



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-50

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Maggio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO". - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".

APPROVAZIONE DI VARIANTE, ALL'INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'INTERVENTO "AMBITO B3 - MEMORIALE", DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO "AMBITO B3 - PARCO DEL MEMORIALE", DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO "AMBITO B4 - RADURA DELLA MEMORIA". (AFFIDATO CON D.D. N. 2021-204.0.0.-56, IN DATA 06.07.2021).

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 8810291222

Adottata il 17/05/2023
Esecutiva dal 20/05/2023

17/05/2023

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-50

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”. - LOTTO 2 - “SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”.

APPROVAZIONE DI VARIANTE, ALL’INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL’INTERVENTO “AMBITO B3 - MEMORIALE”, DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO “AMBITO B3 - PARCO DEL MEMORIALE”, DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO “AMBITO B4 - RADURA DELLA MEMORIA”. (AFFIDATO CON D.D. N. 2021-204.0.0.-56, IN DATA 06.07.2021).

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 8810291222

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-252, in data 19.11.2020, si è proceduto:
 - ad approvare il Masterplan denominato “Il Cerchio Rosso” e il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del Parco del Ponte, quale prima fase attuativa;
 - a dare mandato alla Direzione Riqualficazione Urbana per l’affidamento dei successivi livelli di progettazione, relativamente all’Ambito B3 - Memoriale e Parco del Memoriale (dedicati alle vittime del crollo del ponte) e all’Ambito B4 - Radura della Memoria;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-56, in data 06.07.2021, è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) con Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto l’incarico per la redazione delle attività 1) PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B3 - MEMORIALE”, 2) PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B3 - PARCO DEL MEMORIALE”, 3) PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B4 - RADURA DELLA MEMORIA, per l’importo di Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

400.353,40, oltre CNPAIA parte al 2% e parte al 4%, per complessivi Euro 14.973,22 e IVA al 22%, per Euro 91.371,86, per complessivi Euro 506.698,48;

- che in data 24.08.2021, con repertorio n. 1376/2021 è stato registrato il contratto con il suddetto raggruppamento di professionisti.

Considerato:

- che con nota prot. n. 420659, in data 22.11.2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha presentato istanza di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei necessari assensi sui Progetti Definitivi relativi alla realizzazione del Memoriale (opera 1) e del Parco del Memoriale (opera 2), Conferenza indetta con nota prot. n. 427467, in data 26.11.2021, della Direzione Urbanistica;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-55, in data 02.05.2022, di cui si richiamano i contenuti, si è conclusa con esito positivo la Conferenza di Servizi decisoria di cui sopra, alle condizioni poste nei pareri espressi dagli Enti e dalle Aziende a essa partecipanti e allegati alla determinazione medesima.

Preso atto:

- che è risultato necessario recepire le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai vari Enti in Conferenza di Servizi, aggiornando gli elaborati dei progetti definitivi;
- che, alla luce dei citati pareri, in particolare di quello di RFI, si è ritenuto opportuno articolare la realizzazione del Memoriale in due lotti, in modo da avere tempi di esecuzione dei lavori singolarmente più brevi rispetto a una soluzione unitaria, tempi meglio interfacciabili, quindi, con la programmazione delle interruzioni della linea ferroviaria già previste o da concordare con RFI;
- che i due lotti del Memoriale sono stati così articolati:
 - lotto 1 - Museo della Memoria e Casa delle Famiglie
 - lotto 2 - Serra Bioclimatica e spazio polifunzionale/Bar
- che, analogamente, si è ritenuto opportuno articolare la realizzazione del Parco del Memoriale in due lotti, al fine di coordinare in modo più efficiente i singoli interventi che verranno realizzati contestualmente all'interno dell'ambito B3, con un primo lotto che interessa l'area prospiciente la Ludoteca e quella a sud della stessa e un secondo lotto riguardante la parte rimanente (a nord della Ludoteca);
- che, sia per il Memoriale sia per il Parco, si è ritenuto opportuno procedere con l'affidamento all'impresa aggiudicataria sia della progettazione esecutiva, sia dell'esecuzione dei lavori ("appalto integrato");
- che, pertanto, non risulta più necessario lo sviluppo della progettazione esecutiva da parte del R.T.P. al quale inizialmente era stata affidata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che sono rimasti, comunque, necessari l'aggiornamento degli elaborati alla normativa vigente, inclusa quella relativa all'applicazione del prezzario regionale di riferimento e l'integrazione del progetto definitivo con la documentazione prevista per l'avvio delle gare.

Preso atto, inoltre:

- che, alla luce di quanto sopra esposto, si è reso necessario riconfigurare l'originario incarico professionale e rivederne l'importo, sia sulla base del nuovo valore dell'opera progettata in fase definitiva, sia in funzione delle prestazioni professionali richieste ai progettisti;
- che, sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 e del D.lgs. n. 50/2016, è stato, quindi, aggiornato il calcolo della parcella sulla base dell'effettivo valore delle opere previste nel progetto definitivo (Memoriale, Parco del Memoriale e Radura), approvato con la citata Conferenza dei Servizi, per l'importo lordo di **euro 419.204,40**;
- che, sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 e del D.lgs. n. 50/2016, è stata inoltre calcolata la parcella relativa alle revisioni ed integrazioni progettuali di Memoriale (Lotti 1 e 2) e Parco del Memoriale (Parco 1), per la suddivisione degli interventi in lotti e per la redazione dei documenti necessari a porre i progetti definitivi a base di gara, con il conseguente aggiornamento degli elaborati alla normativa vigente, inclusa l'applicazione del prezzario regionale di riferimento, di cui al D.L. 50/2022, per l'importo lordo di **euro 179.949,38**;
- che il nuovo corrispettivo lordo è venuto, quindi, a determinarsi in **euro 599.153,78**, oltre oneri previdenziali e IVA;
- che, pertanto, il nuovo importo contrattuale, applicando il ribasso di gara del 20%, è venuto a definirsi pari a **euro 479.323,03** netti, oltre CNPAIA al 2% per euro 1.246,24 e al 4% per euro 16.680,44 e IVA 22% per euro 109.394,94, per complessivi euro 606.644,61;
- che il nuovo importo contrattuale risulta incrementato del 19,72% rispetto a quello originario, per un importo pari a euro 78.969,63, oltre oneri previdenziali e IVA, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016;
- che la modifica contrattuale, così come descritta ai punti precedenti, non altera la natura generale del contratto e rientra nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, essendo derivata da intervenute esigenze relative alla scelta delle modalità di gara, conseguente allo spostamento dei reperti e alla disponibilità delle aree interessate, oltre che a sopravvenute disposizioni legislative (D.L. n. 50/2022), non prevedibili al momento dell'aggiudicazione dell'incarico originario.

Dato atto:

- che con D.D. n. 2022-212.0.0.-134, in data 13.12.2022, sono stati approvati il progetto definitivo dell'intervento PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" e le relative modalità di gara, per un quadro economico pari a euro 6.300.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-22, in data 05.04.2023, sono stati approvati il progetto definitivo dell'intervento PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR" e le relative modalità di gara per un quadro economico pari a euro 5.900.000,00;

- che l'Arch. Stefano Boeri, in qualità di Legale Rappresentante di STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL, mandataria del RTP, ha sottoscritto l'atto di impegno, prot. n. 0143348.E del 30.03.2023, relativo alle modifiche contrattuali, come precedentemente descritte, allegato al presente provvedimento quale parte integrante.

Dato atto inoltre:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D.lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la variante al contratto relativo all'incarico di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo dell'intervento "AMBITO B3 - MEMORIALE", del progetto definitivo dell'intervento "AMBITO B3 - PARCO DEL MEMORIALE" e del progetto definitivo dell'intervento "AMBITO B4 - RADURA DELLA MEMORIA";
- 2) di approvare i contenuti dell'atto di impegno, prot. n. 0143348.E del 30/03/2023, sottoscritto dall'Arch. Stefano Boeri, in qualità di Legale Rappresentante di STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L., mandataria del RTP, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- 3) di dare atto che, a seguito della variante, come sopra descritta, l'importo contrattuale con STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. (capogruppo - mandatario) (**codice benf. 57152**), METROGRAMMA MILANO S.R.L. (mandante), INSIDE OUTSIDE B.V. (mandante), MOBILITYINCHAIN S.R.L. (mandante), TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH (mandante), LAURA GATTI (mandante), SECONDO ANTONIO ACCOTTO (mandante) viene a determinarsi, al netto del ribasso di gara del 20%, in euro 479.323,03, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo netto dell'incremento contrattuale, pari a euro 78.969,63, corrisponde al 19,72% dell'importo contrattuale;
- 5) di dare atto che la suddetta variante, così come descritta in premessa, non altera la natura generale del contratto e rientra nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016;
- 6) di mandare a prelevare la somma di euro **99.946,17** (euro 78.969,63, oltre CNPAIA al 2% per euro 205,32 e al 4% per euro 2.748,14 e IVA 22% per euro 18.023,08), al Capitolo 74001 C.d.C. 2560.8.03. "Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 2.02.01.09.014 del Bilancio 2023, nel modo seguente:
 - Euro 49.973,09 mediante riduzione dell'IMPE 2023/6441 ed emissione di nuovo **IMPE (2023/10040)**;
 - Euro 49.973,08 mediante riduzione dell'IMPE 2023/8784 ed emissione di nuovo **IMPE (2023/10041)**;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva di euro **99.946,17** è finanziata con quota dell'Avanzo di Conto Capitale vincolato iscritto a Bilancio 2023 (**Risorsa 198624**);
- 8) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

i codici identificativi CUP **B33J20000000007** CIG **8810291222** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

11) di dare atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dall’Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

12) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

13) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-50
AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO". - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".

APPROVAZIONE DI VARIANTE, ALL'INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL'INTERVENTO "AMBITO B3 - MEMORIALE", DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO "AMBITO B3 - PARCO DEL MEMORIALE", DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO "AMBITO B4 - RADURA DELLA MEMORIA". (AFFIDATO CON D.D. N. 2021-204.0.0.-56, IN DATA 06.07.2021).
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 8810291222

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2023 (risorsa 198624)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

APPALTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA – AMBITI B3 E B4. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, DELLA LEGGE N. 120/2020, COME SOSTITUITA DALL’ART. 51 DELLA LEGGE N. 108/20021, DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DI: A. PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B3 – MEMORIALE”, B. PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE” – C. PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B4 – RADURA DELLA MEMORIA”.

AGGIUDICAZIONE: Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-56, in data 06.07.2021;

IMPORTO DELL’INCARICO LORDO: Euro 500.485,12

RIBASSO: - 20%

IMPORTO AGGIUDICATO: Euro 400.353,40

(oltre CNPAIA al 2% per Euro 1.040,92, al 4% per Euro 13.932,30 e IVA 22% per Euro 91.371,86, per complessivi Euro 506.698,48).

AGGIUDICATARIO: Raggruppamento di professionisti costituito da STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. (mandataria), METROGRAMMA MILANO S.R.L., INSIDE OUTSIDE B.V., MOBILITYINCHAIN S.R.L., TRANSSOLAR ENERGIETECHNIK GMBH, LAURA GATTI, SECONDO ANTONIO ACCOTTO (mandanti).

CONTRATTO: Repertorio n. 1376/2021 del 24.08.2021.

ATTO DI IMPEGNO





COMUNE DI GENOVA

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-252, in data 19.11.2020, si è proceduto:

- ad approvare il Masterplan denominato “Il Cerchio Rosso” e il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del Parco del Ponte, quale prima fase attuativa;

- a dare mandato alla Direzione Riqualificazione Urbana per l’affidamento dei successivi livelli di progettazione, relativamente all’Ambito B3 - Memoriale e Parco del Memoriale (dedicati alle vittime del crollo del ponte) e all’Ambito B4 - Radura della Memoria;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-56, in data 06.07.2021, è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) con Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto l’incarico per la redazione delle attività 1) PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B3 - MEMORIALE”, 2) PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B3 - PARCO DEL MEMORIALE”, 3) PROGETTO DEFINITIVO DELL’INTERVENTO, “AMBITO B4 - RADURA DELLA MEMORIA, per l’importo di Euro 400.353,40, oltre CNPAIA parte al 2% e parte al 4%, per complessivi Euro 14.973,22 e IVA al 22%, per Euro 91.371,86, per complessivi Euro 506.698,48;

- che in data 24.08.2021, con repertorio n. 1376/2021 è stato registrato il contratto con il suddetto raggruppamento di professionisti.



COMUNE DI GENOVA

Considerato:

- che con nota prot. n. 420659, in data 22.11.2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha presentato istanza di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, per l'acquisizione dei necessari assensi sui Progetti Definitivi relativi alla realizzazione del Memoriale (opera 1) e del Parco del Memoriale (opera 2), Conferenza indetta con nota prot. n. 427467, in data 26.11.2021, della Direzione Urbanistica;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-118.0.0.-55, in data 02.05.2022, di cui si richiamano i contenuti, si è conclusa con esito positivo la Conferenza di Servizi decisoria di cui sopra, alle condizioni poste nei pareri espressi dagli Enti e dalle Aziende a essa partecipanti e allegati alla determinazione medesima.

Preso atto:

- che è necessario recepire le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai vari Enti in Conferenza di Servizi, aggiornando gli elaborati dei progetti definitivi;

- che, alla luce dei citati pareri, in particolare di quello di RFI, è opportuno articolare la realizzazione del Memoriale in 2 lotti, in modo da avere tempi di esecuzione dei lavori singolarmente più brevi rispetto a una soluzione unitaria, tempi che, quindi, si possono meglio interfacciare con la programmazione delle interruzioni della linea ferroviaria già previste o da concordare con RFI;

- che i **due lotti del Memoriale** sono così articolati:

- lotto 1 - Museo della Memoria e Casa delle Famiglie



COMUNE DI GENOVA

- lotto 2 – Serra Bioclimatica e spazio polifunzionale/Bar

- che, analogamente, è opportuno articolare la realizzazione del Parco del Memoriale in 2 lotti, al fine di coordinare in modo più efficiente i singoli interventi che verranno realizzati contestualmente all'interno dell'ambito B3;

- che il **due lotti del Parco del Memoriale** sono così distinti:

- Parco 1 – area sud - Finanziamento M.I.T.E.
- Parco 2 – area nord

- che, per entrambi gli interventi, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento all'impresa aggiudicataria sia della progettazione esecutiva, sia dell'esecuzione dei lavori (“appalto integrato”);

- che, pertanto, non è più necessario lo sviluppo della progettazione esecutiva da parte del R.T.P. al quale inizialmente era stata affidata;

- che, resta comunque necessario l'aggiornamento degli elaborati alla normativa vigente, incluso il prezzario regionale di riferimento, e l'integrazione del progetto definitivo con la documentazione prevista per l'avvio delle gare.

Preso atto, inoltre:

- che, per quanto sopra esposto, dato atto che non sarà più sviluppato il progetto esecutivo del Memoriale, si rende necessario riconfigurare l'originario incarico professionale e rivederne l'importo, sia sulla base del nuovo valore dell'opera progettata in fase definitiva, sia in funzione delle prestazioni professionali richieste ai progettisti;

- che, sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 e del D.Lgs. n. 50/2016, è stato, quindi, aggiornato il calcolo della parcella sulla base dell'effettivo



COMUNE DI GENOVA

valore delle opere previste nel progetto definitivo (Memoriale, Parco del Memoriale e Radura), approvato con la citata Conferenza dei Servizi, per l'importo lordo di Euro 419.204,40;

- che, sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 e del D.Lgs. n. 50/2016, è stata inoltre calcolata la parcella relativa alle revisioni ed integrazioni progettuali di Memoriale e Parco del Memoriale, per la suddivisione degli interventi in lotti e per la redazione dei documenti necessari a porre i progetti definitivi a base di gara, con il conseguente aggiornamento degli elaborati alla normativa vigente, incluso il prezzario regionale di riferimento, di cui al D.L. 50/2022, per l'importo lordo di Euro 179.949,38;

- che il nuovo corrispettivo lordo viene, quindi, a determinarsi in Euro 599.153,78, oltre oneri previdenziali e IVA;

- che, pertanto, il nuovo importo contrattuale viene a definirsi in Euro 479.323,03 netti, oltre CNPAIA al 2% per Euro 1.246,24 e al 4% per Euro 16.680,44 e IVA 22% per Euro 109.394,94, per complessivi Euro 606.644,61;

- che il nuovo importo contrattuale risulta incrementato del 19,72% rispetto a quello originario, per un importo pari a Euro 78.969,63, oltre oneri previdenziali e IVA;

- che ai sensi dell'art. 106, comma 12, è pertanto possibile applicare il ribasso del 20% previsto per l'affidamento originario;

- che la modifica contrattuale, così come descritta ai punti precedenti, non altera la natura generale del contratto e rientra nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, essendo derivata da intervenute esigenze relative alla scelta delle modalità di gara,



COMUNE DI GENOVA

conseguente allo spostamento dei reperti e alla disponibilità delle aree interessate, oltre che a sopravvenute disposizioni legislative (D.L. 50/2022), non prevedibili al momento dell'aggiudicazione del presente incarico.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Arch. Stefano Boeri, in qualità di Legale Rappresentante di STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L., mandataria del RTP costituito da Stefano Boeri Architetti S.R.L., Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto, affidatario dell'incarico di cui in oggetto

DICHIARA

- di prendere atto che, sulla scorta del D.M. 17 giugno 2016 e del D.Lgs. n. 50/2016, è stato aggiornato il calcolo della parcella sulla base dell'effettivo valore delle opere previste nel progetto definitivo (Memoriale, Parco del Memoriale e Radura), approvato con la citata Conferenza dei Servizi, per l'importo lordo di Euro 419.204,40, che si accetta;
- di accettare la riconfigurazione dell'incarico consistente nella sostituzione della progettazione esecutiva, inizialmente assegnata, con la progettazione definitiva dell'intervento complessivo (Memoriale, Parco del Memoriale, Radura) da revisionare ed integrare, per quanto riguarda il Memoriale e il Parco del Memoriale, ai fini dell'avvio della gara d'appalto;
- di prendere atto che la suddetta riconfigurazione, comporta un maggior importo, al netto del ribasso, di Euro 78.969,63, oltre oneri previdenziali e IVA, che si accetta;
- di impegnarsi a fornire la progettazione definitiva di entrambi gli



COMUNE DI GENOVA

interventi, articolati ciascuno in due lotti, come meglio descritto in premessa, completa di tutti gli elaborati previsti dalla normativa per porre tali progetti a base di gara.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per il R.T.P. costituito da Stefano Boeri Architetti S.R.L., Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena saranno intervenute le superiori approvazioni.
Genova, lì

STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L.

Capogruppo Mandatario

(Arch. Stefano Boeri)

documento sottoscritto digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)

documento sottoscritto digitalmente