



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-140**

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Settembre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualità di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VIA J. RUFFINI CIVICO 3 – DEPENDANCE VILLA CROCE - GENOVA – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Adottata il 11/09/2023  
Esecutiva dal 11/09/2023

11/09/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-140**

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VIA J. RUFFINI CIVICO 3 – DEPENDANCE VILLA CROCE - GENOVA – DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-98 del 11/07/2023 avente ad oggetto "*Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in via j. Ruffini civico 3 – dependance Villa Croce - Genova - approvazione bando di gara*"
- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-137 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

**Visto:**

- i verbali di gara – composto da n. 8 (otto) pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

**Preso atto che:**

- sono pervenute n. 3 (tre) offerte, tutte pervenute nei tempi e nei modi previsti dal bando;
- in data 31 agosto 2023 la Commissione, in occasione della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "*Documentazione Amministrativa*", ha esaminato la documentazione inviata dai concorrenti, ritenendola adeguata ed esaustiva, procedendo successivamente in seduta riservata al-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'esame delle BUSTE B "Proposta Progettuale" dei concorrenti, con relativa attribuzione dei punteggi;

- all'esito dell'esame e della valutazione dei progetti presentati, è risultata la seguente graduatoria:  
**punti 88,5 "Rinascita Vita E.T.S.";**  
**punti 80,7 "A.S.D. BIC Genova";**  
**punti 39,2 "Rise up Community A.P.S."**
- all'esito della somma dei punteggi conseguiti dalle partecipanti, è risultata aggiudicataria: "Rinascita Vita E.T.S." con sede in **Via Porta degli Angeli 2 - 4 - 16149 Genova** (punti 88,5);

#### **Considerato che**

- le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nei sopra citati verbali – sono valutati regolari;

#### **Ritenuto** pertanto opportuno:

- approvare l'esito del bando pubblico per l'assegnazione in concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in Via J. Ruffini civ. 3 – Dependance di Villa Croce – Municipio I (Centro Est);
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla "Rinascita Vita E.T.S." con sede in **Via Porta degli Angeli 2 - 4 - 16149 Genova**
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;
- prevedere la revoca dell'atto di aggiudicazione qualora l'assegnatario non presenti il progetto, munito delle idonee autorizzazioni previste dalla Legge, volto ad eliminare le problematiche dell'immobile meglio evidenziate nel verbale di sopralluogo allegato al bando di gara, nel termine di 9 mesi dalla consegna dell'immobile a "Rinascita Vita E.T.S.", fatte salve eventuali proroghe per ritardi non imputabili all'aggiudicatario.

#### **Dato** atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
  - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;
  - o, in alternativa,
  - b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico, responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/200
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000

#### **DETERMINA**

- di approvare l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in Via J. Ruffini civ. 3 – Dependance di Villa Croce – Municipio I (Centro Est);
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla "**Rinascita Vita E.T.S.**" con sede in **Via Porta degli Angeli 2 - 4 - 16149 Genova**
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;
- prevedere la revoca dell'atto di aggiudicazione qualora l'assegnatario non presenti il progetto, munito delle idonee autorizzazioni previste dalla Legge, volto ad eliminare le problematiche dell'immobile meglio evidenziate nel verbale di sopralluogo allegato al bando di gara, nel termine di 9 mesi dalla consegna dell'immobile a "Rinascita Vita E.T.S.", fatte salve eventuali proroghe per ritardi non imputabili all'aggiudicatario.

Il Dirigente  
Dott. Giacomo Chirico