelle demolizioni di strutture residue del fabbricato B, nella rimozione con recupero di parte del pavimento in materiale lapideo del fabbricato medesimo, nei trasporti e conferimenti a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni, nella bonifica e rimozione di n. 2 serbatoi interrati, nella realizzazione di opere strutturali in c.a. all'interno della piazza gradonata e in scavi e riempimenti all'interno dell'Ambito 2 per la modellazione dell'area piazza e gradonata;
 - al fine di accelerare l'ultimazione dei lavori e rispettare le scadenze previste dal finanziamento UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS, è possibile, nonché conveniente, affidare ad altri operatori economici le lavorazioni stralciate, in quanto gestibili parallelamente con il completamento delle opere negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da parte dell'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL;
 - le lavorazioni in questione, sempre in un'ottica di ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori e dei relativi tempi, sono state suddivise in 2 stralci, ossia lo STRALCIO A LATO SALITA PARODI e lo STRALCIO B LATO SALITA CHIODO e che sono stati redatti gli aggiornamenti dei 2 re-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lativi computi metrici estimativi, di importi pari a euro 148.418,82, di cui euro 9.349,35 per oneri della sicurezza, per lo stralcio A e pari a euro 149.660,29, di cui euro 8.182,21 per oneri della sicurezza, per lo stralcio B;

- il quadro economico approvato dello Stralcio B - Lato Salita Chiodo (via Sobrero) prevedeva le seguenti voci di spesa:

A) LAVORI

A.1) 001 Demolizioni:	46.562,90 Euro
A.2) 002 Scavi e riempimenti	: 7.074,78 Euro
A.3) 003 Opere in c.a.	: 77.840,40 Euro
A.7) 019 Interventi ambientali	: 10.000,00 Euro

TOTALE : 141.478,08 Euro

B) ONERI PER LA SICUREZZA: 8.182,21 Euro

TOTALE COMPLESSIVO (A+B): 149.660,29 Euro

C) I.V.A. su lavori (10%): 14.966,03 Euro

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) : 164.626,32 Euro

Considerato che:

- per la gara di appalto, in ragione dell'importo stimato delle opere inferiore a euro 150.000,00, è stato possibile procedere con l'affidamento diretto dei lavori, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice degli Appalti. La Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a) sub. 2.1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108 si è regolarmente svolta in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016), mediante invito con nota Prot. 29/04/2022.0164000.U, tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova contrassegnata dal seguente numero di gara: G00878 Stralcio B - lato Salita Chiodo.;
- è stato individuato come esecutore dei lavori l'Impresa SIRCE S.P.A., con sede in piazza Borgo Pila, n. 40/67 - 16129 Genova (GE), telefono 0105768111 e fax 0105768150 - Posta elettronica: info@sirce.it - PEC: 00809020159.GENOVA@PEC.ANCE.IT - P.IVA 03338760105 e C.F 00809020159;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-24 adottata in data 19 maggio 2022 ed esecutiva il 19 maggio 2022, la Civica Amministrazione ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'impresa SIRCE S.P.A., sulla base del ribasso offerto in data 06.05.2022, pari al 1,35%;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 08.06.2022 repertorio 0001107/2022 per un importo netto di Euro 147.750,34, di cui Euro 8.182,21, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva al 10%, per Euro 14.775,03, per complessivi Euro 162.525,37 e un tempo di esecuzione dei lavori di 60 giorni solari e consecutivi;
- i lavori, sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 25.05.2022 come da verbale di consegna Prot. NP 25/05/2022.0000883.I;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel corso dell'appalto non si è resa necessaria l'adozione di nessuna perizia di variante;
- i lavori non sono stati sospesi;
- durante l'esecuzione dei lavori non è stata richiesta nessuna proroga;
- l'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale Prot. NP 29/07/2022.0001346.I del 25.07.2022, è avvenuta in data 24.07.2022, che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto;
- l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;
- che l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad **Euro 147.749,10** oltre I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, secondo le risultanze dei SAL n. 01 per lavori a tutto il 01.07.2022 e SAL n. 02 per lavori a tutto il 24.07.2022 e dello Stato Finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 28.10.2021, firmati ed accettati dall'impresa senza avanzare riserva alcuna, come di seguito riportato:

LAVORI A MISURA	Euro	139.566,89
ONERI PER LA SICUREZZA	Euro	8.182,21
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	147.749,10

- la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 07/11/2022 come da verbale prot. NP 08/11/2022 0001941.I; firmato contestualmente dal Direttore dei Lavori Geom. Fabio Lepri, dal Direttore Operativo Geom. Domenico ROSSI e dall'Ing. Giulio MUSSO, quale Direttore Tecnico dell'impresa esecutrice e rappresentate della stessa;
- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. 50/2017 e dell'art. 9 del contratto di appalto rep. 0001107/2022 del 08/06/2022, è stato sottoscritto dal RUP Arch. Ines MARASSO, dal D.L. Geom. Fabio LEPRI e dall'impresa SIRCE S.p.A, in data 07/12/2022 il Certificato di Regolare Esecuzione, Prot. NP 07/12/2022.0002227.I, allegato come parte integrante, al presente provvedimento e che certifica la definitiva contabilizzazione al lordo delle ritenute di garanzia come segue:

LAVORI A MISURA	Euro	139.566,89
ONERI PER LA SICUREZZA	Euro	8.182,21
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI	Euro	147.749,10
IMPORTO RITENUTE GARANZIA	Euro	738,75

- che all'impresa sono stati corrisposti complessivamente **Euro 147.010,35** al netto delle ritenute di garanzia.

Considerato inoltre:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;
- che la differenza tra importo netto autorizzato e importo netto dei lavori eseguiti, risultanti dallo stato finale è pari a quello di seguito riportato:

Importo netto autorizzato	Euro	147.750,34
Importo dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	Euro	147.010,35
Ritenute di garanzia 0,50%	Euro	738,75
Totale importo lavori eseguiti	Euro	147.749,10
con una minore spesa di	Euro	1,24

- che quindi l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale di Euro 147.749,10 comporta una minore spesa di Euro 1,24.

Preso atto che:

- che è possibile procedere allo svincolo della garanzia fidejussoria pari ad Euro 738,75 all'Impresa SIRCE S.p.A.;
- che l'impresa SIRCE S.p.A. come da nota Prot. 15/12/2022.0484779.E, ha rinunciato allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia di legge, quantificate in Euro 738,75 oltre IVA 10% per Euro 73,88 per complessivi Euro 812,63.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Ritenuto:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento, allegato parte integrante al presente provvedimento;
- gli art. 102 e 103 del D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione allegato, redatto in data 07/12/2022 prot. n. 0002227.I del 07/12/2022 dal direttore dei lavori Geom. Fabio LEPRI, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di riqualificazione della ex caserma Gavoglio, realizzazione del parco urbano valletta 5 Santi – Stralcio B lato salita Chiodo, da parte dell'impresa SIRCE S.p.A.;
- 2) di dichiarare altresì già liquidati, a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche, all'Impresa SIRCE S.P.A., Piazza Borgo Pila, 40/67 - 16129 GENOVA, Partita Iva 03338760105 e Codice Fiscale 00809020159 (Codice Beneficiario 2776), complessivi Euro 147.010,35 oltre IVA di legge;
- 3) di autorizzare l'immediato svincolo della garanzia fidejussoria, pari a Euro 7.387,52 all'Impresa SIRCE S.P.A.;
- 4) di dare atto che l'impresa SIRCE S.p.A. ha presentato rinuncia allo svincolo immediato delle ritenute di garanzia, pari a Euro 738,75 oltre IVA 10% per Euro 73,88 per complessivi Euro 812,63 come da nota Prot. 15/12/2022.0484779.E, ed ha chiesto di rinviare la fatturazione della rata di saldo dell'appalto in oggetto trascorsi due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione datato 07/12/2022 Prot. N 0002227.I e quindi non prima del 07/12/2024;
- 5) di mandare a prelevare l'importo di **Euro 812,63** in favore dell'impresa SIRCE S.p.A (**Codice Beneficiario 2776**) dai fondi impegnati al capitolo 70566 C.d.C. 326.8.80 (PATRIMONIO E DEMANIO-DEMOLIZIONE EDIFICI) P.d.C. 02.02.02.01.002, Crono 2019/42 mediante riduzione di pari importo dell'IMP. 2023/6252 ed emissione di nuovo **IMP. 2023/12894**;
- 6) di dare atto che la somma complessiva di Euro 812,63 è finanziata con risorse del Patto per la città di Genova - fondi FSC 2014-2020 - Progetti di Riqualificazione Urbana - Delibera CIPE 56/2016 (Acc.to 2023/1517)
- 7) di notificare all'impresa SIRCE S.P.A., Piazza Borgo Pila, 40/67 - 16129 GENOVA, Partita Iva 03338760105 e Codice Fiscale 00809020159 il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 10.12.2010 e ss.mm.ii.;
- 8) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- Obbligatoriamente la dicitura: **“Patto per la Città-Fondi FSC 2014-2020”**
- i codici identificativi CUP B35B17000770001 CIG 9209844BB0 nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

10) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

11) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

12) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-80

AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI. STRALCIO B, LATO SALITA CHIODO. – PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS-WP5 – T.5.3.- COFINANZIATO CON PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTÀ DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016

CESPITE: BENI IMMOBILI DEMANIALI

(CUP: B35B17000770001 - MOGE 20046 – CIG 9209885D85)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2023/1517).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 07/12/2022 - 0002227 - I

**PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON
2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO
VALLETTA CINQUE SANTI. STRALCIO B , LATO SALITA CHIODO.**

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2019-176.2.0.-42 del 18.07.2019

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. N. 2022-212.0.0.-24 del 19.05.2022

IMPRESA APPALTATRICE: SIRCE S.P.A., Piazza Borgo Pila, 40/67 - 16129

GENOVA

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: Euro 147.750,34, di cui Euro 8.182,21,
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva al 10%, per Euro
14.775,03, per complessivi Euro 162.525,37.**

RIBASSO D'ASTA: -1,35 %.

CONTRATTO: repertorio 0001107/2022 del 08/06/2022;

MOGE 20046 - CUP B35B17000770001 - CIG 9209885D85

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102, comma 8, D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii

Premesso che:

-il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

-la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed



SIRCE S.p.A.
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

-la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;




-con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

-con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

-il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

-la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;




A.
Dott. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico





COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

-con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

-con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

-nell'ambito del suddetto finanziamento sono previsti Euro 6.400.000,00 per la riqualificazione dell'ex Caserma Gavoglio.

PREMESSO INOLTRE CHE:

-in data 17/05/2018, con Delibera di Giunta Comunale n. 84/2018, il Comune di Genova ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento relativo alla realizzazione del parco urbano di Valletta Cinque Santi, redatto da I.R.E. S.p.A. e Land Italia s.r.l., finalizzato alla riqualificazione di parte del comparto della ex caserma Gavoglio, da perseguirsi mediante la riconnessione del sito al quartiere, la creazione di spazi pubblici inclusivi e multifunzionali e di una nuova natura urbana capace di mitigare e adattarsi agli effetti del cambiamento climatico;

-con D.D. n. 2019-176.2.0.-42, in data 11.07.2019, della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, i lavori per un importo complessivo, da contabilizzare "parte a corpo e parte a misura" di Euro 3.859.681,19, di cui Euro 109.642,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, nonché le relative modalità di gara;

-con D.D. n. 2019-176.1.0.-55, in data 27.09.2019, della Direzione Attuazione Nuove Opere

Dot. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- Settore Opere Pubbliche B, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL, capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N - CAP 10153, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, con la percentuale di ribasso offerto del 27,340%, per un importo contrattuale di Euro 2.834.420,75, di cui Euro 109.642,99 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

-in data 27.11.2019 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. 68488;

-i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 27.11.2019, con Verbale di Consegna Parziale prot. NP 28/11/2019.0001791I;

-i lavori sono stati definitivamente consegnati con Verbale di Consegna del 05.05.2020, prot. NP 06/05/2020.000792I, con ultimazione degli stessi prevista, in virtù del termine contrattuale di 365 giorni, per il giorno 06.05.2021;

-con atto prot. n. 252005.U del 15.07.2021, è stata concessa all'Impresa una proroga articolata in 110 giorni naturali, successivi e continui per la conclusione dei lavori eseguibili nella Valletta Cinque Santi (ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8) e in 104 giorni naturali, successivi e continui per la realizzazione dei lavori negli ambiti 1 e 2;

-con il predetto atto la Civica Amministrazione si è, altresì, riservata, con riferimento alle lavorazioni da eseguirsi negli ambiti 1 e 2, di applicare l'art. 106, comma 12 del Codice, apportando una modifica al contratto in diminuzione del sesto quinto contrattuale, decisione da assumere in funzione della produttività dell'impresa appaltatrice e del conseguente andamento dei lavori nei mesi successivi.

-con D.D. n. 2022-212.0.0.-22, in data 16.05.2022, della Direzione Lavori Pubblici, sono state approvate le modifiche in diminuzione al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo al netto del ribasso gara, pari a €. 215.852,09, di cui €. 14.357,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, nonché il nuovo importo

SIRCE/ S.p.A.
D. [redacted]
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c_d9969 - Comune di Genova - Rep. NP 07/12/2022.0002227.1

contrattuale pari a € 2.798.802,55;

-le lavorazioni in diminuzione riguardano gli ambiti 1 e 2 e consistono, in particolare, nelle demolizioni di strutture residue del fabbricato B, nella rimozione con recupero di parte del pavimento in materiale lapideo del fabbricato medesimo, nei trasporti e conferimenti a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni, nella bonifica e rimozione di n. 2 serbatoi interrati, nella realizzazione di opere strutturali in c.a. all'interno della piazza gradonata e in scavi e riempimenti all'interno dell'Ambito 2 per la modellazione dell'area piazza e gradonata;

-al fine di accelerare l'ultimazione dei lavori e rispettare le scadenze previste dal finanziamento UNALAB - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS, è possibile, nonché conveniente, affidare ad altri operatori economici le lavorazioni stralciate, in quanto gestibili parallelamente con il completamento delle opere negli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 e 8 da parte dell'RTI EDIL MA.VI TORINO SRL/SCOTTA SRL;

che le lavorazioni in questione, sempre in un'ottica di ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori e dei relativi tempi, sono state suddivise in 2 stralci, ossia lo STRALCIO A LATO SALITA PARODI e lo STRALCIO B LATO SALITA CHiodO e che sono stati redatti gli aggiornamenti dei 2 relativi computi metrici estimativi, di importi pari a euro 148.418,82, di cui euro 9.349,35 per oneri della sicurezza, per lo stralcio A e pari a euro 149.660,29, di cui euro 8.182,21 per oneri della sicurezza, per lo stralcio B;

QUADRO ECONOMICO: Il quadro economico approvato dello B - Lato Salita Chiodo (via Sobrero) prevedeva le seguenti voci di spesa:

A LAVORI

A.1	001 Demolizioni	46.452,90 €.
A.2	002 Scavi e riempimenti	7.074,78 €.
A.3	003 Opere in c.a.	77.840,40 €.

[Redacted signature]

Dot. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico

[Redacted signature]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

A.7	019 Interventi ambientali	10.000,00 €.
TOTALE		141.478,08 €.
B	ONERI PER LA SICUREZZA	8.182,21 €.
TOTALE COMPLESSIVO A+B		149.660,29 €.
C	I.V.A. su lavori (10%) 10%	14.966,03 €.
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		164.626,32 €.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI: Per la gara di appalto, in ragione dell'importo stimato delle opere inferiore a euro 150.000,00, è stato possibile procedere con l'affidamento diretto dei lavori, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice degli Appalti. La Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a) sub. 2.1 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108 si è regolarmente svolta in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016), mediante invito con nota Prot. 29/04/2022.0164000.U, tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova contrassegnata dal seguente numero di gara: G00878 Stralcio B - lato Salita Chiodo.

È stato individuato come esecutore dei lavori l'Impresa SIRCE S.P.A., con sede in piazza Borgo Pila, n. 40/67 - 16129 Genova (GE), telefono [REDACTED] Posta elettronica: [REDACTED].IT - P.IVA 03338760105 e C.F 00809020159;

Affidamento dei lavori: Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-24 adottata in data 19 maggio 2022 ed esecutiva il 19 maggio 2022, la Civica Amministrazione ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'impresa

SIRCE S.p.A.
Dott. Ing. [REDACTED]
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SIRCE S.P.A., sulla base del ribasso offerto in data 06.05.2022, pari al 1,35%;

Contratto d'appalto: Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 08.06.2022 repertorio 0001107/2022 per un importo netto di Euro 147.750,34, di cui Euro 8.182,21, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva al 10%, per Euro 14.775,03, per complessivi Euro 162.525,37 e un tempo di esecuzione dei lavori di 60 giorni solari e consecutivi;

Cauzione: L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il contratto o previsti negli atti da questo richiamati, ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da "GROUPAMA Assicurazioni" – Agenzia N00104 - numero 112655440 emessa in data 10 maggio 2022, per l'importo di Euro 7.387,52 (settemilatrecentoottantasette/52), pari al 5,00% dell'importo del presente contratto, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

Polizza per danni e Responsabilità Civile: L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata con la società "HDI Assicurazioni" n. 1412400344 per un massimale di € 500.000,00. La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

Responsabile del procedimento: la funzione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stata svolta dall'Arch. Ines MARASSO;

Ufficio Direzione Lavori: l'ufficio della D.L. è stato confermato, in prosecuzione agli incarichi già affidati per l'appalto principale, nelle persone del Geom. Fabio LEPRI con la funzione di Direttore dei Lavori e dal Geom. Domenico ROSSI con la funzione di Direttore Operativo;

SIRCE S.p.A.
Dott. Ing. GIULIO MOSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: con D.D. n. 2022-212.0.0.-85 esecutiva del 23/09/2022, è stato affidato allo Studio di Ingegneria Signorelli Evaso Moncalvo Ingegneri Associati l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di cui all'art. 91 / 92 del D.Lgs. n. 81/2008 ed assunto dall'Ing. Gabriele MONCALVO;

Direttore tecnico dell'impresa: L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare l'Ing. Giulio MUSSO quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentate della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza;

Consegna e durata dei lavori: I lavori, sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 25.05.2022 come da verbale di consegna Prot. NP 25/05/2022.0000883.I;

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo: l'art. 4 del Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 60 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi. Il termine utile doveva pertanto scadere il giorno 24/07/2022. La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella misura 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, corrispondente pertanto ad €. 147,75;

Varianti: nel corso dell'appalto non si è resa necessaria l'adozione di nessuna perizia di variante;

Verbali di nuovi prezzi: per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto non furono convenuti dei nuovi prezzi;

Sospensione: I lavori non sono stati sospesi;

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori non è stata richiesta nessuna proroga;

Subappalti: Durante l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati all'impresa esecutrice i seguenti subappalti:

- Con nota prot. 30/05/2022.0207455.I alla ditta "RICUPOIL S.R.L." per l'esecuzione di



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



c_d969 - Comune di Genova - Rep. NP 07/12/2022.0002227. I

parte dei lavori di svuotamento, bonifica e inertizzazione di serbatoi interrati a sviluppo orizzontale, compresa demolizione, trasporto e smaltimento rifiuti prodotti durante l'attività quali fondami di gasolio (CER 16.07.08*) e rottame ferroso (CER 17.04.05). per un importo pari ad € 8.500,00;

- Con nota prot. 03/06/2022.0214229.U alla ditta "ECOEDILE S.r.l." dell'esecuzione di parte dei lavori delle opere in c.a. (posa acciaio presagomato e rete elettrosaldato, cassetture, getti cls), per un importo pari a d Euro 23.500,00;

- Con nota prot. 18/07/2022.0278366.I alla ditta "A.D.A. Costruzioni S.r.l." dell'esecuzione di parte delle opere in c.a., cls e muratura (cat. OG1), per un importo pari a d Euro 6.000,00

Ultimazione dei Lavori: L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale Prot. NP 29/07/2022.0001346.I del 25.07.2022, è avvenuta in data 24.07.2022, che risulta precedente a quella prevista dal contratto d'appalto;

Anticipazione in denaro: non è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione iniziale;

Svolgimento dei lavori: l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;

Ordini di servizio: Nel corso dei lavori non sono stati emessi dal Direttore dei lavori Ordini di servizio;

Conto finale: In data 28.10.2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 147.749,10 che è stato accettato dall'Impresa senza riserve e così suddiviso:

- S.A.L. N° 1 per i lavori a tutto il 01.07.2022 per un importo di Euro 121.602,55;

- S.A.L. N° 2 ed ultimo per i lavori a tutto il 24.07.2021 per un importo di Euro 26.146,55;

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve;

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli

[Redacted signature]

Don. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

infortuni sul lavoro con la seguente posizione: INAIL sede di GENOVA Codice Ditta 3627072 PAT 4610358 con decorrenza dal 01.01.1972 a carattere continuativo.;

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dall'Esecutore dei lavori sono risultate essere: I.N.P.S. con posizione assicurativa n. 3409027005; Cassa Edile codice impresa 404;

Obblighi assicurativi dell'impresa: In data 11/10/2022 è stato rilasciato con Numero Protocollo INAIL_34998795 il DURC con cui si si dichiara che la posizione dell'impresa SIRCE S.P.A. risulta REGOLARE nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi competenti;

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Avviso ai creditori: È stata emessa in data 28.10.2022 dal sottoscritto D.L. Dichiarazione Sostitutiva degli Avviso ai Creditori di ai sensi dell'art 218 del DPR 207/2010 con nota prot. 0414174.I del 02/11/2022;

Cessione di credito: al fine di determinare se l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti o rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e se esistano atti impeditivi di altro genere, è stata richiesta opportuna dichiarazione alla Direzione Contabilità e Finanza, con nota prot. 02/11/2022 0415012.I la quale, con risposta prot. n. 0470683.I del 06/12/2022, ha dichiarato che non risultano cessioni di crediti né procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

Collaudatore amministrativo: atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a €. 1.000.000, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione;

Tempo stabilito per il collaudo: in base all'art. 9 del Contratto d'Appalto il collaudo poteva avvenire con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore Lavori, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori;

SIRCE S.p.A.
Dott. Ing. CRISTIANO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Visita di collaudo: la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 07/11//2022 come da verbale prot. NP 08/11/2022 0001941.I; oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) il Direttore Operativo Geom. Domenico ROSSI;
- 2) l'Ing. Giulio MUSSO, quale direttore tecnico dell'impresa esecutrice e rappresentate della stessa;

Descrizione dei lavori eseguiti: le lavorazioni previste da contratto consistono, in particolare:

- nelle demolizioni di strutture residue del fabbricato B;
- nella rimozione con recupero di parte del pavimento in materiale lapideo del fabbricato medesimo;
- nei trasporti e conferimenti a discarica dei materiali di risulta delle demolizioni;
- nella realizzazione di opere strutturali in c.a. all'interno della piazza gradonata;
- in scavi e riempimenti all'interno dell'Ambito 2 per la modellazione dell'area piazza e della gradonata;
- nello svuotamento, bonifica e inertizzazione di num. 2 serbatoi interrati a sviluppo orizzontale, compresa la demolizione, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti prodotti durante l'attività quali fondami di gasolio e rottame ferroso;

Risultato della visita di collaudo: con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha

SIRCE SPA
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

dichiarato non esservi difformità o vizi;

Penale per il ritardo: come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal RUP alcuna penale;

Osservanza delle prescrizioni: da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CIO' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, di non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare su danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta nel conto finale di €. 147.749,10 è inferiore alle somme autorizzate di €. 147.750,34 con una minore spesa di €. 1,24;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI



h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

j) che le prestazioni di materiali, noleggi e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che sono stati ad ogni modo contenuti nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurati all'entità dei lavori stessi;

k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che è stata emessa in data 28.10.2022 dal sottoscritto D.L. Dichiarazione Sostitutiva degli Avviso ai Creditori di ai sensi dell'art 218 del DPR 207/2010 con nota prot. 02/11/2022 0414174.I;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa all'Impresa SIRCE S.P.A., con sede in piazza Borgo Pila, n. 40/67 - 16129 Genova (GE), telefono 0105768111 e fax 0105768150 - Posta elettronica: info@sirce.it - PEC: 00809020159.GENOVA@PEC.ANCE.IT - P.IVA 03338760105 e C.F 00809020159, per il contratto Repertorio n. 0001107/2022 del 08/06/2022 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale il credito dell'impresa come segue:

- **ammontare dello stato finale** €. 147.749,10

Dott. Ing. GIULIO MUSSO
Amministratore Delegato
Direttore Tecnico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- a dedurre:

A) per penale per ritardo	€. 0,00
B) per acconti già corrisposti	€. 147.010,35
- sommano	€. 147.010,35
- Resta il credito dell'impresa	€. 738,75

Certifica potersi restituire all'Impresa SIRCE S.p.A. le ritenute di legge e contrattuali ammontanti in netti € 738,75 e parimenti autorizza lo svincolo della cauzione definitiva, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Genova, li 07 dicembre 2022

PER L'IMPRESA APPALTATRICE (SIRCE S.p.A.)

(Ing. Giulio MUSSO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Fabio LEPRI)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines MARASSO)