



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-44

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Maggio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Trattativa diretta finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva, della direzione operativa per le opere impiantistiche e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nell'ambito dei lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER CONSENTIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B22001110001 - MOGE 21027

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 - CIG 9770082EB5

Adottata il 03/05/2023

Esecutiva dal 08/05/2023

03/05/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-44

OGGETTO: Trattativa diretta finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva, della direzione operativa per le opere impiantistiche e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nell'ambito dei lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER CONSENTIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B22001110001 - MOGE 21027

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 - CIG 9770082EB5

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- la Civica Amministrazione intende procedere all'adeguamento alla normativa antisismica dell'edificio scolastico di Via San Felice 19, sede dell'Istituto Comprensivo Molassana e Prato, cogliendo l'opportunità di finanziamento offerta dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 dell'Area dei Servizi Tecnici Operativi, adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno, tra cui l'intervento riguardante l'edificio di Via S. Felice;
- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2022-192 del 08/09/2022 è stato quindi approvato il Progetto Definitivo "Edificio scolastico Cà di Ventura, via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza – PNRR M5C2-I2.1. CUP B35B18010350005 - MOGE 15471";
- la suddetta Deliberazione disponeva "di demandare agli Uffici delle Direzioni competenti gli adempimenti e gli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento e,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in particolare, alla Direzione Politiche Istruzione per le Nuove Generazioni e Politiche Giovani i rapporti con i dirigenti scolastici al fine di attivare tutte le azioni necessarie per la delocalizzazione delle attività scolastiche nei tempi compatibili con le procedure per l'affidamento e l'avvio dei lavori nel rispetto dei tempi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";

- la delocalizzazione delle attività scolastiche viene infatti ritenuta inevitabile, in quanto i lavori di consolidamento strutturale programmati in Via S. Felice 19 non risultano compatibili con la permanenza del personale scolastico e degli alunni nell'edificio oggetto di intervento;
- con DGC-2023-64 che approva il PFTE dell'intervento in oggetto, l'Arch. Ines Marasso, dirigente della Direzione Lavori Pubblici alla quale verrà assegnata l'attuazione dell'intervento, è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento.

**Premesso altresì che:**

- al fine di rispettare le tempistiche dettate dal PNRR, indicate all'art. 2 del relativo atto d'obbligo, che prevedono al punto "a" di aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023, con Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-125 del 07/12/2022 sono stati approvati il progetto definitivo integrato da porre a base di gara "PNRR – M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana - Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza", per un importo complessivo di Euro 2.940.000,00 e le relative modalità di gara per l'assegnazione dei lavori;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-125 del 07/12/2022, nonostante i locali risultassero occupati, veniva ritenuto opportuno procedere comunque con operazioni di gara, ovviamente subordinando l'aggiudicazione all'impresa vincitrice e la sottoscrizione del contratto alla effettiva disponibilità dei locali sopra menzionata, ritenendo che individuare sin da subito l'appaltatore aggiudicatario consentisse un rapido avvio dei lavori una volta ottenuta la disponibilità dei locali.

**Premesso infine che:**

- è stata individuata nell'edificio di via Molassana 71, di proprietà privata, ora in disuso, la sede idonea per il trasferimento di cui sopra, in quanto questo edificio in precedenza aveva già ospitato la scuola elementare -successivamente trasferita nell'edificio di Via San Felice 19- per poi essere adibito a sede del Municipio IV Media Valbisagno, poi trasferito in Piazza dell'Olmo;
- la C.A. con delibera di Giunta DGC-2023-64 ha dato mandato alla Direzione Patrimonio di avviare con urgenza le procedure amministrative necessarie all'acquisizione dell'immobile di proprietà privata sito in Via Molassana 71, quale sede alternativa da destinare alle attività didattiche della scuola materna e scuola media dell'Istituto Comprensivo di Molassana e Prato, sito in Via S. Felice, 19 (oggetto dell'intervento di manutenzione e adeguamento sismico finanziato dal PNRR di cui in premessa);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel verbale Prot. NP 23/01/2023.0000156.I della riunione tenutasi presso l'ufficio del vicesindaco il giorno 23/01/2023, la Direzione scolastica, evidenziando la necessità che l'immobile sia pienamente allestito e funzionale per il regolare avvio dell'attività dell'anno scolastico 2023/2024, rimarca l'esigenza di avere l'immobile di via Molassana 71 disponibile entro e non oltre la prima settimana di luglio 2023;

#### **Rilevato che:**

- il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha istituito un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del quale il Comune di Genova è beneficiario di 53 milioni di euro;
- con decreto interministeriale del 31 agosto 2022 è stato individuato, fra l'altro, il Piano degli Interventi da finanziarsi con i fondi di cui sopra;
- in particolare, a valere sui suddetti fondi, sono stati finanziati e concessi al Comune di Genova Euro 12.964.000,00 per l'attuazione degli interventi "Edifici scolastici: interventi di messa in sicurezza impiantistica e antincendio" (Moge 21027 – CUP B32B22001110001);
- detti fondi possono essere utilizzati, previa autorizzazione del Ministero, per i lavori di adeguamento della sede alternativa temporanea di via Molassana 71.

#### **Considerato che:**

- la Direzione Lavori Pubblici, sentita la Direzione Scolastica e in accordo con la Direzione Politiche Istruzione per le Nuove Generazioni e Politiche Giovanili, ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei Plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1 - MOGE 15471";
- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2023-64 del 07/03/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento sopracitato, per un importo totale da quadro economico di Euro 3.000.000,00, comprendente la somma necessaria presunta per l'acquisizione dell'immobile, da assoggettare alle valutazioni e alle verifiche del caso;
- la spesa per complessivi Euro **1.600.000,00 per le quote lavori, imprevisti, spese tecniche e incentivo** è finanziata con fondi di cui all'art. 42 del D.L.17/05/2022 n. 50 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91 (Decreto Interministeriale del 31/08/2022 per il conseguimento degli obiettivi del PNRR nelle grandi città) accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale 2022/270.0.0./134 (Acc.to 2023/420) come da autorizzazione ministeriale in via di perfezionamento;
- la spesa per complessivi Euro **1.400.000,00 quale costo massimo presunto per l'acquisizione dell'immobile** è finanziata anch'essa con fondi di cui all'art. 42 del D.L.17/05/2022 n. 50 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91 (Decreto Interministeriale del 31/08/2022 per il

conseguimento degli obiettivi del PNRR nelle grandi città) accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale 2022/270.0.0./134 (ACC 2023/420), come da autorizzazione ministeriale in via di perfezionamento;

**Considerato inoltre che:**

- per poter procedere con l'esecuzione dell'intervento è necessario redigere la progettazione esecutiva e affidare l'incarico per la direzione operativa per le opere impiantistiche, relativamente all'intervento sopracitato;
- verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne, allo svolgimento delle predette attività, con REP. NP 13/04/2023.0000802.I a firma del Dirigente Responsabile della Direzione Lavori Pubblici è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in **Euro 130.260,13** oltre contributi previdenziali, pari al 4% ed IVA 22%, come da calcolo analitico allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad Euro 139.000,00, sussistendo l'urgenza di aggiudicare il servizio in oggetto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite l'utilizzo di una piattaforma telematica nella fattispecie l'applicativo Maggioli;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal num. G01467 (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:  
**<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>**
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- vista l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale è stato individuato ed è stato invitato a presentare offerta, mediante trattativa diretta, per la progettazione esecutiva e la direzione operativa per le opere impiantistiche dell'edificio sito in via Molassana 71, lo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

studio A7 ingegneria s.r.l., con sede in Via Lungomare Canepa 59, 16149 Genova - P. IVA 09437430961;

- a seguito della richiesta di offerta lo studio A7 ingegneria s.r.l., per l'incarico in oggetto, mediante la procedura N. G01467 ha espresso, sull'importo di riferimento della C.A., un ribasso percentuale del 2% (due/00 per cento), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di **Euro 127.654,93** (centoventisettemilaseicocinquantaquattro/93), oltre contributi previdenziali, pari al 4% ed IVA al 22%;

**Considerato infine che:**

- la Società A7 Ingegneria s.r.l. possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio economico".
- il DGUE fornito dalla società A7 ingegneria s.r.l. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- sono in corso le verifiche tramite portale Avcpass per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo alla società A7 ingegneria s.r.l.;
- è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema di contratto applicativo per scrittura privata in forma elettronica, allegato alla presente;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

**Dato atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso Direttore della Direzione Lavori Pubblici, alla quale sarà assegnata la responsabilità di procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

**DETERMINA**

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva, della direzione operativa per le opere impiantistiche e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'edificio sito a Genova in via Molassana 71, come descritto in parte narrativa, alla Società A7 ingegneria s.r.l., con sede in via Lungomare Canepa 59, 16149 Genova - P. IVA 09437430961 (Codice Benf. 56854)
  
- 2) di approvare l'offerta economica Prot. 14/04/2023.0167125.E della società A7 ingegneria s.r.l. allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che, in particolare, prevede un ribasso sull'importo a base di offerta pari al 2 %, per un importo di Euro 127.654,93, oltre contributi previdenziali pari al 4% per Euro 5.106,20 ed IVA al 22% per Euro 29.207,45, per un importo complessivo di Euro **161.968,57**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa, ovvero: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”; 3) “Dettaglio economico - Computo Metrico Estimativo”, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario, come sopra dettagliata, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che l’offerta suddetta è da ritenersi congrua in rapporto all’oggetto dell’incarico nonché in rapporto alla urgenza con la quale sarà richiesta la prestazione da parte dei professionisti;
- 5) di dare atto che è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS\_34558971 in data 06/02/2023 con validità al 06/06/2023, che certifica la regolarità contributiva di detta società;
- 6) di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all’impresa;
- 7) di impegnare la somma complessiva di Euro **161.968,57** al Capitolo 70121, c.d.c. 326.8.10 “Patrimonio e Demanio – D.L. 50/2022 - Lavori”, p.d.c. 2.2.1.9.3, Crono 2022/887, mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2023/951 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/9662**;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro **161.968,57** è coperta con finanziamento nell’ambito dei fondi di cui all’art. 42 del DL 17/05/2022 n. 50 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91 (Decreto Interministeriale del 31/08/2022 per il conseguimento degli obiettivi del PNRR nelle grandi città) accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale 2022/270.0.0./134 (**ACC 2023/420**);
- 9) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della fattura emessa da A7 ingegneria S.r.l., tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento, i quali dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
  - l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
  - l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi **CUP B32B22001110001**, **CUP B32B23000190001**, **CIG 9770082EB5** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- 11) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
- 12) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, alla quale sarà assegnata la responsabilità di procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 13) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-44  
AD OGGETTO

Trattativa diretta finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva, della direzione operativa per le opere impiantistiche e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nell'ambito dei lavori di "ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER CONSENTIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B22001110001 - MOGE 21027  
CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 - CIG 9770082EB5

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2023/420

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE NELL’AMBITO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL’EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER CONSENTIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1”**

**(CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 - CIG: 9770082EB5)**

---

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it);

### Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro – Direzione Lavori Pubblici - [pmarcenaro@comune.genova.it](mailto:pmarcenaro@comune.genova.it)  
Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [azarrillo@comune.genova.it](mailto:azarrillo@comune.genova.it);  
Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [alexmantovani@comune.genova.it](mailto:alexmantovani@comune.genova.it)

---

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per lo svolgimento del servizio di redazione della progettazione esecutiva, della direzione operativa per le opere impiantistiche e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il cantiere in oggetto, sito in via Molassana 71 a Genova (GE), e la cui durata è prevista fino al collaudo finale delle strutture, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3



COMUNE DI GENOVA

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale del competente ordine (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di Direzione operativa impianti elettrici, meccanici e antincendio e con riferimento all'attività di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 €.

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000,00 di Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*) e di tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.

Inoltre, l'offerente deve avere esperienza maturata nello specifico settore o in altro settore assimilabile.

#### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è dettagliato al documento allegato "03\_Calcolo Parcella\_Molassana71\_prog.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

#### **Art. 6**

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà:

- per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dopo che sia esecutiva la determina di approvazione, previa verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;



COMUNE DI GENOVA

- per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione il pagamento della prestazione resa avverrà in percentuale secondo lo stato di avanzamento effettivo dei lavori;
- per la direzione operativa delle opere impiantistiche con la redazione del verbale di fine lavori ed eventuale collaudo;

La corresponsione della parcella avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale.

#### Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Molassana71\_prog.p7m)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo Parcella\_Molassana71\_prog.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione(nome file: 04\_DGUE\_Molassana71\_prog.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_Molassana71\_prog.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente**

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Molassana71\_prog.p7m)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione(nome file: 04\_DGUE\_Molassana71\_prog.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo Parcella\_Molassana71\_prog.pdf)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_Molassana71\_prog.doc)

#### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

#### Art. 9



COMUNE DI GENOVA

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### **Art. 10**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Ines Marasso  
*[documento firmato digitalmente]*



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE NELL’AMBITO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL’EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER CONSENTIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1”**

**(CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 - CIG: 9770082EB5)**

---

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it);

### Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro – Direzione Lavori Pubblici - [pmarcenaro@comune.genova.it](mailto:pmarcenaro@comune.genova.it)  
Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [azarrillo@comune.genova.it](mailto:azarrillo@comune.genova.it);  
Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [alexmantovani@comune.genova.it](mailto:alexmantovani@comune.genova.it).

---

### Art. 1

Il Professionista ....., con sede in Via ....., n. ... – ....., C.F. .... Partita I.V.A. ...., accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.



COMUNE DI GENOVA

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3

Il servizio ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva, comprensiva degli elaborati di prevenzione incendi e strutturali, della direzione operativa per le opere impiantistiche e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dei lavori per l'edificio sito in via Molassana 71, Genova.

L'incarico consiste nella redazione degli elaborati di progetto, negli adempimenti relativi alla legge 10/91 s.m.e.i. e nella consulenza in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato e alla modalità di realizzazione dei lavori impiantistici eseguiti dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento.

La progettazione esecutiva dovrà essere redatta in conformità con l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016. Per l'elenco dettagliato degli elaborati che il progettista deve produrre si fa riferimento al file "03\_Calcolo Parcella\_Molassana71\_prog.pdf".

I documenti contabili dovranno essere aggiornati secondo l'ultimo prezzario regionale.

In particolare, il Professionista incaricato della Direzione operativa dovrà effettuare i sopralluoghi che ritiene necessari per la verifica delle lavorazioni in essere e sovrintendere alle prove di collaudo degli impianti, con verifica della redazione delle certificazioni degli impianti di cui trattasi.

Ogni eventuale manchevolezza riscontrata nel corso dei sopralluoghi effettuati dovrà essere immediatamente comunicata all'appaltatore e alla direzione lavori.

Il professionista incaricato per quanto riguarda l'insieme delle opere impiantistiche dovrà:

- affiancare il Direttore dei lavori nell'approvazione di tutti i materiali inerenti agli impianti e valutare le loro modalità di messa in opera, e la presenza e adeguatezza delle relative certificazioni;
- eseguire sopralluoghi in cantiere nella misura necessaria ad assicurare la corretta esecuzione delle opere in questione;
- eseguire il controllo e l'aggiornamento degli elaborati progettuali relativi agli impianti;
- assistere la Direzione Lavori limitatamente alle opere impiantistiche, nella esecuzione delle misurazioni e nella redazione di eventuali varianti in corso d'opera;
- affiancare il Direttore dei lavori nell'esaminare, approvare e sovrintendere all'atto di collaudo degli impianti;

Inoltre, il Professionista, nel ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, dovrà ottemperare al disposto di cui all'art. 92 del D.lgs. 81/2008, con eventuale adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera.

In particolare, il Coordinatore si impegna a svolgere le seguenti attività:

- riunioni preliminari all'ingresso in cantiere delle imprese affidatarie al fine di valutare gli aspetti logistici ed organizzativi al momento dell'effettivo inizio dei lavori volte ad ottenere dall'impresa una documentazione di sicurezza (POS) che tenga conto delle effettive criticità del cantiere e delle





COMUNE DI GENOVA

lavorazioni in programma. A tale riguardo, verrà trasmessa alle imprese una “check-list” contenente il dettaglio della documentazione di sicurezza da produrre prima dell’inizio dei lavori;

- verifica tempestiva della documentazione ricevuta dalle imprese (in tempi inferiori a 15 giorni concessi al CSE dalla normativa vigente), mediante emissione di corrispondenti rapporti (lettere/PEC/e-mail ordinaria) contraddistinti da specifico n. di protocollo, mettendo sempre in copia conoscenza i referenti dell’Amministrazione Comunale (R.U.P., Direttore dei Lavori, etc.);
- oltre agli ordinari adempimenti normativi di verifica in capo al CSE e i “contenuti minimi” che la documentazione delle imprese deve contenere, la verifica documentale riguarderà anche il controllo della documentazione di tutto il personale impiegato in cantiere dalle imprese esecutrici;
- rilascio di autorizzazione all’ingresso in cantiere delle imprese a seguito dell’idoneità della documentazione di cui ai punti precedenti e secondo le modalità di comunicazione già sopra indicate;
- sopralluoghi in numero non inferiore a uno per settimana e riunioni di coordinamento periodiche con le imprese finalizzati alla verifica tempestiva e assidua delle lavorazioni, delle interferenze, del rispetto dei Piani di Sicurezza e delle misure di sicurezza in generale. A seguito di ogni sopralluogo in cantiere, verrà predisposto un verbale riportante le azioni effettuate e le disposizioni impartite al referente di cantiere dell’impresa nel corso del sopralluogo. Il verbale inviato alle imprese e ai referenti dell’Amministrazione Comunale nella stessa giornata del sopralluogo o comunque non oltre le 24/36 ore successive;
- ogni atto, azione e misura adottata nello svolgimento dell’incarico sarà trascritto su verbali inviati tramite lettere/PEC alle imprese ed all’Amministrazione Comunale garantendo una costante reperibilità finalizzata alla risoluzione delle problematiche e criticità che possano insorgere nel corso dei lavori e che richiedano una pronta soluzione. Nell’ambito degli obblighi di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, vista la particolarità dei luoghi, il Professionista dovrà assicurare una vigilanza in cantiere volta a far rispettare all’impresa le misure di sicurezza stabilite nella documentazione di sicurezza (PSC, POS) e dalle prescrizioni impartite per l’intera durata dei lavori di cui all’oggetto, e comunque in caso di proroghe sino al termine dell’intervento. Le misure di sicurezza da adottare dovranno essere chiaramente definite prima delle fasi di lavoro così come andranno risolte, preventivamente alle singole fasi di lavoro, le criticità di sicurezza legate alla presenza di attività/transiti interferenti con le lavorazioni oggetto d’appalto. Per quanto di competenza del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e secondo quanto specificato nelle presenti condizioni particolari di contratto, il professionista incaricato si assume ogni responsabilità nel far rispettare all’Impresa appaltatrice le prescrizioni inerenti alla sicurezza manlevando con ciò la Stazione Appaltante.

#### Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell’opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

#### Art. 5

Il professionista incaricato dovrà produrre eventuali verbali di sopralluogo, i verbali di accettazione materiali, eventuali ordini di servizio e ogni altro documento prodotto dal medesimo durante l’attività di direzione operativa per le opere impiantistiche.



COMUNE DI GENOVA

Dovrà essere fornita una copia di tutti i documenti redatti firmati in originale e della documentazione fotografica su supporto informatico.

La consegna degli elaborati del progetto esecutivo dovrà avvenire entro e non oltre 10 giorni dalla presentazione dell'offerta, tenendo conto dell'urgenza già espressa con nota PROT. 05/04/2023.0153241.U.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

### Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

### Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione, alla conclusione dell'incarico, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG: 9770082EB5 il numero di CUP: B32B23000190001 e il Codice IPA CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del



COMUNE DI GENOVA

comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.



COMUNE DI GENOVA

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

#### **Art. 12**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 13**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 14**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

#### **Art. 16**

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### **Art. 17**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.



COMUNE DI GENOVA

### Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente Schema di Contratto si intenderà accettato, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

### Art. 21

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124,  *e-mail* : [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124,  *e-mail* : [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di direttore operativo delle opere impiantistiche relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente Responsabile

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia **GE** Via Molassana 71

Opera

## Adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1

Codice Identificativo Gara (CIG): **-9770082EB5**

Ente Appaltante

**COMUNE DI GENOVA** Direzione Lavori  
Pubblici

Indirizzo

**GENOVA** Via Garibaldi 9, Palazzo Tursi,  
16124

P.IVA

**00856930102**

Tel./Fax  
**010.1010 /**  
E-Mail

Tecnico

**A7 Ingegneria s.r.l.**



Data	Elaborato	Tavola N°
13/03/2023	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------



## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1 -PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	544.000,00	8,07879 21600%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	205.000,00	10,5040 972800 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	210.000,00	10,4321 126200 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	115.000,00	12,4562 917700 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	126.000,00	12,1169 963700 %

Costo complessivo dell'opera : **1.200.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,88%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)



## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.08</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>STRUTTURE – S.04</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1330

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**IMPIANTI – IA.02****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 210.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**IMPIANTI – IA.01****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 115.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

**IMPIANTI – IA.03****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

#### **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 126.000,00 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,88\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	544.000,00	8,07879216 00%	0,95	QbII.02, QbII.09, QbII.18, QbII.21	0,1900	7.932,73	1.973,27	9.905,99
S.04	STRUTTURE	205.000,00	10,5040972 800%	0,90	QbII.02, QbII.09, QbII.18, QbII.21	0,1900	3.682,21	915,95	4.598,16
IA.02	IMPIANTI	210.000,00	10,4321126 200%	0,85	QbII.02, QbII.09, QbII.18, QbII.21	0,1900	3.538,05	880,09	4.418,14
IA.01	IMPIANTI	115.000,00	12,4562917 700%	0,75	QbII.02, QbII.09, QbII.18, QbII.21	0,1900	2.041,27	507,77	2.549,04
IA.03	IMPIANTI	126.000,00	12,1169963 700%	1,15	QbII.02, QbII.09, QbII.18, QbII.21	0,1900	3.335,93	829,81	4.165,74

  

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,88\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	544.000,00	8,07879216 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.06	0,4100	17.117,99	4.258,10	21.376,09
S.04	STRUTTURE	205.000,00	10,5040972 800%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.06	0,4450	8.624,13	2.145,25	10.769,38
IA.02	IMPIANTI	210.000,00	10,4321126 200%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.06	0,4300	8.007,17	1.991,78	9.998,95
IA.01	IMPIANTI	115.000,00	12,4562917 700%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.06	0,4300	4.619,73	1.149,16	5.768,88
IA.03	IMPIANTI	126.000,00	12,1169963 700%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07,	0,4300	7.549,74	1.878,00	9.427,73

					QbIII.06				
--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=24,88\%$ $S=CP * K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.08	EDILIZIA	544.000,00	8,07879216 00%	0,95	Qcl.12	0,2500	10.437,80	2.596,40	13.034,20
S.04	STRUTTURE	205.000,00	10,5040972 800%	0,90	Qcl.12, Qcl.05	0,3500	6.783,02	1.687,28	8.470,30
IA.02	IMPIANTI	210.000,00	10,4321126 200%	0,85	Qcl.12, Qcl.05, Qcl.10	0,3850	7.169,21	1.783,34	8.952,55
IA.01	IMPIANTI	115.000,00	12,4562917 700%	0,75	Qcl.12, Qcl.05, Qcl.10	0,3850	4.136,27	1.028,90	5.165,16
IA.03	IMPIANTI	126.000,00	12,1169963 700%	1,15	Qcl.12, Qcl.05, Qcl.10	0,3850	6.759,65	1.681,46	8.441,11

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=24,88\%$ $S=CP * K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
S.04	STRUTTURE	205.000,00	10,5040972 800%	0,90	QbII.13	0,1330	2.577,55	641,17	3.218,71

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 25.637,07
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 57.341,03
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 44.063,32
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 3.218,71

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	130.260,13 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>130.260,13 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
<b>Totale ribassato</b>		<b>130.260,13 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	5.210,41 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>135.470,54 +</b>
IVA (22%)	€	29.803,52 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>165.274,06</b>



COMUNE DI GENOVA

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**OFFERTA ECONOMICA**

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 14/04/2023.0167125.E

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	
Oggetto	TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE PER CONSENTIRE I LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1"
CIG	<b>9770082EB5</b>
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	<b>€ 130.260,13</b>
Di cui oneri per la sicurezza	€

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	arch. Ines Marasso
E-mail	<a href="mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it">direzionelavoripubblici@comune.genova.it</a>



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	A7 Ingegneria s.r.l.
Partita IVA	09437430961
Codice Fiscale dell'impresa	09437430961
Indirizzo sede legale	Lungomare Canepa 59
Telefono	010 4556 270
Fax	010 4556 030
PEC	<a href="mailto:ingegneri7srl@legalmail.it">ingegneri7srl@legalmail.it</a>
Tipologia societaria	S.R.L.
Settore produttivo del CCNL applicato	Commercio
<b>Offerta sottoscritta da</b>	Ing. Marco Cresta

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	90
Ribasso sull'importo a base di gara	2,00%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Due,00%



