



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-21

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Febbraio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Affidamento dell'appalto inerente all'intervento del PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA". Proposta "C³: co-living, culture, commons" – Ambito Prè Centro Storico. Intervento di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè). ID Proposta: 77 - Codice Intervento: 527.

Aggiudicazione all'Impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. con sede in Genova (GE), via Scribanti 7/1 – 16131 Genova C.F./P.IVA 01251610992.
CUP B37H21000490005 - MOGE 20728 – CIG 9494878D2F

Adottata il 17/02/2023
Esecutiva dal 17/02/2023

17/02/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-21

OGGETTO Affidamento dell'appalto inerente all'intervento del PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA". Proposta "C³: co-living, culture, commons" – Ambito Prè Centro Storico. Intervento di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè). ID Proposta: 77 - Codice Intervento: 527.

Aggiudicazione all'Impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. con sede in Genova (GE), via Scribanti 7/1 – 16131 Genova C.F./P.IVA 01251610992.

CUP B37H21000490005 - MOGE 20728 – CIG 9494878D2F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte ordinarie elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento di "PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA". Proposta "C³: co-living, culture, commons" – Ambito Prè Centro Storico. Intervento di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè). ID Proposta: 77 - Codice Intervento: 527 CUP B37H21000490005 - MOGE 20728;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Premesso altresì che:

- la proposta ID : 77 - “C³: co-living, culture, commons” – Ambito Centro Storico” comprende l’intervento di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè) - Codice Intervento: 527 - che risponde alle seguenti linee di azione del programma:

- riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

- l’intervento in argomento “Via Prè: recupero e adeguamento 21 alloggi di E.R.P. da destinarsi all’abitare giovanile - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico Int. 1” è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024- di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21 aprile 2022 di approvazione del 2° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 -elenco annuale 2022, CUP B37H21000490005 - MOGE 20728

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo ed il relativo quadro economico dell’intervento di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel I Centro Est (Via Prè), per una spesa complessiva di € 876.978,00 per lavori, spese tecniche e I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale n. 2022/189.0.0./400 del 30.11.2022, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l’indizione della gara e contestuale impegno di spesa, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 670.000,00 oltre IVA, di cui Euro 28.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 24.500,00 per opere in economia;

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. mediante piattaforma telematica e il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all’albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l’espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 6 dicembre 2022 n. 20221206T161017706, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, come da verbale cronologico n. 3, in data 04.01.2023 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica conclusosi con l’aggiudicazione provvisoria a favore dell’impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. con sede in Genova (GE), via Scribanti 7/1 – 16131 Genova C.F./P.IVA 01251610992, con il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ribasso del 21,24% come risulta da allegata offerta, cosicché il preventivato importo di Euro 670.000,00 per lavori viene a ridursi ad Euro 538.843,00 comprensivi di Euro 28.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 24.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti generali con nota prat. n. 194/2022 prot. n. 24339 del 19.01.2023;

- che l'impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 30,00%, OG11 nel limite del 60% e per intero la categoria OS6, rispetto all'importo delle rispettive categorie;

- che è stato richiesto per via telematica il D.U.R.C. a carico dell'impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e che lo stesso è stato emesso con esito positivo, n. INAIL_35240855 con scadenza 23.02.2023;

- che l'impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 21.06.2023;

- che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione della citata Impresa dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche in corso;

- che si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto, comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

Ritenuto che è possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto inerente all'intervento del PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare “PINQuA”. Proposta “C³: co-living, culture, commons” – Ambito Prè Centro Storico. Intervento di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè). ID Proposta: 77 - Codice Intervento: 527, a favore dell'impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. con il ribasso del 21,24%, fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice;

Viste le risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica del 04.01.2023 cron. 3;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

- di procedere all'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di recupero di n. 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè), Codice intervento: 527, compreso nella proposta "C³: co-living, culture, commons" – Ambito Prè Centro Storico - ID 77- del PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA", a favore dell'impresa Tecnologie Costruzioni Turco s.r.l. con sede in Genova (GE), via Scribanti 7/1 – 16131 Genova C.F./P.IVA 01251610992, con il ribasso del 21,24% cosicché il preventivato importo per lavori di Euro 670.000,00 IVA esclusa comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 538.843,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- di stabilire che, come risulta dalle risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica in data 04.01.2023 – cronologico n. 3, e dall'offerta economica che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo contrattuale risulta essere pari a Euro Euro 538.843,00 compresi Euro 28.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 24.500,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione sarà formalizzato con successivo provvedimento;
- che, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche relative ai carichi pendenti presso i tribunali competenti e l'Agenzia delle Entrate;
- di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 del codice;

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 3 in data 4 gennaio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01227, per l'affidamento dei lavori di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè) - MOGE: 20728

L'anno duemilaventitre il giorno 4 (quattro) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO .. omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ... omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal sig. Davide PORCILE, ... omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante ed il Geom. Francesco CISERCHIA ... omissis... in servizio presso la Direzione Politiche della Casa, in qualità di direttore dei lavori

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-400 del 30 novembre 2022 esecutiva dal 6 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 670.000,00 di cui Euro 28.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 24.500,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 6 dicembre 2022 n. 20221206T161017706, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 6 dicembre 2022 Prot. n. 471972 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) ABATE SRL; 2) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 3) BRC SPA; 4) BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO; 5) CAROMAR SRL; 6) CEMIP SRL; 7) COSTRUZIONI GENERALI SUD SRL; 8) C.S. COSTRUZIONI SRL; 9) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 10) EDILPIEMME SRL; 11) F.LLI GAROFALO SRL; 12) GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI SRL; 13) IMPRESA EDILE DOLCECASA SRL; 14) IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL; 15) IMPRESA MILICI SRL; 16) INGEGNERIA COLOMBRITA SRL; 17) I.R.I. IMPIANTI SRL; 18) L'EDILBIT SRL; 19) MELLO S.R.L.; 20) PANCOT FRATELLI S.R.L.; 21) RIABITAT LIGURIA SRL; 22) SAL.CO SRL; 23) S.E.I.M.A. SRL; 24) SE.MA SRL; 25) SE.PLAN S.R.L.; 26) TAZZIOLI E MAGNANI SRL; 27) TCI IMPIANTI SRL; 28) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 29) TRECOPERTURE SRL; 30) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 4 gennaio 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 4 gennaio alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) EDILPIEMME SRL; 2) RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA; 3)

TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 4) CEMIP SRL

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-

spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:

1) EDILPIEMME (14,22%, quattordicivirgolaventidueper cento);

2) RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA (8,695%, ottovirgolaseicentonovanta-
cinqueper cento);

3) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL (21,24%, ventunvirgolaventi quattroper-
cento);

4) CEMIP SRL (18,24%, diciottovirgolaventi quattroper cento);

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di

anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella dell'impresa TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

con sede in Genova via Scribanti 7/1, C.A.P 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 01251610992 che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,24% (ventunovirgolaventi-quattroper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 670.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 538.843,00 (cinquecentotrentottomilaottocentoquarantatrevirgolazero) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente: OG1 nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nella percentuale di 60% rispetto al valore del proprio importo, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS06 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti, ferma restando la possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

Alle ore 14:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01227
Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA Centro Storico - Int. 1) Misura 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 - Proposta C: co-living, culture, commons Ambito Prè Centro Storico. Recupero di n. 21 alloggi di E.R.P. nel municipio I Centro Est (via Prè) da destinare all'abitare giovanile. ID PROPOSTA: 77 - CODICE INTERVENTO: 527. (M20728).
CIG	9494878D2F
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	670.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	24.500,00 €
Di cui sicurezza	28.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL
Partita IVA	01251610992
Codice Fiscale dell'impresa	01251610992
Indirizzo sede legale	VIA SCRIBANTI n. 7/1, 16131 GENOVA (GE)
Telefono	0103777574
Fax	0103774944
PEC	tc.turco@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01251610992
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

Offerta sottoscritta da

OFFERTA

Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	21,24 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventuno/24
Oneri della sicurezza aziendale	6.234,55 €
Costi manodopera	350.937,60 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor [REDACTED] nato a [REDACTED] nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO e come tale legale rappresentante dell'impresa TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL con sede in GENOVA – VIA SCRIBANTI 7/1 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 01251610992 registro Ditte n. 395443 Iscrizione Camera di Commercio n. 01251610992 della Provincia di GENOVA

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:
Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di
e Il Signor nato a il nella sua qualità di e come tale legale rappresentante dell'impresa con sede in Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. registro Ditte n. Iscrizione Camera di Commercio n. della Provincia di

in relazione alla procedura negoziata del giorno 04/01/2023 per il conferimento in appalto dei lavori di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè) - MOGE: 20728 - PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA". Proposta "C": co-living, culture, commons" – Ambito Prè. Cen-tro Storico.El. ID Proposta: 77 - Codice Intervento: 527.

DICHIARA/DICHIARANO

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG1 :
COLORITURA – STUCCATURA – RASCHIATURA PARETI nella percentuale di 30% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (*);
- la categoria scorporabile specialistica a **qualificazione obbligatoria** (superiore al 10%) OG11 per intero / nella percentuale di 60% rispetto al valore del proprio importo; (**)
- la categoria scorporabile specialistica a **qualificazione non obbligatoria** (superiore al 10%) OS6 per intero / nella percentuale di rispetto al valore del proprio importo; (***)

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente

(*) la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.

(**) categoria scorporabile subappaltabile per intero se posseduta qualificazione diretta oppure se coperta per importo con la categoria prevalente.

In tale ultimo caso trattasi di subappalto necessario

(***) categoria scorporabile subappaltabile per intero se posseduta qualificazione diretta oppure eseguibile se coperta per importo con la categoria prevalente.



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 194/2022

Addì 18 gennaio 2023


Allegato FASCICOLO_NOAVCPASS.zip


Allegato OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip


Allegato VERBALE_ESTRATTO.zip

OGGETTO: PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA". Proposta "C³: co-living, culture, commons" – Ambito Prè. Centro Storico.El. ID Proposta: 77 - Codice Intervento: 527

Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè) - MOGE: 20728

Aggiudicatario: TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL

Alla Direzione Facility Management

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
e-mail: gfrongia@comune.genova.it

D.L.: Geom. Francesco Ciserchia
e-mail: fciserchia@comune.genova.it

Referente: Geom. Pietro Solisio
e-mail: psolisio@comune.genova.it

Referente: Alessandro Boccaccio
e-mail: aboccaccio@comune.genova.it

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL_35240855 e data scadenza 23.02.2023 per l'impresa TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 21.06.2023.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 3 del 04.01.2023, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 19/01/2023.0024339.U



Comune di Genova
Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi 9, 16124 Genova
Tel. 010 557 2292/2331/2190
Pec garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

mguido@comune.genova.it

vzumofen@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

spaini@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 18 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 04.01.2023/PG/2023/4813 qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Responsabile Area Gare

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

documento firmato digitalmente