



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-64

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA
“EX ISTITUTO DORIA, VIA STRUPPA: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI - PNRR M5C2-2.1. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE RELATIVE PROGETTAZIONI DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL RTI EDIL DUE SRL/GALLOPPINI LEGNAMI SRL, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA.

CUP B38E18000310005 - MOGE 20210 - CIG 9569666235

Adottata il 21/06/2023
Esecutiva dal 28/06/2023

21/06/2023

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-64

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA
“EX ISTITUTO DORIA, VIA STRUPPA: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI - PNRR M5C2-2.1. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE RELATIVE PROGETTAZIONI DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL RTI EDIL DUE SRL/GALLOPPINI LEGNAMI SRL, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA.

CUP B38E18000310005 - MOGE 20210 - CIG 9569666235

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
 - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 tra cui figura l'intervento denominato "Edificio scolastico "Ex Istituto Doria, via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi" per un importo di euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;

Premesso inoltre che:

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito l'intervento "Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi", per un importo di Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

Premesso infine che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2022-282 del 24/11/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento, per una cifra complessiva di quadro economico di Euro 3.000.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, prot. Prot. 20/06/2022.0237995.I, è stato incaricato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto il Funzionario dei Servizi Tecnici geom. Pietro Marcenaro;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.0.0.-141, in data 23.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del Codice, alla quale invitare, in coerenza con le linee guida stabilite dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, almeno dieci operatori economici, iscritti in apposito albo di operatori qualificati, istituito dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso;
- in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;
- in ragione delle caratteristiche del contratto avente ad oggetto anche la progettazione definitiva ed esecutiva, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo posto a base di gara di **Euro 2.049.080,36, al netto della somma di Euro 5.191,48 per oneri previdenziali sulle quote relative alle progettazioni definitiva ed esecutiva (quindi per un totale complessivo di Euro 2.054.271,84)**, di cui **Euro 1.662.443,97** per lavori ed **Euro 129.786,39** per la progettazione definitiva ed esecutiva, entrambi soggetti a ribasso d'asta, ed **Euro 91.850,00** per oneri sicurezza ed **Euro 165.000,00** per manodopera in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, **oltre oneri previdenziali sulle quote relative alle progettazioni definitiva ed esecutiva**, il tutto oltre IVA al 22%;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, si è ritenuto opportuno prevedere la valutazione della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione in data 13 gennaio 2023 Prot. n. 16110, ha, pertanto, invitato, previa registrazione degli stessi, cinquanta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 28/02/2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 01/03/2023 alle ore 9:30;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 01/03/2023, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 103, si è regolarmente svolta la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei partecipanti 1) EDILPIEMME SRL; 2) C.E.M.A. SRL; 3) TERRA COSTRUZIONI SRL; 4) REBORA COSTRUZIONI SNC; 5) costituendo RTI EDIL DUE SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL e l'ammissione degli stessi, per cui la procedura veniva rinviata a successiva seduta, con data da fissare, per l'insediamento della Commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-270.0.0.-39 del 29.3.2023, della Direzione Servizi Tecnici Operativi, ai sensi dell'art. 77 del Codice, è stata nominata la suddetta Commissione giudicatrice;
- in data 30/3/2023, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 169, si è svolta quindi la seconda seduta pubblica di gara, nella quale si è insediata la Commissione giudicatrice e si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche;
- in data 13/4/2023, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 192, si è svolta la terza seduta pubblica di gara, nella quale sono stati comunicati i punteggi dell'offerta tecnica e si è provveduto all'apertura delle offerte economiche, risultando l'offerta presentata dal costituendo RTI EDIL DUE SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL essere la prima in graduatoria e presuntivamente anomala, per cui si rinviava a successiva seduta per la comunicazione dell'esito della verifica di congruità dell'offerta prima in graduatoria a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione Rep. NP 04/05/20230000954.I, ha dichiarato conclusa con esito positivo la verifica della congruità dell'offerta del RTI EDILDUE S.r.l. (mandataria), GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l. (mandante);
- la suddetta verifica di congruità ha riguardato altresì il costo della manodopera, in quanto valutato negli atti di gara in applicazione dell'art. 23 comma 16 del Codice in Euro 648.457,22 ed indicato dal RTI EDILDUE SRL SRL/GALLOPPINI LEGNAMI SRL in sede di offerta in Euro 550.000,00;
- in data 08/5/2023, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 225, è stata effettuata la quarta seduta pubblica di gara, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore del RTI EDIL DUE S.r.l. e GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l, con sede in Genova Via Chiaravagna 97FR - CAP 16153 Codice Fiscale e Partita IVA 01509600993, che ha offerto il ribasso del 20,85%, come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo posto a base di gara di **Euro 2.049.080,36**, di cui **Euro 1.662.443,97** per lavori ed **Euro 129.786,39** per la progettazione definitiva ed esecutiva, entrambi soggetti a ribasso di gara, ed **Euro 91.850,00** per oneri sicurezza ed **Euro 165.000,00** per manodopera in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, viene a ridursi a **Euro 1.675.400,33**, di cui **Euro 1.315.824,40** per lavori ed **Euro 102.725,93** per la progettazione definitiva ed esecutiva ed **Euro 91.850,00** per oneri sicurezza ed **Euro 165.000,00** per manodopera in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA.

Considerato che:

- sono state avviate, sul costituendo Raggruppamento Temporaneo EDIL DUE S.r.l. e GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l., nonché sui progettisti indicati in sede di offerta, le verifiche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCPass e presso gli enti competenti;

- che i progettisti che hanno dichiarato di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sono i seguenti:

1. Ing. VINCENZO GLIOTTONE nato il 24/09/1985 a Capua (CE), C.F. GLTVCN85P24B715T iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Caserta al n. 4021 dal 01/02/2011 in qualità di Amministratore unico e Direttore Tecnico, Legale Rappresentante della ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL (abbreviata in E.I.BIM. Project S.r.l.), mandante per la progettazione edile e impiantistica con sede legale in San Salvo (CH) Via Marco Polo n. 68/5 - CAP 66050 - P.iva 02703190690 – Tel. 3401015548 – e-mail: info@eibimproject.com PEC: eibimsrl@pec.it

2. Ing. CARMINE MASCOLO nato il 04.12.1963 a Cicciano (NA) c.f. MSCCMN63T04C675W iscritto all'ordine degli ingegneri della provincial di Napoli al n. 10459 dal 23.04.1990, in qualità di Legale Rappresentante della “MASCOLO INGEGNERIA SRL” mandante per la progettazione strutturale con sede legale in Via A. Gramsci, 19 - 80033 Cicciano (NA) P. IVA n. 08524811216 e-mail: mascoloringegneria@gmail.com PEC: mascoloringegneria@pec.it tel: 0817345513 Fax 0817345036

- sono stati emessi i DURC on-line:

- Protocollo INAIL_ 36906132 data scadenza 20/06/2023 per l'impresa EDIL DUE SRL,

- Protocollo INAIL_ 38407367 e data scadenza 05/09/2023 per l'impresa GALLOPPINI LEGNAMI SRL,

- Protocollo INAIL_ 37164468 e data scadenza 04/07/2023 per la società di progettazione ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT S.R.L.,

- Protocollo INAIL_ 35262096 e data scadenza 21/07/2023 per la società di progettazione MASCOLO INGEGNERIA SRL;

Considerato inoltre che:

- nella Determinazione Dirigenziale 212.0.0.-2022/141 sopramenzionata per mero errore materiale è stata impegnata la somma di Euro 1.729.530,15 (di cui euro 1.572.300,14 per imponibile ed Euro 157.230,01 per IVA al 10%), anziché la somma corretta di Euro 2.506.211,60 (di cui Euro 2.049.080,36, al netto della somma di Euro 5.191,48 per oneri previdenziali sulle quote relative alle progettazioni definitiva ed esecutiva (quindi per un totale complessivo di Euro 2.054.271,84, il tutto oltre iva al 22% pari a Euro 451.939,80);

che la differenza tra la cifra erroneamente impegnata e quella corretta da impegnarsi con il presente atto, a seguito del ribasso, pari a Euro 319.471,28, può essere reperita tra le somme libere impegnate nel 2025 per i costi da sostenere su annualità successive al triennio 2022/2024 per l'appalto in oggetto con la medesima Determina dirigenziale;

Dato atto che:

- l'avvio dei lavori in oggetto, facenti parte dell'ambito PNRR linea di finanziamento M5C2-I2.1, ha carattere d'urgenza, in quanto il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 e a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

come esplicitato negli “Atti d’obbligo” inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- il cronoprogramma di progetto prevede il termine di 30 giorni per la redazione della progettazione definitiva, di 30 giorni per la redazione della progettazione esecutiva e di 540 giorni solari consecutivi per la esecuzione dei lavori, e che è quindi necessario procedere all’aggiudicazione degli stessi e delle relative anzidette progettazioni, nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra e alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

- l’efficacia del presente provvedimento è subordinata all’esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all’aggiudicatario;

- si prevede l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

- la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 2.049.001,43 €** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito degli “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell’Interno di cui al finanziamento dall’Unione europea - NextGenerationEU;

Dato atto inoltre che:

- l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

12) con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

13) il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Visti:

-Il D.Lgs. 50/2016

-gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 192, e 228 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- l’art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell’Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)

- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. ORD-113-2023 del 5/4/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

1) di approvare i Verbali di gara Cronologico n. 103 in data 01/03/2023, Cronologico n. 169 in data 30/03/2023, Cronologico n. 192 in data 13/04/2023 e Cronologico n. 225 in data 08/05/2023, richiamati in premessa ed allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2) di aggiudicare la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento ad oggetto "EX ISTITUTO DORIA, VIA STRUPPA: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI - PNRR M5C2-2.1." al costituendo Raggruppamento Temporaneo EDIL DUE s.r.l.(mandataria) (Cod. Benf. 49874) / GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l. (mandante), con sede in Genova Via Chiaravagna 97FR - CAP 16153 Codice Fiscale e Partita IVA 01509600993, individuata con il criterio del minor prezzo, che ha offerto il **ribasso di gara del 20,85%** sull'importo a base di gara di **Euro 2.049.080,36** di cui **Euro 1.662.443,97** per lavori ed **Euro 129.786,39** per progettazione, **entrambi "a corpo"** soggetti a ribasso di gara, ed Euro 91.850,00 per oneri della sicurezza ed Euro 165.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA;

3) di dare atto che l'importo contrattuale, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in **Euro 1.675.400,33** (unmilione seicentoseventantacinquemilaquattrocento/33) di cui netti **Euro 1.315.824,40** per lavori, **Euro 102.725,93** per progettazione (definitiva ed esecutiva), entrambi "a corpo", **Euro 91.850,00** per oneri della sicurezza ed **Euro 165.000,00** per opere in economia, il tutto oltre oneri previdenziali sulle quote di progettazione al 4% e IVA al 22%, secondo le risultanze del Verbale di gara Cronologico n. 225 in data 8 maggio 2023, a procedura negoziata esperita mediante piattaforma telematica G01319, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, per un totale complessivo di Euro **2.049.001,43**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4) di dare atto che sono state avviate, sul costituendo Raggruppamento Temporaneo EDIL DUE S.r.l./GALLOPPINI LEGNAMI S.r.l., le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;

6) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 29/11/2022 in fase di rinnovo;

7) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 2.049.001,43** dai fondi impegnati al Capitolo 70283, c.d.c. 2193.8.10 "URBAN LAB - PNRR M5C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA - LAVORI", P.d.C. 2.2.1.9.999, Crono 2022/53, come segue:

- a. Euro 485.794,10 mediante riduzione dell'IMPE 2023/1304 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/11356**;
- b. Euro 648.489,11 mediante riduzione dell'IMPE 2023/6488 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/11357**;
- c. Euro 595.246,94 mediante riduzione dell'IMPE 2024/429 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/740**;
- d. Euro 319.471,28 mediante riduzione dell'IMPE 2025/70 ed emissione di nuovo **IMPE 2025/262**;

2) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 2.049.001,43** è finanziata con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU (**ACC 2022/1709, 2023/1501, 2023/143, 2024/57, 2025/32**);

3) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento, i quali dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: CIDPE1** identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- l'indicazione della dizione: **"PNRR Missione 5 Componente 2-Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i codici identificativi **CUP B38E18000310005 - CIG 9569666235** nella sezione “dati del contratto/dati dell’ordine di acquisto

4) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all’art. 103 del Codice all’Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

5) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l’indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;

6) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell’art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l’avvenuta aggiudicazione dell’appalto, secondo quanto stabilito dall’art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.

7) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull’Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del MIT, ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

8) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell’art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

11) di dare atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

13) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

IL DIRIGENTE
(Arch. Ines Marasso)
Documento firmato digitalmente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-64
AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA
“EX ISTITUTO DORIA, VIA STRUPPA: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A
PALESTRA E SERVIZI – PNRR M5C2-2.1. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE
RELATIVE PROGETTAZIONI DEFINITIVA ED ESECUTIVA AL RTI EDIL DUE
SRL/GALLOPPINI LEGNAMI SRL, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
TELEMATICA.

CUP B38E18000310005 – MOGE 20210 – CIG 9569666235

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC 2022/1709;
- ACC 2023/1501;
- ACC 2023/143;
- ACC 2024/57;
- ACC 2025/32

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott.sa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 103 in data 1° marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01319, per

l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di

realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi "ex istituto Doria, Via Struppa" -

PNRR M5C2-2.1. - PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana - MOGE: 20210

L'anno duemilaventitre il giorno 1 (uno) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del

palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la

dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis...., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione

Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...omissis...., funzionario della medesima

Direzione con funzioni di verbalizza-zione della presente seduta e dalla Dott.ssa Valentina

ZUMOFEN ...omissis.... Istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto il Geom. Pietro MARCENARO

...omissis...., funzionario della Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualficazione Urbana in

qualità di Responsabile del Procedimento, la Sig.ra Olga PERONA ...omissis.... per conto di

Terra Costruzioni Srl e il Sig. Stefano OLIVIERI ...omissis...., in qualità di uditore

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-141

del 23 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai

sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)

mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base

di gara di Euro 2.049.080,36 di cui Euro 1.919.293,97 per lavori, Euro 59.146,08 per la

progettazione definitiva, Euro 70.640,31 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso,

Euro 91.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 165.000,00 per opere

in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 13 gennaio 2023 n. 20230113T122541026,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 13 gennaio 2023 Prot. n. 16110 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) Agnese Costruzioni srl; 2) ASA SRL; 3) BUA COSTRUZIONI SRL; 4)

CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 5) C.E.M.A. SRL; 6) CIMO SRL; 7) C.O.A.F. SOC.

COOP.VA; 8) CO.GE.IM S.R.L.; 9) COMED SRL; 10) CON.I.S.TER.; 11) Cosmo

Costruzioni Moderne Srl; 12) CO.S.PE.F. SRL; 13) CROCCO EMANUELE SRL; 14) DE

CICCO SRL; 15) DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.; 16) EDIL DUE SRL; 17) EDIL EUROPA

S.R.L.; 18) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 19) Edil Merello Portofino S.r.l.; 20) EDILIZIA

MANGANO SRL; 21) EDILIZIA VERICI SRL; 22) EDILPIEMME SRL; 23) ESSE A3; 24)

FERRETTI SRL; 25) FINCOSIT SRL; 26) GEOM. ANDREA PASQUALI SRL; 27)

GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 28) IAZZETTA COSTRUZIONI SRL; 29) IMACO SPA;

30) I.M.E.T. INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA SRL; 31) IMPRESA

COGECA SRL; 32) IMPRESA MILICI SRL; 33) INGEGNERIA COLOMBRITA SRL; 34)

ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL; 35) La Fenice srls; 36) LIMES S.R.L.; 37) MR

COPERTURE SRL; 38) MST Spa; 39) REBORA COSTRUZIONI SNC; 40) RIABITAT

LIGURIA SRL; 41) R.S.SERVICE SRL; 42) SAL.CO SRL; 43) S.A.M.E.T. S.R.L.; 44)

SARACINO SRL; 45) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 46) SCOTTA SRL; 47) SIRCE; 48)

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SOMOTER SRL; 49) TERRA COSTRUZIONI SRL; 50) VELLA SALVATORE SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 28 febbraio 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 1° marzo 2023 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) EDILPIEMME SRL; 2) C.E.M.A. SRL; 3) TERRA COSTRUZIONI SRL; 4) REBORA COSTRUZIONI SNC; 5) costituendo RTI EDIL DUE SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Alle ore 10:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 169 in data 30 marzo 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01319, per

l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di

realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi "ex istituto Doria, Via Struppa" -

PNRR M5C2-2.1. - PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana - MOGE: 20210

L'anno duemilaventitre il giorno 30 (trenta) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del

palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott.

Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica

Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della medesima

Direzione, tutti civici dipendenti.

È inoltre presente l'Arch. Ines MARASSO ...omissis..., Direttore della Direzione Lavori

Pubblici.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto il Geom. Pietro MARCENARO

...omissis..., funzionario della Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualficazione Urbana in

qualità di Responsabile del Procedimento, il Dott. Geol. Riccardo SILVESTRI, ...omissis....

Funzionario della Direzione Lavori Pubblici e

l'Arch. Francesca STANCHI, ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione, l'Ing.

Federico RASCHELLÀ ...omissis.... legale rappresentante EDIL DUE SRL, la Sig.ra Monica

SIGHIERI ...omissis.... responsabile ufficio gare per conto di C.E.M.A. srl, e il Sig. Stefano

OLIVIERI ...omissis..., in qualità di uditore

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-141

del 23 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai

sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base

di gara di Euro 2.049.080,36 di cui Euro 1.919.293,97 per lavori, Euro 59.146,08 per la

progettazione definitiva, Euro 70.640,31 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso,

Euro 91.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 165.000,00 per opere

in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere

alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che nella prima seduta del 1° marzo u.s. come risulta dal verbale cron. n. 103 è stata effettuata

la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione

amministrativa dei partecipanti: 1) EDILPIEMME SRL; 2) C.E.M.A. SRL; 3) TERRA

COSTRUZIONI SRL; 4) REBORA COSTRUZIONI SNC; 5) costituendo RTI EDIL DUE

SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL;

- che all'esito della stessa si rinvia la procedura a successiva seduta con data da fissare, per

l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;

- che con comunicazione inoltrata in data 29 marzo 2023 prot. 140612 è stata fissata per oggi

alle ore 9:30 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto.

A questo punto si insedia la Commissione giudicatrice in presenza in persona dell'Arch. Ines

MARASSO ...omissis...., Direttore della Direzione Lavori Pubblici nella sua qualità di

Presidente della Commissione giudicatrice e in video-conessione in persona del Dott. Geol.

Riccardo SILVESTRI, ...omissis.... Funzionario della Direzione Lavori Pubblici e dell'Arch.

Francesca STANCHI, ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione, entrambi

componenti della Commissione Giudicatrice, tale nominata con DD della Direzione Area

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023-270.0.0.-39 del 29 marzo 2023.

Alla presenza della Commissione giudicatrice si procede all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti rimanenti al fine di accertare che quanto prodotto dagli stessi sia conforme alle richieste del disciplinare di gara; si dà atto che tali operatori economici hanno presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutta la documentazione richiesta per i criteri di valutazione.

Alle ore 9:51 dello stesso giorno, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica a data da fissare, per la comunicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice, che avverrà in seduta riservata, e la successiva apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 192 in data 13 aprile 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01319, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi "ex istituto Doria, Via Struppa" - PNRR M5C2-2.1. - PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana - MOGE: 20210. L'anno duemilaventitre il giorno 13 (tredici) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente il dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della medesima Direzione, assistito dal sig. Davide PORCILE, ...omissis....., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis....., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, l'Arch. Ines MARASSO ...omissis....., Direttore della Direzione Lavori Pubblici, il Geom. Pietro MARCENARO ...omissis....., funzionario della Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualficazione Urbana in qualità di Responsabile del Procedimento, il Dott. Geol. Riccardo SILVESTRI, ...omissis....., Funzionario della Direzione Lavori Pubblici, l'Arch. Francesca STANCHI, ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione e il Sig. Stefano OLIVIERI ...omissis....., in qualità di uditore

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-141 del 23 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.049.080,36 di cui Euro 1.919.293,97 per lavori, Euro 59.146,08 per la progettazione definitiva, Euro 70.640,31 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Euro 91.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 165.000,00 per opere

in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere

alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che nella prima seduta del 1° marzo u.s. come risulta dal verbale cron. n. 103 è stata effettuata

la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione

amministrativa dei partecipanti: 1) EDILPIEMME SRL; 2) C.E.M.A. SRL; 3) TERRA

COSTRUZIONI SRL; 4) REBORA COSTRUZIONI SNC; 5) costituendo RTI EDIL DUE

SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL;

- che in data 30 marzo u.s. come risulta da verbale cron. n. 169 è stata effettuata la seconda

seduta pubblica di gara, nella quale si è insediata la Commissione giudicatrice e si è proceduto

all'apertura delle offerte tecniche;

- che all'esito della stessa si rinviava a successiva data da fissare per la comunicazione degli

esiti della valutazione delle offerte tecniche a cura della commissione giudicatrice e la

successiva apertura delle offerte economiche;

- che con nota prot. 163189 del 12 aprile 2023 trasmessa mediante il portale telematico, è stata

fissata per oggi la terza seduta pubblica di gara e che occorre ora procedere all'espletamento

della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 9:00, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto. Si dà atto della valutazione delle offerte tecniche nelle sedute riservate del 3 aprile

2023 e del 12 aprile 2023 così come risulta da verbali complessivamente allegati al presente

atto sotto la lettera "A";

Si procede alla lettura del punteggio tecnico conseguito da ciascun operatore economico

ammesso, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione e già

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

caricati sulla piattaforma on-line per le gare d'appalto del Comune di Genova, risulta con i

seguenti punteggi tecnici:

1) EDILPIEMME SRL punti 52,328;

2) C.E.M.A. SRL punti 57,626;

3) TERRA COSTRUZIONI SRL punti 47,07;

4) REBORA COSTRUZIONI SNC punti 64,569;

5) costituendo RTI EDIL DUE SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL punti 66,785.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte

economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascun operato-

re economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio,

previa constatazione da parte della Commissione che tutti gli operatori economici hanno

presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e i documenti richiesti

nel disciplinare di gara, per cui risulta quanto segue:

1) EDILPIEMME SRL offre un ribasso percentuale del 16,2% conseguendo punti 19,332, i

quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 71,66;

2) C.E.M.A. SRL offre un ribasso percentuale del 25,14% conseguendo punti 30, i quali

sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 87,626;

3) TERRA COSTRUZIONI SRL offre un ribasso percentuale del 7,69% conseguendo punti

9,177, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 56,247;

4) REBORA COSTRUZIONI SNC offre un ribasso percentuale del 16,222% conseguendo

punti 19,358, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica portano a un totale di punti 83,927;

5) costituendo RTI EDIL DUE SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL offre un ribasso

percentuale del 20,85% conseguendo punti 24,882, i quali sommati ai punti dell'offerta tecnica

portano a un totale di punti 91,666.

Di conseguenza, l'offerta presentata dal costituendo RTI EDIL DUE SRL / GALLOPPINI

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

LEGNAMI SRL risulta essere la prima in graduatoria avendo conseguito il miglior punteggio di 91,666 e ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) è presuntivamente anomala.

Si procederà pertanto a effettuare la verifica di congruità della predetta offerta prima in graduatoria a cura del RUP, rinviandone a ulteriore seduta pubblica la comunicazione degli esiti.

Alle ore 9:30 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente



COMUNE DI GENOVA



c_d969.comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DELLE OFFERTE PRESENTATE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 6, DEL D.LGS. 50/2016, CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI "EX ISTITUTO DORIA, VIA STRUPPA: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI - PNRR M5C2-2.1."

CUP B38E18000310005 - MOGE 20210 - CIG 9569666235

PRIMA SEDUTA RISERVATA

In data 03 Aprile 2023, è convocata, alle ore 11.00, la prima seduta riservata della Commissione.

La Commissione nominata con determinazione dirigenziale del Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari, n. 2023-270.0.0.39 di TIPO A adottata il 29/03/2023, e subito esecutiva, inizia la propria attività in presenza presso la Stanza n. 46 del Piano 19 del Matitone, a porte chiuse, in modo da permettere la riservatezza come



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

espresso dalle direttive in vigore, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

La Commissione è così composta:

Arch. Ines Marasso - Direttore della Direzione Lavori Pubblici, in qualità di Presidente;

Arch. Francesca Stanchi - Funzionario del Settore Riqualificazione Urbana, in qualità di componente;

Dott. Geol. Riccardo Silvestri - Funzionario della Direzione Lavori Pubblici, in qualità di componente.

In apertura di seduta la Presidente dà atto e verifica che la Commissione abbia preso visione della documentazione progettuale ed in particolare del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Di seguito provvede ad accedere al portale Appalti&Contratti - e-Procurement Appalti e Affidamenti del Comune di Genova utilizzando le credenziali informatiche fornite dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova, per prelevare ed esaminare la documentazione riguardante l'offerta tecnica degli Operatori Economici ammessi alla procedura di gara che vengono di seguito indicati:

1- EDILPIEMME S.R.L.

2- C.E.M.A. S.R.L.

3- TERRA COSTRUZIONI S.R.L.

4- REBORA COSTRUZIONI S.N.C.

5- R.T.I. EDIL DUE S.R.L./GALOPPINI LEGNAMI S.R.L.

La Commissione, prima di iniziare l'esame dei progetti tecnici, prende atto



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

che l'attribuzione del punteggio tecnico avverrà secondo quanto indicato sulla "SCHEMA CRITERI E REQUISITI MINIMI DEI PROGETTISTI - CALCOLO CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA", in base alla quale il peso complessivo del punteggio tecnico è suddiviso nei seguenti criteri e sub- criteri:

CRITERIO A - Offerta economica: totale 30 punti

		Criterio	PUNTI
		Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, secondo quanto indicato all'art. 2 del	
A	OFFERTA ECONOMICA	Capitolato Speciale d'Appalto. Dovranno essere inseriti distintamente i corrispettivi offerti per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori (vedi articolo 48, comma 5, della Legge n. 108/2021)	30
		Il prezzo complessivo e il ribasso sono indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale	



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

		indicato in lettere.	
		In particolare l'offerta potrà essere espressa fino alla terza cifra decimale.	
		Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara.	
		Per quanto riguarda il prezzo, il punteggio sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Stazione Appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.	
		Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera ex art. 95, comma 10 del Codice, pena l'inammissibilità alla gara dell'offerta stessa.	
		All'offerta economica dovrà essere allegata, compilando l'apposito modulo caricato sul portale, la valutazione	



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

economica delle migliori offerte dal partecipante. La mancata compilazione di tale documento costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Al fine di ridurre i tempi di gara, l'offerta del concorrente dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dei relativi giustificativi di congruità e di ogni opportuna spiegazione sul prezzo e sui costi proposti al fine di consentire alla stazione appaltante di formulare un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta nel suo complesso. Dovrà, altresì, essere allegata una tabella sinottica di tutte le voci di spesa, compreso il valore economico delle migliori, dichiarando l'utile che si ritiene di ricavare, a dimostrazione della sostenibilità complessiva dell'offerta.

	Criterio	PUNTI
	<i>CRITERIO B.1 - Possesso certificazioni in materia</i>	15



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

		<i>ambientale e di sicurezza - Peso</i>	
		<i>totale 15 punti</i>	
		Sub Criterio	
		Al concorrente che avrà	
		dimostrato il possesso della	
		Certificazione UNI EN ISO 14001	
		oppure registrazione al sistema	
		comunitario di ecogestione e	5
		audit (EMAS), in corso di	
		validità verranno attribuiti 5	
		punti.	
		Sub Criterio	PUNTI
		POSSESSO DI	Al concorrente che avrà
		CERTIFICAZIONE IN	dimostrato il possesso della
		MATERIA DI	Certificazione OHSAS 18001, in
		SICUREZZA	corso di validità, verranno
		DELL'IMPRESA	attribuiti 5 punti.
		Sub Criterio	PUNTI
		POSSESSO DI	Con riferimento al punto 2.7.1
		CERTIFICAZIONE IN	del D.M. n. 256 del 23.06.2022, al
		MATERIA AMBIENTALE	professionista (o alla struttura di
		ED ENERGETICA DEL/I	progettazione al cui interno sia
		PROGETTISTA/I	presente un professionista)
			esperto sugli aspetti energetici e



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

			ambientali degli edifici,	
			certificato da un organismo di	
			valutazione della conformità	
			accreditato secondo la norma	
			internazionale UNI CEI EN	
			ISO/IEC 17024, sulla base di	
			elementi di valutazione della	
			sostenibilità e dei contenuti	
			caratteristici dei diversi	
			protocolli di sostenibilità	
			energetico - ambientale degli	
			edifici (rating systems), verranno	
			attribuiti 5 punti.	
			A tal fine il concorrente dovrà	
			compilare la scheda caricata sul	
			portale (modello B.1).	
			Trattandosi di elementi	
			premianti, al fine di conseguire il	
			punteggio è necessario il	
			possesso delle richieste	
			certificazioni, altri sistemi di	
			certificazione non sono	
			considerabili equivalenti. Inoltre	
			le certificazioni non sono di	



COMUNE DI GENOVA



c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

			prodotto, ma di "sistema". In altri termini viene assicurato che il processo produttivo operato dall'organizzazione rispetti principi di corretta gestione e controllo di processo nell'ambito della sicurezza dei lavoratori e del rispetto ambientale dei processi. Ciò porta ad assimilare le certificazioni richieste ad un requisito soggettivo in quanto attinenti ad uno specifico "status" dell'imprenditore. Per tali motivazioni il possesso delle predette certificazioni non è suscettibile di avvalimento.	
--	--	--	--	--

NOTA BENE: al fine di conseguire il punteggio di tali elementi B.1.1 e B.1.2 in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa e consorzio ordinario il punteggio massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate da tutte le imprese costituenti il raggruppamento o consorzio ordinario. Nel caso in cui esse siano possedute soltanto da alcuni raggruppandi, il punteggio verrà attribuito, con riferimento a ciascun sub-criterio, in proporzione alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio ordinario dei



COMUNE DI GENOVA

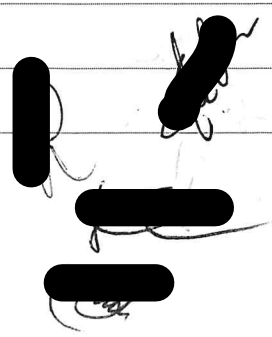


c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

raggruppandi.

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del Codice, il punteggio massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate dal consorzio oppure da tutte le consorziate esecutrici. Qualora siano possedute e comprovate solo in capo ad alcune delle consorziate esecutrici i punteggi verranno assegnati secondo quanto sopra stabilito.

		Criterio	PUNTI
		CRITERIO B.2 - Competenza e organizzazione del gruppo di progettazione - Peso totale 30 punti.	30
		<i>Sub Criterio</i>	
		Sarà oggetto di valutazione il portfolio dei lavori (fino ad un massimo di tre) svolti dal progettista o dai progettisti facenti parte del gruppo di progettazione individuato dal concorrente per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, relativamente a progetti analoghi a quello oggetto del	
Sub B.2.1	COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA DEL PROGETTISTA/GRUPPO DI PROGETTAZIONE		15





COMUNE DI GENOVA

c_d1969 . Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023. 0000705. I

		presente appalto, contenente, per ogni intervento, anche l'indicazione degli importi delle opere progettate e degli importi delle parcelle degli incarichi espletati.	
		<i>Sub Criterio</i>	
		Saranno oggetto di valutazione: -l'illustrazione della metodologia adottata per l'espletamento del servizio, contestualizzata alle caratteristiche dell'intervento cui il servizio stesso si riferisce (descrizione dei criteri e metodologie di calcolo, analisi e verifiche utilizzati, delle attività e della strumentazione impiegate, delle modalità di elaborazione informatizzata, di rappresentazione cartografica, del sistema di controllo di qualità degli elaborati, nonché delle modalità di espletamento delle attività con la committenza	
Sub B.2.2	RELAZIONE METODOLOGICA SULL'APPROCCIO PROGETTUALE E ORGANIGRAMMA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE IN TERMINI DI SUA COMPOSIZIONE, MULTIDISCIPLINARITÀ E SPECIALIZZAZIONI		15



COMUNE DI GENOVA

c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

			e con gli Enti esterni), al fine di garantire alta produttività del cantiere e il rispetto delle tempistiche sia di progettazione sia di esecuzione, anche nel caso di imprevisti;	
			- l'organigramma del gruppo di lavoro proposto per l'esecuzione dell'incarico di progettazione, con elencazione dei professionisti responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, delle rispettive qualificazioni professionali.	

		Criterio	PUNTI
B.3	MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DEL CANTIERE	Il concorrente, con riferimento all'ubicazione dell'intervento, alla planimetria di cantiere e ai contenuti del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), proponga sulla base della propria esperienza, e	25



COMUNE DI GENOVA



c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

			considerando le esigenze di poter meglio tutelare la sicurezza nel cantiere e di ridurre i disagi al contesto circostante (al traffico, alle attività esistenti, alla popolazione, agli utilizzatori, ecc.), le soluzioni tali da soddisfare le suddette esigenze e limitare i disagi, anche riguardo alla mitigazione delle emissioni acustiche e delle polveri causate dall'attività di cantiere.	
--	--	--	---	--

Per i suddetti elementi di valutazione di cui ai precedenti punti B.2 e B.3, di natura qualitativa, il coefficiente da moltiplicare per il peso del criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e successivamente moltiplicandole per il peso del presente criterio. Tale



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

operazione è ripetuta sulla sommatoria dei predetti elementi.

L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- | | |
|--|---------------|
| • <i>Ottimo</i> | 1,0 |
| • <i>Adeguato /più che adeguato</i> | da 0,8 a 0,99 |
| • <i>Sufficiente / discreto /più che discreto</i> | da 0,6 a 0,79 |
| • <i>Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente</i> | da 0,2 a 0,59 |
| • <i>Non migliorativo / Inadeguato</i> | da 0 a 0,19 |

Su ognuno dei punteggi come sopra attribuiti dei predetti criteri di valutazione di natura qualitativa nonché sulla loro conseguente sommatoria si procederà a un'ulteriore riparametrazione per riallinearli al punteggio complessivo agli stessi attribuito (punti 55).

I coefficienti determinati secondo quanto sopra specificato, e i relativi punteggi attribuiti saranno arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola per approssimazione come da "SCHEMA CRITERI E REQUISITI MINIMI DEI PROGETTISTI CALCOLO CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA".

I componenti della Commissione, per le procedure di calcolo dei punteggi, utilizzeranno una tabella di calcolo Excel nella quale, per ciascun concorrente, verranno motivati con giudizio sintetico i punteggi assegnati.

La Presidente e i Commissari avviano la disamina della prima proposta arrivata in ordine cronologico:

1- EDILPIEMME S.R.L.

Le stampe in bianco delle cartelle di lavoro vengono allegate al presente



COMUNE DI GENOVA



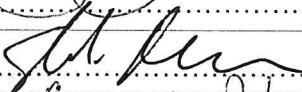
c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 03/04/2023.0000705.1

verbale quale Allegato U1.

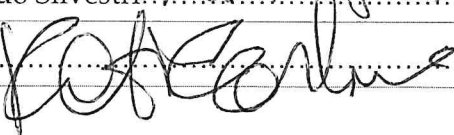
Alle ore 13.00 la Commissione sospende le operazioni, riconvocandosi per il giorno 12/04/2023 alle ore 11.00.

Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene come di seguito sottoscritto.

Presidente: Arch. Ines Marasso..... 

Commissario: Arch. Francesca Stanchi..... 

Commissario: Dott. Geol. Riccardo Silvestri..... 

Segretario: Arch. Katia Carlino..... 



	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica

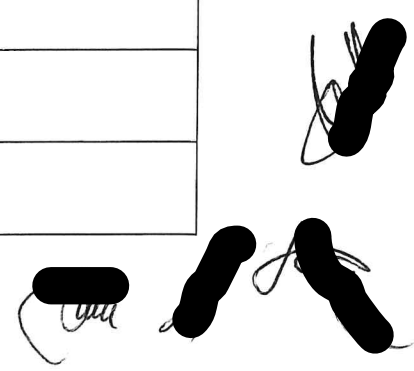
	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica



	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica





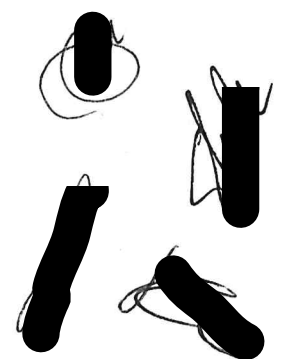
	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	DITTA 1	0	Motivazione sintetica
		DITTA 2	0	Motivazione sintetica
		DITTA 3	0	Motivazione sintetica
		DITTA 4	0	Motivazione sintetica
		DITTA 5	0	Motivazione sintetica

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del GG.MM.AAAA

Nominativo Commissario di gara		PESO		COEFF		GIUDIZIO		MEDIA	
CRITERIO B.2.1 Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione									
	Ragione Sociale 1	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,000	
	Ragione Sociale 2	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,000	
	Ragione Sociale 3	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,000	
	Ragione Sociale 4	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,000	
	Ragione Sociale 5	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	1,000	
CRITERIO B.2.1 Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione		0,00	GIUDIZIO						
	Ragione Sociale 1		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario	1,333	
	Ragione Sociale 2		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario	1,333	
	Ragione Sociale 3		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario	1,333	
	Ragione Sociale 4		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario	1,333	
	Ragione Sociale 5		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario		Incollare compilazione da Scheda commissario	1,333	
CRITERIO B.3 Mitigazione dell'impatto di cantiere			GIUDIZIO						
	Ragione Sociale 1	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	6,000	
	Ragione Sociale 2	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	6,000	
	Ragione Sociale 3	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	6,000	
	Ragione Sociale 4	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	6,000	
	Ragione Sociale 5	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	7,00	Incollare compilazione da Scheda commissario	6,000	



Procedura negoziata telematica per l'affidamento XX
 CUP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - CIG XXXXXXXXXXXXXXXX - MOGE XXXXX

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del GG.MM.AAAA

		Commissione di gara		peso		riporta a 1 (MxN) = O		punteggio (OxP) =Q	
		Cognome	Cognome 1	Cognome 2	MEDIA (M)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
CRITERIO B.2.1	Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	PESO			15		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 1	COEFF	COEFF		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 2				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 3				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 4				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 5				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Media maggiore (MM)		0,000	#DIV/0!	Reciproco di MM = (N)		

		Commissione di gara		peso		riporta a 1 (MxN) = O		punteggio (OxP) =Q	
		Coeff	Coeff	Coeff	MEDIA (M)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
CRITERIO B.2.1	Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	PESO			15		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 1	COEFF	COEFF		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 2				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 3				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 4				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 5				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Media maggiore (MM)		0,000	#DIV/0!	Reciproco di MM = (N)		

		Commissione di gara		peso		riporta a 1 (MxN) = O		punteggio (OxP) =Q	
		Coeff	Coeff	Coeff	MEDIA (M)		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
CRITERIO B.3	Mitigazione dell'impatto di cantiere	PESO			25		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 1	COEFF	COEFF		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 2				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 3				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 4				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Ragione Sociale 5				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
			Media maggiore (MM)		0,000	#DIV/0!	Reciproco di MM = (N)		

[Handwritten signatures and stamps]



Procedura negoziata telematica per l'affidamento XXX
 CUP XXXXXXXXXXXXXXX - CIG XXXXXXXXXXXXXXX - MOGE XXXXX

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del GG.MM.AAAA

Elementi premianti			Criteri qualitativi			TOTALE TECNICA	
B.1			B.2		B.3	70	
15			30		25		
5	5	5	15	15			
Ragione Sociale 1	b.1.1	b.1.2	b.1.3	b.2.1	b.2.2	b.3	Punteggi finali
	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ragione Sociale 2	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ragione Sociale 3	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ragione Sociale 4	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ragione Sociale 5	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!





COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 12/04/2023.0000783.1

COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE

(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA PER L'ESAME DELLE OFFERTE PRESENTATE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 6, DEL D.LGS. 50/2016, CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI "EX ISTITUTO DORIA, VIA STRUPPA: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI - PNRR M5C2-2.1."

CUP B38E18000310005 - MOGE 20210 - CIG 9569666235

SECONDA SEDUTA RISERVATA

In data 12 Aprile 2023 alle ore 11:00, apre la seconda seduta riservata della Commissione in presenza presso la Stanza n. 46 del Piano 19 del Matitone, a porte chiuse, in modo da permettere la riservatezza come espresso dalle direttive in vigore, per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche pervenute.

La Commissione è stata nominata determinazione dirigenziale del Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De



COMUNE DI GENOVA



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 12/04/2023.0000783.I

Fornari, n. 2023-270.0.0.39 di TIPO A adottata il 29/03/2023, e subito esecutiva, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute ed è composta da:

Arch. Ines Marasso - Direttore della Direzione Lavori Pubblici, in qualità di Presidente;

Arch. Francesca Stancli - Funzionario del Settore Riqualificazione Urbana, in qualità di componente;

Dott. Geol. Riccardo Silvestri - Funzionario della Direzione Lavori Pubblici, in qualità di componente.

La Presidente della Commissione giudicatrice procede ad una rapida lettura del verbale della 1° seduta riservata del 03/04/2023 per riassumere quanto già svolto e riapre i lavori per l'analisi delle offerte.

Si procede, nell'ordine, ad esaminare le quattro offerte pervenute residue, riferite ai seguenti operatori, esclusa la prima, 1-EDILPIEMME S.R.L., in quanto già disaminata durante la prima seduta riservata :

2- C.E.M.A. S.R.L.

3- TERRA COSTRUZIONI S.R.L.

4- REBORA COSTRUZIONI S.N.C.

5- R.T.I. EDIL DUE S.R.L./GALOPPINI LEGNAMI S.R.L.

La Commissione provvede all'esame degli elementi tecnico/qualitativi composta dai criteri e sub-criteri così come elencati e meglio specificati nel primo verbale riservato di valutazione di tutti i concorrenti partecipanti alla gara:

- B1 composto da subB1.1, subB1.2 e subB1.3;



COMUNE DI GENOVA



c_d1969.Comune di Genova - Rep. NP 12/04/2023.0000783.1

- B2 composta da subB2.1, sub B2.2;

- B3.

Nella valutazione del criterio subB1.2 la Commissione ritiene valida la certificazione ISO45001:2018 presentata dagli Operatori Economici in quanto tale certificazione ha sostituito la precedente OHSAS18001 in materia di sicurezza dell'Impresa.

Le valutazioni e i coefficienti relativi vengono riportati sui predeterminati fogli Excel.

I componenti della Commissione verificano l'inserimento delle valutazioni e delle rispettive assegnazioni di punteggio ai partecipanti, provvedono a verificare la corretta formattazione dei fogli di calcolo approvati nella prima seduta della Commissione.

La Commissione provvede a rileggere il tabellone finale in ogni punto, verificando che non ci siano refusi e, in conclusione, elaborandolo nella sua forma definitiva che viene qui allegata.

Alle ore 13:30 la Commissione sospende le operazioni.

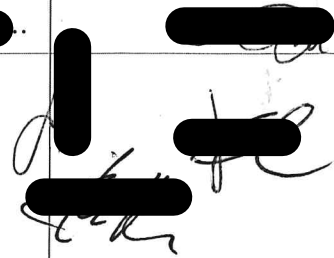
La Commissione tornerà a riunirsi quando verrà convocata la seduta pubblica.

Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene come di seguito sottoscritto.

Presidente: Arch. Ines Marasso.....

Commissario: Arch. Francesca Stanchi.....

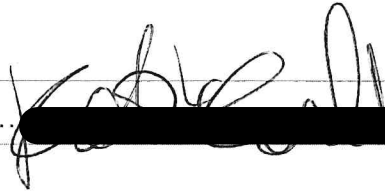

Commissario: Dott. Geol. Riccardo Silvestri.....





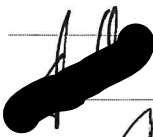
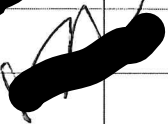

COMUNE DI GENOVA

Segretario: Arch. Katia Carlino...



c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 12/04/2023.0000783.1

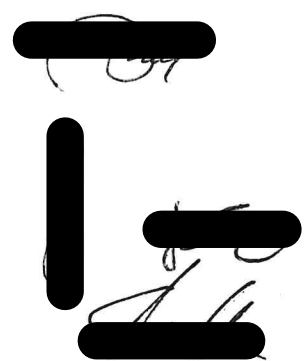




Nominativo Commissario di gara Ines Marasso

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	EDILPIEMME SRL	0,6	sufficiente, interventi in parte analoghi
		C.E.M.A. SRL	0,5	non sufficiente, gruppo di progettazione qualificato, interventi poco analoghi
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,3	scarso, interventi non analoghi
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,88	adeguato, gruppo di progettazione qualificato, interventi interessanti e pertinenti
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,85	Adeguato, società ingegneria qualificate (limite:solo ingegneri nel gruppo), interventi interessanti e pertinenti

	PESO			
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	EDILPIEMME SRL	0,5	non sufficiente, modelli non migliorativi, eccessivamente complessi, alcune incongruenze nei diagrammi
		C.E.M.A. SRL	0,75	più che discreto, approccio su strutture e programma attività prima fase completo
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,32	scarso, relazione metodologica molto generica
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,78	più che discreto, BIM, alternative progettuali, buona multidisciplinarietà
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,82	più che discreto, BIM, chiara suddivisione dei compiti

	PESO			
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	EDILPIEMME SRL	0,6	sufficiente, usa molti prodotti e allarmi anziché prevenire tramite organizzazione del lavoro, poco specifico
		C.E.M.A. SRL	0,62	sufficiente, per la sicurezza dei lavoratori (es. telesoccorso), troppo incentrato sulla dotazione di mezzi(alcuni poco utili) meno sull'organizzazione del lavoro, poco specifico, non allega planimetrie
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,65	sufficiente, approccio concreto ma non molto dettagliato, senza planimetrie
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,78	più che discreto, approccio pratico, previsioni specifiche per il caso, senza planimetrie
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,92	più che adeguato, approccio specifico, attrezzature e prodotti, per sicurezza operai e mitigazione, coordinamento con gli orari delle attività scolastiche e ambulatoriali, planimetria di cantiere



Nominativo Commissario di gara Riccardo Silvestri

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	EDILPIEMME SRL	0,66	Sufficiente. Non sono indicate l'ID Opere;il progetto Colonia Marina si ritiene un progetto non del tutto analogo all'intervento in valutazione; utilizzo di pannellature in legno.Sono indicate importi opere e parcelle
		C.E.M.A. SRL	0,5	Non sufficiente. Non sono chiare le destinazioni d'uso dei progetti; dalla grafica sembrano non del tutto analoghi all'intervento in valutazione e senza utilizzi di rivestimenti e/o strutture in legno. Sono indicati importi opere e parcelle
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,2	Scarso. Non sono indicate l'ID Opere;i progetti presentati sono non nuove costruzioni ma ristrutturazioni di edifici esistenti e non analoghi all'intervento in valutazione essendo due residenze private e una residenza per anziani;Sono indicati importi opere e parcelle
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,93	Più che adeguato. I tre progetti si ritengono adeguati, sono presentati in modo completo e presentano utilizzo di legno per le strutture e i rivestimenti. Non sono indicate le parcelle ma solo importi opere.
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,91	Più che adeguato. I tre progetti si ritengono adeguati, sono presentati in modo completo e presentano utilizzo di legno per le strutture e i rivestimenti.Non sono indicate l'ID Opere,Non sono indicate le parcelle ma solo importi opere

	PESO			
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	EDILPIEMME SRL	0,66	Sufficiente. Costituenda RTP supportato da consulenze esterne per completare la multidisciplinarietà (es. energia; assistenza geologica) richiesta dall'intervento.
		C.E.M.A. SRL	0,9	Più che adeguato. Società al cui interno si ritrovano le diverse professionalità richieste per la realizzazione dell'intervento.
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,59	Non sufficiente. Costituenda RTP con consulenze esterne per completare la multidisciplinarietà. Non sono indicate alcune figure necessarie al progetto (es.geologo)
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,9	Più che adeguato. Costituenda RTP che prevede specifica fase per costituire un Gruppo di lavoro all'interno del quale sono indicate le discipline necessarie all'intervento
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,47	Non sufficiente. Nel Gruppo di lavoro non sono specificatamente indicate alcune professionalità che si ritengono necessarie per coprire la multidisciplinarietà dell'intervento (architetto; geologo)

	PESO			
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	EDILPIEMME SRL	0,57	Non sufficiente. Rappresentazione generica;non viene affrontato l' aspetto degli scavi.
		C.E.M.A. SRL	0,5	Non sufficiente. Richiama attività per la mitigazione di polveri da demolizioni e frantoi per uso di inerti da demolizione che non risultano essere attività preponderanti dell'intervento
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,6	Sufficiente. Rappresentazione generica tuttavia declinata sulle opere previste (scavo solo per fondazioni e assenza di demolizioni)
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,73	Discreto. Pur nella rappresentazione generica risulta declinato sul probabile sviluppo dell'intervento
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,5	Non sufficiente. Rappresentazione completa ma non pienamente declinata sullo sviluppo probabile del cantiere.Non viene affrontato l' aspetto degli scavi.

Nominativo Commissario di gara Francesca Stanchi

	PESO		COEFF	GIUDIZIO
CRITERIO B.2.1				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	EDILPIEMME SRL	0,68	Discreto. Gruppo di progettazione strutturato e interventi in parte pertinenti.
		C.E.M.A. SRL	0,5	Sufficiente. Gruppo di progettazione ben strutturato ma interventi non pertinenti per tipologia e destinazione d'uso.
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,22	Scarso. Interventi non analoghi e non pertinenti.
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,9	Più che adeguato. Gruppo di progettazione con interventi analoghi, pertinenti e di buona qualità.
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,85	Adeguato. Interventi pertinenti di buona qualità.

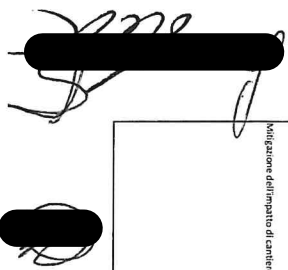
	PESO			
CRITERIO B.2.2				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	EDILPIEMME SRL	0,66	Sufficiente. Organigramma dell'RTP completo ma complesso in rapporto all'oggetto da progettare.
		C.E.M.A. SRL	0,8	Adeguato. Organigramma strutturato, multidisciplinarietà e metodo di lavoro strutturato per fasi.
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,58	Non sufficiente. Non sono specificate le mansioni all'interno del gruppo di lavoro. Approccio generico.
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,8	Adeguato. Organigramma dell'RTP completo e adeguato in rapporto all'oggetto da progettare. Buona multidisciplinarietà e praticità.
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,75	Più che discreto. Organigramma strutturato ma il gruppo di progettazione proposto è carente della figura professionale dell'architetto (per valutazioni sul contesto vincolato in cui si inserisce l'opera).

	PESO			
CRITERIO B.3				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	EDILPIEMME SRL	0,74	Più che Discreto. Soluzioni specifiche e contestualizzate ma non tutte pertinenti alle tipologie di lavorazioni da eseguire (sistema mobile per la decontaminazione e filtrazione dell'aria - Stazione di lavaggio oculare)
		C.E.M.A. SRL	0,69	Discreto. Proposte soluzioni migliorative ma non tutte applicabili (cancello elettrico dotato di telecomando su proprietà privata). Mancano schemi grafici.
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,52	Non sufficiente. Buona valutazione delle interferenze ma proposte non migliorative rispetto alle soluzioni minime da adottarsi in riferimento al cantiere. Approccio generico. Mancano schemi grafici.
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,77	Più che discreto. Proposte soluzioni migliorative e contestualizzate sulle singole lavorazioni previste. Mancano schemi grafici.
		ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,9	Più che adeguato. Proposte buone soluzioni migliorative, corretta scelta delle attrezzature e corretta valutazione del sito con contestualizzazione aree su planimetria.

Handwritten signature and redacted area at the bottom right of the page.



CRITERIO 9.2.1	PESO	COEFF	GIUDIZIO	1005 Massimo	CRITERIO 9.2.1	PESO	COEFF	GIUDIZIO	1005 Massimo
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	0,50	EDIPREMME SRL	0,60	sufficiente, interventi in parte analoghi	PESO	0,00	GIUDIZIO	non sufficiente, modelli non migliorativi, eccessivamente complessi, alcune incongruenze nei diagrammi
			C.E.M.A. SRL	0,50	non sufficiente, gruppo di progettazione qualificato, interventi poco analoghi				
			TERRA COSTRUZIONI SRL	0,30	scarsa, interventi non analoghi				
			REBORA COSTRUZIONI SNC	0,88	adeguato, gruppo di progettazione qualificato, interventi interessanti e pertinenti				
			ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,88	adeguato, società ingegneria qualificata (limitesolo ingegneri nel gruppo), interventi interessanti e pertinenti				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organizzativo ed i livelli di multidisciplinarietà e specializzazione	15	0,33	EDIPREMME SRL	0,50	sufficiente, modelli non migliorativi, eccessivamente complessi, alcune incongruenze nei diagrammi	PESO	0,00	GIUDIZIO	non sufficiente, modelli non migliorativi, eccessivamente complessi, alcune incongruenze nei diagrammi
			C.E.M.A. SRL	0,75	più che discreto, approccio a strutture e programma attività prima fase completo				
			TERRA COSTRUZIONI SRL	0,33	scarsa, relazione metodologica molto generica				
			REBORA COSTRUZIONI SNC	0,78	più che discreto, BIM, alternative progettuali, buona multidisciplinarietà				
			ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,82	più che discreto, BIM, chiara suddivisione dei compiti				
Migliorazione dell'impatto di cantiere	25	0,65	EDIPREMME SRL	0,60	sufficiente, usa molti prodotti e allarmi antichi prevenire e organizzazione del lavoro, poco specifico	PESO	0,00	GIUDIZIO	sufficiente, usa molti prodotti e allarmi antichi prevenire e organizzazione del lavoro, poco specifico
			C.E.M.A. SRL	0,62	sufficiente, per la sicurezza dei lavoratori (es. telecamere), troppo incentrato sulla dotazione di mezzi/poco utili, meno sull'organizzazione del lavoro, poco specifico, non allega planimetrie				
			TERRA COSTRUZIONI SRL	0,65	sufficiente, approccio concreto ma non molto dettagliato, senza planimetrie				
			REBORA COSTRUZIONI SNC	0,78	più che discreto, approccio pratico, previsioni specifiche per il caso, senza planimetrie				
			ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,92	più che adeguato, approccio specifico, attrezzature e prodotti, per sicurezza opera e mitigazione, coordinamento con gli organi delle attività scolastiche e ambulatoriali, planimetria di cantiere				
Ricordo Silvestri	0,50	0,50	EDIPREMME SRL	0,57	Non sufficiente, richiama attività per la mitigazione di polveri da demolizioni e frantoni per uso di inerti da demolizione che non risultano essere attività preponderanti dell'intervento	COEFF	GIUDIZIO	Non sufficiente, rappresentazione generica non allineata l'aspetto degli scavi.	
			C.E.M.A. SRL	0,60	Sufficiente. Rappresentazione generica tuttavia declinata sulle opere previste (scavo solo per fondazioni in assenza di demolizioni)				
			TERRA COSTRUZIONI SRL	0,73	Discreto. Pur nella rappresentazione generica risulta declinato sul probabile sviluppo dell'intervento				
			REBORA COSTRUZIONI SNC	0,50	Non sufficiente. Rappresentazione completa ma non pienamente declinata sullo sviluppo probabile del cantiere. Non viene allineato l'aspetto degli scavi.				
			ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,50	Non sufficiente. Rappresentazione completa ma non pienamente declinata sullo sviluppo probabile del cantiere. Non viene allineato l'aspetto degli scavi.				
Francesca Stanchi	0,50	0,50	EDIPREMME SRL	0,68	Discreto. Gruppo di progettazione strutturato e interventi in parte pertinenti.	COEFF	GIUDIZIO	Sufficiente. Organigramma dell'RTP completo ma complesso in rapporto all'oggetto da progettare.	
			C.E.M.A. SRL	0,50	Sufficiente. Gruppo di progettazione ben strutturato ma interventi non pertinenti per tipologia e destinazione d'uso.				
			TERRA COSTRUZIONI SRL	0,22	Scarsa. Interventi non analoghi e non pertinenti.				
			REBORA COSTRUZIONI SNC	0,90	più che adeguato. Gruppo di progettazione con interventi analoghi, pertinenti e di buona qualità.				
			ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,85	adeguato. Interventi pertinenti di buona qualità.				
MEDIA	0,637	0,603	EDIPREMME SRL	0,637	Sufficiente. Organigramma dell'RTP completo ma complesso in rapporto all'oggetto da progettare.	COEFF	GIUDIZIO	Adeguato. Organigramma strutturato, ma il gruppo di progettazione proposto è carente della figura professionale dell'architetto (per valutazioni sul contesto vincolato in cui si inserisce l'opera).	
			C.E.M.A. SRL	0,603	Adeguato. Organigramma strutturato, multidisciplinarietà e metodo di lavoro strutturato per fasi.				
			TERRA COSTRUZIONI SRL	0,590	Non sufficiente. Non sono specificate le mansioni all'interno del gruppo di lavoro. Approccio generico.				
			REBORA COSTRUZIONI SNC	0,780	Adeguato. Organigramma dell'RTP completo e adeguato in rapporto all'oggetto da progettare. Buona multidisciplinarietà e praticità.				
			ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,773	più che discreto. Organigramma strutturato ma il gruppo di progettazione proposto è carente della figura professionale dell'architetto (per valutazioni sul contesto vincolato in cui si inserisce l'opera).				





Procedura negoziata telematica per l'affidamento LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI - PNRR M5C2-2.1.
CUP B38E18000310005 - CIG 9569666235 - MOGE 20210

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 05.04.2023

Commissione di gara

Marasso Silvestri Stanchi

CRITERIO B.2.1	PESO	COEFF			MEDIA (M)	peso	riporta a 1 (MxN) = O	punteggio (OxP) = Q
		COEFF	COEFF	COEFF				
Competenza professionale specifica del progettista/gruppo di progettazione	15	EDUPIEMME SRL	0,60	0,66	0,68	0,647	0,716	10,738
		C.E.M.A. SRL	0,50	0,50	0,50			
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,30	0,20	0,22			
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,88	0,93	0,90			
		ATTI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,85	0,91	0,85			
Media maggiore (MM)					0,903	1,1070111	Reciproco di MM = (N)	

CRITERIO B.2.2	PESO	COEFF			MEDIA (M)	peso	riporta a 1 (MxN) = O	punteggio (OxP) = Q
		COEFF	COEFF	COEFF				
Relazione metodologica sull'approccio progettuale e organigramma del gruppo di progettazione in termini di sua composizione, multidisciplinarietà e specializzazione	15	EDUPIEMME SRL	0,50	0,66	0,66	0,607	0,734	11,008
		C.E.M.A. SRL	0,75	0,90	0,80			
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,32	0,59	0,58			
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,78	0,90	0,80			
		ATTI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,82	0,47	0,75			
Media maggiore (MM)					0,827	1,2096774	Reciproco di MM = (N)	

CRITERIO B.3	PESO	COEFF			MEDIA (M)	peso	riporta a 1 (MxN) = O	punteggio (OxP) = Q
		COEFF	COEFF	COEFF				
Mitigazione dell'impatto di cantiere	25	EDUPIEMME SRL	0,60	0,57	0,74	0,637	0,823	20,582
		C.E.M.A. SRL	0,62	0,50	0,69			
		TERRA COSTRUZIONI SRL	0,65	0,60	0,52			
		REBORA COSTRUZIONI SNC	0,78	0,73	0,77			
		ATTI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	0,92	0,50	0,90			
Media maggiore (MM)					0,773	1,2931034	Reciproco di MM = (N)	

[Handwritten signature and stamp]



Procedura negoziata telematica per l'affidamento LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO ADIBITO A PALESTRA E SERVIZI -

PNRR M5C2-2.1.

CUP B38E18000310005 - CIG 9569666235 - MOGE 20210

Attribuzione punteggi proposte tecniche - ALLEGATO al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 05.04.2023

Elementi premianti				Criteri qualitativi			TOTALE TECNICA
B.1				B.2		B.3	70
15				30	25		
5				15	15		
EDILPIEMME SRL	b.1.1	b.1.2	b.1.3	b.2.1	b.2.2	b.3	Punteggi finali
	5	5	0	10,738	11,008	20,582	52,328
C.E.M.A. SRL	5	5	5	8,303	14,819	19,504	57,625
TERRA COSTRUZIONI SRL	5	5	5	3,985	9,012	19,073	47,071
REBORA COSTRUZIONI SNC	5	5	0	15,000	15,000	24,569	64,569
ATI EDIL DUE SRL / GALOPPINI LEGNAMI SRL	5	5	5	14,446	12,339	25,000	66,785

[Handwritten signatures and redacted areas]

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 225 in data 8 maggio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01319, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi "ex istituto Doria, Via Struppa" - PNRR M5C2-2.1. - PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana - MOGE: 20210.

L'anno duemilaventitre il giorno 8 (otto) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante assistito dal dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della medesima Direzione e dal sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto il Geom. Pietro MARCENARO ...omissis., funzionario della Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualficazione Urbana in qualità di Responsabile del Procedimento.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-141 del 23 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.049.080,36 di cui Euro 1.919.293,97 per lavori, Euro 59.146,08 per la progettazione definitiva, Euro 70.640,31 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 91.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 165.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo il criterio dell'offerta

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che nella prima seduta del 1° marzo u.s. come risulta dal verbale cron. n. 103 è stata effettuata

la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione

amministrativa dei partecipanti: 1) EDILPIEMME SRL; 2) C.E.M.A. SRL; 3) TERRA

COSTRUZIONI SRL; 4) REBORA COSTRUZIONI SNC; 5) costituendo RTI EDIL DUE

SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL;

- che in data 30 marzo u.s. come risulta da verbale cron. n. 169 è stata effettuata la seconda

seduta pubblica di gara, nella quale si è insediata la Commissione giudicatrice e si è proceduto

all'apertura delle offerte tecniche;

- che in data 13 aprile u.s. come risulta da verbale cron. n. 192 si è svolta la terza seduta, nel

quale si sono comunicati i punteggi dell'offerta tecnica e si è provveduto all'apertura delle

offerte economiche;

- che all'esito della stessa l'offerta presentata dal costituendo RTI EDIL DUE SRL /

GALLOPPINI LEGNAMI SRL risultava essere la prima in graduatoria e presuntivamente

anomala;

- che si rinviava a successiva seduta per la comunicazione dell'esito della verifica di congruità

dell'offerta prima in graduatoria a cura del RUP;

- che con nota prot. 198760 del 5 maggio 2023 trasmessa mediante il portale telematico, è stata

fissata per oggi la quarta seduta pubblica di gara e che occorre ora procedere all'espletamento

della stessa;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata. Il Responsabile del Procedimento comunica che l'esito della verifica di congruità

ha avuto esito positivo.

Pertanto si propone l'aggiudicazione nei confronti del RTI EDIL DUE SRL / GALLOPPINI

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

LEGNAMI SRL, capogruppo con sede in Genova Via Chiaravagna 97 FR, C.A.P 16153,

codice fiscale e Partita IVA n. 01509600993, che ha offerto la percentuale di ribasso del

20,85% (ventivirgolaottantacinqueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro

2.049.080,36 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro

1.675.400,33(unmilione seicentosestantacinquemilaquattrocentovirgolatrentatre) comprensivo

di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore

economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria

prevalente OG1 per intero, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nella

percentuale di 30% rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto l'aggiudicazione

nei confronti del suddetto operatore economico previa verifica del possesso dei requisiti

generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 9:40 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Informazioni riepilogative dell'offerta economica



OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01319
Oggetto	Ex Istituto Doria, Via Struppa 148: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi
CIG	9569666235
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo base di gara	2.049.080,36 €
Di cui non soggetto a ribasso	165.000,00 €
Di cui sicurezza	91.850,00 €
Di cui oneri di progettazione	129.786,39 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ATI EDIL DUE SRL / GALLOPPINI LEGNAMI SRL
Composizione raggruppamento	EDIL DUE SRL (mandataria) GALLOPPINI LEGNAMI SRL
Offerta sottoscritta da	Raschellà Federico in qualità di Legale rappresentante di EDIL DUE SRL (mandataria) De Pace Francesco in qualità di Legale rappresentante di GALLOPPINI LEGNAMI SRL

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	EDIL DUE SRL
Partita IVA	01509600993
Codice Fiscale dell'impresa	01509600993
Indirizzo sede legale	Via Chiaravagna n. 97 FR, 16153 Genova (GE)
Telefono	0106090000
Fax	0106090000
PEC	edil2pec@pec.it

Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01509600993
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

Criterio A - Ribasso sull'importo complessivo (in cifre)	20.85%
Criterio A - Ribasso sull'importo complessivo (in lettere)	venti/85

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Oneri della sicurezza aziendale	11.000,00 €
Costi manodopera	550.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE