



## AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-104**

OGGETTO PON METRO 2014-2020 – REACT EU - Asse 6 - Progetto “Realizzazione canaletto e canale principale nell’ambito del Progetto Waterfront di Levante”, Codice Progetto GE 6.1.4.a  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO APPALTABILE E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART.59 COMMA 1BIS DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CANALETTO E CANALE PRINCIPALE NELL’AMBITO DEL PIU’AMPIO INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE DI GENOVA  
CUI L00856930102202100024 – CUP B38D21000000004 - MOGE 20717 - CIG 886866805C

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all’accettazione del “Waterfront di Levante”, un disegno d’assieme elaborato dall’architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il “Waterfront di Levante” prevede la realizzazione di un “canale-urbano” parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell’area oggetto d’intervento e concorrenti all’obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova. Premesso inoltre che:
  - per dare avvio al disegno del Waterfront di Levante, il Comune di Genova ha proceduto innanzitutto con la demolizione dell’edificio ex Nira e la realizzazione di un primo limitato tratto di canale che dalla marina si spinge verso nord nell’area fieristica, costituendo l’imbocco al nuovo canale navigabile di Levante;
- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al “Waterfront di Levante” attraverso la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all'area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;

- al termine della procedura di vendita, espletata sull'intero compendio, è stato aggiudicato il solo lotto corrispondente al Padiglione S - Palasport alla società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019;

- successivamente, in ottemperanza a quanto previsto dal P.U.C. vigente per l'area individuata come Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 Fiera – Kennedy, su iniziativa congiunta del Comune di Genova (Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo), di Nuova Foce in liquidazione S.r.l. e di CDS Holding S.p.A., è stato presentato un P.U.O. – Progetto Urbanistico Operativo esteso all'intero settore, che è stato adottato con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 e approvato con D.G.C. n. 69 del 9/4/2020;

- in data 15/07/2020 è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019) di cui al suddetto preliminare.

Rilevato che:

- per dare attuazione alle indicazioni del P.U.O. è stata prevista ed avviata la realizzazione di un insieme di interventi distinti ma complementari, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento:

- la demolizione della Palazzina Uffici e delle Biglietterie, di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2020-270.0.0.-14 del 13/2/2020, a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere e già attuate;
- la demolizione dei padiglioni "C", "D" già attuata, del Padiglione "M" e degli Edifici di Via dei Pescatori in corso di progettazione,
- la realizzazione della nuova viabilità, della riqualificazione dell'intradosso della Sopraelevata e delle mura storiche di Corso Aurelio Saffi, il nuovo parco urbano e pista ciclabile, nonché altre opere ed infrastrutture per la mobilità, progettate a livello di fattibilità tecnica ed economica dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti incaricato dalla Civica Amministrazione, e approvate con D.G.C. n. 111 del 21/05/2020, a cui è seguito l'approfondimento progettuale a livello definitivo già sottoposto a Conferenza dei Servizi.

Considerato che:

- gli Uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto all'approfondimento a livello definitivo del progetto di realizzazione del canaleto del e canale principale nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante;

- il progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 152/2021, esecutiva dal 3 Giugno 2021 e prevede una spesa complessiva di Euro 21.000.000,00;

- gli Uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, in attuazione dell'articolo 23, comma 1 lett. h e comma 13, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e al Decreto n. 560 del 1 dicembre 2017

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

hanno provveduto, per quanto di loro competenza, allo sviluppo e all'integrazione del progetto definitivo approvato in Giunta rispetto ai requisiti richiesti dalla norma che definisce le modalità e i tempi di introduzione delle stazioni appaltanti dell'obbligatorietà dei metodi e degli strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, nelle fasi di progettazione, costruzione e gestione delle opere e relative verifiche;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-118.0.0.-74 del 31/5/2021 a firma della Direzione Urbanistica Ed Edilizia Privata si è conclusa la CDS 07/2021, Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona, con cui sono state approvate in linea tecnica le opere a progetto.

- con Determinazione Dirigenziale 2021-188.0.0.-07 del 23/03/2021 è stato aggiudicato il servizio di Verifica, ai sensi art. 26 D. Lgs. 50/2016 del Progetto definitivo appaltabile dei lavori di realizzazione canaletto e canale principale nell'ambito del più ampio intervento dell'Waterfront di Levante di Genova alla Società Normatempo Italia S.R.L. con sede a Torino;

- che la Società Normatempo Italia S.R.L ha verificato il Progetto Definitivo appaltabile dell'intervento di dei lavori di realizzazione canaletto e canale principale nell'ambito del più ampio intervento dell'Waterfront di Levante Genova e redatto il rapporto finale di verifica trasmettendolo in data 30/07/2021 tramite prot. n. 21-2711\_B\_GAR 21-018;

Premesso inoltre che:

- successivamente, per soddisfare sopraggiunte esigenze della Civica Amministrazione, al fine di garantire con maggiore sicurezza il rispetto delle tempistiche che l'Amministrazione stessa si prefigge, si è reso necessario provvedere alla definizione, in aggiunta alle opere già previste a progetto, di alcune "Lavorazioni accessorie" da eseguire all'inizio dell'appalto e di identificare quale parte d'opera autonoma la porzione di paratia che circonda il Lotto 2.3, lotto già ceduto agli operatori privati, in modo da poter procedere immediatamente alla sua esecuzione, ma riservandosi comunque la possibilità che dette opere siano affidate all'Operatore aggiudicatario del presente progetto quali opere opzionali qualora le circostanze lo rendessero necessario;

- la necessità di identificare quale parte d'opera autonoma l'esecuzione della porzione di paratia che circonda il Lotto 2.3, identificate compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "ALLEGATO B - INDIVIDUAZIONE PARATIE PALI SECANTI LOTTO 2.3", è conseguente al fatto che detto Lotto 2.3 è già stato ceduto agli operatori privati i quali entreranno in possesso dell'area a partire dal 15 agosto 2021; conseguentemente si viene a determinare la necessità preminente di anticipare il più possibile l'esecuzione di dette opere al fine di annullare o quantomeno minimizzare le interferenze che diversamente si verrebbero a creare tra i due cantieri (pubblico e privato) con conseguenti forti ripercussioni sulla sicurezza dei lavoratori e sulle tempistiche di esecuzione;

- le paratie sui fronti nord ed est del Lotto 2.3 in opzione sono opere necessarie alla realizzazione del Canale navigabile e ne costituiscono l'infrastruttura di banchina nonché l'opera di sostegno per l'esecuzione degli scavi sotto il livello del mare. Sono pertanto opere strettamente necessarie all'esecuzione dell'opera pubblica Canale Navigabile e strettamente connesse ad essa.

- dette "Lavorazioni accessorie", identificate compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "ALLEGATO A - LAVORAZIONI ACCESSORIE", sono conseguenti alla scelta tecnica, dettata dal rinvenimento della falda ad una quota superiore rispetto a quella ipotizzata inizialmente a progetto, di provvedere all'esecuzione delle paratie di sostegno delle banchine operando da quota +1.20 m slmm anziché da quota

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

+0.50 m slmm e pertanto consistono nell'esecuzione di maggiori scavi corrispondenti al volume compreso tra le quote +1.20 m slmm e +0.50 m slmm;

- l'importo complessivo delle **“Lavorazioni accessorie”** summenzionate, comprensivo di Oneri per la sicurezza e per la progettazione esecutiva, determinato a seguito di apposito approfondimento progettuale a cura della Direzione Progettazione, risulta essere pari a **Euro 1.530.816,84 oltre IVA** così come meglio descritto negli elaborati progettuali (Euro 1.460.397,94 per quota lavori oltre ad Euro 43.811,94 quale quota sicurezza ed Euro 26.606,96 quale quota progettazione il tutto oltre iva);

- l'importo complessivo della parte d'opera corrispondente alla porzione di **paratia che circostrive il Lotto 2.3**, comprensivo di Oneri per la sicurezza e per la progettazione esecutiva, determinato a seguito di apposito approfondimento progettuale a cura della Direzione Progettazione, risulta essere pari a **Euro 1.253.197,35 oltre IVA** così come meglio descritto negli elaborati progettuali;

- è inoltre interesse della Civica Amministrazione procedere, non appena saranno reperiti i fondi necessari, ad eseguire lo scavo di approfondimento dei Canali dalle quote attualmente previste a progetto alla quota - 3.50 m sotto livello mm, garantendo così l'accesso all'opera anche ad imbarcazioni di maggiore pescaggio al fine di ampliarne la fruibilità e l'appetibilità;

- a tal fine è stato elaborato a cura della Direzione Progettazione, uno specifico addendum progettuale serie **“ALLEGATO C - MAGGIORE SCAVO CANALI”**, che prevede l'esecuzione dei **maggiori scavi** suddetti per un importo complessivo, comprensivo di oneri per la sicurezza e progettazione esecutiva, di **Euro 1.700.426,13, il tutto oltre iva**;

- per quanto sopra relativamente alle opere corrispondenti alla porzione di Paratia che circostrive il Lotto 2.3 e le opere corrispondenti al Maggiore Scavo Canali la Civica Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di assegnare all'Aggiudicatario, successivamente all'esperimento della procedura di gara, la progettazione e l'esecuzione di suddette opere, attualmente non inserite nel quadro economico del progetto posto a base gara;

Considerato infine che:

- il Progetto Definitivo da appalto dei lavori di realizzazione canaletto e canale principale nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante Genova, come sopra organizzato, prevede una spesa complessiva di Euro 21.000.000,00 come rappresentato dal quadro economico sotto riportato e risulta costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**WATERFRONT DI LEVANTE**  
**Realizzazione canaletto e canale principale**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

ai sensi Art. 32 / D. Lgs. 207/2010

		€	€	
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>Importo dei lavori</b>			
	A.1	<i>progetto base (senza paratia lotto 2.3)</i>	€ 13.844.486,09	
		<i>Lavorazioni Accessorie</i>	€ 1.460.397,94	
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 15.304.884,03</b>	
	A.2	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 467.680,37</b>	
	A.3	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 1.234.880,45</b>	
	A.4	<b>Progettazione esecutiva</b>		
			<i>corrispettivo</i>	€ 197.994,14
			<i>cassa</i>	€ 7.919,77
		<b>Totale importo progettazione esecutiva</b>	<b>€ 205.913,91</b>	
<b>Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>			<b>€ 17.213.358,76</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 5.000,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (max. 8%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato (costi ferro)	€ 1.091.870,46	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 275.413,74	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 300.000,00	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 50.000,00	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>			<b>€ 1.722.284,20</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>€</b>	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 1.700.744,49	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00	
	C.1.4	I.V.A. su Progettazione	22% € 45.301,06	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 318.311,50	
		<b>Totale IVA</b>	<b>€ 2.064.357,05</b>	
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 21.000.000,00</b>	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## ELENCO ELABORATI DI PROGETTO DEFINITIVO APPALTABILE

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO

- 1) 15.21.03.B D Ar R 01 rev03 Relazione Generale
- 2) 15.21.03.B D Ar R 02 rev00 Relazione di recepimento prescrizioni VIA
- 3) 15.21.03.B D Ar R 02.all rev00 Allegati: Provvedimento VIA e Studio d'Impatto Ambientale
- 4) 15.21.03.B D Ar T 01 rev03 Rilievo di stato attuale
- 5) 15.21.03.B D Ar T 02 rev03 Planimetria di stato di fatto
- 6) 15.21.03.B D Ar T 03 rev03 Planimetria di progetto
- 7) 15.21.03.B D Ar T 04 rev03 Planimetria di inquadramento progetto Waterfront di Levante
- 8) 15.21.03.B D Ar T 05 rev03 Planimetria di verifica volume di scavo
- 9) 15.21.03.B D Ar T 06 rev03 Sezioni di stato di fatto AA-BB
- 10) 15.21.03.B D Ar T 07 rev03 Sezioni di stato di fatto CC-DD
- 11) 15.21.03.B D Ar T 08 rev03 Sezioni di stato di progetto AA-BB  
c\_d969.Comune di Genova - Prot. 09/08/2021.0287034.I
- 12) 15.21.03.B D Ar T 09 rev03 Sezioni di stato di progetto CC-DD
- 13) 15.21.03.B D Ar T 10 rev03 Sezioni di confronto AA-BB
- 14) 15.21.03.B D Ar T 11 rev03 Sezioni di confronto CC-DD

Serie: PROGETTO STRUTTURALE CANALI

- 15) 15.21.03.B D St R 01 rev03 Relazione tecnico illustrativa e di calcolo
- 16) 15.21.03.B D St R 02 rev01 Tabulati di calcolo
- 17) 15.21.03.B D St R 03 rev01 Relazione Geotecnica
- 18) 15.21.03.B D St R 04 rev01 Relazione sui materiali
- 19) 15.21.03.B D S R 05 rev01 Piano di Manutenzione
- 20) 15.21.03.B D St T 01 rev03 Planimetria generale
- 21) 15.21.03.B D St T 02a rev03 Planimetria di progetto canaletto
- 22) 15.21.03.B D St T 02b rev03 Planimetria di progetto canale
- 23) 15.21.03.B D St T 02c rev01 Planimetria di progetto raccordo
- 24) 15.21.03.B D St T 03 rev03 Sezioni trasv. di progetto – canaletto
- 25) 15.21.03.B D St T 04a rev03 Sezione long. ovest di progetto – canaletto
- 26) 15.21.03.B D St T 04b rev03 Macrofasce di cantierizzazione lato ovest – canaletto
- 27) 15.21.03.B D St T 05a rev03 Sezione long. est di progetto – canaletto
- 28) 15.21.03.B D St T 05b rev01 Macrofasce di cantierizzazione lato est – canaletto
- 29) 15.21.03.B D St T 06 rev03 Sezioni long. Nord e Sud di progetto - canale
- 30) 15.21.03.B D St T 07 rev01 Armature pali e cordoli
- 31) 15.21.03.B D St T 08 rev01 Bypass di ponente
- 32) 15.21.03.B D St T 09 rev01 Bypass di levante
- 33) 15.21.03.B D St T 10 rev01 Locale impianti di ponente
- 34) 15.21.03.B D St T 11 rev01 Locale impianti di levante
- 35) 15.21.03.B D St T 12 rev01 Paratia di Micropali
- 36) 15.21.03.B D St T 13 rev00 Fasi di cantierizzazione (3D)

Serie: PROGETTO STRUTTURALE SPALLE PONTE CANALETTO

- 37) 15.21.03.B D Sc R 01 rev01 Relazione descrittiva spalle ponte Canaletto
- 38) 15.21.03.B D Sc R 02 rev01 Relazione di calcolo delle spalle
- 39) 15.21.03.B D Sc R 03 rev00 Computo metrico estimativo spalle ponte

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Canaletto

- 40) 15.21.03.B D Sc R 04 rev00 Computo metrico spalle ponte Canaletto
  - 41) 15.21.03.B D Sc T 01 rev00 Carpenteria spalle ponte
- Serie: PROGETTO IMPIANTISTICO BYPASS
- 42) 15.21.03.B D Im R 01 rev01 Planimetria sottoservizi acquedotto
  - 43) 15.21.03.B D Im R 02 rev01 Planimetria sottoservizi acque nere
  - 44) 15.21.03.B D Im R 03 rev01 Planimetria sottoservizi Enel
  - 45) 15.21.03.B D Im R 04 rev01 Planimetria sottoservizi TLC
  - 46) 15.21.03.B D Im R 05 rev01 Planimetria sottoservizi vari
  - 47) 15.21.03.B D Im R 06 rev01 Planimetria nuova rete infrastrutturale stato finale
  - 48) 15.21.03.B D Im R 07 rev01 Sezioni nuova rete infrastrutturale fase finale
  - 49) 15.21.03.B D Im R 08 rev00 Relazione illustrativa
  - 50) 15.21.03.B D Im R 09 rev00 Computo metrico estimativo impianti
  - 51) 15.21.03.B D Im R 10 rev00 Computo metrico impianti
  - 52) 15.21.03.B D Im R 11 rev00 Elenco prezzi impianti
  - 53) 15.21.03.B D Im R 12 rev00 Analisi prezzi impianti

Serie: RELAZIONE GEOLOGICA

- 54) 15.21.03.B D Geo R 01 rev01 Relazione Geologica

Serie: PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE

- 55) 15.21.03.B D Mn R 01 rev00 Piano di Monitoraggio Ambientale

Serie: RELAZIONI SPECIALISTICHE

- 56) 15.21.03.B D Sp R 01 rev02 Piano gestione materie
- 57) 15.21.03.B D Sp R 02 rev02 Relazione trasportistica materiali discarica
- 58) 15.21.03.B D Sp R 03 rev02 Allegati grafici relazione trasportistica
- 59) 15.21.03.B D Sp R 04 rev02 Studio idrodinamico

Serie: CANTIERIZZAZIONE

- 60) 15.21.03.B D Can R 01 rev01 Relazione di cantiere
- 61) 15.21.03.B D Can R 02 rev01 Programma lavori
- 62) 15.21.03.B D Can T 01 rev01 Planimetria di cantiere – Fasi A-B1-B2
- 63) 15.21.03.B D Can T 02 rev01 Planimetria di cantiere – Fase C-D

Serie: SICUREZZA

- 64) 15.21.03.B D Sic R 01 rev01 P.S.C.
- 65) 15.21.03.B D Sic R 02 rev00 Fascicolo dell'opera
- 66) 15.21.03.B D Sic R 03 rev00 Computo metrico estimativo sicurezza
- 67) 15.21.03.B D Sic R 04 rev00 Computo metrico estimativo sicurezza Covid
- 68) 15.21.03.B D Sic R 05 rev00 Computo metrico oneri sicurezza
- 69) 15.21.03.B D Sic R 06 rev00 Computo metrico oneri Covid
- 70) 15.21.03.B D Sic R 07 rev00 Elenco prezzi oneri sicurezza
- 71) 15.21.03.B D Sic R 08 rev00 Elenco prezzi oneri Covid
- 72) 15.21.03.B D Sic T 01 rev01 Layout della sicurezza

Serie: DOCUMENTI GENERALI SCAVI E STRUTTURE CANALI

- 73) 15.21.03.B D Gn R 02 rev02 Computo Metrico (Scavi e strutture canali)
- 74) 15.21.03.B D Gn R 03 rev02 Computo Metrico Estimativo (Scavi e strutture canali)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 75) 15.21.03.B D Gn R 04 rev02 Elenco Prezzi (Scavi strutture canali e Spalle ponte)  
76) 15.21.03.B D Gn R 05 rev02 Analisi Prezzi (Scavi strutture canali e Spalle Ponte)

Serie: DOCUMENTI GENERALI BIM

- 77) 15.21.03.B D Bim R 01 rev00 Capitolato informativo (C.I.)  
78) 15.21.03.B D Bim R 01b rev00 Allegato I al C.I. – Linee guida per la codifica di modelli e file  
79) 15.21.03.B D Bim R 02 rev00 Q.T.O. - Quantità estratte da modello

Serie: DOCUMENTI GENERALI RIEPILOGATIVI

- 80) 15.21.03.B D Gr R-02-rev02-CRONOPROGRAMMA  
81) 15.21.03.B D Gr R 02 rev02 Lista delle Lavorazioni e Forniture  
82) 15.21.03.B D Gr R 03 rev02 Calcolo Incidenza mano d'opera  
83) 15.21.03.B D Gr R 04 rev02 Computo Metrico Riepilogativo  
84) 15.21.03.B D Gr R 05 rev02 Computo Metrico Estimativo Riepilogativo  
85) 15.21.03.B D Gr R 06 rev02 Capitolato Speciale d'Appalto  
86) 15.21.03.B D Gr R 07 rev02 Schema di contratto  
87) 15.21.03.B D Gr R 08 rev01 Quadro economico di progetto

Serie: ALLEGATO A - LAVORAZIONI ACCESSORIE

- 15.21.03.Bbis\_D-All.A-T01  
-15.21.03.Bbis\_D-All.A-CME  
-15.21.03.Bbis\_D-All.A-CM  
-15.21.03.Bbis\_D-All.A-CIMO

Serie: ALLEGATO B - STRALCIO LOTTO 2.3

- 15.21.03.Bbis\_D-All.B-T01  
-15.21.03.Bbis\_D-All.B-CME  
-15.21.03.Bbis\_D-All.B-CM  
-15.21.03.Bbis\_D-All.B-CIMO

Serie: ALLEGATO C - MAGGIORE SCAVO CANALI

- 15.21.03.Bbis\_D-All.C-T01  
-15.21.03.Bbis\_D-All.C-CME  
-15.21.03.Bbis\_D-All.C-CM  
-15.21.03.Bbis\_D-All.C-CIMO

- a seguito del rapporto finale di verifica ai sensi dell'art. 26 D. Lgs 50/2016 del Progetto definitivo redatto dalla Società Normatempo Italia S.R.L., prot. n. 21-2711\_B\_GAR 21-018, il RUP ha provveduto a eseguire la Validazione del progetto stesso con Verbale di Validazione Prot. 09/08/2021.0287034.I del 9 agosto 2021;

- l'intervento di realizzazione canaletto e canale principale nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante Genova è previsto nel Programma Triennale 2020-2023, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 maggio 2021, e ricomprese nel titolo "Waterfront di Levante: recupero - Nuovi canali: ramo di levante e ramo di ponente" (MOGE 20717) per l'importo complessivo di euro 21.000.000,00;

- che il Disciplinare di gara, il cronoprogramma, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, lista delle lavorazioni sono allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- che i restanti elaborati di progetto sopra riportati sono depositati agli atti presso la Stazione Unica Appaltante;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico, si ritiene necessario ed opportuno, procedere ai lavori in oggetto nell'ambito di un contratto "in parte a corpo ed in parte a misura" ai sensi dell'art. 3 lettere. dddd) ed eeee) comma 5-bis del codice (D. Lgs. n. 50/2016);

- ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice, il presente appalto **non è stato suddiviso in lotti** per le seguenti motivazioni:

La Civica Amministrazione, avendo come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intero compendio del Waterfront di Levante, ha interesse a che vengano effettuate simultaneamente le attività di realizzazione del Canale che rappresenta l'opera centrale di tutto l'intervento. Ciò al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione degli interventi, la gestione dei cantieri e delle interferenze, minimizzandone l'impatto sul contesto circostante rappresentato dalle attività fieristiche e dell'operatore privato proprietario del padiglione S e dei Lotti 2.3 e 2.2° di cui al PUO.

- nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del Codice di parità di trattamento, trasparenza e rotazione, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura aperta, così come definita all'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione canale e canale principale ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D. Lgs. n. 50/2016, espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova;

- l'importo posto a **base di gara** è pari ad **Euro 17.213.358,76** (Euro diciassettemilioniduecentotredicimilatrecentocinquantotto/76), di cui **Euro 205.913,91** per **progettazione esecutiva e relativi oneri previdenziali** (Euro 197.994,14 quale imponibile ed Euro 7.919,77 quale cassa previdenziale, importo complessivo **soggetto a ribasso**), Euro 467.680,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, comprensivi dei costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati ed Euro 1.234.880,45 (unmilione duecentotrentaquattromilaottocentoottanta/45) per opere in economia, entrambe le voci di spesa non soggette a ribasso d'asta;

- a valere sull'importo a base di gara di Euro 17.213.358,76 i **costi stimati di manodopera**, dedotti dal Prezzario della Regione Liguria anno 2021, escluso le opere in economia, al lordo delle spese generali ed utili d'impresa, ammontano a complessivi Euro 4.154.205,49;

- il presente appalto verrà aggiudicato mediante esperimento di procedura aperta, in ottemperanza all'art. 95 commi 2 del Codice (D. Lgs. n. 50/2016), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità / prezzo;

- è stato predisposto il Disciplinare di gara, che regola lo svolgimento della procedura di aggiudicazione del presente appalto, allegato come parte integrante del presente provvedimento;

- il suddetto disciplinare contiene i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

Dato atto che:

- sono stati adottati i seguenti atti dal Comune di Genova in ordine al Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON METRO):

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di Giunta Comunale n. 42/2014 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014 con le quali sono stati approvati gli ambiti di intervento prioritari da inserire nel Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020);
  - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 21/04/2016, avente ad oggetto: “Approvazione degli atti propedeutici all’avvio del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014 - 2020)”;
  - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 6/03/2018 di aggiornamento del Piano Operativo dei Progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020” (PON METRO) successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;
  - la Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-7 con la quale veniva approvato il nuovo Modello Organizzativo e di Funzionamento dell’Organismo Intermedio del Comune di Genova nell’ambito del PON METRO, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell’Ente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.256 del 18/10/2017, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-166 del 12/12/2018;
  - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 25.02.2021 avente ad oggetto: “Aggiornamento Piano Operativo dei progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020” (PON METRO);
- con Deliberazione n. 2021/196 del 29 luglio u.s. la Giunta comunale ha preso atto delle modifiche apportate al Programma PON Metro 2014-2020 per un incremento finanziario pari ad Euro 81.910.519,88 come da integrazione dell’atto di delega (React EU) ed in particolare ha preso atto della lettera dell’Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (aIct.AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021), allegata alla Deliberazione stessa;
- l’intervento di cui al presente provvedimento sarà realizzato nell’ambito dei finanziamenti assicurati dal **Programma Operativo Città Metropolitane (P.O.N. Metro) 2014-2020 - risorse aggiuntive React-EU, Asse 6, Progetto “Realizzazione canaletto e canale principale nell’ambito del Progetto Waterfront di Levante”, Codice Progetto GE 6.1.4.a;**
- il progetto complessivo coniuga interventi ambientalmente sostenibili, aree sportive e un hub della nautica indispensabili per una ripresa turistica ed economica dei settori che sono stati maggiormente interessati dagli effetti negativi conseguenti alla contrazione dovuta alla persistenza della situazione pandemica da COVID-19;
  - la spesa complessiva di Euro 21.000.000,00 trova pertanto copertura nelle risorse assicurate dal Programma PON Metro – REACTEU per l’intero valore del Progetto;
  - viste le esigenze di urgenza legate ai tempi ridotti richiesti dall’Amministrazione comunale per la realizzazione del progetto in questione, tenuto conto del limite temporale fissato per l’esecuzione degli interventi a valere su Fondi Strutturali derivanti dalla Programmazione del REACT EU, trova giustificazione la necessità di procedere prontamente all’indizione di gara per la realizzazione del canaletto e del canale principale nell’ambito del Progetto Waterfront, rinviando a successivo provvedimento l’appostamento a bilancio delle partite contabili di entrata ed uscita relative alle risorse destinate dalla programmazione dei fondi REACT EU alla realizzazione del progetto in questione, che avverrà mediante Determinazione Dirigenziale di concerto tra la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione e l’Area dei Servizi Tecnici Operativi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale DCC-2021\_47 del 18/05/2021 relativa al “2° ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021-2022-2023 ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 3 MARZO 2021

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

UNITAMENTE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP. 4^ NOTA DI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2022-2023.” con la quale risulta individuato Responsabile Unico del Procedimento Arch. Mirco Grassi e nella quale viene indicato il CUI L00856930102202100024;

Dato altresì atto che:

- sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche con l'unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione:

1. tra entrate e uscite;
2. verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020”;
3. verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;

- sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche con la Stazione Unica Appaltante:

1. verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
2. verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;

- ad avvenuta esecutività, copia del presente provvedimento sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. n. 18.8.2000, n. 267;

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n.165/2001;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

la Deliberazione di Giunta n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021/2023;

## DETERMINA

- 1) di approvare il Progetto Definitivo da appalto, costituito come indicato in premesse, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di **Realizzazione canaletto e canale principale nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante Genova** per un importo a base gara

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di complessivi **Euro 17.213.358,76** (Euro diciassettemilioniduecentotredicimilatrecentocinquantotto/76), di cui **Euro 205.913,91** per **progettazione esecutiva e relativi oneri previdenziali** (Euro 197.994,14 quale imponibile ed Euro 7.919,77 quale cassa previdenziale, importo complessivo **sogetto a ribasso**), Euro 467.680,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, comprensivi dei costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati, ed Euro 1.234.880,45 (unmilione duecentotrentaquattromilaottocentoottanta/45) per opere in economia, entrambe le voci di spesa non soggette a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA al 10% per quanto concerne i lavori e al 22% per quanto riguarda la progettazione

**(CUI L00856930102202100024 – CUP B38D21000000004 - MOGE 20717 - CIG 886866805C)**

- 2) di dare atto che a valere sull'importo a base di gara di Euro 17.213.358,76 i **costi stimati di manodopera**, dedotti dal Prezzario della Regione Liguria anno 2021, escluso le opere in economia, al lordo delle spese generali ed utili d'impresa, ammontano a complessivi Euro 4.154.205,49;
- 3) di dare atto che detto progetto prevede la possibilità di assegnare all'Aggiudicatario, in aggiunta alle opere già aggiudicate, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle **opere costituenti la porzione di paratia che circonda il Lotto 2.3**, identificate compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "ALLEGATO B - INDIVIDUAZIONE PARATIE PALI SECANTI LOTTO 2.3", per un importo complessivo, comprensivo di oneri della sicurezza e progettazione esecutiva, di **Euro 1.253.197,35 oltre IVA** e pertanto determina di riportare negli atti di gara la seguente condizione:  
*"I concorrenti vengono edotti che la civica amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la possibilità di assegnare all'aggiudicatario la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere costituenti la porzione di paratia che circonda il Lotto 2.3 identificate compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "ALLEGATO B - INDIVIDUAZIONE PARATIE PALI SECANTI LOTTO 2.3";*
- 4) di dare atto che detto progetto prevede la possibilità di assegnare all'Aggiudicatario, in aggiunta alle opere già aggiudicate, la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle **opere per l'approfondimento del fondo canali alla quota -3.50 m sotto livello mm**, identificate compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "ALLEGATO C - MAGGIORE SCAVO CANALI", per un importo complessivo, comprensivo di oneri della sicurezza e progettazione esecutiva, di **Euro 1.700.426,13 oltre IVA** e pertanto determina di riportare negli atti di gara la seguente condizione:  
*"I concorrenti vengono edotti che la civica amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio la possibilità di assegnare all'aggiudicatario la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere relative all'esecuzione di scavi per approfondire il fondo dei canali fino a quota -3.50 m slmm, identificate compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "ALLEGATO C - MAGGIORE SCAVO CANALI";*
- 5) di riportare negli atti di gara la seguente condizione sospensiva: "I concorrenti vengono edotti che l'aggiudicazione delle opere in opzione del presente appalto, e specificatamente le opere costituenti la porzione di paratia che circonda il Lotto 2.3, e le opere per l'approfondimento del fondo canali alla quota -3.50 m sotto livello mm è subordinato al verificarsi, entro il termine massimo di 12 mesi dalla pubblicazione del bando di gara o diverso termine convenuto tra le parti, dell'erogazione al Comune di Genova del finanziamento dell'importo necessario per il pagamento del corrispettivo. Qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, l'affidatario dell'appalto principale non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni. La stazione appaltante si riserva inoltre di non aggiudicare il presente appalto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere a titolo di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione, in caso di mutato interesse pubblico".

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di approvare il disciplinare di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 7) di indire procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice (D.lgs. 50/2016), della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del Canaletto e Canale Principale nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante Genova;
- 8) di stabilire, secondo quanto indicato negli atti di gara, che l'appalto sia aggiudicato secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice (D. Lgs. n. 50/2016), e che i lavori siano eseguiti "in parte a corpo ed in parte a misura" ai sensi dell'art. 3 lettere. dddddd ed eeeee) comma 5-bis del codice; il tutto secondo le indicazioni ed alle condizioni riportate nel disciplinare di gara, capitolato speciale e schema di contratto, e Lista delle Lavorazioni che si approvano come allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 9) la Stazione Appaltante si riserva inoltre di non aggiudicare il presente appalto **NELLA SUA INTERESSA**, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere a titolo di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione, in caso di mutato interesse pubblico;
- 10) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice (D. Lgs. n. 50/2016) se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;
- 11) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, per l'espletamento della procedura di gara, per tutte le incombenze ad essa correlate e per la successiva stipula del contratto;
- 12) di dare atto che l'**importo a base di gara di Euro 17.213.358,76** (Euro diciassettemilioniduecentotredicimilatrecentocinquantotto/76), di cui Euro 205.913,91 per "progettazione esecutiva e oneri previdenziali" (importo soggetto a ribasso), Euro 467.680,37 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, comprensivi dei costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 1.234.880,45 (unmilioniduecentotrentaquattromilaottocentoottanta/45) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., relativo alle opere in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse assicurate dal **Programma Operativo Città Metropolitane (P.O.N. Metro) 2014-2020 - risorse aggiuntive React-EU, Asse 6 Codice Progetto GE 6.1.4.a;**
- 13) di rinviare a successivo provvedimento da assumersi di concerto tra la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione e l'Area dei Servizi Tecnici Operativi l'appostamento a bilancio delle partite contabili di entrata ed uscita relative alle risorse destinate dalla programmazione dei fondi REACT EU, alla realizzazione del progetto in questione viste l'urgenza di procedere all'indizione di gara per la realizzazione del canaletto e del canale principale nell'ambito del Progetto Waterfront per le ragioni di cui in premessa;
- 14) di provvedere all'inoltro di copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, alla Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;
- 15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del Codice (D. Lgs. n. 50/2016) e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 16) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);
- 17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

ADOTTATA IL 12/08/2021

Il Coordinatore  
Arch. Mirco Grassi