



## AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-55**

OGGETTO PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. –  
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - WATERFRONT DI LEVANTE.

INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.59, COMMA 1 BIS, DEL D.  
LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE  
NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI  
LEVANTE

CUP B31F21000020005; MOGE 20666; CIG 8738968886

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000,00;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000,00;
- con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;
- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

Premesso inoltre che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché di una nuova strada veicolare e di nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, si è proceduto a dare parziale attuazione al “Waterfront di Levante” attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all’area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;

- al termine della procedura di vendita, espletata sull’intero compendio, è stato aggiudicato il solo lotto corrispondente al Padiglione S - Palasport alla società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019 e, in data 15/07/2020, è stato sottoscritto l’atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019);

- in parallelo alla definizione della compravendita di cui sopra, in ottemperanza a quanto previsto dal P.U.C. vigente per l’area individuata come Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 Fiera – Kennedy, su iniziativa congiunta del Comune di Genova (Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo), di Nuova Foce in liquidazione S.r.l. e di CDS Holding S.p.A., è stato presentato un P.U.O. – Progetto Urbanistico Operativo esteso all’intero settore, che è stato adottato con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 e approvato con D.G.C. n. 69 del 9/4/2020;

- in sintonia con le indicazioni del P.U.O. e con le diverse valutazioni paesaggistiche emerse nel corso dell’iter autorizzativo, in data 14 aprile 2020 la società Renzo Piano Building Workshop ha presentato al Comune di Genova un documento contenente una serie di linee guida progettuali per gli interventi del Waterfront di Levante volte a garantire la qualità complessiva degli interventi, le quali sono state fatte proprie dall’Amministrazione con D.G.C. n. 83 del 23 aprile 2020;

- per dare attuazione alle indicazioni del P.U.O. è prevista la realizzazione di un insieme di interventi distinti ma complementari, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell’area oggetto d’intervento, tra cui di seguito si riepilogano le opere già completate o in fase di esecuzione o appalto:

- la demolizione della Palazzina Uffici e delle Biglietterie, di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2020-270.0.0.-14 del 13/2/2020, elaborato a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere, già attuato;
- la demolizione del Padiglione C, di cui al progetto definitivo redatto da raggruppamento di professionisti per conto della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, approvato con DGC 188-2020 del 27/08/2020 e attualmente in fase di esecuzione;
- la demolizione del padiglione D, di cui al progetto definitivo redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, approvato con DGC 187-2020 in data 27/08/2020 e attualmente in fase di esecuzione;
- la riorganizzazione dei sottoservizi e reti infrastrutturali – Fase I, di cui al progetto approvato con DGC-2020-203 in data 17/09/2020, e i cui lavori risultano attualmente in fase di aggiudicazione.

Premesso altresì che:

- il 28 luglio 2020, CDS Waterfront ha presentato manifestazione d’interesse vincolante per l’acquisizione dei fabbricati corrispondenti ai Padiglioni C, D ed M nonché delle aree corrisponden-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ti ai sub- comparti di PUO 2.2a, 2.3 e 2.4 a seguito della quale il Comune di Genova ha esperito una procedura ad evidenza pubblica al cui termine, constatata l'assenza di altre manifestazioni di interesse, ha avviato un confronto con CDS Waterfront per la formalizzazione del Contratto Preliminare di Compravendita Immobiliare, sottoscritto poi con scrittura privata autenticata in data 30/12/2020 rep. n.11674 racc. n. 40693;

- in data 22.4.2021 con rogito notarile è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare di cui al suddetto preliminare per il lotto 2.2a, 2.3 e 2.4;

- tra gli impegni assunti dal Comune di Genova in qualità di Venditore con suddetto atto, figura il completamento delle attività di bonifica e di scavo dei Comparti oggetto dell'atto fino a quota +0,5 mt sul livello del mare entro prefissati limiti temporali.

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 02/04/2020, la Civica Amministrazione ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione canale ed opere pubbliche connesse – approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica" elaborato a cura della Direzione Progettazione e impiantistica Sportiva;

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con il supporto del RTP 3TI PROGETTI ITALIA- INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI, ha provveduto all'elaborazione a livello definitivo del progetto in argomento che comprende la realizzazione dei canali e gli interventi di bonifica e preparazione area, le sistemazioni delle banchine sulle due sponde e la realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- il progetto è stato organizzato nei seguenti due stralci denominati "Lotti", corrispondenti anche a successive fasi realizzative, ma non autonomamente funzionali:

---LOTTO A: area corrispondente ai sub-comparti di PUO 2.2a e 2.3;

---LOTTO B: area corrispondente al sedime dei canali e delle opere pubbliche connesse;

- il LOTTO A come sopra individuato è composto da due sub-comparti di PUO per i quali la Civica Amministrazione si è impegnata a completare gli scavi entro date precise come di seguito rappresentate:

---LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.3), da completarsi entro il 23/08/2021;

---LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.2a), da completarsi entro il 31/10/2021;

- per il progetto definitivo di che trattasi, su istanza del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Mirco Grassi è stata indetta (con nota prot. 59505 del 16/02/2021) la Conferenza dei Servizi – CDS 06/2021 di cui all'articolo 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i finalizzata all'approvazione del progetto in argomento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Direzione Urbanistica con Determina Dirigenziale n 2021-118.0.0.-38 in data 2.4.2021, ha determinato sotto il profilo tecnico di esprimere parere favorevole al progetto definitivo sopra citato, recependo i pareri favorevoli con condizioni espressi dagli Enti convocati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 15.04.2021 è stato approvato il progetto definitivo suddetto per un ammontare complessivo di Euro 18.012.200,00=;
- con Determinazione Dirigenziale 2020/188.0.0./7 è stato aggiudicato il servizio di Verifica, ai sensi art. 26 D. Lgs. 50/2016 del Progetto definitivo alla Ditta Normatempo Italia S.r.l. S.p.A. con sede a Torino;
- la Società, Normatempo Italia S.r.l. ha verificato il Progetto Definitivo dell'intervento in argomento e redatto il rapporto finale di verifica trasmettendolo in data 03.05.2021, registrato a protocollo con Prot. numero 158011 del 03.05.2021;
- il Progetto Definitivo così come verificato ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016, prevede una spesa complessiva di Euro 18.012.200,00 come rappresentato dal quadro economico sotto riportato e risulta costituito dagli elaborati di seguito elencati:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

		€	€	
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
		<i>Lotto A</i>	€ 6.965.431,26	
		<i>Lotto B</i>	€ 6.870.543,60	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 13.835.974,86</b>
		<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 360.215,37</b>
		<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 863.915,27</b>
		<b>A.4</b>	<b>Progettazione esecutiva</b>	
			<i>corrispettivo</i>	€ 70.300,00
			<i>cassa</i>	€ 2.812,00
			<b>Totale importo progettazione esecutiva</b>	
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 15.133.217,50</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 15.133,22	
	B.3	Rimozione utenze/impianti pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 226.998,26	
		Oneri eventualmente aggiuntivi emergenza Covid (2% su spese generali)	€ 100.000,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 301.202,11	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 296.100,00	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità (IVA 22% compresa)	€ 12.200,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 40.000,00	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 177.084,26		
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>		<b>€ 1.168.717,85</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>	<b>€</b>	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 1.506.010,55	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00	
	C.1.4	I.V.A. su progettazione	22% € 16.084,64	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 188.169,46	
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 1.710.264,65</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 18.012.200,00</b>	

- 1) 15.21.03.A D Ar R 01 rev02 Relazione Generale
- 2) 15.21.03.A D Ar T 01 rev01 Rilievo di stato attuale
- 3) 15.21.03.A D Ar T 02 rev01 Planimetria stato di fatto
- 4) 15.21.03.A D Ar T 03 rev01 Planimetria progetto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) 15.21.03.A D Ar T 04 rev01 Planimetria confronto
- 6) 15.21.03.A D Ar T 05 rev02 Individuazione Lotto A e verifica volumi di scavo
- 7) 15.21.03.A D Ar T 06 rev02 Individuazione Lotto B e verifica volumi di scavo
- 8) 15.21.03.A D Ar T 07 rev00 Stato di fatto. Sezioni AA-BB
- 9) 15.21.03.A D Ar T 08 rev00 Stato di fatto. Sezioni CC-DD
- 10) 15.21.03.A D Ar T 09 rev01 Stato di progetto. Sezioni AA-BB
- 11) 15.21.03.A D Ar T 10 rev01 Stato di progetto. Sezioni CC-DD
- 12) 15.21.03.A D Ar T 11 rev01 Confronto. Sezioni AA-BB
- 13) 15.21.03.A D Ar T 12 rev01 Confronto. Sezioni CC-DD
- 14) 15.21.03.A D Ar T 13 rev01 Planimetria di verifica sottoservizi
- 15) 15.21.03.A D Ar T 14 rev00 Planimetrie di verifica sottoservizi – Dettaglio
- 16) 15.21.03.A D Ar T 15 rev00 Planimetrie di verifica demolizioni e scavi
- 17) 15.21.03.A D Geo R 01 rev01 Considerazioni geologiche tecniche - Allegato: Relazione Geologica progetto Realizzazione Canale e Canaletto
- 18) 15.21.03.A D Bn R 01 rev01 Relazione tecnica progetto di bonifica
- 19) 15.21.03.A D Bn R 01a rev01 Allegati al procedimento ambientale ex art. 242 del D.Lgs. 152/2006
- 20) 15.21.03.A D Bn R 02 rev00 Progetto operativo di bonifica relativo all'area dell'Hotspot
- 21) 15.21.03.A D Fa R 01 rev01 Studio di fattibilità ambientale
- 22) 15.21.03.A D Im R 01 rev00 Relazione illustrativa integrazione tracciato Ireti acquedotto e gas
- 23) 15.21.03.A D Im T 01 rev01 Planimetria e sezione integrazione tracciato Ireti acquedotto e gas
- 24) 15.21.03.A D Sp R 01 rev01 Piano gestione materie
- 25) 15.21.03.A D Sp R 02 rev01 Relazione trasportistica materiali discarica
- 26) 15.21.03.A D Sp R 03 rev00 Allegati grafici relazione trasportistica
- 27) 15.21.03.A D Can R 01 rev01 Relazione di cantiere
- 28) 15.21.03.A D Can T 01 rev01 Planimetria di cantiere Lotto A – Fase 1
- 29) 15.21.03.A D Can T 02 rev01 Planimetria di cantiere Lotto A – Fasi 2-3
- 30) 15.21.03.A D Can T 03 rev01 Planimetria di cantiere Lotto B
- 31) 15.21.03.A D Sic R 01 rev01 P.S.C.
- 32) 15.21.03.A D Sic R 03 rev01 Computo metrico estimativo sicurezza – lotto A
- 33) 15.21.03.A D Sic R 04 rev00 Computo metrico estimativo sicurezza Covid – lotto A
- 34) 15.21.03.A D Sic R 05 rev00 Computo metrico sicurezza – lotto A
- 35) 15.21.03.A D Sic R 06 rev00 Computo metrico sicurezza Covid – lotto A
- 36) 15.21.03.A D Sic R 07 rev00 Computo metrico estimativo sicurezza – lotto B

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 37) 15.21.03.A D Sic R 08 rev00 Computo metrico estimativo sicurezza Covid – lotto B
- 38) 15.21.03.A D Sic R 09 rev00 Computo metrico sicurezza – lotto B
- 39) 15.21.03.A D Sic R 10 rev00 Computo metrico sicurezza Covid – lotto B
- 40) 15.21.03.A D Sic R 11 rev00 Elenco prezzi sicurezza
- 41) 15.21.03.A D Sic R 12 rev00 Elenco prezzi Covid
- 42) 15.21.03.A D Sic T 01 rev00 Layout della sicurezza - Lotto A
- 43) 15.21.03.A D Sic T 02 rev00 Layout della sicurezza - Lotto B
- 44) 15.21.03.A D Gn R 01 rev01 Quadro Economico unico LOTTO A (con interferenza reti gas acqua)
- 45) 15.21.03.A D Gn R 02 rev01 Computo Metrico LOTTO A
- 46) 15.21.03.A D Gn R 03 rev01 Computo Metrico Estimativo LOTTO A
- 47) 15.21.03.A D Gn R 04 rev01 Calcolo Incidenza della Manodopera LOTTO A
- 48) 15.21.03.A D Gn R 05 rev01 Elenco Prezzi LOTTO A
- 49) 15.21.03.A D Gn R 06 rev01 Analisi Prezzi LOTTO A
- 50) 15.21.03.A D Gn R 08 rev00 Computo Metrico unico - lotto A (con interferenza reti gas acqua)
- 51) 15.21.03.A D Gn R 09 rev00 Computo Metrico Estimativo unico - lotto A (con interferenza reti gas acqua)
- 52) 15.21.03.A D Gn R 10 rev00 Calcolo Incidenza della Manodopera unico - lotto A (con interferenza reti gas acqua)
- 53) 15.21.03.A D Gn R 11 rev00 Elenco Prezzi unico LOTTO A
- 54) 15.21.03.A D Gn R 13 rev00 Quadro Economico unico LOTTO B
- 55) 15.21.03.A D Gn R 14 rev00 Computo Metrico LOTTO B
- 56) 15.21.03.A D Gn R 15 rev00 Computo Metrico Estimativo LOTTO B
- 57) 15.21.03.A D Gn R 16 rev00 Calcolo Incidenza della Manodopera LOTTO B
- 58) 15.21.03.A D Gn R 17 rev00 Elenco Prezzi LOTTO B
- 59) 15.21.03.A D Gn R 18 rev00 Analisi Prezzi LOTTO B
- 60) 15.21.03.A D Gn R 19 rev00 Quadro economico
- 61) 15.21.03.A D Gn R 20 rev00 Capitolato speciale d'appalto
- 62) 15.21.03.A D Gn R 21 rev00 Schema di contratto

- le opere a progetto sono previste nel Programma Triennale 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3 marzo 2021, e successivi adeguamenti, ricomprese nel titolo “Waterfront di Levante: recupero – Nuovi canali: preparazione area” (MOGE 20666) per l’importo complessivo di euro 18.000.000,00=;

- la spesa complessiva di **18.012.200,00** trova copertura in:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- Euro 7.000.000,00 con Fondi Vincolati 2021 derivanti dalle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) relative al periodo di programmazione 2014-2020 assicurate al Comune di Genova per la realizzazione del Patto per la Città di Genova;
  - Euro 11.000.000,00 con Fondi Mutuo 2021;
  - Euro 12.200,00 per spese di pubblicità su Capitolo 1830 di parte corrente, c. di c. 80.6.29, P.d.c. 1.3.2. in capo alla Stazione Unica Appaltante.
- per l'utilizzo delle risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova si è provveduto a richiedere una riprogrammazione del progetto "Patto per la Città di Genova – Polo tecnologico degli Erzelli", riprogrammazione richiesta con nota prot. 376289 del 09/12/2020;
- con mail del 02 aprile 2021 la Segreteria dell'Ufficio II del DPCOE trasmetteva alla Segreteria del Sindaco della C.A. l'Atto modificativo del Patto per la Città di Genova come perfezionato con firma del Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

Considerato tuttavia che:

- è in corso di predisposizione una variazione di Programma Triennale che provvederà a modificare la fonte di parte del finanziamento dell'intervento in questione sostituendo l'importo di Euro 11.000.000,00, finanziati con Mutuo, con pari importo derivante dai proventi delle vendite delle aree e del Padiglione S;

Considerato infine che:

- la Civica Amministrazione, ha come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intero compendio del Waterfront di Levante e ha interesse a che vengano effettuate simultaneamente le operazioni di scavo, al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione degli interventi, la gestione dei cantieri e delle interferenze, minimizzandone l'impatto sul contesto circostante rappresentato dalle attività fieristiche e alla compresenza di ulteriori cantieri;
- si ritiene di procedere all'indizione di un procedimento di gara di importo complessivo, per lavori, pari ad Euro 15.133.217,50 ed ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto "Lotto A" e "Lotto B" non sono singolarmente funzionali e devono essere considerati alla stregua di Stralci;
- ai sensi dell'art. 26 del Codice, il RUP arch. Mirco Grassi, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, ha rilasciato atto di validazione, prot. 157810 del 03.05.2021;
- trattandosi di appalto "integrato", la gara verrà esperita sulla base del progetto definitivo, composto dai sopra citati documenti, unitamente al cronoprogramma e al Disciplinare di gara che regola lo svolgimento della procedura di aggiudicazione del presente appalto;
- che gli elaborati succitati - e per inciso, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, ELENCO PREZZI – unitamente al CRONOPROGRAMMA e al DISCIPLINARE DI GARA sono allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i restanti elaborati di progetto sopra riportati sono depositati agli atti presso la Stazione Unica Appaltante;

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del codice;

- nel rispetto dei principi dettati dall'art. 30 del Codice di parità di trattamento, trasparenza e rotazione, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D. Lgs. n. 50/2016, espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 (quindicimilionicentotrentatremiladuecentodiciassette/50), di cui: Euro 73.112,00 (settantatremilacentododici/00) per "progettazione esecutiva" (importo soggetto a ribasso), Euro 243.287,91 (duecentoquarantatremiladuecentottantasette/91) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui Euro 116.927,46 (centosedicimilanovecentoventisette/46) per i costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 863.915,27 (ottocentosessantatremilanovecentoquindici/27) per opere in economia, il tutto oltre IVA, di cui si riporta prospetto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>A</b>	<b>Lavori a misura</b>		
	<b>LOTTO A</b>		<b>Importo</b>
A.1	Scavi	Euro	1.124.525,00
A.2	Demolizioni	Euro	464.287,74
A.3	Trasporti	Euro	1.285.208,24
A.4	Discarica	Euro	3.764.856,10
A.5	Hotspot	Euro	151.640,40
A.6	Bonifica amianto e FAV	Euro	111.208,00
A.7	Risoluzione interferenze acqua e gas	Euro	63.705,78
	<b>TOTALE LOTTO A</b>		<b>6.965.431,26</b>
	<b>LOTTO B</b>		<b>Importo</b>
A.8	Scavi	Euro	1.628.666,37
A.9	Demolizioni	Euro	189.321,22
A.10	Trasporti	Euro	1.543.175,47
A.11	Discarica	Euro	3.407.767,52
A.12	Hotspot	Euro	8.124,06
A.13	Bonifica amianto e FAV	Euro	30.588,96
A.14	Risoluzione interferenze acqua e gas	Euro	62.900,00
	<b>TOTALE LOTTO B</b>		<b>6.870.543,60</b>
	<b>TOTALE LOTTI A + B</b>	<b>Euro</b>	<b>13.835.974,86</b>
<b>B</b>	<b>PROGETTAZIONE</b>		<b>Importo</b>
B.1	Progettazione esecutiva Lotto A	Euro	36.608,00
B.2	Progettazione esecutiva Lotto B	Euro	36.504,00
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>Euro</b>	<b>73.112,00</b>
<b>C</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>Importo</b>
C.1	Oneri per la sicurezza - Lotto A	Euro	124.972,36
C.2	Oneri per emergenza COVID 19 - Lotto A	Euro	51.389,23
C.3	Oneri per la sicurezza - Lotto B	Euro	118.315,55
C.4	Oneri per emergenza COVID 19 - Lotto B	Euro	65.538,23
	<b>TOTALE SICUREZZA</b>	<b>Euro</b>	<b>360.215,37</b>
<b>D</b>	<b>OPERE IN ECONOMIA</b>		<b>Importo</b>
D.1	Opere in economia - Lotto A	Euro	435.359,16
D.2	Opere in economia - Lotto B	Euro	428.556,11
	<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>Euro</b>	<b>863.915,27</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>		<b>15.133.217,50</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente appalto verrà aggiudicato mediante esperimento di procedura aperta, in ottemperanza all'art. 95 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità / prezzo;
- il sopra citato disciplinare contiene i criteri di valutazione, le relative pesature oltre alle regole di gestione della procedura di gara;

Dato atto che:

- la Civica Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di stralciare dall'aggiudicazione la progettazione esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori afferenti il sub comparto PUO 2.3 (così come individuato sugli elaborati di progetto) costituenti quota parte dello stralcio denominato LOTTO A, e a tal fine rende noto che gli importi economici afferenti il sub comparto PUO 2.3 ammontano a complessivi Euro 5.018.000,00 così suddivisi:

--- Importo lavori:	Euro 4.800.000,00
--- Oneri sicurezza:	Euro 190.000,00
---- Progettazione esecutiva:	Euro 28.000,00

Dato inoltre atto che:

- per le motivazioni sopra espresse in merito alla necessità di procedere all'adeguamento dei documenti Previsionali e Programmatici ed in particolare il Programma Triennale delle opere pubbliche si rende necessario provvedere ad appostare a Bilancio le risorse previste dal presente provvedimento per il progetto di "WATERFRONT DI LEVANTE RECUPERO – NUOVI CANALI PREPARAZIONE AREA" (MOGE 20666)" per l'importo complessivo di Euro 18.012.200,00 rinviando tuttavia tale operazione all'approvazione della modifica dei necessari documenti previsionali e programmatici;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18 marzo 2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

## **DETERMINA**

1. di approvare il Progetto Definitivo da appalto, costituito come indicato in premesse, per l'appalto di bonifica e sistemazione di aree nell'ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di Levante per un per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 (quindicimilionicotrentatremiladuecentodiciassette/50), di cui: Euro 73.112,00 (settantatremilacentododici/00) per “progettazione esecutiva” (importo soggetto a ribasso), Euro 243.287,91 (duecentoquarantatremiladuecentottantasette/91) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui Euro 116.927,46 (centosedicimilanovecentoventisette/46) per i costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 863.915,27 (ottocentosessantatremilanovecentoquindici/27) per opere in economia, il tutto oltre IVA;
2. di approvare il disciplinare di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di indire procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di bonifica e sistemazione di aree nell'ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di Levante;
4. di stabilire, secondo quanto indicato negli atti di gara, che l'appalto sia aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, e che i lavori siano eseguiti interamente a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice, il tutto secondo le indicazioni ed alle condizioni riportate nel disciplinare di gara, capitolato speciale, schema di contratto, ed elenco prezzi che si approvano ed allegati al presente provvedimento;
5. di riportare negli atti di gara la seguente condizione “ i concorrenti vengono edotti che la Civica Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di stralciare dall'aggiudicazione la progettazione esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori afferenti il sub comparto PUO 2.3 (così come individuato sugli elaborati di progetto) costituenti quota parte dello stralcio denominato LOTTO A, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere a titolo di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione; a tal fine si rende noto che gli importi economici afferenti il sub comparto PUO 2.3 ammontano a complessivi Euro 5.018.000,00 così suddivisi:
  - Importo lavori: Euro 4.800.000,00;
  - Oneri sicurezza: Euro 190.000,00;
  - Progettazione esecutiva: Euro 28.000,00;
6. di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;

7. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, per l'espletamento della procedura di gara, per tutte le incombenze ad essa correlate e per la successiva stipula del contratto;
8. di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2021, per l'importo complessivo di Euro 18.012.200,00, una volta approvata la seconda variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche con cui si provvederà a modificare parte delle fonti di finanziamento con cui sarà finanziato l'intervento in questione;
9. di dare atto che, sulla base dei documenti Previsionali e Programmatici attualmente vigenti, la spesa complessiva di **18.012.200,00** trova copertura come di seguito:
  - Euro 7.000.000,00 con Fondi Vincolati 2021 derivanti dalle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) relative al periodo di programmazione 2014-2020 assicurate al Comune di Genova per la realizzazione del Patto per la Città di Genova;
  - Euro 11.000.000,00 con Fondi Mutuo 2021;
  - Euro 12.200,00 per spese di pubblicità su Capitolo 1830 di parte corrente, c. di c. 80.6.29, P.d.c. 1.3.2. in capo alla Stazione Unica Appaltante.
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del Codice e art. 6 bis L. 241/1990;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Coordinatore  
Arch. Mirco Grassi

ADOTTATA IL 3 MAGGIO 2021

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile