



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-105

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di Dicembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DELLA CONSEGUENTE RIMODULAZIONE DEI QUADRI ECONOMICI E DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INDIZIONE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI SECONDO L'ART.59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.S.M.M. DI CUI AL DECRETO LEGGE 77/2021 E SUCCESSIVA LEGGE N. 108/2021, DELL'INTERVENTO "WATERFRONT DI LEVANTE - RIQUALIFICAZIONE MURA STORICHE E INTRADOSSO SOPRAELEVATA"

APPALTO BASE: TRATTO DI PONENTE

CUI L00856930102202200095 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

OPZIONE 1: TRATTO DI CENTRO - OPZIONE 2: TRATTO DI LEVANTE

CUI L00856930102202200037 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

Adottata il 05/12/2022

Esecutiva dal 07/12/2022

| | |
|------------|------------------|
| 05/12/2022 | CARDONA GIUSEPPE |
|------------|------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-105

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DELLA CONSEGUENTE RIMODULAZIONE DEI QUADRI ECONOMICI E DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INDIZIONE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI SECONDO L'ART.59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.S.M.M. DI CUI AL DECRETO LEGGE 77/2021 E SUCCESSIVA LEGGE N. 108/2021, DELL'INTERVENTO "WATERFRONT DI LEVANTE - RIQUALIFICAZIONE MURA STORICHE E INTRADOSSO SOPRAELEVATA"

APPALTO BASE: TRATTO DI PONENTE

CUI L00856930102202200095 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

OPZIONE 1: TRATTO DI CENTRO - OPZIONE 2: TRATTO DI LEVANTE

CUI L00856930102202200037 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal "Renzo Piano Building Workshop" (nel seguito anche il Donante);
- il masterplan "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno e interessante, dunque, l'area Ex Fiera di Genova, nonché di due ponti carrabili e pedonali individuati come "Ponte sul Canale Principale" e "Ponte sul Canaletto";
- in data 14 aprile 2020 la società Renzo Piano Building Workshop ha presentato al Comune di Genova un documento contenente una serie di Linee guida progettuali per gli interventi del Waterfront di Levante volte a garantire la qualità complessiva degli interventi, le quali sono state fatte proprie

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dall'Amministrazione con D.G.C. n. 83 del 23 aprile 2020 e successivamente aggiornate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 21/04/2021;

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 21/05/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Padiglioni C, M ed Edifici via dei Pescatori (MOGE 20411) - Nuova Viabilità, Riqualficazione Intradosso Sopraelevata e Mura Storiche (MOGE 20412) - Parco urbano e Pista ciclabile - Altre Opere: infrastrutture per la mobilità e parcheggio”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 298 del 11/11/2021, è stato approvato il Progetto Definitivo MOGE 20412 - “Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano e Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. /SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI;
- il suddetto Progetto Definitivo risulta suddiviso nei due interventi “Nuovo Viale Urbano e Parcheggio a raso sotto la Sopraelevata” e “Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata”;
- in data 03/01/2022 Prot. 0000439 è pervenuto il rapporto finale di verifica ai sensi dell’art. 26 D. Lgs. n. 50/2016 del Progetto Definitivo finalizzato all’appalto che prevedeva l’attuazione dell’intervento secondo 3 suddivisioni - Ponente, Centro e Levante - quest’ultima all’epoca non finanziata;
- successivamente, a seguito della pubblicazione del nuovo Prezziario Regione Liguria, si è reso necessario provvedere all’adeguamento dei documenti economici applicando i prezzi del suddetto prezziario edizione luglio 2022;

Considerato che:

- le risorse attualmente a disposizione della Civica Amministrazione consentono di dare copertura finanziaria solo ad una parte dell’intervento così come previsto nel progetto definitivo summenzionato;
- è comunque interesse della Civica Amministrazione procedere all’affidamento dei lavori in premessa ed attuare immediatamente la porzione di ponente degli stessi, riservandosi di procedere all’affidamento delle restanti parti successivamente, al reperimento dei necessari fondi;
- conseguentemente il progetto definitivo di cui in oggetto è stato strutturato in modo tale da consentire di procedere all’affidamento di una prima parte (denominata “Appalto base”) e demandando al reperimento dei fondi necessari l’aggiudicazione delle restanti parti (denominate Opzione 1 e 2) suddividendolo come segue:
 - o Appalto Base: Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- OPZIONE 1: Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di centro;
- OPZIONE 2: Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante;

Considerato inoltre che:

- in data 05/12/2022 con nota Prot. 467976.E è stato consegnato l'aggiornamento del suddetto progetto con adeguamento prezzi e rimodulazione dei quadri economici che risulta costituito dai seguenti elaborati:

| PROGETTO DEFINITIVO | | | | | |
|--|--|-----|--------|---------|-------------|
| Prog. 15.21.04.D | | | | | |
| RIQUALIFICAZIONE MURA STORICHE E INTRADOSSO SOPRAELEVATA | | | | | |
| Tavola N° | | Rev | Scala | Formato | Specialista |
| PARTE GENERALE | | | | | |
| ELABORATI GENERALI | | | | | |
| D-GEN-001 | Elenco elaborati | 03 | Rel | A4 | |
| D-GEN-002 | Relazione generale illustrativa | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-003 | Relazione Geologica | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-004 | Planimetria di insieme con individuazione lotti d'intervento | 02 | 1:500 | A0 | |
| D-GEN-005 | Relazione recepimento note Enti | 01 | Rel | A3 | |
| D-GEN-006a | Schema di contratto | 01 | Rel | A4 | |
| D-GEN-006b | Capitolato speciale d'appalto - parte generale | 00 | Rel | A4 | |
| D-GEN-007 | Capitolato speciale d'appalto - Opere edili-civili e impiantistiche | 02 | Rel | A4 | Morandi |
| D-GEN-008 | Cronoprogramma dei lavori | 02 | Rel | A3 | |
| D-GEN-009 | Piano di manutenzione dell'opera - Opere edili e civili | 01 | Rel | A4 | |
| D-GEN-010 | Piano di manutenzione dell'opera - Opere Impiantistiche | 03 | Rel | A4 | Morandi |
| ELABORATI DI INQUADRAMENTO | | | | | |
| D-GEN-011 | Stralci degli strumenti urbanistici | 01 | Var | A1 | |
| D-GEN-012 | Stralcio dello strumento catastale | 01 | 1:1000 | A1+ | |
| ELABORATI ECONOMICI | | | | | |
| TRATTO PONENTE | | | | | |
| D-GEN-101 | Computo metrico estimativo | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-102 | Computo metrico | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-103 | Elenco prezzi | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-104 | Analisi nuovi prezzi | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-105 | Quadro economico | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-106 | Quadro incidenza della mano d'opera | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-107 | Lista delle lavorazioni e delle forniture | 02 | Rel | A4 | |
| TRATTO CENTRALE | | | | | |
| D-GEN-108 | Computo metrico estimativo | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-109 | Computo metrico | 02 | Rel | A4 | |
| D-GEN-110 | Elenco prezzi | 02 | Rel | A4 | |
| PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA | | | | | |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | | | | |
| D-IMP-401 | Relazione tecnica e specialistica impianti elettrici | 01 | Rel | A4 | Morandi |
| D-IMP-402 | Relazione di calcolo | 01 | Rel | A4 | Morandi |
| D-IMP-403 | Impianti di illuminazione pubblica | 01 | 1:200 | A0 | Morandi |
| D-IMP-404 | Schemi quadri elettrici e carpenterie | 01 | f.s. | A1+ | Morandi |
| D-IMP-405 | Rappresentazione scenografica dell'illuminazione delle mura storiche | 01 | f.s. | A1 | Morandi |
| CANTIERIZZAZIONE | | | | | |
| ELABORATI GENERALI | | | | | |
| D-CAN-501 | Relazione di cantierizzazione | 01 | Rel | A4 | |
| D-CAN-502 | Relazione gestione materie | 02 | Rel | A4 | |
| D-CAN-503 | Programma lavori | 01 | - | A3 | |
| D-CAN-504 | Planimetria cantiere | 01 | VAR | A0 | |
| SICUREZZA | | | | | |
| ELABORATI GENERALI | | | | | |
| D-SIC-601 | Piano di sicurezza e coordinamento | 02 | Rel | A4 | |
| D-SIC-602 | Layout della sicurezza | 01 | 1:500 | A0 | |
| D-SIC-603 | Computo metrico estimativo sicurezza - Parte di Ponente | 01 | Rel | A4 | |
| D-SIC-604 | Computo metrico sicurezza - Parte di Ponente | 01 | Rel | A4 | |
| D-SIC-605 | Elenco prezzi - Parte di Ponente | 01 | Rel | A4 | |
| D-SIC-606 | Computo metrico estimativo sicurezza - Parte di Levante | 01 | Rel | A4 | |
| D-SIC-607 | Computo metrico sicurezza - Parte di Levante | 01 | Rel | A4 | |
| D-SIC-608 | Elenco prezzi - Parte di Levante | 01 | Rel | A4 | |
| D-SIC-609 | Computo metrico estimativo sicurezza - Parte di Centro | 01 | Rel | A4 | |
| D-SIC-610 | Computo metrico sicurezza - Parte di Centro | 01 | Rel | A4 | |
| D-SIC-611 | Elenco prezzi - Parte di Centro | 01 | Rel | A4 | |
| D-ARC-309 | Sopraelevata - Sezioni e Rendering degli interventi di risanamento | 02 | 1:100 | A1 | |
| D-ARC-310 | Sopraelevata - prospetti interventi di risanamento | 01 | 1:200 | A0+ | |
| D-ARC-311 | Sopraelevata- planimetria degli interventi sui pluviali e pozzetti | 03 | 1:500 | A0+ | |
| D-ARC-312 | Sopraelevata - intervento riqualficazione alla base dei Piloni | 02 | var | A1 | |

Considerato che:

- l'importo complessivo dei lavori corrispondente all'**Appalto base - Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto Ponente** risulta essere pari a Euro 1.182.796,91 di cui Euro 1.076.430,54 di lavori (di cui importo lavori a misura Euro 339.780,35 ed Euro 736.650,19 importo lavori a corpo), Euro 41.005,31 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 33.523,08 per lavori in economia, ed Euro 31.837,98 per la progettazione esecutiva il tutto oltre iva e oneri previdenziali (Inarcassa 4% sulla progettazione);
- l'importo complessivo dei lavori corrispondente all'**OPZIONE 1: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di centro** risulta essere pari a Euro 722.286,73, di cui Euro 620.322,28 di lavori (di cui importo lavori a misura Euro 291.271,10 ed Euro 329.051,18 importo lavori a corpo), Euro 29.587,43 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 51.992,78 lavori in economia, Euro 20.384,24 per la progettazione esecutiva il tutto oltre iva e oneri previdenziali (Inarcassa 4% sulla progettazione);
- l'importo complessivo dei lavori corrispondente all'**OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Levante** risulta essere pari a Euro 1.657.860,33 di cui Euro 1.450.311,61 di lavori (di cui importo lavori a misura Euro 588.781,59 e Euro 861.530,02 importo lavori a corpo), Euro 51.143,11 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 117.716,38 lavori in economia, Euro 38.689,23 per la progettazione esecutiva il tutto oltre iva e oneri previdenziali (Inarcassa 4% sulla progettazione);
- gli importi dell'Appalto base "Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto Ponente" e delle OPZIONI 1 e 2, sono determinati dai quadri economici del progetto definitivo di seguito riportati e descritti negli elaborati progettuali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE

"Progetto definitivo Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata
Tratto di Ponente"

MOGE 20412 - CUP B38H19006030001

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| Importo dei lavori | | € | € | | |
|---|---|--|--|-----------------------|-----|
| A | A.1 | <i>di cui importo dei lavori a misura</i> | € 339.780,35 | | |
| | | <i>di cui importo lavori a corpo</i> | € 736.650,19 | | |
| | | Totale importo lavori | | 1.076.430,54 € | |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | 41.005,31 € | |
| | A.3 | Lavori in economia | | 33.523,08 € | |
| | A.4 | Progettazione esecutiva | | 31.837,98 € | |
| | Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4) | | | 1.182.796,91 € | |
| | | | | | |
| | B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | € |
| | | B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa) | | - € |
| B.2 | | Rilievi,diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa) | | 8.000,00 € | |
| B.3 | | Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa) | | - € | |
| B.4 | | Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa) | | 21.724,98 € | |
| B.5 | | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa) | | - € | |
| B.6 | | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) | | 20.864,70 € | |
| | | <i>di cui 20% del 2% su euro 484.986,73</i> | 1.939,95 € | | |
| | | <i>di cui 80% del 2% su euro 1.182.796,91</i> | 18.924,75 € | | |
| B.7 | | Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione | | - € | |
| B.8 | | Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | | 157.880,00 € | |
| B.9 | | Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa) | | - € | |
| B.10 | | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa) | | 1.000,00 € | |
| B.11 | | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | | 27.040,00 € | |
| B.12 | | Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa) | | - € | |
| B.13 | Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa) | | - € | | |
| B.14 | Spese tecniche di progettazione (40%) e indagini (100%) già impegnate con DD 2020-188.0.0.-24 e spese tecniche progettazione già impegnate con DD 2022-188.0.0.-58 e DD 2022-188.0.0.-68 (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | | 188.603,76 € | | |
| B.15 | Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa) | | 1.273,52 € | | |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.15) | | | 426.386,97 € | | |
| | | | | | |
| C | I.V.A. | | | € | |
| | C.1.1 | I.V.A. su Lavori | 22% | | |
| | C.1.2 | I.V.A. su Lavori | 10% | 115.095,89 € | |
| | | I.V.A. su Lavori | 4% | | |
| | | I.V.A. su progettazione | 10% | 3.311,15 € | |
| | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione | 22% | 88.714,72 € | | |

Totale IVA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE

"Progetto definitivo Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - tratto di Centro" (OPZIONALE)

MOGE 20412 - CUP B38H19006030001

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| | | € | € |
|---|--|--|---------------------|
| A. IMPORTO PER LAVORI | A.1 | Importo dei lavori | |
| | | <i>di cui importo dei lavori a misura</i> | € 291.271,10 |
| | | <i>di cui importo lavori a corpo</i> | € 329.051,18 |
| | | Totale importo lavori | 620.322,28 € |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 29.587,43 € |
| | A.3 | Lavori in economia | 51.992,78 € |
| A.4 | Progettazione esecutiva | 20.384,24 € | |
| | Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4) | | 722.286,73 € |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | € |
| | B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa) | - € |
| | B.2 | Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa) | 5.000,00 € |
| | B.3 | Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa) | - € |
| | B.4 | Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa) | 42.114,15 € |
| | B.5 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa) | - € |
| | B.6 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) (iva inclusa) | 11.556,59 € |
| | | <i>di cui 20% del 2%</i> | - € |
| | | <i>di cui 80% del 2%</i> | 11.556,59 € |
| | B.7 | Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione | - € |
| | B.8 | Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | 41.927,74 € |
| | B.9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa) | - € |
| | B.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa) | - € |
| | B.11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | 20.000,00 € |
| | B.12 | Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa) | - € |
| | B.13 | Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa) | - € |
| B.14 | Progettazione spese tecniche (importo comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | - € | |
| B.15 | Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa) | 815,37 € | |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.15) | | 121.413,85 € |
| C. I.V.A. | C | I.V.A. | € |
| | C.1.1 | I.V.A. su Lavori | 22% |
| | C.1.2 | I.V.A. su Lavori | 10% |
| | C.1.3 | I.V.A. su Lavori | 4% |
| | C.1.4 | I.V.A. su progettazione | 10% |
| | C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione | 22% |
| | | | 70.190,25 € |
| | | | 2.119,96 € |
| | | | 23.989,21 € |

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE

"Progetto definitivo Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - tratto di Levante" (OPZIONALE)

MOGE 20412 - CUP B38H19006030001

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| | | € | € | |
|---|--|--|-----------------------|---------------------|
| A. IMPORTO PER LAVORI | A.1 | Importo dei lavori | | |
| | | <i>di cui importo dei lavori a misura</i> | € 588.781,59 | |
| | | <i>di cui importo lavori a corpo</i> | € 861.530,02 | |
| | | Totale importo lavori | 1.450.311,61 € | |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | 51.143,11 € |
| | A.3 | Lavori in economia | | 117.716,38 € |
| A.4 | Progettazione esecutiva | | 38.689,23 € | |
| | Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4) | | 1.657.860,33 € | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B | Somme a disposizione dell'Amministrazione | € | |
| | B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa) | - € | |
| | B.2 | Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa) | 20.000,00 € | |
| | B.3 | Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa) | - € | |
| | B.4 | Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa) | 61.508,79 € | |
| | B.5 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (iva esclusa) | - € | |
| | B.6 | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) (iva inclusa) | 26.525,77 € | |
| | | <i>di cui 20% del 2%</i> | - € | |
| | | <i>di cui 80% del 2%</i> | 26.525,77 € | |
| | B.7 | Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione | - € | |
| | B.8 | Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | 90.000,00 € | |
| | B.9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa) | - € | |
| | B.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa) | - € | |
| | B.11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | 31.872,80 € | |
| | B.12 | Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa) | - € | |
| | B.13 | Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa) | - € | |
| B.14 | Progettazione spese tecniche (importo comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) | - € | | |
| B.15 | Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa) | 1.547,57 € | | |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.15) | | 231.454,93 € | |
| C. I.V.A. | C | I.V.A. | € | |
| | C.1.1 | I.V.A. su Lavori | 22% | |
| | C.1.2 | I.V.A. su Lavori | 10% | |
| | C.1.3 | I.V.A. su Lavori | 4% | |
| | C.1.4 | I.V.A. su progettazione | 10% | |
| | C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione | 22% | |
| | Totale IVA | | 210.684,74 € | |

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo complessivo dell'affidamento comprensivo delle opzioni ammonta ad Euro 3.562.943,97 oltre I.V.A. così suddivisi:

- APPALTO BASE - Tratto di ponente: **Euro 1.182.796,91** di cui
 - Progettazione esecutiva: Euro 31.837,98
 - Lavori: Euro 1.076.430,54
 - Sicurezza: Euro 41.005,31 non soggetti a ribasso
 - Lavori in Economia: Euro 33.523,08

- OPZIONE 1 - Tratto di Centro: **Euro 722.286,73** di cui
 - Progettazione esecutiva: Euro 20.384,24
 - Lavori: Euro 620.322,28
 - Sicurezza: Euro 29.587,43 non soggetti a ribasso
 - Lavori in Economia: Euro 51.992,78

- OPZIONE 2 - Tratto di Levante: **Euro 1.657.860,33** di cui
 - Progettazione esecutiva: Euro 38.689,23
 - Lavori: Euro 1.450.311,61
 - Sicurezza: Euro 51.143,11 non soggetti a ribasso
 - Lavori in Economia: Euro 117.716,38

Ritenuto inoltre che:

- in virtù delle caratteristiche dell'opera e delle interferenze con gli altri appalti pubblici e privati che interessano l'ambito del Waterfront, per non rallentare il cronoprogramma generale delle attività definito anche negli atti di compravendita, è necessario conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura negoziata telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;

- in ragione di quanto esposto ai punti precedenti ed in relazione alle peculiarità che caratterizzano l'intervento e in coerenza con i criteri generali di cui alla Legge 11/09/2020, n. 120, finalizzati all'incentivazione degli investimenti nel settore dei servizi pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs. 50/2016, e dell'art. 36 comma 2 così come modificato dall'art.1 comma 2 della Legge n. 120/2020, si procederà all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura negoziata telematica da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, espressi compilando le liste delle lavorazioni e forniture;

- ai sensi dell'art. 95 comma 5, l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo in quanto la tipologia dell'intervento non consente di ottenere significative migliorie stante la pura manutenzione dell'intradosso della sopraelevata e la riqualificazione delle mura storiche sotto il coordinamento e direzione della competente Soprintendenza;

- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del codice, il presente appalto, nonostante contenga una suddivisione interna esclusivamente per motivi economici, non è stato suddiviso in lotti in quanto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'appalto è inserito in un complesso sistema di interventi di natura pubblica e privata volta all'attuazione del Waterfront di Levante, il cui coordinamento tra i vari soggetti coinvolti deve essere il più possibile limitato al fine di minimizzare i rischi per i lavoratori, la gestione delle interferenze nonché l'impatto sul contesto circostante;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento;
- i restanti elaborati di progetto sopra riportati sono depositati agli atti presso la Stazione Unica Appaltante;
- è opportuno procedere all'invito di numero trenta operatori economici in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021 ed iscritti in apposito albo di operatori economici qualificati dall'istituto dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021;
- in relazione alla presenza delle OPZIONI 1 e 2, la qualificazione degli operatori economici avverrà sull'importo complessivo costituito sia dall'appalto base (Tratto di Ponente) sia dalle due opzioni (Tratto di Centro e Tratto di Levante);
- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice e dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 è opportuno procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice;
- in virtù delle caratteristiche dell'appalto, si ritiene necessario ed opportuno, procedere ai lavori di cui all'Appalto base: "Riqualficazione mura storiche e intradosso sopraelevata - tratto di Ponente" nell'ambito di un contratto "in parte a corpo ed in parte a misura" ai sensi dell'art. 3 lettere. dddd) ed eeee) e art. 59 comma 5-bis del codice (D. Lgs. n. 50/2016);
- la Civica Amministrazione si riserva inoltre di aggiudicare le Opzioni 1 e 2 (Riqualficazione mura storiche e intradosso sopraelevata, tratti di Centro e di Levante), entro il termine massimo di 12 mesi dall'invio della lettera di invito o diverso termine convenuto tra le parti, all'erogazione al Comune di Genova del finanziamento necessario alla copertura economica delle suddette Opzioni;
- in caso di esercizio delle opzioni saranno utilizzati i prezzi indicati dal Concorrente nelle apposite liste lavorazioni e forniture riguardanti Opzione 1 e Opzione 2 e da presentare in sede di offerta, anche se non ai fini dell'aggiudicazione, ma solo per consentire l'esercizio del diritto di opzione, e fermo restando che i prezzi unitari di tali liste se riferite a voci comuni all'appalto base in aggiudicazione, dovranno corrispondere; in caso di discordanza, varrà quanto indicato nella lista appalto base in aggiudicazione.

Dato atto:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'oggetto della presente determinazione riguarda:

- l'approvazione del progetto definitivo suddiviso come di seguito riportato:
 - Appalto Base: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente;
 - OPZIONE 1: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Centro;
 - OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Levante;
- l'approvazione dei quadri economici rimodulati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con i nuovi listini in vigore e della conseguente modificazione dei gruppi di lavori come sopra descritti;
- l'indizione della gara per la progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento **“Waterfront di Levante - Riqualificazione intradosso Sopraelevata e Mura Storiche”** secondo quanto disposto dall' art. 59, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni di cui al Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e successiva Legge 29 luglio 2021, n. 108 demandando l'aggiudicazione dell'OPZIONE 1 e dell'OPZIONE 2 al reperimento delle risorse necessarie;

Dato altresì atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/188.0.0./24 si era provveduto a ripartire la somma complessiva relativa alla progettazione PFTE e Definitiva imputando al progetto Nuova viabilità, Mura storiche e Intradosso della sopraelevata la somma complessiva pari ad Euro 169.744,85 di cui Euro 64.612,65 oltre Iva, per un totale pari ad Euro 78.827,43, a carico del progetto di riqualificazione delle mura storiche e dell'intradosso della sopraelevata;

- con successive Determinazioni Dirigenziali 2022/188.0.0./58 e 2022/188.0.0./68 si era provveduto ad impegnare rispettivamente le somme pari ad Euro 89.678,78 a favore di 3TI Progetti quale aumento delle prestazioni contrattuali per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e componente geologica ed Euro 61.590,38 a favore di TRM S.r.l. quale incarico di progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- tali provvedimenti, per un importo complessivo di Euro 230.096,59, iva inclusa, trovano copertura finanziaria nelle risorse di cui al quadro economico del Progetto definitivo di Riqualificazione delle mura storiche e dell'intradosso della sopraelevata – tratto di ponente (appalto base) alla voce B14 e che pertanto non dovranno essere oggetto di impegno con il presente provvedimento;

- la somma complessiva di Euro 1.816.305,64 di cui al sopra richiamato Quadro Economico dell'Appalto Base trova copertura come segue:

- per complessivi Euro 1.071.558,90 (di cui Euro 78.827,43 già accertate ed impegnate per progettazione PFTE e definitiva ed Euro 992.731,47 ancora da accertare) a valere sulle ri-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sorse riconosciute dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma “Piano Stralcio Cultura e Turismo” finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020;

- per complessivi Euro 744.746,73 (di cui Euro 61.590,38 ed Euro 89.678,78 già impegnati con i provvedimenti di cui sopra) con risorse derivanti dalla vendita del Padiglione S e dei fabbricati “C - “D” e “M”) del Progetto “Waterfront di Levante

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2022 (Proposta n. 48 del 17/11/2022) si è provveduto ad approvare la V variazione ai documenti previsionali e programmatici e che pertanto si rende possibile procedere ad indire la gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di realizzazione dell’intervento “Waterfront di Levante - Riquilificazione delle mura storiche e dell’intradosso della sopraelevata”, provvedendo contestualmente all’appostamento a bilancio delle necessarie partite contabili per quanto concerne la realizzazione del tratto di ponente e rinviando a successivo provvedimento l’aggiudicazione e la successiva realizzazione dei tratti di centro e ponente subordinandole al reperimento delle necessarie risorse finanziarie;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 179, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 e ss.mm.ii. con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**IL DIRETTORE
DETERMINA**

1. di approvare il progetto definitivo dell'intervento "**Waterfront di Levante - Riqualificazione intradosso Sopraelevata e Mura Storiche**" come da suddivisione di seguito presentata:
 - Appalto Base: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente, complessivi Euro 1.816.305,64;
 - OPZIONE 1: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di centro, complessivo Euro 940.000,00;
 - OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante, complessivi Euro 2.100.000,00;
2. di approvare i quadri economici rimodulati inseriti in premessa a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con i nuovi listini in vigore e della conseguente modificazione dei gruppi di lavori come sopra descritti;
3. di procedere all'indizione di procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dei lavori di cui all' **Appalto Base "Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Ponente"** per un importo complessivo a base di gara di Euro 1.182.796,91 di cui Euro 1.076.430,54 per lavori (di cui lavori a misura Euro 339.780,35 e lavori a corpo Euro 736.650,19), oltre a Euro 41.005,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 33.523,08 quali lavori in economia ed Euro 31.837,98 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre iva al 10% ed oneri previdenziali a valere sulla quota progettazione (inarcassa 4%) e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 1.302.477,47;
4. di dare atto che la sopracitata procedura prevede la possibilità di assegnare all'Aggiudicatario, in aggiunta alle opere già aggiudicate, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere di cui all'**OPZIONE 1: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Centro** per un importo complessivo di Euro 722.286,73, di cui Euro 620.322,28 per lavori (di cui lavori a misura Euro 291.271,10 e lavori a corpo Euro 329.051,18) oltre a Euro 29.587,43 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 51.992,78 quali lavori in economia ed Euro 20.384,24 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre iva al 10% ed oneri previdenziali a valere sulla quota di progettazione (inarcassa 4%) e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 795.412,31;
5. di riportare pertanto negli atti di gara, in relazione all'affidamento dei lavori relativi al tratto di Centro, la seguente condizione:

"I concorrenti vengono edotti che la civica amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la possibilità di assegnare all'aggiudicatario la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere costituenti l'Opzione 1 - Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Centro";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di dare atto che la sopracitata procedura prevede la possibilità di assegnare all'Aggiudicatario, in aggiunta alle opere già aggiudicate, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere di cui all' **OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante** per un importo complessivo di Euro 1.657.860,33, di cui Euro 1.450.311,61 per lavori (di cui lavori a misura Euro 588.781,59 e lavori a corpo Euro 861.530,02) oltre a Euro 51.143,11 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 117.716,38 quali lavori in economia, ed Euro 38.689,23 per la progettazione esecutiva il tutto oltre iva al 10% ed oneri previdenziali a valere sulla quota di progettazione (inarcassa 4%) e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 1.825.348,69;

7. di riportare pertanto negli atti di gara, in relazione all'affidamento dei lavori relativi al tratto di Centro, la seguente condizione:

“I concorrenti vengono edotti che la civica amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la possibilità di assegnare all'aggiudicatario la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere costituenti l'Opzione 2 - Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Levante”;

8. di riportare negli atti di gara la seguente condizione sospensiva:

“I concorrenti vengono edotti che l'aggiudicazione delle opere in opzione del presente appalto, e specificatamente le opere costituenti l'OPZIONE 1: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Centro e l'OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - Tratto di Levante è subordinato al verificarsi, entro il termine massimo di 12 mesi dall'invio della lettera d'invito o diverso termine convenuto tra le parti, dell'erogazione al Comune di Genova del finanziamento dell'importo necessario per il pagamento del corrispettivo. Qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, l'affidatario dell'appalto principale non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni. La stazione appaltante si riserva inoltre di non aggiudicare il presente appalto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere a titolo di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione, in caso di mutato interesse pubblico”.

9. di stabilire che alla procedura dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori se presenti, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova, di cui in premessa;

10. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, come modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020;

11. di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;

12. di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
13. di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
14. di dare atto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2022 (Proposta n. 48 del 17/11/2022) è stata approvata la V variazione ai documenti previsionali e programmatici;
15. di dare atto che il quadro economico del progetto definitivo dell'intervento "Waterfront di Levante - Riqualficazione intradosso Sopraelevata e Mura Storiche - Tratto di Ponente" del valore complessivo di **Euro 1.816.305,64** trova copertura finanziaria come segue:
 - quanto ad Euro 1.071.558,90 (di cui Euro 78.827,43 già accertate ed impegnate per progettazione PFTE e definitiva ed Euro 992.731,47 ancora da accertare) con risorse erogate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020, crono 2022/274;
 - quanto ad Euro 744.746,73 con risorse proprie dell'Ente (di cui Euro 151.269,16 già impegnate), crono 2022/979 derivanti da alienazione di beni immobili, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./77 del 16/06/2021 (Acc. 2021/1566);
16. di accertare la somma complessiva di Euro 3.951.814,06 al Capitolo 73307, c. di c. 2560.8.01 "Progetti di Riqualficazione Urbana - Contributo dallo Stato per investimenti", P.d.C. 4.02.01.01.001, del Bilancio 2022, **crono 2022/274 (Acc 2022/2514)** (C. Benf. 33770), relativi ai seguenti progetti:
 - Euro 2.959.082,59 a valere sul progetto "Waterfront di Levante - Nuova Viabilità (Viale Urbano e Parcheggio a Raso comprensivo della Riorganizzazione dei Sottoservizi - Tratto di Ponente)";
 - Euro 992.731,47 a valere sul Progetto "Riqualficazione Mura storiche e intradosso sopraelevata - Tratto di Ponente";
17. di impegnare la somma complessiva di Euro 1.586.209,06 al Capitolo 74002, c. di c. 2560.8.04 "progetti di Riqualficazione Urbana - Ristrutturazione ed Ampliamento", P.d.C. 2.02.01.09.99, del Bilancio 2022 come di seguito:
 - Quota lavori complessivi Euro 1.184.073,59 così ripartiti:
 - Euro 992.731,47 (**imp 2022/16350**) a valere sul crono 2022/274;
 - Euro 191.342,12 (**imp 2022/16369**) a valere sul crono 2022/979;
 - Quota oneri di sicurezza Euro 45.105,84 (**Imp 2022/16375**) a valere sul crono 2022/979;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Quota lavori in economia Euro 36.875,39 (**Imp 2022/16378**) a valere sul crono 2022/979;
- Progettazione esecutiva Euro 36.422,65 (**Imp 2022/16382**) a valere sul crono 2022/979;
- Rilievi diagnosi iniziali accertamenti e indagini
Euro 9.760,00 (**imp 2022/16384**) a valere sul crono 2022/979;
- Imprevisti Euro 26.504,48 (**Imp 2022/16386**) a valere sul crono 2022/979;
- Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione Euro 192.613,60 (**Imp 2022/16390**) a valere sul crono 2022/979;
- Spese per pubblicità Euro 1.000,00 (**Imp 2022/16391**) a valere sul crono 2022/979;
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativi., collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici Euro 32.988,80 (**Imp 2022/16392**) a valere sul crono 2022/979;
- Accantonamento di cui all'art. 113 D, Lgs n. 50/2016 (incentivo), nella percentuale del 2%:
 - quota 80% Euro 18.924,76 (**Imp 2022/16393**) a valere sul crono 2022/979;
 - quota 20% Euro 1.939,95 (**Imp 2022/16398**) a valere sul crono 2022/979;

dando contestualmente atto che, a completamento dell'importo complessivo del quadro economico, risultano già impegnate le seguenti risorse per un importo totale di Euro 230.096,59:

- Euro 78.827,43 con Determinazione Dirigenziale n. 2020/188.0.0./24 per progettazione PFTE e Definitiva imputata al progetto Nuova viabilità, Mura storiche e Intradosso della sopraelevata a valere sulle risorse erogate dal Mibact;
- Euro 89.678,78 Determinazione Dirigenziale 2022/188.0.0./58 quale aumento delle prestazioni contrattuali per progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e componente geologica a valere sulle risorse messe a disposizione dalla C.A.;
- Euro 61.590,38 Determinazione Dirigenziale 2022/188.0.0./68 quale incarico di progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

18. di rinviare a successivo provvedimento l'appostamento a bilancio delle poste contabili inerenti l'indizione di gara relativa alla progettazione esecutiva e ai lavori di cui all'"**OPZIONE 1:** Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata - tratto di Centro" e all'"**OPZIONE 2:** "Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante" una volta reperito il necessario finanziamento;
19. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, co. 1, lett. c, del D.P.R. 380/2001, il conseguimento del necessario titolo edilizio abilitativo è intervenuto con l'approvazione del Progetto assistito dalla validazione dello stesso ai sensi dell'Art. 26, comma 8, del D. Lgs 18 aprile 2016 n.50;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

20. di demandare agli Uffici delle Direzioni competenti gli adempimenti e gli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
21. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
22. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
23. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'Art. 147 bis – comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-105

AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DELLA CONSEGUENTE RIMODULAZIONE DEI QUADRI ECONOMICI E DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI INDIZIONE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI SECONDO L'ART.59 COMMA 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.S.M.M. DI CUI AL DECRETO LEGGE 77/2021 E SUCCESSIVA LEGGE N. 108/2021, DELL'INTERVENTO "WATERFRONT DI LEVANTE - RIQUALIFICAZIONE MURA STORICHE E INTRADOSSO SOPRAELEVATA"

APPALTO BASE: TRATTO DI PONENTE

CUI L00856930102202200095 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

OPZIONE 1: TRATTO DI CENTRO - OPZIONE 2: TRATTO DI LEVANTE

CUI L00856930102202200037 MOGE 20412 - CUP B38H19006030001 - CIG 9498409F0E

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2022/2514**
- **Risorsa 149746**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

| | | | | | | |
|-----------|----------|--|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 04 | | | | | | |
| 03 | | | | | | |
| 02 | | | | | | |
| 01 | NOV 2022 | Adeguamento prezzi e aggiornamento computi | S. Di Pompeo | S. Di Pompeo | M.T.Navarra | S. L. Possati |
| 00 | OTT 2022 | Adeguamento prezzi e aggiornamento computi | S. Di Pompeo | S. Di Pompeo | M.T. Navarra | S. L. Possati |
| Revisione | Data | Oggetto | Redatto | Controllato | Verificato | Approvato |

COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE PROGETTAZIONE

Direttore
Arch. Giuseppe CARDONA
Dirigente Settore Prog. Specialistica
Arch. Laura VIGNOLI

Comittente ASSESSORATO A BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,
OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI

Codice Progetto
15.21.04.D

COORDINAMENTO
PROGETTAZIONE **3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.**
Via delle Sette Chiese n.142 - 00145 Roma
C.F. e P.IVA n° 07025291001

RESPONSABILE
UNICO
PROCEDIMENTO **Arch. Giuseppe CARDONA**

Progetto Architettonico - Restauro e risanamento conservativo
STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI
Via Gabriele D'Annunzio n.2/15 - 16121 Genova
C.F. e P.IVA n° 02856460106


Progetto Strutturale - Stradale - Impianti - Cantierizzazione e Sicurezza
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.
Via delle Sette Chiese n.142 - 00145 Roma
C.F. e P.IVA n° 07025291001


Studio trasportistico
SYSTEMATICA S.r.l.
Via Lovanio n.8 - 20121 Milano
C.F. e P.IVA n° 03040720165


Geologia
STUDIO ASSOCIATO BELLINI
Via Galata n.9/1 - 16121 Genova
C.F. e P.IVA n° 01270990995


Consulenza specialistica

Intervento/Opera
WATERFRONT DI LEVANTE
Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata

Municipio
Medio Levante VIII

Quartiere
FOCE 15

N° progr. tav. N° tot. tav.

Scala
Rel Data
NOV 2022

Tavola n°
006a
D-Gen

Livello Progettazione **DEFINITIVA**

Codice MOGE Codice CUP Codice identificativo tavola



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

REPERTORIO N. _____
Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa _____ per l'esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione della riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata, tratto di Ponente e in opzione i tratti di Centro e tratto Levante (15.21.04.D)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, in una delle sale del Palazzo Comunale, posto in Via Garibaldi al civico numero nove

INNANZI A ME - _____

sono comparsi

PER UNA PARTE - il **COMUNE DI GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da _____ nato/a a _____ il _____ e domiciliato/a presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione _____ - Settore _____ n. _____ in data _____ ed esecutiva dal _____

(inserire provvedimento di aggiudicazione)

E PER L'ALTRA PARTE - l'Impresa _____, di seguito, per brevità, denominata _____, con sede in _____ Via/Piazza _____ - n. _____ - C.A.P. _____ - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ rappresentata da _____, nato/a a _____ (_____) il _____ e domiciliato/a presso la sede dell'Impresa in qualità di _____

(in alternativa, in caso di procura)

e domiciliato/a presso la sede dell' Impresa in qualità di Procuratore Speciale / Generale, munito degli idonei poteri a quanto *infra* in forza di Procura Speciale / Generale autenticata nella sottoscrizione dal Dott. _____ Notaio in _____, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di _____ in data _____, Repertorio n. _____ - Raccolta n. _____, registrata all'Agenzia delle Entrate di _____ al n. _____ Serie _____ - che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "A" perché ne formi parte integrante e sostanziale;

(in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'impres)

- tale Impresa _____ compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:

_____, come sopra costituita, per una quota di _____

e l'Impresa _____ con sede in _____, Via/Piazza n. _____ C.A.P. _____, Codice Fiscale/Partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ numero _____, in qualità di mandante per una quota di _____;

- tale R.T.I., costituito ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Dottor _____ Notaio in _____ in data _____, Repertorio n. _____, Raccolta n. _____ registrato all'Agenzia delle Entrate di _____



COMUNE DI GENOVA

_____ in data _____ al n. _____ - Serie _____

che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "___" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

PREMETTONO

- che con determinazione dirigenziale della Direzione _____ - Settore _____ n. _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata telematica, dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, al conferimento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori riguardanti "Waterfront di Levante - Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata, tratto di Ponente, per un importo dei lavori stessi", da **contabilizzare parte "a corpo" e parte "a misura"**, di Euro **1.182.796,91** (Euro unmilionecentoottantaduemilasettecentonovantasei/91), di cui: Euro 736.650,19 (settecentotrentaseimilaseicocinquanta/19) da contabilizzarsi "a corpo", Euro 339.780,35 (trecentotrentanovemilasettecentoottanta/35) da contabilizzarsi "a misura", Euro 31.837,98 (trentunomilaottocentotrentasette/98) per "progettazione esecutiva" (importo soggetto a ribasso), Euro 41.005,31 (quarantunomilacinque/31) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 33.523,08 (trentatremilacinquecentoventitre/08) per opere in economia il tutto oltre I.V.A. Il succitato appalto prevedeva l'eventuale aggiudicazione di 2 Opzioni (Tratto di Centro e Tratto di Levante) di cui al Capitolato Speciale di Appalto.

I lavori in economia (copertura economica per eventuali modifiche ex art. 106 del D.Lgs 50/2016 - Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi, denominato il Codice) ed ex Art.8 a art. 14 comma 7 del D.M. 49/18) a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi (e comunque come indicato all'art.11 comma 1 del CSA).

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente **Contratto** dagli atti di gara tutti, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta, come riportato nei verbali cronologico n. _____ in data _____ e n. _____ in data _____;

- che con determinazione dirigenziale dello stesso Settore _____ n. _____, adottata in data _____, esecutiva in data _____, il Comune ha aggiudicato _____ l'appalto di cui trattasi all'Impresa/all'R.T.I. _____, come sopra generalizzata/o, per il ribasso percentuale offerto, pari al _____% (_____per cento), **sulla lista delle lavorazioni posta a base di gara** ed il conseguente importo contrattuale di Euro _____;



COMUNE DI GENOVA

-che è stato emesso DURC *on line* relativamente all'Impresa _____ in data _____ n. prot. _____, con scadenza validità al _____;

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova affida in appalto a _____, che, avendo sottoscritto in data _____, congiuntamente con il Responsabile del Procedimento, apposto verbale con i contenuti di cui all'art. 31, comma 4-lettera e) del Codice (prot. NP. _____), accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori riguardanti la realizzazione degli interventi di Riqualfica delle mura storiche e dell'intradosso della sopraelevata.

EVENTUALE

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente affidamento comprende, oltre al **progetto base**:

- la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere di Riqualficazione mura e intradosso sopraelevata del tratto di Centro (Opzione 1);
- la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere di Riqualficazione mura e intradosso sopraelevata del tratto di Levante (Opzione 2).

2. **SE L'APPALTATORE INDICA IL PROGETTISTA:** Il Comune di Genova prende atto che la progettazione esecutiva dei suddetti lavori sarà eseguita dall'Ing./Arch. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ iscritto all'Ordine degli _____ al numero _____ come espressamente indicato dall'Appaltatore _____.

L'Appaltatore si impegna alla redazione del progetto esecutivo e all'esecuzione dei lavori riguardanti gli interventi di Riqualfica delle mura storiche e dell'intradosso della sopraelevata.

OPPURE IN CASO DI PROGETTAZIONE AFFIDATA A PROGETTISTA:

L'Appaltatore assicura che il progettista procederà alla redazione del progetto esecutivo e l'Appaltatore stesso all'esecuzione dei lavori riguardanti la riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata, tratto di Ponente e in opzione i tratti di Centro e tratto Levante.

L'Appaltatore si obbliga entro il termine essenziale di 20 (venti) **(da aggiornare se aggiudicazione anche delle OPZIONI)** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla stipulazione del presente contratto a presentare al responsabile del procedimento, il progetto esecutivo, relativo ai lavori di cui si tratta, il quale, nel termine di 5 (cinque) giorni decorrenti dalla presentazione del progetto, provvederà all'esame del progetto stesso chiedendo, se del caso, le specificazioni ritenute opportune e/o le integrazioni oggettivamente necessarie, alle quali l'appaltatore dovrà provvedere, entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta.

Il progetto esecutivo verrà approvato dal Comune di Genova entro il successivo termine di 5 (cinque) giorni. Da tale data decorrono i termini per la consegna dei lavori da parte del Comune. In caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo verrà applicata la penale giornaliera, pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, salvo il diritto di risolvere il contratto da parte del Comune ai sensi di quanto previsto all'articolo 108 del Codice.



COMUNE DI GENOVA

L'Appaltatore _____ (o il progettista _____) dovrà realizzare il progetto esecutivo nel pieno rispetto delle qualità e delle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, nonché dell'offerta economica presentata in sede di gara, nella quale si riterranno sempre comunque compensate tutte le spese che l'Appaltatore dovrà affrontare per soddisfare tutti gli obblighi e gli oneri generali e speciali previsti a carico dell'Appaltatore stesso dal contratto e dal Capitolato Speciale.

Qualora il progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore (o dal progettista) non sia ritenuto meritevole di approvazione, il presente contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore, con conseguente incameramento della cauzione prestata (art. 108 Codice).

In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, non per colpa dell'appaltatore, il Comune di Genova, recede dal contratto e, per analogia, verranno applicati i criteri di cui all'art. 5 comma 12 del regolamento ministeriale n. 49/2018.

3. L'appaltatore, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti del Settore *(inserire settore proponente)* _____ del Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. _____ in data _____, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. _____ in data _____ *(inserire estremi provv. di aggiudicazione)*, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione avendone preso l'appaltatore piena e completa conoscenza.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale del progetto base al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a **Euro** _____ (_____/____): di cui: Euro 41.005,31 (quarantunomilacinque/31) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 33.523,08 (trentatremilacinquecentoventitre/08) per opere in economia per l'appalto base.

EVENTUALE

1. L'importo contrattuale del progetto base e delle eventuali OPZIONI al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a **Euro** _____ (_____/____): di cui: Euro 121.735,85 (centoventunomilasettecentotrentacinque/85) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 203.232,24 (duecentotremiladuecentotrentadue/24) per opere in economia, per l'appalto base e le 2 opzioni.

2. Il contratto è stipulato in parte **“a corpo”** e in parte **“a misura”**. Per le prestazioni **“a corpo”** il prezzo offerto rimane fisso e non può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni **“a misura”** il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura, il contratto fissa i prezzi invariabili per unità di misura.

3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori



incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi (e comunque come indicato all'art.12 comma del CSA).

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa disposizione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), entro il termine di quarantacinque giorni dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 70 (settanta) *(da aggiornare in caso di aggiudicazione delle OPZIONI)* naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

(se consegna avvenuta nelle more della stipula) e si dovranno concludere entro il

Articolo 5. Penale per i ritardi.

1. Nel caso di mancato rispetto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori compresa la progettazione esecutiva, è applicata una penale pari a 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale corrispondente ad Euro _____ (_____/___).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, fatto salvo il maggior danno subito dall'Ente in conseguenza del ritardo.

Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 5 della legge 12/2020 con le modalità di cui all'art 10 del Decreto 07.03.2018 n° 49, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Titolo II – Capo III.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di cui dall'art 5 della legge 12/2020, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art 10, comma 2, lettere a), b,) c), e d) del Decreto 07.03.2018 n° 49, del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Titolo II – Capo III.

3. Come previsto dal capitolato speciale, si dà altresì evidenza, ad integrazione di quanto previsto nel cronoprogramma, che potranno essere ordinate eventuali sospensioni (parziali o totali) in occasione degli eventi fieristici, organizzati dal gestore delle aree limitrofe (Porto Antico) ed in particolare agli eventi già calendarizzati quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: Salone Nautico (settembre/ottobre), Kinder Cup e Fiera d'autunno (novembre). Oltre a questi, potranno essere ordinate sospensioni anche per eventi minori, al momento non ancora calendarizzati, e comunque sempre limitate alla durata degli eventi stessi. Oltre a questi, potranno essere ordinate sospensioni anche per eventi minori, al momento non ancora calendarizzati, e comunque sempre limitate alla durata degli eventi stessi. **L'impresa appaltatrice edotta di tale contingenza è tenuta a non avanzare per alcun motivo ed accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni.**

Articolo 7. Direzione di cantiere.

1. La Direzione del cantiere, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04.2000 n. 145, è assunta da _____ di cui *ante*, (oppure) da _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)

L'assunzione della Direzione di cantiere avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice.

Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione (secondo le disponibilità dell'ente e comunque come previsto dalla normativa vigente) calcolato in base al valore del contratto dell'appalto, pari ad Euro _____ (Euro _____/_____).

2. All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni 45 (quarantacinque) giorni, con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del Codice.

La persona/e abilitata/e a sottoscrivere i documenti contabili è/sono _____.

Per esigenze di rendicontazione interne all'amministrazione potranno essere redatti documenti contabili distinti e, analogamente, verranno emessi certificati di pagamenti e relative fatture distinte, anche se emessi alla stessa data, come previsto dall'art. 12 dal D.M. 49/2018.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA che è il seguente _____.

Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.



COMUNE DI GENOVA

Fermo restando i termini definiti all'art. 113-bis comma 1 del Codice, le Parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;

- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed alla emissione del certificato di pagamento.

Il Direttore dei Lavori, a seguito della Certificazione dell'ultimazione degli stessi, compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.14, comma 1, lett. e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore ad Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento é _____ e il C.I.G. attribuito alla gara é _____

(in caso di raggruppamento temporaneo)

Relativamente all'Impresa Capogruppo, i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ - Agenzia n. _____ di _____ - Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

_____ stesso - Codice Fiscale _____ e
_____ nato/a a _____ il _____ -
Codice Fiscale _____.

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ - Agenzia n. _____ di _____ - Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:



COMUNE DI GENOVA

_____ stesso - Codice Fiscale _____ e
_____ nato/a a _____ il _____ -
Codice Fiscale _____.

(in caso di impresa singola)

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario _____ - Agenzia n. _____ di _____ - Codice IBAN IT _____, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/sono:

_____ stesso - Codice Fiscale _____ e
_____ nato/a a _____ il _____ -
Codice Fiscale _____.

segue sempre

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

(Se appalto finanziato con mutuo cassa depositi e prestiti inserire) *Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione delle domande di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale.*

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 9bis. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti, spettano all'appaltatore gli interessi, legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità ed i termini delle norme vigenti.

Articolo 10. Ultimazione dei lavori.

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.



Articolo 11. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Collaudo. Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre sei mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 12. Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

1. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
3. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
4. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
5. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
6. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
7. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
8. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
9. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
10. in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
11. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
12. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:
 - A. trasporto di materiale a discarica,
 - B. trasporto e/o smaltimento rifiuti,
 - C. fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume,
 - D. acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra,
 - E. fornitura di ferro lavorato,



COMUNE DI GENOVA

- F. noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art.105 del codice),
- G. servizio di autotrasporto,
- H. guardianaggio di cantiere,
- I. alloggio e vitto delle maestranze.

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

Articolo 13. Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di collaudo, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 14. Adempimenti in materia antimafia e applicazione della Convenzione S.U.A. sottoscritto tra Comune di Genova e Prefettura U.T.G.in data 22 ottobre 2018.

1. L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.

2. E' obbligo dell'appaltatore denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

3. L'appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.

Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Impresa _____ ha depositato presso la Stazione Appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;
- b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale



COMUNE DI GENOVA

piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al successivo capoverso.

qualora l'esecutore sia un R.T.I.: I documenti di cui sopra, redatti con riferimento alle lavorazioni di competenza, sono stati altresì depositati dall'Impresa mandante

_____.

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dall'ing. M. Fratta in data Giugno 2022, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al precedente capoverso e il/i Piano/i Operativo/i di Sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

Articolo 17. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del Codice, riguardano le seguenti attività: _____ facenti parte delle Categorie prevalenti (_____).

Articolo 18. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da _____ - Agenzia di _____. Cod. _____ - numero _____, emessa in data _____ per l'importo di Euro _____ (_____/_____), pari al _____% (_____percento ***INSERIRE percentuale esatta del conteggio della cauzione***) dell'importo del presente contratto, ***EVENTUALE*** ridotto nella misura del _____% ricorrendo i presupposti di applicazione degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità sino a _____, comunque fino alla data di emissione del Certificato di collaudo e - in ogni caso - fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Articolo 19. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro _____ (_____) (***inserire importo contrattuale***) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Qualora per il mancato rispetto di condizioni previste dalla polizza, secondo quanto stabilito dalla relativa disciplina contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 20. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- tutti gli elaborati grafici progettuali elencati all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari **ovvero** la lista lavorazione e forniture dell'appaltatore;
- i piani di sicurezza previsto dall'art. 16 del presente contratto;
- la Convenzione S.U.A. sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura UTG di Genova in data 18 settembre 2012 e prorogata in ultimo in data 22 Ottobre 2018.

Per esplicita determinazione delle parti i Computi Metrici e i Computi Metrici estimativi non fanno parte del Contratto;

Prevalenza elaborati:

- si precisa che in caso di contrasto tra due o più documenti facenti parte del contratto saranno assunte le disposizioni presenti nel documento gerarchicamente prevalente secondo il seguente ordine:
 1. Capitolato Speciale d'Appalto parte prima;
 2. Elaborati grafici;
 3. Relazioni di calcolo strutturale
 4. Capitolato Speciale di Appalto parte seconda;

Articolo 21. Elezione del domicilio.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in Genova presso:

- gli uffici comunali;
- altro.

Articolo 22. Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016).

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.



COMUNE DI GENOVA

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara svoltasi nei giorni _____ in prima seduta e _____ (*eventuale... in seconda seduta*) sono a carico dell'appaltatore, che, come sopra costituito, vi si obbliga.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.
5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e, le Parti, avendone piena conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.
6. Con la firma del presente Atto le parti approvano le clausole onerose in esso contenute, e specificamente quelle agli artt. 4,5,6,8,9,10,11,12,16,17 e 20, ai sensi dell'art. 1341 cpv C.C. Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto che consta in numero _____ pagine da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, alle Parti comparenti, le quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma elettronica (acquisizione digitale di sottoscrizione autografa).
Dopo di che io Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale alla presenza delle Parti.

Per il Comune di Genova

Per l'appaltatore

Dott. _____

Ufficiale Rogante

(atto sottoscritto digitalmente)

| | | | | | | |
|-----------|----------|--|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 04 | | | | | | |
| 03 | | | | | | |
| 02 | | | | | | |
| 01 | | | | | | |
| 00 | NOV 2022 | Adeguamento prezzi e aggiornamento computi | S. Di Pompeo | S. Di Pompeo | M.T. Navarra | S. L. Possati |
| Revisione | Data | Oggetto | Redatto | Controllato | Verificato | Approvato |

COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE PROGETTAZIONE

Direttore
Arch. Giuseppe CARDONA
Dirigente Settore Prog. Specialistica
Arch. Laura VIGNOLI

Comittente ASSESSORATO A BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,
OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI


Codice Progetto
15.21.04.D


COORDINAMENTO
PROGETTAZIONE **3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.**
Via delle Sette Chiese n.142 - 00145 Roma
C.F. e P.IVA n° 07025291001

RESPONSABILE
UNICO
PROCEDIMENTO **Arch. Giuseppe CARDONA**

Progetto Architettonico - Restauro e risanamento conservativo
STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI
Via Gabriele D'Annunzio n.2/15 - 16121 Genova
C.F. e P.IVA n° 02856460106


Progetto Strutturale - Stradale - Impianti - Cantierizzazione e Sicurezza
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.
Via delle Sette Chiese n.142 - 00145 Roma
C.F. e P.IVA n° 07025291001


Studio trasportistico
SYSTEMATICA S.r.l.
Via Lovanio n.8 - 20121 Milano
C.F. e P.IVA n° 03040720165


Geologia
STUDIO ASSOCIATO BELLINI
Via Galata n.9/1 - 16121 Genova
C.F. e P.IVA n° 01270990995


Consulenza specialistica

Intervento/Opera
WATERFRONT DI LEVANTE
Riqualficazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata

Municipio
Medio Levante VIII

Quartiere
FOCE 15

N° progr. tav. N° tot. tav.

Scala
Rel Data
NOV 2022

Tavola n°
006b
D-Gen

Livello Progettazione **DEFINITIVA**

Codice MOGE Codice CUP Codice identificativo tavola



COMUNE DI GENOVA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO: 15.21.04.D: Riqualificazione mura storiche e intradosso sopraelevata Tratto di Ponente, in opzione il Tratti di Centro e di Levante

MOGE: 20412

Il progettista:

Raggruppamento temporaneo di progettisti:
3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.P.A.
Studio di Architettura e Ingegneria Gnudi
Systematica S.r.l.
Studio Associato Bellini

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Giuseppe Cardona

Genova lì, Novembre 2022

PARTE PRIMA DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. L'appalto "integrato parte a corpo e parte a misura", consiste nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei relativi lavori e forniture necessari per i lavori di: 15.21.04.D: **Riqualificazione mura storiche e intradosso sopraelevata**
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, redatto dall'impresa in conformità alla Sezione IV – Progetto esecutivo, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e approvato dalla Civica Amministrazione.

Art. 2 - Definizione economica dell'appalto

1. L'Appalto è costituito da un Progetto Base e da due Opzioni come meglio nel seguito specificato.
2. L'importo complessivo del **Progetto Base (tratto Ponente)** compresi oneri per la sicurezza, economie, gli oneri per la progettazione esecutiva oltre oneri fiscali, ammonta a Euro **1.182.796,91** (Euro unmilionecentoottantaduemilasettecentonovantasei/91), di cui: Euro 31.837,98 (trentunomilaottocentotrentasette/98) per "progettazione esecutiva" (importo soggetto a ribasso), Euro 41.005,31 (quarantunomilacinque/31) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 33.523,08 (trentatremilaconquecentoventitre/08) per opere in economia, (copertura economica per eventuali modifiche ex art. 106 del D.Lgs 50/2016 ed ex Art.8 a art. 14 comma 7 del D.M. 49/18), il tutto oltre I.V.A.
3. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di assegnare all'Aggiudicatario, in aggiunta alle opere già aggiudicate di cui al Progetto Base, la progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di cui alle sotto riportate all'OPZIONE 1: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Centro e all'OPZIONE 2: Riqualificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata – Tratto di Levante.
4. L'importo complessivo, dell'Opzione 1 – **Tratto Centro**, comprensivo di oneri della sicurezza e progettazione esecutiva, è pari a Euro **722.286,73 oltre IVA**, così suddivisi:
 - importo lavori Euro 620.322,28;
 - importo per la progettazione esecutiva Euro 20.384,24;
 - importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, Euro 29.587,43;
 - importo lavori in economia Euro 51.992,78
5. L'importo complessivo, dell'Opzione 2 – **Tratto Levante**, comprensivo di oneri della sicurezza e progettazione esecutiva, è pari a Euro **1.657.860,33 oltre IVA**, così suddivisi:
 - importo lavori Euro 1.450.311,61;
 - importo per la progettazione esecutiva Euro 38.689,23;
 - importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, Euro 51.143,11;
 - importo lavori in economia Euro 117.716,38;
6. La quota riferita al costo della mano d'opera, dedotta dal prezzario della Regione Liguria anno Luglio 2022, è di Euro 324.183,50 (trecentoventiquattromilacentottantatre/50) corrispondente

al 30,12% (ventiquattro/50 percento) dell'importo lavori per l'appalto base, di Euro 158.092,91 (centocinquantottomilanovantadue/91) corrispondente al 25,49% (venticinque/49 percento) dell'importo lavoro dell'OPZIONE 1, di Euro 408.324,23 (quattrocentoottomilatrecentoventiquattro/23) corrispondente al 28,15% (ventotto/15 percento) dell'importo lavoro dell'OPZIONE 2, escluse le opere in economia, al lordo delle spese generali e utili d'impresa.

7. Gli oneri della sicurezza sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art 146 del D. Lgs n.106 del 2009 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.
8. L'ammontare costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.
9. Il presente appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 "ss.mm.ii" - Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi denominato il Codice), sulla base del minor prezzo. Con particolare riferimento all'elemento prezzo, il concorrente dovrà compilare il documento denominato "Lista delle lavorazioni e forniture" per l'appalto base e per le relative opzioni.

Art. 3 - Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto

1. Il contratto è stipulato "parte a corpo e parte a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5 - bis "ss.mm.ii" e dell'art. 3, lettera dddd) del Codice.
2. Il contratto prevede l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis del codice.
3. Le opere, oggetto dell'appalto, interessano "**Riqualficazione mura storiche e intradosso sopraelevata**" presso l'area del Waterfront di Levante, come meglio definito nei documenti progettuali di cui al successivo articolo 6 del presente Capitolato.

Al fine del soddisfacimento delle esigenze della Civica Amministrazione il Progetto è stato articolato in:

- **Progetto Base** che comprende l'esecuzione di tutte le opere di Riqualficazione mura e intradosso sopraelevata del tratto di Ponente.
- **Opzione 1**: che comprende l'esecuzione di tutte le opere di Riqualficazione mura e intradosso sopraelevata del tratto di Centro.
- **Opzione 2** che comprende l'esecuzione di tutte le opere di Riqualficazione mura e intradosso sopraelevata del tratto di Levante;

Vengono pertanto edotti i concorrenti che la Civica Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la possibilità di assegnare all'aggiudicatario, in aggiunta alle opere di cui al progetto base, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere costituenti il tratto di Centro identificate compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "**Tratto di centro**" per un importo complessivo, comprensivo di oneri della sicurezza, opere in economia e progettazione esecutiva, di Euro **722.286,73** oltre IVA.

Vengono inoltre edotti i concorrenti che la Civica Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la possibilità di assegnare all'aggiudicatario, in aggiunta alle opere di cui al progetto base, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere costituenti il tratto di Levante identificate compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "**Tratto di Levante**" per un importo complessivo, comprensivo di oneri della sicurezza, opere in economia e progettazione esecutiva, di Euro **1.657.860,33** oltre IVA.

Art. 4 - Qualificazione

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti

Progetto Base – Tratto di Ponente

| LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO | | Importi totali | Incidenza (%) |
|---|---|-----------------------|----------------|
| CATEGORIA PREVALENTE | | | |
| OG2 | RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA | | |
| | <i>Opere di recupero e restauro</i> | 639.234,01 € | 55,54% |
| | <i>Impianti elettrici</i> | 7.266,79 € | 0,63% |
| | TOTALE CATEGORIA OG2 | 646.500,80 € | 56,17% |
| CATEGORIA SCORPORABILE | | | |
| OG3 | STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE | | |
| | <i>Opere di recupero intradosso sopraelevata</i> | 504.458,13 € | 43,83% |
| TOTALE COMPLESSIVO LAVORI IN APPALTO | | 1.150.958,93 € | 100,00% |

Opzione 1 - Tratto di Centro

| LAVORI IN OPZIONE 1 | | Importi totali | Incidenza (%) |
|-------------------------------------|---|---------------------|----------------|
| CATEGORIA PREVALENTE | | | |
| OG2 | RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA | | |
| | <i>Opere di recupero e restauro</i> | 362.307,46 € | 51,62% |
| | <i>Impianti elettrici</i> | 30.001,97 € | 4,27% |
| | TOTALE CATEGORIA OG2 | 392.309,43 € | 55,89% |
| CATEGORIA SCORPORABILE | | | |
| OG3 | STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE | | |
| | <i>Opere di recupero intradosso sopraelevata</i> | 309.593,06 € | 44,11% |
| TOTALE COMPLESSIVO OPZIONE 1 | | 701.902,49 € | 100,00% |

Opzione 2 - Tratto di Levante

| LAVORI IN OPZIONE 2 | | Importi totali | Incidenza (%) |
|-------------------------------------|---|-----------------------|----------------|
| CATEGORIA PREVALENTE | | | |
| OG2 | RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA | | |
| | <i>Opere di recupero e restauro</i> | 799.323,42 € | 51,62% |
| | <i>Opere a verde</i> | 51.756,50 € | 4,27% |
| | TOTALE CATEGORIA OG2 | 851.079,92 € | 55,89% |
| CATEGORIA SCORPORABILE | | | |
| OG3 | STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE | | |
| | <i>Opere di recupero intradosso sopraelevata</i> | 768.091,18 € | 44,11% |
| | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO OPZIONE 2 | | 1.619.171,10 € | 100,00% |

Gli importi complessivi, comprensivi del progetto base e delle opzioni sono i seguenti

| TOTALE COMPLESSIVO | | Importi totali | Incidenza (%) |
|---------------------------|---|-----------------------|----------------|
| CATEGORIA PREVALENTE | | | |
| OG2 | RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA | | |
| | <i>Opere di recupero e restauro</i> | 1.800.864,89 € | 51,87% |
| | <i>Impianti elettrici</i> | 37.268,76 € | 1,07 |
| | <i>Opere a verde</i> | 51.756,50 € | 1,49% |
| | TOTALE CATEGORIA OG2 | 1.889.890,15 € | 54,43% |
| CATEGORIA SCORPORABILE | | | |
| OG3 | STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE | | |
| | <i>Opere di recupero intradosso sopraelevata</i> | 1.582.142,37 € | 45,57% |
| | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | 3.472.032,52 € | 100,00% |

Art. 5 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora in vigore;
 - b) il Decreto in data 07 marzo 2018 n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e di direttore dell'esecuzione";
 - c) il Decreto in data 22 agosto 2017, n. 154 del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";
 - d) Legge 120/2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

- e) Regolamento UE 2016/679 noto come GDPR (General Data Protection Regulation);
- f) Tutte le leggi, decreti e regolamenti richiamati all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto si intendono emendati con ogni successiva modifica e integrazione;
- g) il presente capitolato speciale d'appalto;
- h) l'elenco dei prezzi unitari ovvero la lista lavorazioni e forniture compilata dall'appaltatore in sede di gara;
- i) I Verbali di Verifica e di Validazione del Progetto Definitivo, con particolare riferimento alle prescrizioni poste in capo all'Appaltatore e/o in capo alla Progettazione Esecutiva;
- j) L'Offerta Tecnica e nello specifico tutti gli elaborati presentati dall'Appaltatore in sede di gara
- k) tutti gli elaborati progettuali sotto elencati:

| PARTE GENERALE | |
|-----------------------------------|---|
| ELABORATI GENERALI | |
| D-GEN-001 | Elenco elaborati |
| D-GEN-002 | Relazione generale illustrativa |
| D-GEN-003 | Relazione Geologica |
| D-GEN-004 | Planimetria di insieme con individuazione lotti d'intervento |
| D-GEN-005 | Relazione recepimento note Enti |
| D-GEN-006a | Schema di contratto |
| D-GEN-006b | Capitolato speciale d'appalto - parte generale |
| D-GEN-007 | Capitolato speciale d'appalto - Opere edili-civili e impiantistiche |
| D-GEN-008 | Cronoprogramma dei lavori |
| D-GEN-009 | Piano di manutenzione dell'opera - Opere edili e civili |
| D-GEN-010 | Piano di manutenzione dell'opera - Opere Impiantistiche |
| ELABORATI DI INQUADRAMENTO | |
| D-GEN-011 | Stralci degli strumenti urbanistici |
| D-GEN-012 | Stralcio dello strumento catastale |
| ELABORATI ECONOMICI | |
| TRATTO PONENTE | |
| D-GEN-101 | Computo metrico estimativo |
| D-GEN-102 | Computo metrico |
| D-GEN-103 | Elenco prezzi |
| D-GEN-104 | Analisi nuovi prezzi |
| D-GEN-105 | Quadro economico |
| D-GEN-106 | Quadro incidenza della mano d'opera |
| D-GEN-107 | Lista delle lavorazioni e delle forniture |
| TRATTO CENTRALE | |
| D-GEN-108 | Computo metrico estimativo |

| | |
|-------------|---|
| D-GEN-109 | Computo metrico |
| D-GEN-110 | Elenco prezzi |
| D-GEN-111 | Analisi nuovi prezzi |
| D-GEN-112 | Quadro economico |
| D-GEN-113 | Quadro incidenza della mano d'opera |
| D-GEN-114 | Lista delle lavorazioni e delle forniture |
| | TRATTO LEVANTE |
| D-GEN-115 | Computo metrico estimativo |
| D-GEN-116 | Computo metrico |
| D-GEN-117 | Elenco prezzi |
| D-GEN-118 | Analisi nuovi prezzi |
| D-GEN-119 | Quadro economico |
| D-GEN-120 | Quadro incidenza della mano d'opera |
| D-GEN-121 | Lista delle lavorazioni e delle forniture |
| | RILIEVI DEI MANUFATTI ESISTENTI |
| | ELABORATI GENERALI |
| D-RIL-201 | Documentazione fotografica |
| D-RIL-202 | Rilievo geometrico mura storiche e sopraelevata- planimetria generale |
| D-RIL-203 | Rilievo geometrico mura storiche e sopraelevata -prospetti |
| D-RIL-204 | Rilievo geometrico sopraelevata - pianta impalcato |
| D-RIL-205 | Rilievo geometrico mura storiche e sopraelevata - sezioni |
| | PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE |
| | MURA STORICHE |
| D-ARC-301 | Relazione tecnica |
| D-ARC-302 | Mura storiche - Plano-profilo degli interventi - Stato di fatto |
| D-ARC-303 | Mura storiche - Progetto di risanamento |
| D-ARC-304 | Mura storiche - Rendering degli interventi di risanamento |
| D-ARC-305 | Mura storiche - prospetti interventi di risanamento |
| D-ARC-305.1 | Mura storiche - interventi localizzati di consolidamento |
| | INTRADOSSO SOPRAELEVATA |
| D-ARC-306 | Relazione tecnica |
| D-ARC-307 | Sopraelevata - Inquadramento degli interventi- piante |
| D-ARC-308 | Sopraelevata - Inquadramento degli interventi – prospetti |
| D-ARC-309 | Sopraelevata - Sezioni e Rendering degli interventi di risanamento |
| D-ARC-310 | Sopraelevata - prospetti interventi di risanamento |
| D-ARC-311 | Sopraelevata- planimetria degli interventi sui pluviali e pozzetti |
| D-ARC-312 | Sopraelevata - intervento riqualificazione alla base dei Piloni |
| | PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA |
| | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI |
| D-IMP-401 | Relazione tecnica e specialistica impianti elettrici |
| D-IMP-402 | Relazione di calcolo |

| | |
|-----------|--|
| D-IMP-403 | Impianti di illuminazione pubblica |
| D-IMP-404 | Schemi quadri elettrici e carpenterie |
| D-IMP-405 | Rappresentazione scenografica dell'illuminazione delle mura storiche |
| | CANTIERIZZAZIONE |
| | ELABORATI GENERALI |
| D-CAN-501 | Relazione di cantierizzazione |
| D-CAN-502 | Relazione gestione materie |
| D-CAN-503 | Programma lavori |
| D-CAN-504 | Planimetria cantiere |
| | SICUREZZA |
| | ELABORATI GENERALI |
| D-SIC-601 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| D-SIC-602 | Layout della sicurezza |
| D-SIC-603 | Computo metrico estimativo sicurezza - Parte di Ponente |
| D-SIC-604 | Computo metrico sicurezza - Parte di Ponente |
| D-SIC-605 | Elenco prezzi - Parte di Ponente |
| D-SIC-606 | Computo metrico estimativo sicurezza - Parte di Levante |
| D-SIC-607 | Computo metrico sicurezza - Parte di Levante |
| D-SIC-608 | Elenco prezzi - Parte di Levante |
| D-SIC-609 | Computo metrico estimativo sicurezza - Parte di Centro |
| D-SIC-610 | Computo metrico sicurezza - Parte di Centro |
| D-SIC-611 | Elenco prezzi - Parte di Centro |

- Rimangono estranei ai rapporti negoziali i computi metrici, i computi metrici estimativi, in quanto di fatto sostituiti dalla lista delle lavorazioni e forniture, e le analisi prezzi.
- Si sottolinea che per la redazione dei documenti economici (computo metrico, computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi) è stato utilizzato il prezzario Regione Liguria anno Luglio 2022. Per la realizzazione di prezzi aggiuntivi (NP), si sono utilizzati prezzi provenienti da preventivi e/o indagini di mercato opportunamente rimodulati tenendo conto delle spese generali, degli utili di impresa e di eventuali sconti.
- Si richiama il disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per quanto attiene i documenti summenzionati ma non materialmente allegati al contratto.
- Tutte le leggi, decreti e regolamenti richiamati all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto si intendono emendati con ogni successiva modifica e integrazione

Art. 6 - Interpretazione del progetto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Si specifica che i Computi Metrici e i Computi Metrici estimativi non fanno parte del Contratto.

Si precisa che in caso di contrasto tra due o più documenti facenti parte del contratto saranno assunte le disposizioni presenti nel documento gerarchicamente prevalente secondo il seguente ordine:

1. Capitolato Speciale d'Appalto parte prima e i verbali di verifica e validazione;
2. Elaborati grafici;
3. Capitolato Speciale di Appalto parte seconda;

Art. 7 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a:
 - 1.1. dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione;
 - 1.2. dichiarazione di perfetta conoscenza dei contenuti riferiti ai pareri e prescrizioni espressi dai vari soggetti nella "conferenza dei servizi" tutti riportati nella Determina Dirigenziale n° 2021-118.0.0.-74 del 31/05/2021;
2. Come disposto all'art. 34 del codice circa i criteri di sostenibilità energetica e ambientale in riferimento ai "materiali" impiegati nella realizzazione delle opere, gli stessi dovranno rispettare le specifiche relative al DECRETO 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" e pertanto il predetto decreto per le parti riferibili al presente appalto viene integralmente applicato.

Art. 8 - Progettazione esecutiva: modalità e termini

1. La progettazione definitiva posta a base di gara, redatta a cura della Stazione appaltante, verificata, validata e approvata, come integrata dall'offerta tecnica dell'appaltatore e recepita dalla stessa Stazione appaltante mediante proprio provvedimento, costituisce elemento contrattuale vincolante per la progettazione esecutiva, alle condizioni di cui ai paragrafi successivi, nonché per l'esecuzione dei lavori.
1. Dopo la stipulazione del contratto il RUP ordina all'appaltatore, con apposito provvedimento, di dare immediatamente inizio alla progettazione esecutiva. Il RUP può emettere il predetto ordine anche prima della stipulazione del contratto, se il mancato avvio della progettazione esecutiva determina un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare. In tal caso nell'ordine sono indicate espressamente le motivazioni che giustificano l'immediato avvio della progettazione.

Art. 9 - Consegna dei lavori

1. La consegna dei lavori è disciplinata dall'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti in data 07/03/2018 n. 49 - "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e di direttore dell'esecuzione" (d'ora innanzi, denominato il Decreto).
2. L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32, comma 8, del Codice, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto. Il

Direttore dei Lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente, comprese le opere provvisoriale.

3. Ai sensi dell'art 5, comma 12, del Decreto, nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso dell'esecutore dal contratto per ritardo nella consegna dei lavori attribuibile a causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, nei limiti di quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale, in misura non superiore alle seguenti percentuali, calcolate sull'importo netto dell'appalto:
 - a) 1,00 per cento per la parte dell'importo fino a 258.000 euro;
 - b) 0,50 per cento per l'eccedenza fino a 1.549.000 euro;
 - c) 0,20 per cento per la parte eccedente i 1.549.000 euro.
4. All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla Stazione Appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti D. Lgs. n. 81 del 2008.

Art. 10 - Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore

1. Entro quindici giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, di cui all'art. 1 comma 1 lettera f) del Decreto, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Detto programma deve essere coerente con il programma predisposto dalla Stazione Appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
 - A) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
 - B) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi, le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
 - C) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere. A tal fine, non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione Appaltante, o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori, intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione Appaltante;
 - D) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
 - E) qualora sia richiesto dal Coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza e di Coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'Appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo Schema di Contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

Art. 11 - Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata ai sensi del Decreto - Titolo II capo IV - Controllo Amministrativo Contabile.

Art. 12 - Contabilizzazione dei lavori in economia

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%; per gli operai che operano nei settori: **Opere metalmeccaniche, Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento**, si farà riferimento al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria – Anno Luglio 2022.
2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera e noli, sono liquidati con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente sulla quota delle spese generali ed utili (26,50%).
4. I prezzi dei materiali e dei noli saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno Luglio 2022 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
5. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

Art. 13 - Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora il Comune di Genova, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del Codice, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di "nuovi prezzi", come disposto dall' art. 8 comma 5 del Decreto.

Art. 14 - Contestazioni e riserve

1. L'esecutore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
2. Il registro di contabilità deve essere firmato dall'appaltatore, con o senza riserve, nel giorno che gli vien presentato, in occasione di ogni stato di avanzamento.
3. Nel caso in cui l'appaltatore non firmi il registro è invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne farà espressa menzione nel registro.
4. Se l'appaltatore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non sia possibile al momento della formulazione della stessa, egli deve, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, esplicitare la riserva, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità.

5. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.
6. Le riserve devono essere iscritte, a pena di decadenza sul primo atto di appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non riconfermate sul conto finale si intendono abbandonate. Nel caso che l'appaltatore non abbia firmato il registro, nel termine come sopra prefissogli, oppure, avendolo firmato con riserva, non abbia poi esplicitato le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, si avranno come accertati i fatti registrati, e l'appaltatore decadrà dal diritto di far valere in qualunque tempo e modo, riserve o domande che ad essi si riferiscano.
7. Il Direttore dei Lavori dovrà, entro i successivi quindici giorni, scrivere nel registro le proprie controdeduzioni motivando.

Art. 15 - Norme di sicurezza

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. Le norme per l'installazione di impianti di cantiere, dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici, etc. devono essere conformi ai sensi del D.P.R. 462 del 2001 e del D.M. 37 del 2008.
3. È obbligo dell'Impresa esecutrice trasmettere alla Stazione Appaltante, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. È fatto obbligo all'Impresa, altresì, di trasmettere quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal RUP ai fini del rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente o dal presente Capitolato Speciale.
4. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
5. L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il fascicolo informativo.
6. È obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D. Lgs. Nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
7. In conformità all'art. 100, comma 5, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
8. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.

9. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
10. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
11. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
12. È fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
13. L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Art. 16 - Subappalti

1. Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art. 105 comma 18, del Codice, l'Impresa, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, è tenuta a presentare la seguente documentazione:
 - A) Copia del contratto di subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice, così come modificato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021. A tal fine, per ogni singola attività affidata in subappalto, dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi.
 - B) Attestazione S.O.A. dell'Impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento.
 - C) Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'Impresa subappaltatrice secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del RUP.
2. Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (dueper cento) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 Euro, perché la Stazione Appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'articolo 105, comma 18, del Codice, senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia contestato la regolarità.
3. Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione e provvederà a contestare la carenza documentale all'Impresa appaltatrice. Si evidenzia che, in tale circostanza, eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'Impresa appaltatrice

medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

Art. 17 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile, ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

Art. 18 - Sinistri

1. L'Appaltatore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore. Sono considerati danni causati da forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.
2. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun indennizzo sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. Resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'evento. L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.
3. L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le occorrenti riparazioni, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art. 19 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

1. Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
2. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:
 - a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
 - b) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;

- c) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
- d) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito;
- e) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
- f) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
- g) alle opere provvisorie ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
- h) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisorie e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
- i) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- l) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- m) l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere;
- n) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- o) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
- p) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e simili;

- q) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;
- r) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;
- s) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.
- t) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.
- u) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
- v) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.
- w) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;
- x) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;
- y) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e/o ai sottoservizi e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;
- z) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;
- aa) a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;
- bb) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;

- cc) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;
- dd) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;
- ee) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);
- ff) alla verifica e censimento di tutti gli impianti e sottoservizi attivi e qualora interferenti con la sicurezza delle aree di lavoro, prima dell'inizio delle attività di cantiere compresa l'alienazione degli impianti e/o sottoservizi obsoleti e/o in disuso;
- gg) A integrazione di quanto previsto nel cronoprogramma potranno essere ordinate eventuali sospensioni (parziali o totali) in occasione degli eventi fieristici, organizzati dal gestore delle aree limitrofe (Porto Antico) ed in particolare agli eventi già calendarizzati quali a titolo esemplificativo: Ocean Race (giugno) e il Salone Nautico (settembre/ottobre). Oltre a questi, potranno essere ordinate sospensioni anche per eventi minori, al momento non ancora calendarizzati e comunque sempre limitate alla durata degli eventi stessi. L'impresa appaltatrice edotta di tale contingenza è tenuta a non avanzare per alcun motivo e accampare diritti di sorta o richieste di ulteriori compensi in merito alle citate sospensioni;
- hh) Si evidenzia che nell'area fieristica in cui è ubicato l'appalto, saranno in corso altri cantieri contemporanei, nell'ambito del progetto generale del Waterfront, con la conseguente interferenza, relativa in particolare alla viabilità e agli accessi dei mezzi d'opera. È sottinteso anche in questo caso, che l'Impresa, a conoscenza di tale contingenza, non potrà avanzare nessun tipo di diritto o richiesta di ulteriori compensi;
- ii) l'Appaltatore dovrà provvedere alla corretta attribuzione del codice CER in base a ulteriori analisi di classificazione e all'esecuzione di test di cessione privilegiando quando possibile l'avvio a recupero anziché a smaltimento;
- jj) Considerata la significativa produzione di terre e rocce gestite come rifiuti e di materiali da costruzione e demolizione dovranno essere individuate le aree di deposito temporaneo (così come definito all'art. 183 c.1 l. bb del D. Lgs 152/806 e ss.mm.ii.) delle varie tipologie di rifiuti prodotti dall'attività di cantiere.
- kk) Si evidenzia che potrebbero verificarsi rallentamenti ed operazioni finalizzate al ritrovamento di reperti archeologici, per i quali l'impresa, a conoscenza di tale contingenza, non potrà avanzare nessun tipo di diritto o richiesta di ulteriori compensi. Egualmente per interferenze di sottoservizi dismessi in genere. Oltre a quanto disposto ai punti precedenti le lavorazioni riguardanti il progetto devono essere realizzate in concerto con gli Enti Gestori di tutti i sottoservizi. Pertanto, per eventuali interferenze l'impresa appaltatrice non potrà avanzare nessun tipo di diritto o richiesta di ulteriori compensi sia in termini di allungamento dei tempi, occupazione di spazi operativi e fermi cantiere.
- ll) In caso di reperimento di materiali inquinanti durante le fasi di scavo, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione all'Ufficio della DL al fine di segnalare il ritrovamento agli uffici preposti e predisporre gli opportuni interventi di bonifica ambientale.

Art. 20 - Durata dei lavori

1. La durata della progettazione e dei lavori dell'Appalto Base è stabilita negli atti progettuali come segue:
 - **PROGETTAZIONE**: 20 giorni naturali e consecutivi, comprensivi delle indagini geognostiche integrative
 - **VERIFICA, VALIDAZIONE ed APPROVAZIONE Progetto Esecutivo**: 10 giorni (5+5);
 - **LAVORI**: 70 GNC giorni naturali e consecutivi

Si precisa che l'attività di "Verifica, validazione e approvazione del Progetto Esecutivo" rappresenta le attività in capo alla Civica Amministrazione.

Ad ulteriore precisazione si specifica che i tempi per l'attività di Verifica in capo alla Civica Amministrazione comprendono i soli tempi necessari per l'esame del progetto e la emissione dei Rapporti di Verifica, mentre il tempo utilizzato dall'Appaltatore per riscontrare detti Rapporti di Verifica ed eventualmente aggiornare il Progetto restano in capo all'Appaltatore fino all'emissione del Rapporto Finale di Verifica esente da Non Conformità e Osservazioni.

2. Si rendono edotti i concorrenti che qualora la Civica Amministrazione aggiudicasse anche le Opzioni 1 e 2 la durata della progettazione e dei lavori è stabilita negli atti progettuali come segue:

TRATTO DI CENTRO

- **PROGETTAZIONE: 15 giorni naturali e consecutivi, comprensivi delle indagini geognostiche integrative**
- **LAVORI: 40 GNC giorni naturali e consecutivi**

TRATTO DI LEVANTE

- **PROGETTAZIONE: 20 giorni naturali e consecutivi, comprensivi delle indagini geognostiche integrative**
- **LAVORI: 70 GNC giorni naturali e consecutivi**

Art. 21 - Penali in caso di ritardo

1. Ai sensi dell'art. 113-bis, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'uno per mille (euro uno/00 ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- A) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi ai sensi dell'articolo 13, comma 2 oppure comma 3;
 - B) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti, ai sensi dell'articolo 13, comma 4;
 - C) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
 - D) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
 - E) Nel ritardato ottemperamento degli Ordini di Servizio impartiti dalla Direzione Lavori e/o dal Responsabile del Procedimento
3. Nel Contratto sono altresì stabilite delle Penali Risarcitorie la cui applicazione compete al RUP

DELIBERA 1° maggio 2016.

Fondo sviluppo e coesione 2014-2020: Piano stralcio «Cultura e Turismo» (articolo 1, comma 703, lettera d) legge n. 190/2014. (Delibera n. 3/2016).

IL COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Visto il decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, il quale dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

Visto l'art. 7, commi 26 e 27, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, il quale attribuisce al Presidente del Consiglio dei ministri la gestione del FAS (ora FSC) e la facoltà di avvalersi per tale gestione del Dipartimento per lo sviluppo e la coesione economica (DPS), ora istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri (PCM) e denominato Dipartimento per le politiche di coesione (DPC) con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM) 15 dicembre 2014, in attuazione dell'art. 10 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 101, convertito con modificazioni dalla legge 30 ottobre 2013, n. 125;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM) 25 febbraio 2016 recante la delega di funzioni al Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei ministri, Prof. Claudio De Vincenti e visto in particolare l'art. 2 del medesimo DPCM, con il quale viene delegato al Sottosegretario l'esercizio delle funzioni di coordinamento, indirizzo, promozione di iniziative anche normative, vigilanza e verifica, nonché ogni altra funzione attribuita dalle vigenti disposizioni al Presidente del Consiglio dei ministri, relativamente alla materia delle politiche per la coesione territoriale, per il cui esercizio lo stesso Sottosegretario si avvale del citato DPC;

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, che individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020 destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale, secondo la chiave di riparto 80 per cento nelle aree del Mezzogiorno e 20 per cento in quelle del Centro-Nord;

Vista la legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) ed in particolare il comma 703 dell'art. 1, il quale, ferme restando le vigenti disposizioni sull'utilizzo del FSC, detta ulteriori disposizioni per l'utilizzo delle risorse assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020;

Considerato in particolare che la lettera *d*) del sopracitato comma 703, prevede che l'Autorità politica per la coesione possa sottoporre all'approvazione del Comitato un piano stralcio per la realizzazione di interventi di immediato avvio dei lavori, con l'assegnazione delle risorse necessarie nel limite degli stanziamenti iscritti in bilancio, e che tali interventi confluiscono nei piani operativi in coerenza con le aree tematiche cui afferiscono;

Visto inoltre che lo stesso comma 703 art. 1, prevede, che ai fini della verifica dello stato di avanzamento della spesa riguardante gli interventi finanziati con le risorse del FSC, gli amministrazioni titolari degli interventi comunicano i relativi dati al sistema di monitoraggio unitario di cui all'art. 1, comma 245, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sulla base di un apposito protocollo telematico;

Vista la circolare n. 18 del 30 aprile 2015 del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della ragioneria generale dello Stato con la quale sono state diramate le specifiche tecniche per il monitoraggio degli interventi finanziati a valere sui fondi strutturali, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR), sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca (FEAMP), sul FSC nonché sugli interventi complementari finanziati dal fondo di rotazione di cui alla legge 183/1987;

Considerato che, ai sensi della lettera *i*) del medesimo art. 1, comma 703, della legge n. 190/2014, le assegnazioni di questo Comitato al piano stralcio e ai piani operativi approvati consentono a ciascuna amministrazione l'avvio delle attività necessarie all'attuazione degli interventi e delle azioni finanziate;

Vista la legge 17 maggio 1999, n. 144, che all'art. 1, comma 5, istituisce presso questo Comitato il «Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici» (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo e funzionale all'alimentazione di una banca dati tenuta nell'ambito di questo stesso Comitato;

Visti l'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 e gli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di codice unico di progetto (CUP) e le relative delibere attuative di questo Comitato (n. 143/2002 e n. 24/2004);

Vista la nota USS_DeVincenti n. 1612 del 29 aprile 2016, consegnata nel corso dell'odierna seduta ed acquisita agli atti della stessa, con la quale il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei ministri, in qualità di Autorità politica per la coesione, ha proposto a questo Comitato l'approvazione del Piano stralcio «Cultura e turismo», presentato dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT), per un valore di 1.000 milioni di euro da finanziare a carico delle risorse del FSC relative al periodo 2014-2020, ai sensi dell'art. 1, comma 703, lettera *d*), della legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015);



Vista la nota informativa allegata alla citata proposta, predisposta dal DPC consegnata nel corso dell'odierna seduta ed acquisita agli atti della stessa;

Considerato che l'obiettivo strategico del Piano è il potenziamento dell'offerta culturale e dei sistemi di fruizione turistica, attraverso il rafforzamento e la riqualificazione del sistema delle infrastrutture culturali mediante interventi diretti alla tutela, valorizzazione e messa in rete del patrimonio culturale, materiale ed immateriale, ed al consolidamento e/o la realizzazione dei sistemi territoriali turistico-culturali;

Considerato inoltre che gli interventi proposti afferiscono a tre rilevanti macroaggregati, rispettivamente:

sistema museale italiano, per un valore totale di 645 milioni di euro;

sistemi territoriali turistico-culturali (cammini, percorsi, aree vaste), per un valore totale di 185 milioni di euro;

interventi di completamento particolarmente significativi e nuovi interventi di particolare strategicità - questi ultimi da individuare con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM) - cui va destinata una riserva complessiva di 170 milioni di euro;

Considerato che il proposto Piano stralcio costituisce parte di una più ampia programmazione definita a livello centrale per il periodo 2014-2020, da attuarsi in funzione sinergica attraverso l'utilizzo di risorse nazionali e comunitarie, al fine di valorizzare l'interdipendenza tra turismo e cultura, in un orientamento verso lo sviluppo sostenibile dei territori in termini socio-economici ed ambientali e considerato altresì che il Piano interessa le diverse aree del territorio nazionale, corrispondendo all'esigenza di intervenire in funzione di consolidamento del patrimonio culturale del Paese, tenendo conto della distribuzione non omogenea dello stesso e delle risorse già finalizzate all'interno di altri e diversi strumenti di programmazione;

Tenuto conto dell'impegno del DPC di svolgere il monitoraggio relativo alle risorse di cui viene proposta l'assegnazione, anche con riferimento alle destinazioni territoriali al momento non individuabili per tutte le linee di azione e di tenerne conto ai fini dei successivi riparti del FSC 2014-2020, al fine di assicurare il rispetto del vincolo territoriale previsto dall'art. 1, comma 703, della citata legge di stabilità 2015 in ordine all'impiego delle risorse FSC 2014-2020 per l'80% nel Mezzogiorno e per il 20% nelle aree del Centro-Nord;

Tenuto conto che il profilo di spesa della complessiva assegnazione di 1.000 milioni di euro prevede la suddivisione per annualità dal 2016 al 2022, in coerenza con gli stanziamenti di bilancio relativi al FSC 2014-2020;

Ritenuto di poter accogliere la proposta di assegnazione - ai sensi della lettera d) del comma 703 della legge di stabilità 2015 - di risorse FSC 2014-2020 per un impor-

to di 1.000 milioni di euro per la realizzazione del sopra illustrato Piano stralcio «Cultura e turismo», presentato dal MIBACT;

Tenuto conto dell'esame della proposta svolto ai sensi del vigente regolamento di questo Comitato (art. 3 della delibera 30 aprile 2012, n. 62);

Vista la odierna nota n. 2182-P, predisposta congiuntamente dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei ministri e dal Ministero dell'economia e delle finanze, con le osservazioni e le prescrizioni da recepire nella presente delibera, con particolare riferimento all'impegno del MIBACT di corredare ciascun intervento con una scheda-progetto contenente elementi informativi di dettaglio, che diano conto anche della congruenza finanziaria degli interventi stessi;

Udite le specificazioni al Piano illustrate in seduta dal Presidente ed in particolare la scelta di destinare una quota di 150 milioni di euro della dotazione di riserva sopra indicata a interventi di recupero di «luoghi culturali dimenticati» e le indicazioni delle procedure e delle modalità circa la loro selezione, a partire da segnalazioni provenienti dal territorio;

Delibera:

1. *Approvazione del Piano stralcio «Cultura e turismo» e Assegnazione di risorse*

1.1 Viene approvato il Piano stralcio «Cultura e Turismo» illustrato in premessa e allegato alla presente delibera (allegato 1).

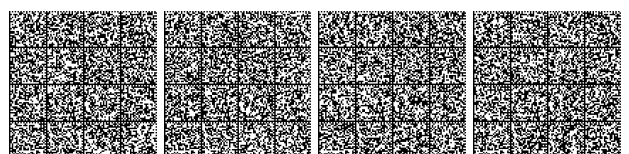
1.2 Per la realizzazione di tale Piano stralcio, di competenza del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT), viene assegnato al medesimo Ministero l'importo complessivo di 1.000 milioni di euro a valere sulle risorse del FSC per il ciclo di programmazione 2014-2020, ai sensi della lettera d) dell'art. 1, comma 703, della legge n. 190/2014. L'assegnazione di 1.000 milioni di euro è ripartita tra diversi interventi, secondo quanto indicato nella tabella di cui all'allegato 2 della presente delibera, della quale costituisce parte integrante, che indica anche i macroaggregati cui afferiscono gli interventi stessi e le relative assegnazioni.

In particolare sono individuati i seguenti tre macroaggregati:

a) sistema museale italiano, con un valore complessivo di 645 milioni di euro;

b) sistemi territoriali turistico-culturali (cammini, percorsi, aree vaste), con un valore complessivo di 185 milioni di euro;

c) insieme di interventi di completamento particolarmente significativi e di nuovi interventi a cui è destinata una riserva di importo pari a 170 milioni di euro,



tutti da individuare con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri. Nell'ambito di tale riserva, 150 milioni di euro sono assegnati a favore di interventi, non superiori a 10 milioni di euro, afferenti al progetto di recupero di luoghi culturali dimenticati, denominato «Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati» con le modalità di cui ai successivi punti 2.2. e 2.3, e 20 milioni di euro a favore di interventi di particolare strategicità;

1.3 La programmazione degli interventi ricadenti nelle aree dell'Abruzzo colpite dal sisma dell'aprile 2009 dovrà essere coordinata con il processo di ricostruzione degli immobili pubblici e confluire nella programmazione complessiva prevista dall'art. 11, comma 9, del decreto-legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015, n. 125.

1.4 In relazione al cronoprogramma indicato nella proposta ed in coerenza con gli stanziamenti di bilancio dello Stato relativi al FSC 2014-2020, l'assegnazione disposta con la presente delibera seguirà il seguente profilo di spesa: 64 milioni di euro per l'anno 2016, 90 milioni di euro per l'anno 2017, 196 milioni di euro per l'anno 2018, 237 milioni di euro per l'anno 2019, 194 milioni di euro per l'anno 2020, 125 milioni di euro per l'anno 2021 e 94 milioni di euro per l'anno 2022 le risorse di cui al presente paragrafo sono trasferite con le modalità previste dall'art. 1, comma 703/2014 richiamata nelle premesse.

1.5 Questo Comitato, nell'adottare la ripartizione complessiva del FSC prevista dalla lettera c) del citato art. 1, comma 703, della legge n. 190/2014, assicurerà che la dotazione complessiva del Fondo sia impiegata per un importo non inferiore all'80% per interventi da realizzare nei territori delle Regioni del Mezzogiorno, anche tenendo conto dell'utilizzo delle risorse di cui alla presente delibera.

2. Modalità di attuazione

2.1 Le modalità di attuazione degli interventi sono indicate nelle schede-intervento che li corredano e che sono allegate a questa delibera. Qualora la scheda preveda la stipula di un Accordo di Programma, quest'ultimo conterrà eventuali specifiche prescrizioni e condizioni.

2.2 Gli interventi di cui al progetto «Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati» saranno individuati sulla base delle segnalazioni pervenute dal territorio. Laddove queste ultime comportino finanziamenti in misura superiore alle risorse rese disponibili con la presente delibera, gli interventi saranno selezionati da una Commissione, composta da due rappresentanti della Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui uno con funzioni di presidente, da un rappresentante del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, da un rappresentante del Ministero dell'economia e delle finanze e da un rap-

presentante del Ministero delle infrastrutture e trasporti, che sarà costituita con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri.

2.3 Gli interventi selezionati dovranno privilegiare, per quanto possibile, la diffusività territoriale. Pertanto, l'accesso al finanziamento potrà essere circoscritto ad un solo intervento per Comune richiedente. Gli interventi dovranno in ogni caso,

i) riguardare la tutela, valorizzazione, recupero, di patrimonio culturale ai sensi del Capo I del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

ovvero consistere nella realizzazione di un progetto di interesse culturale;

ii) essere suscettibili di un immediato avvio dei lavori;

iii) essere attuati da un ente pubblico.

Il decreto istitutivo della Commissione selezionatrice potrà definire ulteriori specifici criteri di selezione.

3. Monitoraggio

Il Ministero dei beni culturali, ambientali e del territorio assicura, secondo le specifiche tecniche del protocollo di colloquio di cui alla citata circolare n. 18 del Ministero dell'economia e delle finanze il corretto invio dai dati di attuazione al Sistema unico di monitoraggio scondo le stesse periodicità stabilite per il monitoraggio dei fondi europei. Il Sistema unico di monitoraggio provvede ad alimentare, secondo specifiche tecniche ed amministrative, eventuali banche dati nazionali che necessitano di informazioni afferenti l'attuazione degli interventi finanziati dal Fondo per lo sviluppo e la coesione.

Ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, articoli 5, 6 e 7, e in osservanza del principio che le informazioni comuni ai sistemi debbano essere inviate una sola volta, nonché per minimizzare le procedure e i connessi adempimenti, i soggetti attuatori degli interventi dovranno assicurare a questo Comitato flussi costanti di informazioni, coerenti per contenuti con il Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici di cui all'art. 1 della legge n. 144/1999.

Ai sensi della delibera 29 settembre 2004, n. 24, i CUP assegnati agli interventi dovranno essere evidenziati in tutta la documentazione amministrativa e contabile riguardanti gli interventi stessi. In sede di richiesta del Codice, dovrà essere indicato nell'apposito campo il riferimento alla presente delibera.

Il Ministero dei beni culturali, ambientali e del territorio riferirà annualmente e, in ogni caso, su specifica richiesta, a questo Comitato sull'attuazione del Piano.

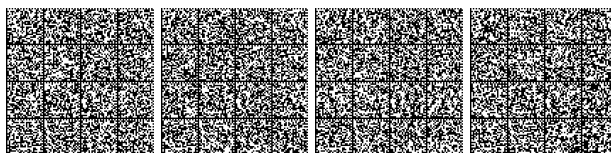
Roma, 1° maggio 2016

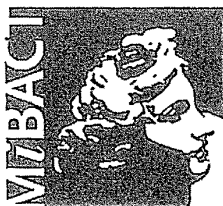
Il Presidente: RENZI

Il segretario: LOTTI

Registrato alla Corte dei conti il 26 luglio 2016

Ufficio controllo atti Ministero economia e finanze, reg.ne prev. 1976





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020

PIANO STRALCIO *CULTURA e TURISMO*

LE RAGIONI DI UNA SCELTA IMPORTANTE

| | |
|--|--------------------|
| TOTALE INVESTIMENTO PIANO CULTURA E TURISMO | 1.000 Meuro |
|--|--------------------|

Aprile 2016



1. PERCHE' un "Piano stralcio cultura e turismo"

Investire nel patrimonio culturale conviene all'Italia.

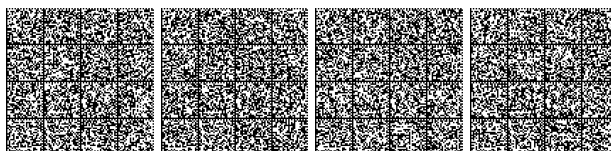
La cultura in generale, e il patrimonio culturale in particolare, rivestono un ruolo sempre più importante nelle politiche nazionali di sviluppo perché:

1. Creano posti di lavoro qualificati in un settore con grandi potenzialità di crescita, come quello del turismo, come è stato ampiamente dimostrato anche dai recentissimi dati dell'evento di Pietrarsa "Stati generali del Turismo".
2. Creano posti di lavoro qualificati nella filiera della conservazione e valorizzazione, con forti affinità con la ricerca e con rilevanti contenuti di innovazione.
3. Rappresentano un importante strumento per promuovere l'immagine dell'Italia nel mondo, per diffonderne i valori e per mettere in luce il modello italiano.
4. Promuovono lo sviluppo sostenibile, la coesione sociale e le relazioni pacifiche (diplomazia culturale, come risulta anche dall' European Culture Forum 19 aprile 2016 della Commissione europea).
5. Sono il "luogo" che favorisce la comprensione reciproca, che facilita la circolazione e lo scambio di idee e valori.

Il Piano converge verso l'obiettivo di rilancio della competitività territoriale del Paese attivando i potenziali di attrattività turistica, favorendo l'integrazione tra turismo e cultura per uno sviluppo sostenibile dei territori, in particolare facendo leva sull'offerta turistico-culturale, al fine di **rafforzare il posizionamento dell'Italia nei mercati internazionali**. In questa ottica un'offerta integrata di cultura e turismo genera indubbiamente maggior valore aggiunto di un'offerta turistica *tout court* soprattutto se rivolta ad una domanda in forte crescita, come quella proveniente dai Paesi emergenti con economie a crescita rapida, ma anche per una domanda pure in crescita ma sempre più esigente proveniente dai Paesi ad economia avanzata, da sempre attratti dal patrimonio culturale italiano. Il Piano è in grado di attivare una filiera produttiva connessa non solo alla fruizione turistico-culturale ma anche a tutti i segmenti per la conservazione del patrimonio culturale e quindi i segmenti di alto valore aggiunto in termini di innovazione (di prodotto e di processo) e di tecnologie avanzate.

2. PERCHE' TANTE RISORSE

Per realizzare una strategia così impegnativa occorrono risorse consistenti gestite unitariamente. Le regioni, che pure hanno risorse per la cultura (fondi strutturali e FSC) attuano strategie differenti che non rispondono ad obiettivi nazionali. Si segnala l'orientamento delle regioni a realizzare interventi su Cultura e Patrimonio molto diffusi, di piccola dimensione economica, di impatto locale. Solo una strategia nazionale consente di raggiungere risultati effettivi in termini di sviluppo duraturo (e non effimero) dei territori attraverso interventi di media-grande dimensione. Peraltro il bilancio ordinario del MiBACT è volto alla conservazione del patrimonio culturale, anche quel patrimonio da cui non derivano benefici economici immediati e quindi concorre solo indirettamente al raggiungimento a realizzare gli obiettivi strategici di sviluppo.



3. LA COERENZA con le finalità del FSC

Il Piano Stralcio è coerente con le finalità del Fondo Sviluppo e coesione, in quanto garantisce l'unitarietà e la complementarietà con la programmazione dei fondi strutturali a titolarità MiBACT. E' infatti in linea di continuità con le strategie e gli indirizzi espressi dal MiBACT nel PON "Cultura e sviluppo" (Piano Operativo Nazionale di 491 milioni a valere sui fondi strutturali) che ha l'obiettivo fondamentale del riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese sostenendo la crescita e lo sviluppo delle 5 regioni in ritardo (Campania, Calabria, Basilicata, Puglia e Sicilia) mediante interventi di:

- a. rafforzamento delle infrastrutture culturali
- b. miglioramento dell'offerta culturale
- c. attivazione della filiera imprenditoriale legata ai beni culturali.

Il presente Piano Stralcio è coerente e attuativo del "Documento preliminare per la redazione del Piano Operativo" trasmesso dal MiBACT alla PCM-DPS ad aprile 2015 quale contributo preliminare per la programmazione nel Fondo Sviluppo e Coesione dell'area tematica CULTURA E TURISMO.

4. I CRITERI DI SCELTA

I progetti sono tutti volti ad aumentare l'attrattività dei territori e sono articolati in un **obiettivo strategico**, declinato in 2 linee di azione:

1. **Rafforzamento dell'offerta culturale e potenziamento dei sistemi di fruizione turistica**, volto a potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture culturali:
 - a. Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale
 - b. Interventi per il consolidamento e/o realizzazione dei sistemi territoriali turistico-culturali

Gli interventi corrispondono a **2 macroaggregati**:

1. IL SISTEMA MUSEALE ITALIANO, così come è stato delineato e si sta realizzando con la riforma Franceschini;
2. I SISTEMI TERRITORIALI TURISTICO-CULTURALI (cammini, percorsi, aree vaste) come risultato dell'ampio dibattito sul turismo sostenibile e sull'attrattività dei territori;
3. I GRANDI COMPLETAMENTI E I NUOVI INTERVENTI per completare la strategia culturale e turistica con interventi, di importo non inferiore a € 10.000.000.

Per il macroaggregato 1 le scelte sono state dettate dai seguenti criteri:

- a. **Interventi di grande spessore volti al recupero di strutture dismesse e degradate**, di grande valore culturale e con grandi potenzialità di generare sviluppo e crescita economica attraverso processi di valorizzazione da attivare anche con il contributo di capitali privati. La complessità degli interventi richiede risorse che non possono essere rinvenute nei programmi ordinari del MiBACT (Cittadella di Alessandria, Porto Vecchio di Trieste (avvio), Caserma CERIMANT a Tor Sapienza, Carcere di Santo Stefano a Ventotene).
- b. **I grandi attrattori del sistema museale nazionale**. Completare la strategia del MiBACT di rafforzamento dei grandi musei autonomi, portando a conclusione gli interventi spesso a scala territoriale, da decenni rimasti "nel limbo": Cavallerizze e palazzo reale a Torino, Mantova, Genova, Uffizi, Musei di Roma, i grandi attrattori del sud e siti UNESCO (Caserta, Capodimonte, MANN, Pompei, Paestum).



- c. **Le grandi incompiute.** Portare a chiusura grandi opere di impatto nazionale e internazionale lasciate a metà: l'Auditorium a Firenze, Brera a Milano, il MEIS a Ferrara.
- d. **Recuperare la memorie.** Interventi di ripristino del patrimonio culturale distrutto dai terremoti (L'Aquila, Ducato estense).

Per il macroaggregato 2 le scelte sono state dettate dai seguenti criteri:

- a. Rafforzare gli itinerari già riconosciuti dal Consiglio di Europa (Francigena);
- b. Recuperare e valorizzare gli itinerari e i percorsi in corso di valutazione per l'inserimento nella lista del patrimonio mondiale UNESCO (via Francigena, via Appia);
- c. Rafforzare gli itinerari e i percorsi già attivati nei territori interni (cammino di San Francesco, cammino di Santa Scolastica) intercettando anche il turismo religioso nell'ambito della valorizzazione del patrimonio diffuso nelle aree interne.

Per il macroaggregato 3 si è deciso di costituire una riserva di € 170 milioni per il finanziamento di interventi di completamento particolarmente significativi, e di nuovi interventi particolarmente strategici, da individuare con successivo dPCM.

PERCHE' IL MIBACT

La capacità realizzativa del MIBACT rispetto alle programmazioni strategiche è stata ampiamente dimostrata:

1. nel precedente periodo di programmazione 2007-2013 (POIN Grandi attrattori) durante il quale il MIBACT, come Organismo intermedio, ha saputo recuperare i ritardi di realizzazione di una programmazione che era in procinto di andare in totale chiusura e disimpegno.
2. nella gestione del Piano strategico "Grandi Progetti Beni culturali" in corso di attuazione.
3. nella gestione del PON Cultura e Sviluppo, in corso di attuazione.

In particolare il MIBACT ha dato prova di saper implementare con rigore tutti gli strumenti di monitoraggio e di avanzamento della spesa, con funzione di controllo e di accelerazione nei confronti dei beneficiari.

Il MIBACT ha attivato una convenzione quadro con INVITALIA come centrale di committenza per le procedure di gara, al fine di accelerare al massimo l'apertura dei cantieri.

5. PERCHE' IL RIPARTO TERRITORIALE SI DISCOSTA DAL RAPPORTO 20-80 TRA CENTRO NORD E MEZZOGIORNO

Nelle regioni del sud il MIBACT attua la propria strategia nazionale di sviluppo soprattutto attraverso il PON. Inoltre un piano che si concretizza con interventi sul patrimonio culturale si applica PEER DEFINIZIONE ad un settore che non ha una distribuzione omogenea sul territorio nazionale in termini di dotazione. Occorre quindi tener conto di alcuni dati fondamentali che supportano la decisione di intervenire attraverso il Piano stralcio in modo significativo anche nelle regioni del Centro Nord, (fermo restando il bilanciamento complessivo delle risorse di diversa provenienza che si espone successivamente).



I luoghi della cultura (musei e aree archeologiche) sono per la maggior parte al CENTRO NORD (74,9%)

Tabella 1 - Distribuzione dei Musei e Istituti simili per tipologia e per macro-aggregati regionali (2011)

| Aggregati regioni | N. Musei e istituti simili (per tipologia) | | | | |
|----------------------|--|---------------------------|-----------------------------------|--------------|------------|
| | Museo, Galleria o Raccolta | Area o Parco Archeologico | Monumento o complesso monumentale | Totale | % |
| Centro-Nord | 2.948 | 115 | 375 | 3.438 | 74,9 |
| Mezzogiorno | 899 | 125 | 126 | 1.150 | 25,1 |
| Totale Italia | 3.847 | 240 | 501 | 4.588 | 100 |

I visitatori culturali sono soprattutto nel CENTRO NORD: 83,1%.

| Regioni | N. Musei e istituti simili (per titolarità) | | | | | | N. Visitatori | | | | | |
|----------------------|---|------------|--------------|------------|--------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|--------------------|------------|
| | Statali | % | Non Statali | | Totale | % | Statali | % | Non Statali | % | Totale | % |
| Centro-Nord | 267 | 64,5 | 3.171 | 76,0 | 3.438 | 74,9 | 33.219.938 | 82,5 | 53.060.313 | 83,4 | 86.280.251 | 83,1 |
| Mezzogiorno | 147 | 35,5 | 1.003 | 24,0 | 1.150 | 25,1 | 7.060.256 | 17,5 | 10.548.257 | 16,6 | 17.608.513 | 16,9 |
| Totale Italia | 414 | 100 | 4.174 | 100 | 4.588 | 100 | 40.280.194 | 100 | 63.608.570 | 100 | 103.888.764 | 100 |

QUINDI SE E' VERO IN GENERALE CHE GLI SFORZI PER LO SVILUPPO DEVONO CONCENTRARSÌ NEL MEZZOGIORNO E' ANCHE VERO CHE UNA STRATEGIA DI CONSOLIDAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE CULTURALI (PATRIMONIO) DEVE ATTUARSI ANCHE DOVE IL PATRIMONIO E' COLLOCATO.



| Allegato 2 | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|
| "CULTURA E TURISMO" | | | |
| Macroaggregati | Interventi | Comune/area geografica di riferimento | Assegnazione (importi in milioni di euro) |
| Sistema museale italiano | | | |
| | Centro storico (*) | L'Aquila | 30,00 |
| | Museo archeologico nazionale (MANN) | Napoli | 20,00 |
| | Museo Capodimonte | Napoli | 30,00 |
| | Reggia di Caserta-Parco monumentale-Piazza Carlo III | Caserta | 40,00 |
| | Paestum (Museo-Santuario di Santa Venere-Ex stabilimento Cirio-Museo nazionale archeologico) | Capaccio (SA) | 20,00 |
| | Area archeologica | Ercolano (NA) | 10,00 |
| | Area archeologica | Pompei (NA) | 40,00 |
| | Museo nazionale dell'ebraismo e della Shoa | Ferrara | 25,00 |
| | Portico del Santuario di San Luca | Bologna | 2,00 |
| | Percorsi del Sacro: Basilica di Santa Maria dei Servi, Complesso monastico del Corpus Domini, San Giacomo | Bologna | 8,00 |
| | Porto Vecchio | Trieste | 50,00 |
| | Complesso CERIMANT (Tor Sapienza) | Roma | 40,00 |
| | Galleria Nazionale d'Arte Antica | Roma | 9,00 |
| | Galleria Nazionale d'Arte Moderna | Roma | 15,00 |
| | Ex carcere borbonico di Santo Stefano | Ventotene (LT) | 70,00 |
| | Palazzo Reale | Genova | 6,00 |
| | Pinacoteca di Brera - Ampliamento spazi espositivi e realizzazione sede aggiuntiva attraverso l'adeguamento funzionale del Comprensorio Militare Caserme Mascheroni Magenta e Carroccio | Milano | 40,00 |
| | Palazzo Ducale | Mantova | 12,00 |
| | Cittadella di Alessandria | Alessandria | 25,00 |
| | Cavallerizze e Musei Reali | Torino | 15,00 |
| | Cittadella della Cultura | Bari | 5,00 |
| | Isole Tremiti-San Nicola | Foggia | 20,00 |
| | Galleria degli Uffizi e percorso Palazzo Vecchio - Corridoio Vasariano | Firenze | 40,00 |
| | Completamento Auditorium | Firenze | 60,00 |
| | Galleria Nazionale dell'Umbria | Perugia | 5,00 |
| | Museo Orientale | Venezia | 8,00 |
| Totale macroaggregato | | | 645,00 |
| Sistemi territoriali turistico-culturali | | | |
| | Parco archeologico dei Campi Flegrei: Bacoli, Giugliano, Pozzuoli-Rione Terra | Pozzuoli (NA) | 25,00 |
| | Completamento, recupero e valorizzazione a fini turistico-culturali della struttura dell'Isola della Maddalena | Maddalena (Olbia-Tempio) | 15,00 |
| | Recupero del Waterfront | Genova | 15,00 |
| | Ducato Estense | Interprovinciale (Ferrara-Bologna) | 70,00 |
| | Cammini religiosi di San Francesco e Santa Scolastica | Interregionale (Emilia-Lazio-Umbria) | 20,00 |
| | Appia Regina Viarum | Puglia-Basilicata-Campania-Lazio | 20,00 |
| | Via Francigena | Interregionale (Lazio-Toscana) | 20,00 |
| Totale macroaggregato | | | 185,00 |
| Completamenti significativi e nuovi interventi strategici | | | |
| | Completamento di rilevanti interventi e ulteriori interventi anche di promozione turistica da individuare con apposito e successivo DPCM | Territorio nazionale | 170,00 |
| Totale macroaggregato | | | 170,00 |
| TOTALE ASSEGNAZIONE AL PIANO STRALCIO "TURISMO E CULTURA" | | | 1.000,00 |
| (*) La programmazione degli interventi ricadenti nelle aree dell'Abruzzo colpite dal sisma dell'aprile 2009 sarà coordinata con il processo di ricostruzione degli immobili pubblici e confluire nella programmazione complessiva prevista dall'articolo 11, comma 9, del decreto-legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2015, n. 125. | | | |

