



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-123

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Dicembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N.120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE - RIQUALIFICAZIONE MURA STORICHE E INTRADOSSO SOPRAELEVATA" A TECNOEDILE S.r.l.

APPALTO BASE: TRATTO DI PONENTE

CUI L00856930102202200095 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

OPZIONE 1: TRATTO DI CENTRO - OPZIONE 2: TRATTO DI LEVANTE

CUI L00856930102202200037 - MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

Adottata il 27/12/2022

Esecutiva dal 28/12/2022

27/12/2022	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-123

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N.120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE - RIQUALIFICAZIONE MURA STORICHE E INTRADOSSO SOPRAELEVATA" A TECNOEDILE S.r.l.

APPALTO BASE: TRATTO DI PONENTE

CUI L00856930102202200095 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

OPZIONE 1: TRATTO DI CENTRO - OPZIONE 2: TRATTO DI LEVANTE

CUI L00856930102202200037 - MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal "Renzo Piano Building Workshop" (nel seguito anche il Donante);
- il masterplan "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno e interessante, dunque, l'area Ex Fiera di Genova, nonché di due ponti carrabili e pedonali individuati come "Ponte sul Canale Principale" e "Ponte sul Canaletto";
- in data 14 aprile 2020 la società Renzo Piano Building Workshop ha presentato al Comune di Genova un documento contenente una serie di Linee guida progettuali per gli interventi del Waterfront di Levante volte a garantire la qualità complessiva degli interventi, le quali sono state fatte proprie dall'Amministrazione con D.G.C. n. 83 del 23 aprile 2020 e successivamente aggiornate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 21/04/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 21/05/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Padiglioni C, M ed Edifici via dei Pescatori (MOGE 20411) - Nuova Viabilità, Riqualficazione Intradosso Sopraelevata e Mura Storiche (MOGE 20412) - Parco urbano e Pista ciclabile - Altre Opere: infrastrutture per la mobilità e parcheggio”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 298 del 11/11/2021, è stato approvato il Progetto Definitivo MOGE 20412 - “Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano e Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. /SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI;
- il suddetto Progetto Definitivo risulta suddiviso nei due interventi “Nuovo Viale Urbano e Parcheggio a raso sotto la Sopraelevata” e “Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata”;
- in data 03/01/2022 Prot. 0000439 è pervenuto il rapporto finale di verifica ai sensi dell’art. 26 D. Lgs. n. 50/2016 del Progetto Definitivo finalizzato all’appalto che prevedeva l’attuazione dell’intervento secondo 3 suddivisioni - Ponente, Centro e Levante - quest’ultima all’epoca non finanziata;
- successivamente, a seguito della pubblicazione del nuovo Prezziario Regione Liguria, si è reso necessario provvedere all’adeguamento dei documenti economici applicando i prezzi del suddetto prezziario edizione luglio 2022;

Considerato che:

- al momento dell’approvazione del progetto definitivo, le risorse a disposizione della Civica Amministrazione consentivano di dare copertura finanziaria solo ad una parte dell’intervento così come previsto rimanendo comunque interesse della Civica Amministrazione procedere all’affidamento dei lavori in premessa attuando immediatamente la porzione di ponente degli stessi e, riservandosi di procedere all’affidamento delle restanti parti successivamente, al reperimento dei necessari fondi, il progetto definitivo è stato strutturato in modo tale da consentire di procedere all’affidamento di una prima parte (denominata “Appalto base”) e demandando al reperimento dei fondi necessari l’aggiudicazione delle restanti parti (denominate Opzione 1 e 2) suddividendolo come segue:
 - Appalto Base: Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente;
 - OPZIONE 1: Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di centro;
 - OPZIONE 2: Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 2022/188.0.0./105 adottata il 05/12/2022 ed esecutiva dal 07/12/2022 è stata approvato l'aggiornamento del progetto definitivo dell'intervento "Waterfront di Levante – Riqualificazione intradosso Sopraelevata e Mura Storiche" suddiviso in:
 - Appalto Base: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente per complessivi Euro 1.816.305,64;
 - OPZIONE 1: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di centro per complessivi Euro 940.000,00;
 - OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante per complessivi Euro 2.100.000,00;

- con la stessa Determinazione Dirigenziale è stato approvato l'aggiornamento dei quadri economici dell'intervento suddetto:

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE
 "Progetto definitivo Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata
 Tratto di Ponente"
 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

		Importo dei lavori	€	€
		A.1		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>
<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 736.650,19			
		Totale importo lavori		1.076.430,54 €
A. IMPORTO PER LAVORI	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		41.005,31 €
	A.3	Lavori in economia		33.523,08 €
	A.4	Progettazione esecutiva		31.837,98 €
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			
		B Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)		- €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)		8.000,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)		- €
	B.4	Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa)		21.724,98 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)		- €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		20.864,70 €
		<i>di cui 20% del 2% su euro 484.986,73</i>	1.939,95 €	
		<i>di cui 80% del 2% su euro 1.182.796,91</i>	18.924,75 €	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		- €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		157.880,00 €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)		- €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)		1.000,00 €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		27.040,00 €
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)		- €
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		- €
B.14	Spese tecniche di progettazione (40%) e indagini (100%) già impegnate con DD 2020-188.0.0.-24 e spese tecniche progettazione già impegnate con DD 2022-188.0.0.-58 e DD 2022-188.0.0.-68 (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		188.603,76 €	
B.15	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa)		1.273,52 €	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.15)		426.386,97 €
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	115.095,89 €
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	
	C.1.4	I.V.A. su progettazione	10%	3.311,15 €
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	88.714,72 €
		Totale IVA		207.121,76 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		1.816.305,64 €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE

"Progetto definitivo Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - tratto di Centro"
(OPZIONALE)

MOGE 20412 - CUP B38H19006030001

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Importo dei lavori		€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 291.271,10
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 329.051,18
		Totale importo lavori	620.322,28 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	29.587,43 €
	A.3	Lavori in economia	51.992,78 €
	A.4	Progettazione esecutiva	20.384,24 €
		Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)	722.286,73 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)	- €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)	5.000,00 €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)	- €
	B.4	Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa)	42.114,15 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)	- €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) (iva inclusa)	11.556,59 €
		<i>di cui 20% del 2%</i>	- €
		<i>di cui 80% del 2%</i>	11.556,59 €
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	- €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	41.927,74 €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)	- €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)	- €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	20.000,00 €
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)	- €
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)	- €	
B.14	Progettazione spese tecniche (importo comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	- €	
B.15	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa)	815,37 €	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.15)		121.413,85 €
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%
	C.1.4	I.V.A. su progettazione	10%
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%
		Totale IVA	96.299,42 €
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	940.000,00 €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE

"Progetto definitivo Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - tratto di Levante"
(OPZIONALE)

MOGE 20412 - CUP B38H19006030001

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		€	
	A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 588.781,59	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 861.530,02	
		Totale importo lavori	1.450.311,61 €	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		51.143,11 €
	A.3	Lavori in economia		117.716,38 €
A.4	Progettazione esecutiva		38.689,23 €	
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)			1.857.880,33 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)	- €	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)	20.000,00 €	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)	- €	
	B.4	Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa)	61.508,79 €	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)	- €	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) (iva inclusa)	26.525,77 €	
		<i>di cui 20% del 2%</i>	- €	
		<i>di cui 80% del 2%</i>	26.525,77 €	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	- €	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	90.000,00 €	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)	- €	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)	- €	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	31.872,80 €	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)	- €	
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)	- €	
B.14	Progettazione spese tecniche (importo comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	- €		
B.15	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa)	1.547,57 €		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.15)			231.454,93 €	
C. I.V.A.	C I.V.A.		€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	
	C.1.4	I.V.A. su progettazione	10%	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	
		Totale IVA	210.684,74 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			2.100.000,00 €	

- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stata avviata la procedura negoziata telematica, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti per l'affidamento in appalto della proget-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tazione esecutiva e dei lavori **dell'Appalto Base "Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente"** per un importo complessivo a base di gara di Euro 1.182.796,91 di cui Euro 1.076.430,54 per lavori (di cui lavori a misura Euro 339.780,35 e lavori a corpo Euro 736.650,19), oltre a Euro 41.005,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 33.523,08 quali lavori in economia ed Euro 31.837,98 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre iva al 10% ed oneri previdenziali a valere sulla quota progettazione (inarcassa 4%) e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 1.302.477,47;

- la sopracitata procedura prevede la possibilità di assegnare all'Aggiudicatario, in aggiunta alle opere già aggiudicate, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere di cui all'**OPZIONE 1: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Centro** per un importo complessivo di Euro 722.286,73, di cui Euro 620.322,28 per lavori (di cui lavori a misura Euro 291.271,10 e lavori a corpo Euro 329.051,18) oltre a Euro 29.587,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 51.992,78 quali lavori in economia ed Euro 20.384,24 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre iva al 10% ed oneri previdenziali a valere sulla quota di progettazione (inarcassa 4%) e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 795.412,31;
- la sopracitata procedura prevede la possibilità di assegnare all'Aggiudicatario, in aggiunta alle opere già aggiudicate, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere di cui all'**OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante** per un importo complessivo di Euro 1.657.860,33, di cui Euro 1.450.311,61 per lavori (di cui lavori a misura Euro 588.781,59 e lavori a corpo Euro 861.530,02) oltre a Euro 51.143,11 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 117.716,38 quali lavori in economia, ed Euro 38.689,23 per la progettazione esecutiva il tutto oltre iva al 10% ed oneri previdenziali a valere sulla quota di progettazione (inarcassa 4%) e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 1.825.348,69;

Dato atto che:

- la procedura negoziata telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con codice CIG 9498409F0E e NUMERO GARA G001238 è stata esperita attraverso l'invito di numero trenta operatori economici in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021 ed iscritti in apposito albo di operatori economici qualificati dall'istituto dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021;
- nella lettera d'invito Prot. n. PG/2022/474410 trasmessa agli operatori sono state indicate le modalità di partecipazione e il termine ultimo per la presentazione delle offerte stabilito alle ore 12:00 del giorno 22 dicembre 2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato altresì atto che:

- con Prot. PG/2022/495727 del 23/10/2022 la SUAC ha comunicato al RUP che il giorno giovedì 22 dicembre 2022 alle ore 15:00 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica di cui in epigrafe, all'esito della quale, ai sensi dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, è risultata la migliore offerta quella presentata dall'operatore economico, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,02 % (ventitrevirgolazeroduepercento):

TECNOEDILE S.r.l.

con sede in Genova via dei Sansone 9, C.A.P 16128,
codice fiscale e Partita IVA 00441350105;

- la percentuale di ribasso suindicata è calcolata sulla base degli importi complessivi di Appalto 1 + Opzione 1+ Opzione 2, così come risultanti dal Foglio Riepilogativo delle Liste Lavorazioni compilato dall'Offerente in sede di offerta;
- a seguito delle attività sopra indicate, è possibile quindi procedere all' **aggiudicazione definitiva dell' Appalto Base "Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente"** a favore di TECNOEDILE s.r.l., che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,02% (ventitrevirgolazeroduepercento), per un importo di Euro 927.844,39 (di cui Euro 562.179,19 per lavori a corpo, Euro 259.298,83 per lavori a misura, Euro 31.837,98 per la progettazione esecutiva oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 41.005,31 e le opere in economia non soggette a ribasso pari ad Euro 33.523,08) il tutto oltre cassa previdenziale al 4% (Euro 1.273,52) ed I.V.A. 10% (Euro 92.911,79) e quindi per complessivi Euro 1.022.029,70;
- l'operatore è edotto circa il fatto che la Civica Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la possibilità di assegnare all'aggiudicatario la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere costituenti l'OPZIONE 1 - Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Centro e OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante ed in tal caso l'appalto verrà aggiudicato sulla base degli importi indicati nel "Foglio riepilogativo lista e forniture";
- a seguito di detta procedura negoziata il quadro economico dell'Appalto Base viene come di seguito rideterminato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE

"Progetto definitivo Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 259.298,83	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 562.179,19	
		Totale importo lavori	821.478,02 €	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		41.005,31 €
	A.3	Lavori in economia		33.523,08 €
	A.4	Progettazione esecutiva		31.837,98 €
Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4)			927.844,39 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)		
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)	8.000,00 €	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)	- €	
	B.4	Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa)	21.724,98 €	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa)	- €	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	20.864,70 €	
		di cui 20% del 2% su euro 484.986,73	1.939,95 €	
		di cui 80% del 2% su euro 1.182.796,91	18.924,75 €	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	- €	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	157.880,00 €	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)	- €	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)	1.000,00 €	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	27.040,00 €	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)	- €	
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)	- €	
B.14	Spese tecniche di progettazione (40%) e indagini (100%) già impegnate con DD 2020-188.0.0.-24 e spese tecniche progettazione già impegnate con DD 2022-188.0.0.-58 e DD 2022-188.0.0.-68 (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	188.603,76 €		
B.15	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa)	1.273,52 €		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ...+ B.15)			426.386,97 €	
D. RIBASSO GARA	B.16	Ribasso di gara calcolato su lavori	254.952,52 €	
	B.17	Ribasso di gara calcolato su progettazione	- €	
	B.18	Disponibilità IVA su ribasso gara	10,00% 25.495,25 €	
	Totale disponibilità da ribasso gara (ribasso lavori + IVA di competenza)		280.447,77 €	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% - €	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% 89.600,64 €	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	
	C.1.4	I.V.A. su progettazione compresa di contributi previdenziali	10% 3.311,15 €	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% 88.714,72 €	
Totale IVA			181.626,51 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C + D)			1.816.305,64 €	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 03.11.2022 con la quale è stata approvata la IV variazione ai documenti Previsionali e Programmatici;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di approvare le operazioni di gara attivate per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori mediante procedura negoziata telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i , con codice identificativo CIG 9498409F0E e NUMERO GARA G001238 di cui il primo classificato risulta essere TECNOEDILE S.r.l. con sede in Genova via dei Sansone 9, C.A.P 16128, codice fiscale e Partita IVA 00441350105 (Cod. Benf. 6414), che ha offerto la percentuale di ribasso medio del 23,02 % (ventitrevirgolazeroduepercento);
2. di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui all'Appalto Base "Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente". per l'importo di Euro 927.844,39 (di cui Euro 562.179,19 per lavori a corpo, Euro 259.298,83 per lavori a misura, Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

31.837,98 per la progettazione esecutiva oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 41.005,31 e le opere in economia non soggette a ribasso pari ad Euro 33.523,08) il tutto oltre cassa previdenziale al 4% (Euro 1.273,52) ed I.V.A. 10% (Euro 92.911,79) e quindi per complessivi Euro 1.022.029,70;

3. di approvare il quadro economico relativo all'Appalto Base "Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente" riportato in premessa, e rideterminato con esplicitazione dell'importo disponibile a seguito degli importi offerti nella Lista Lavorazioni, rimandando a successivo provvedimento di aggiudicazione delle due opzioni l'approvazione dei rispettivi quadri economici;

4. di dare atto che l'operatore è edotto circa il fatto che la Civica Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la possibilità di assegnare all'aggiudicatario la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere costituenti l'OPZIONE 1 - Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Centro e l'OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Levante ed in tal caso l'appalto verrà aggiudicato allo stesso ribasso offerto in sede di gara per l'appalto base pari a 23,02%,

5. di rinviare l'aggiudicazione delle OPZIONI 1 e 2 al reperimento dei necessari finanziamenti;

6. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

7. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.022.029,70 al Capitolo 74002, c. di c. 2560.8.04 "progetti di Riqualificazione Urbana - Ristrutturazione ed Ampliamento", P.d.C. 2.02.01.09.99, del Bilancio 2022 come di seguito:

- Quota lavori

Euro **903.625,82** a valere sul crono 2022/274 mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2022/16350 e contestuale emissione di nuovo Imp **2022/17582**;

- Oneri di sicurezza

Euro **45.105,84** a valere sul crono 2022/979 mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2022/16375 contestuale emissione di nuovo Imp **2022/17583**;

- Somme in economia

Euro **36.875,39** a valere sul crono 2022/979 mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2022/16378 contestuale emissione di nuovo Imp **2022/17584**;

- Progettazione esecutiva

Euro **36.422,65** a valere sul crono 2022/979 mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2022/16382 contestuale emissione di nuovo Imp **2022/17585**;

8. di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento si configurano una quota di ribasso d'asta a valere sull'Appalto Base "Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente" pari a complessivi Euro 254.952,52, oltre Iva al 10%, e pertanto per complessivi Euro 280.447,77;

9. di dare atto che la somma complessiva di Euro 1.022.029,70, relativa all'aggiudicazione del solo Appalto Base, trova copertura finanziaria come segue:

- per complessivi Euro 903.625,82 (quota aggiudicazione lavori) a valere sulle risorse riconosciute dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020 accertate con Determinazione Dirigenziale n. 2022/188.0.0./105, crono 2022/274;
- per complessivi Euro 118.403,88 (oneri di sicurezza, opere in economia e progettazione esecutiva) con risorse derivanti dalla vendita del Padiglione S e dei fabbricati "C - "D" e "M", già accertati con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./77 del 16/06/2021, crono 2022/979;

10. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui ai precedenti punti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

11. di dare mandato a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12. di procedere, a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

13. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dovranno contenere i seguenti elementi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione Progettazione;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale e dell'Intervento cui attiene la specifica fattura, **Riqualificazione Mura Storiche e intradosso della sopraelevata – Tratto di Ponente**;
- i codici identificativi del progetto nella Sezione “dati del contratto”;

MOGE: 20412 – **CUP:** B38H19006030001 – **CIG:** 9498409F0E

14. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Giuseppe Cardona, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

15. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

16. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

17. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore

Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-123

AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N.120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE - RIQUALIFICAZIONE MURA STORICHE E INTRADOSSO SOPRAELEVATA" A TECNOEDILE S.r.l.

APPALTO BASE: TRATTO DI PONENTE

CUI L00856930102202200095 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

OPZIONE 1: TRATTO DI CENTRO - OPZIONE 2: TRATTO DI LEVANTE

CUI L00856930102202200037 - MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/2514 – risorsa 149746)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. PG/2022/495727

prat. 202/2022

Addi, 23 dicembre 2022

Oggetto: – Affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento "Waterfront di Levante - riqualificazione mura storiche e intradosso sopraelevata".
MOGE 20412 - CUP B38H19006030001

Alla Direzione Progettazione

R.U.P.: Arch. Giuseppe Cardona
gcardona@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Ilaria Sisto
isisto@comune.genova.it

Referente amministrativo: Maria Carla Chiariello
mcarlachiariello@comune.genova.it

e p.c.

Assessorato Lavori Pubblici e Manutenzioni:

asslavoriemanutenzioni@comune.genova.it

Si comunica che il giorno 22 dicembre 2022 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica di cui in epigrafe, all'esito della quale, ai sensi dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, è risultata la migliore offerta, in quanto unica pervenuta, quella presentata dalla seguente impresa:

Tecnoedile srl Srl
codice fiscale 00441350105
con sede in Genova (GE), Via dei Sansoni, 9, CAP 16128
Telefono 0105530392– PEC: tecnoedile@pec.it

che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,02% (ventitrevirgolazeroduepercento), **unico offerente**.

Si precisa inoltre che, Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, che l'incidenza della manodopera è pari a Euro 324.183,50 per l'appalto base, Euro 158.092,91 per l'OPZIONE 1 ed Euro 408.324,23 per l'OPZIONE 2 e che l'operatore economico unico in graduatoria, nel rispetto dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 890.600,64.

Si trasmette in allegato l'offerta economica unitamente alla lista lavorazioni e forniture al fine della verifica dei conteggi.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Gare Area Lavori
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento sottoscritto digitalmente



Comune di Genova
DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
Via Garibaldi, 9 16124 Genova
Pec garecontratticomge@postecert.it

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 441 in data 22 dicembre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01238, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento "Waterfront di Levante - riqualificazione mura storiche e intradosso sopraelevata". MOGE 20412

L'anno duemilaventidue il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, il dott. Manlio GUIDO ... omissis ... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal sig. Davide PORCILE, ... omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti È altresì presente in video-connesione da remoto l'Arch. Giuseppe CARDONA ... omissis ..., Direttore della Direzione Progetti per la Città in qualità di responsabile del procedimento.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2022-188.0.0.-105 del 5 dicembre 2022 esecutiva il 7 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara: per l'appalto base: di Euro 1.182.796,91 di cui Euro 31.837,98 per la progettazione esecutiva, Euro 1.076.430,54 per lavori, Euro 41.005,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 33.523,08 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A; per l'opzione 1 Euro 722.286,73, di cui Euro 20.384,24 per la progettazione esecutiva, Euro 620.322,28 per i lavori, Euro 29.587,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 51.992,78 per lavori in economia non soggetti a ribasso; per l'opzione 2 Euro

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

1.657.860,33, di cui Euro 38.689,23 per la progettazione esecutiva, Euro 1.450.311,61 per i

lavori, Euro 51.143,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 117.716,38 per

lavori in economia non soggetti a ribasso, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione,

ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore

del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte

anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 7 dicembre 2022 n. 20221207T172621355,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 7 dicembre 2022 Prot. n. 474410 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) AR ARTE E RESTAURO S.R.L.; 2) BRC SPA; 3) C.EM.E. DI PRUZZO M. &

C. SNC; 4) CESAG SRL; 5) CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO; 6)

CONSORZIO STABILE SINERGICA; 7) CONTESSA GIULIO SRL; 8) Cosmo Costruzioni

Moderne Srl; 9) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 10) EDILRESTAURI SRL; 11) EDITEL

S.p.A.; 12) FALVO COSTRUZIONI SRL; 13) FENU COSTRUZIONI SRL; 14) GAMBINO

EMILIO COSTRUZIONI SRL; 15) I.CO.RES.SRL; 16) I.M.E. SRL; 17) IMPREDIMA SRL;

18) IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL; 19) IMPRESA GEOM. STEFANO

CRESTA SRL; 20) ING.INS.INT. SPA; 21) LARES - Lavori di Restauro; 22) MIT SRL; 23)

PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL; 24) SAICO SRL; 25) SELENE s.r.l.; 26) SINCOL

S.R.L.; 27) SMACOS SRL; 28) TECNOCONSUL SRL; 29) TECNOEDILE SRL; 30)

TECNORES SRL.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 22 dicembre 2022 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 22 dicembre alle ore 15:00 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 15, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) TECNOEDILE SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa del partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico concorrente, quest'ultimo viene ammesso sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:

1) TECNOEDILE SRL (23,02 %, ventitrevirgolazerodueper cento);

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella dell'impresa TECNOEDILE con sede in Genova via dei Sansone 9, C.A.P 16128, codice fiscale e Partita IVA, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,02% (ventitrevirgolazerodueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

3.562.943,97 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro

2.817.561,92 (duemilioniottocentodiciassettemilacinquecentosessantunovirgolanovantadue)

comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto

operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della

categoria prevalente: OG2 nei limiti di legge, le lavorazioni facenti parte della categoria

scorporabile OG3 nei limiti di legge. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della

suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei

requisiti speciali, ferma restando la possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità,

se ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

Alle ore 15:20 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisi-

camente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

FOGLIO RIEPILOGATIVO LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE

(In caso di discordanza con i subtotali delle singole liste faranno fede gli importi inseriti nel sottostante riepilogo)

ID	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	CORPO/MISURA	IMPORTO TOTALE OFFERTO (in cifre)	IMPORTO TOTALE IN LETTERE
	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO				
1	APPALTO BASE - parte a corpo	euro	a corpo	562.179,19	cinquecento sessantadue mila e novantanove, 19
2	APPALTO BASE - parte a misura	euro	a misura	259.298,83	duecentocinquanta novemila e ottanta tre, 83
3	APPALTO BASE - progettazione esecutiva	euro	a corpo	31.837,98	trantamilaottocentotrentasette, 98
4	OPZIONE 1 - parte a corpo	euro	a corpo	251.124,45	duecentocinquantaunomilacentoventiquattro, 45
5	OPZIONE 1 - parte a misura	euro	a misura	222.274,54	duecentoventiduemiladuecento settantaquattro, 54
6	OPZIONE 1 - progettazione esecutiva	euro	a corpo	20.384,24	ventimilatrecentotrentaquattro, 24
7	OPZIONE 2 - parte a corpo	euro	a corpo	657.488,51	seicentocinquanta settemilaseicentotrentotto, 51
8	OPZIONE 2 - parte a misura	euro	a misura	449.316,86	quattrocentoquarantaseimilatrecentosedici, 86
9	OPZIONE 2 - progettazione esecutiva	euro	a corpo	38.689,23	trantottomilaseicentotrentanove, 23
PO	TOTALE (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	euro		2.492.593,83	due milioni e quattrocento novantatremila e cinquecento novantatré, 83
PG	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	euro		3.237.975,88 €	tre milioni duecentotrentasettemilaseicentotrentacinque, 88
RP	RIBASSO PERCENTUALE DELLA SOMMA RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA Indicare il ribasso percentuale calcolato con la seguente formula: RP=(PG-PO)X100/PG	%		23,02%	ventitree, zero due per cento.
RI	IMPORTO DEL RIBASSO RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in lettere e in cifre) Indicare importo del solo ribasso: RI=PG-PO	euro		745.382,05	settecentoquarantacinquemilatrecentodue, 05

	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO				
CS1	APPALTO BASE - COSTI DELLA SICUREZZA	euro	a misura	41.005,31 €	quarantunomilacinque/31
CS1	OPZIONE 1 - COSTI DELLA SICUREZZA	euro	a misura	29.587,43 €	ventinovemilacinquecentotrentasette/43
CS1	OPZIONE 2 - COSTI DELLA SICUREZZA	euro	a misura	51.143,11 €	cinquantunomilacentoquarantatre/11
CS	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	euro		121.735,85 €	centoventunomilasettecentotrentacinque/85
EC1	APPALTO BASE - ECONOMIE	euro	a misura	33.523,08 €	trentatremilacinquecentoventitre/08
EC2	OPZIONE 1 - ECONOMIE	euro	a misura	51.992,78 €	cinquantunomilannovecentonovantadue/78
EC3	OPZIONE 2 - ECONOMIE	euro	a misura	117.716,38 €	centodiciassettemilasettecentosedici/38
EC	TOTALE ECONOMIE	euro		203.232,24 €	duecentocinquemilaseicentotrentadue/24
NR	IMPORTO COMPLESSIVO NON SOGGETTO A RIBASSO NR=CS+EC	euro		324.968,09 €	trecentoventiseimilatrecentosessantotto/09

TC	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA Indicare la somma derivante dalla seguente formula: TC=PO+NR	euro		2.817.561,92	due milioni e ottocentocinquante e due, 92
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------	--	--------------	--------------------------------------------

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01238
Oggetto	Waterfront di Levante: recupero - Intervento n. 29: Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata
CIG	9498409F0E
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	3.562.943,97 €
Di cui non soggetto a ribasso	203.232,24 €
Di cui sicurezza	121.735,85 €
Di cui oneri di progettazione	90.911,45 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Cardona Giuseppe
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	TECNOEDILE SRL
Partita IVA	00441350105
Codice Fiscale dell'impresa	00441350105
Indirizzo sede legale	Via Dei Sansone n. 9, 16128 Genova (GE)
Telefono	0105530392
Fax	0105530393
PEC	tecnoedile@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	00441350105
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Zotti Renato

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	23,02 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventitre/02
Oneri della sicurezza aziendale	16.033,00 €
Costi manodopera	890.600,64 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE