



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-13

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'Ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio 2° Stralcio. Approvazione del riconoscimento costi Covid all'Impresa degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria nazionale in ottemperanza del D.L 34/2020 e dell'ordinanza della R.L. n. 48/2020 del 20/07/2020. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Bene: Patrimonio Indisponibile.

CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557.

Adottata il 24/03/2021
Esecutiva dal 28/03/2021

24/03/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-13

Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'Ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio 2° Stralcio. Approvazione del riconoscimento costi Covid all'Impresa degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria nazionale in ottemperanza del D.L 34/2020 e dell'ordinanza della R.L. n. 48/2020 del 20/07/2020. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Bene: Patrimonio Indisponibile.
CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-72, del 06/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2° stralcio", per un importo complessivo dei lavori stessi, da porre a base di gara, di Euro 340.000,00, di cui Euro 20.683,46 per oneri sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con la prima citata determinazione dirigenziale, si è altresì stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori interamente a corpo posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-38 del 04/06/2019, a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, detti lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, con sede con sede in Mignanego (GE) Via Trieste n. 12 CAP 16018, C.F. e P.I. 00516040102);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 01 agosto 2019, Cronologico n. 277, per un importo di netti Euro 265.219,98, comprensivo di Euro 20.683,46 quali oneri di sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia;

- i lavori sono stati consegnati in data 10/09/2019;

- con determinazione dirigenziale 2020-205.0.0.-32 adottata il 07/04/2020 ed esecutiva dal 23/04/2020, è stata approvata una modifica al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n 50/2016, per l'esecuzione di maggiori lavori, per un import netto di Euro 53.013,92, al netto del ribasso d'asta del 27,813%, oltre Euro 5.301,39 per I.V.A. al 10% e quindi per totali Euro 58.315,31;

- a seguito dell'approvazione della modifica di cui sopra, l'importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in Euro 318.233,90, oltre I.V.A.;

- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità il giorno 15/08/2020 e definitivamente in data 27/09/2020;

- l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato in Euro 318.231,56, oneri della sicurezza ed economie compresi e oltre 10% per I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, redatto in data 17/12/2020.

Premesso inoltre che:

- per l'emergenza sanitaria nazionale, nel frattempo occorsa, in ottemperanza al D.L 34/2020 e all'ordinanza della R.L. n. 48/2020 del 20/07/2020, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione Arch. Giorgio Tanasini, ha adeguato il Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento e conseguentemente ha quantificato, in complessivi Euro 3.522,79, oltre I.V.A. 10%, i derivanti costi della Sicurezza definiti Specifici ed Aziendali da riconoscere all'appaltatore;

- l'importo necessario per il pagamento degli oneri di cui sopra trova copertura nelle somme derivanti dal ribasso d'asta di gara o da altre somme ancora disposizione nel Q.E. dell'intervento.

Premesso infine che:

- il RTI appaltatore ha firmato il registro di contabilità dei lavori senza riserve ed ha accettato la quantificazione degli oneri della Sicurezza specifici conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale;

- il Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Orlandini, ha redatto in data 25/01/2021 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori – prot. NP 01/02/2021.0000177.I -, firmato senza riserva dall'Impresa in pari data, liquidandoli in Euro 318.231,56, al lordo delle trattenute di garanzia, oltre 10% per I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- come analiticamente indicato nel certificato di regolare esecuzione, risulta che per i lavori in argomento deve essere corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice, quale rata di saldo dei lavori, l'importo netto di Euro 3.758,36, oltre I.V.A. 10%;

- si ritiene di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in trattazione.

Considerato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- il RTI appaltatore, tramite l'impresa capogruppo, per il pagamento anticipato della rata di saldo, ha trasmesso idonea polizza fideiussoria, allegata a corredo del seguente provvedimento, secondo la modalità prevista dall'art.103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

DETERMINA

1. di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria nazionale, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Arch. Giorgio Tanasini, in complessivi Euro 3.522,79, oltre I.V.A. 10%, in ottemperanza al D.L. 34/2020 e all'ordinanza della R.L. n° 48/2020 del 20/07/2020;

2. di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 25/01/2021 dal Direttore dei lavori, Geom. Paolo Orlandini, prot. NP 01/02/2021.0000177.I, firmato dall'Impresa in pari data, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2° stralcio", eseguiti dal R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, con sede in Mignanego (GE) Via Trieste n. 12 – 16018 - codice fiscale, Partita I.V.A. n. 00516040102, in base al contratto stipulato in data 01 agosto 2019 con Cronologico n. 277;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 318.231,56, oneri della sicurezza ed economie compresi e oltre 10% per I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, redatto in data 17/12/2020, l'importo dei suddetti lavori;
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussione assicurativa rilasciata dalla compagnia "EUROINS INSURANCE JSC" - Agenzia di Sofia – Bulgaria – numero EIBR1901466, emessa in data 15.07.2019, per l'importo di Euro 47.243,64
5. di prendere atto che il RTI appaltatore, tramite la Ditta capogruppo, ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, idonea polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo, rilasciata dalla Società Euroins Insurance JSC n. EIBR2100133 per l'importo garantito di Euro 7.282,61, della durata di due anni dalla data del certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;
6. di autorizzare, in considerazione di quanto indicato ai punti precedenti, lo svincolo e la corresponsione al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, con sede in Mignanego (GE) Via Trieste n. 12 CAP 16018, C.F. e P.I. 00516040102, del saldo di Euro 4.134,20, di cui Euro 3.758,36 per lavori e Euro 375,84 per I.V.A. 10%, a titolo di pagamento della rata di saldo dei lavori, a fronte di fattura, di pari importo ed in forma elettronica, da emettersi da parte della citata Ditta;
7. di autorizzare il pagamento degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria nazionale, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione – C.S.E.- Arch. Giorgio Tanasini, in ottemperanza al D.L 34/2020 e all'ordinanza della R.L. n. 48/2020 del 20/07/2020, in Euro 3.875,07, di cui Euro 3.522,79 per imponibile e Euro 352,28 per I.V.A 10%, a fronte di fattura, di pari importo ed in forma elettronica, da emettersi da parte della citata Ditta;
8. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 8.009,27 nel seguente modo:
 - Euro **4.134,20** per rata di saldo, di cui Euro 3.758,36 per imponibile e Euro 375,84 per I.V.A. 10%, dai fondi impegnati al Capitolo 72653 c.d.c. 1150.8.04 “scuola Primaria – Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2021 PDC 2.2.1.9.3 Crono 2018/482, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/4527 ed emissione di nuovo IMPE **2021/7134**;
 - Euro **3.875,07** per oneri Covid, di cui Euro 3.522,79 per imponibile e Euro 352,28 per I.V.A. 10%, dai fondi impegnati al Capitolo 72653 c.d.c. 1150.8.04 “scuola Primaria – Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2021 PDC 2.2.1.9.3 Crono 2018/482, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/4407 ed emissione di nuovo IMPE **2021/7135**;
9. di dare atto che l'importo di Euro 8.009,27, è finanziato con Avanzo vincolato derivante da mutuo (mutuo n. 201796012);
10. di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11. di notificare al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, con sede in Mignanego (GE) Via Trieste n. 12 CAP 16018, C.F. e P.I. 00516040102, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-13
AD OGGETTO

Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'Ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio 2° Stralcio. Approvazione del riconoscimento costi Covid all'Impresa degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria nazionale in ottemperanza del D.L 34/2020 e dell'ordinanza della R.L. n. 48/2020 del 20/07/2020. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Bene: Patrimonio Indisponibile. CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACC 2017/1165- mutuo 201796012)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



OGGETTO: "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'Ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio sn Salita del Prione – 2° Stralcio".

APPROVAZIONE LAVORI: determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-72, adottata il 06/12/2018, esecutiva dal 20/12/2018

ASSEGNAZIONE LAVORI: determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-38, adottata il 04/06/2019 ed esecutiva dal 14/06/2019

Appaltatore: R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl (capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc)

CONTRATTO: Cronologico n. 277 stipulato in data 01 agosto 2019

CUP B39D17000010004 - CIG 772036029E – MOGE 15557

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale

Con deliberazione G.C. n. 78 del 16/4/2015 è stato approvato il progetto preliminare – definitivo ed il relativo quadro economico dei lavori "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 1° e 2° stralcio".

Il 1° stralcio è stato realizzato con precedente appalto.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-72, adottata il 06/12/2018, esecutiva dal 20/12/2018, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Completamento e restauro conservativo delle superfici interne dell'ex Oratorio di Nostra Signora del Suffragio in salita del Prione – 2° stralcio", per un importo complessivo dei lavori stessi, da porre a base di gara, di Euro 340.000,00, di cui Euro

Geom. Paolo Orlandini

Comune di Genova Direzione Attuazione Opere Pubbliche		Pagina 1 di 16
--	--	----------------

C.E.M.E.
di PRUZZO M. & C. Snc



COMUNE DI GENOVA

20.683,46 per oneri sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Affidamento dei lavori - Impresa aggiudicataria

A seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs.50/2016, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-38, adottata il 04/06/2019 ed esecutiva dal 14/06/2019, detti lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc / I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl - capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc con sede con sede in Mignanego (GE) Via Trieste n. 12 – 16018 - codice fiscale, Partita I.V.A. n. 00516040102), con il ribasso offerto del 27,813%, per un importo contrattuale risultante di Euro 265.219,98, di cui Euro 20.683,46 per oneri sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia, il tutto oltre 10% per I.V.A..

Contratto

Il Contratto d'appalto è stato stipulato in data 01 agosto 2019, Cronologico n. 277, per un importo di netti Euro 265.219,98, comprensivo di Euro 20.683,46 quali oneri di sicurezza ed Euro 50.449,39 per opere in economia, il tutto oltre 10% per I.V.A..

Per variazione al contratto determinatasi in corso d'opera, approvata con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-32, adottata il 07/04/2020 ed esecutiva dal 23/04/2020 l'importo dello stesso è divenuto di complessivi Euro 318.233,90, comprensivo di Euro 32.461,26 per oneri della sicurezza ed Euro 50.449,39 per economie, oltre 10% per I.V.A..

Cauzione

L'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato idonea polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "EUROINS INSURANCE JSC" - Agenzia di Sofia – Bulgaria – numero EIBR1901466,

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini

Comune di Genova Direzione Attuazione Opere Pubbliche	Pagina 2 di 16
--	----------------

C.E.M.E.
di PRUZZO M & C. snc



COMUNE DI GENOVA

emessa in data 15.07.2019 per l'importo di Euro 47.243,64, pari al 35,626% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

Responsabile del procedimento

Le funzioni Responsabile del Procedimento, sono state svolte dall'Arch. Ferdinando De Fornari del Comune di Genova.

Ufficio Direzione lavori

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Paolo Orlandini del Comune di Genova, in qualità di Direttore dei Lavori, coadiuvato dal Geom. Giorgio Fossa del Comune di Genova, in qualità di Direttore Operativo, dall'Ing. Antonio Bassi, libero professionista, in qualità di Direttore Operativo Impianti Elettrici, dall'Ing. Alfredo Gandini, libero professionista, in qualità di Direttore Operativo Impianti Meccanici ed Antincendio e dall'Arch. Giorgio Tanasini, Libero Professionista, in qualità di Direttore Operativo con incarico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 10/09/2019, come risulta dal verbale in pari data – prot. n. NP/2019/1248 del 12/09/2019 -, firmato senza riserve da parte dell'Impresa capogruppo del R.T.I..

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo -.

Per l'esecuzione dei lavori, dall'art. 4 del contratto dell'appalto, era stabilito un tempo utile di giorni 180 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori definitiva, pertanto da eseguirsi entro il giorno 08/03/2020.

All' art. 5 dello stesso contratto di appalto venne stabilita la penale per ogni giorno di ritardo.

Geom. Paolo Orlandini

Comune di Genova
Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Pagina 3 di 16

C.e.M.E.
di PRUZZO M. & C. Snc



COMUNE DI GENOVA

Modifiche al Contratto e Varianti:

Con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n 2020-205.0.0.-32, adottata il 07/04/2020 ed esecutiva dal 23/04/2020, è stata approvata una modifica al contratto rientrante nelle casistiche previste dall'art.106, comma 1, lett. e) del D.lgs 50/2016, con un aumento dell'importo del contratto di Euro 53.013,92, oneri della sicurezza ed economie compresi, al netto del ribasso d'asta del 27,813%, oltre al 10% per I.V.A.al 10%.

In ottemperanza al D.L 34/2020 e all'ordinanza della R.L. n° 48/2020 del 20/07/2020, per l'emergenza sanitaria Covid, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione – C.S.E. – Arch. Giorgio Tanasini, ha adeguamento il Piano di Sicurezza e Coordinamento - PSC - dei lavori in argomento e conseguentemente ha provveduto a quantificare i derivanti costi della Sicurezza specifici ed aziendali da riconoscere all'appaltatore.

Tali costi sono stati quantificati in complessivi Euro 3.522,79, oltre I.V.A., e accettati dall'Impresa con la sottoscrizione del documento di quantificazione redatto dal C.S.E. e allagato al presente documento.

Sospensioni, riprese e proroghe durante i lavori:

Con atto prot. n.2020/85331 del 06/03/2020, venne concessa una proroga di 60 gg, consecutivi e continui, con la rimodulazione del termine per l'ultimazione al giorno 07/05/2020.

A seguito dell'emergenza sanitaria nazionale occorsa nell'anno 2020, i lavori furono forzatamente sospesi dal 25/03/2020 e ritenuti dal R.U.P., con nota del 11/05/2020 – prot. n. 0139891.U, formalmente ripresi dal giorno 04/05/2020.

Come risulta dal verbale di ripresa lavori del sottoscritto D.L. in data 19/05/2020 – prot. NP0000924.I del 26/05/2020 -, si dà atto che a seguito della sospensione di cui sopra il termine dei lavori si veniva a determinare al giorno 16/06/2020.

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA



A seguito della modifica al contratto per maggiori lavori, approvata con determinazione dirigenziale n.2020/205.0.0/32 adottata il 07/04/2020 ed esecutiva dal 23/04/2020, di 30 gg, consecutivi e continui il termine si rideterminava ulteriormente al giorno 16/07/2020.

Con atto prot. n.0210119.U del 17/07/2020, venne concessa una ulteriore proroga di 30 gg, consecutivi e continui, con un'altra rimodulazione del termine per l'ultimazione al giorno 15/08/2020.

Con verbale del 03/09/2020 – prot. n.0001644.I del 15/09/2020-, i lavori vennero dichiarati ultimati nella loro essenzialità in data 15/08/2020, con la concessione di 43 gg di ulteriore tempo, quindi sino al giorno 27/09/2020, per l'esecuzione di finiture.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori, non risultano avvenuti danni di forza maggiore.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta, nella loro essenzialità, in data 15/08/2020, come risulta dal certificato di ultimazione del 03/09/2020 – prot. n. 0001644.I del 15/09/2020-, mentre la definitiva ultimazione è avvenuta in data 27/09/2020, come risulta dai documenti contabili.

Con riferimento a quanto sopra, considerato che nel sopra citato verbale si concedevano 43 gg consecutivi e continui, quindi sino al 27/09/2020, per l'esecuzione delle finiture, i lavori sono stati pertanto ultimati entro il termine contrattuale previsto.

Subappalti

Nel corso dei lavori, previa autorizzazione – prot. n. 2019/386527 del 07/11/2019 - l'R.T.I. appaltatore ha subappaltato alla Ditta HRI.SISTEMI SRL, con sede in via De Gasperi n. 140 r - Campomorone (GE) – PI 02500380999, lavori di impiantistica elettrica per un importo presunto di Euro 20.000,00, compresi Euro 400,00 per Oneri della Sicurezza e oltre I.V.A., pari a circa il 20,18% dell'importo complessivo dei lavori oggetto della categoria scorporabile dell'appalto OS30.

Paolo Orlandini
Geom. Paolo Orlandini

SP



COMUNE DI GENOVA

L'importo a consuntivo dei lavori eseguiti nell'ambito del subappalto, come da nota della capogruppo R.T.I. agli atti dell'Ufficio di D.L., si è ridotto a Euro 14.000,00, oneri sicurezza compresi e al netto dell'I.V.A..

Circa detto subappalto, vista la documentazione agli atti prevista dalle vigenti norme, risultano adempiute le disposizioni vigenti in materia.

Il subappaltatore è stato liquidato direttamente dal Comune di Genova nell'ambito della procedura prevista dal Codice e dal contratto d'appalto per complessivi Euro 14.000,00, oneri della sicurezza compresi ed al netto dell'I.V.A..

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Nell'ambito della modifica al contratto per maggiori lavori, rientrante nelle casistiche previste dall'art.106, comma 1, lett. e) del D.lgs 50/2016 ed approvata con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n 2020-205.0.0.-32, adottata il 07/04/2020 ed esecutiva dal 23/04/2020, furono determinati e approvati nuovi prezzi, desunti in parte dal Prezzario Regione Liguria di riferimento e in altra parte da regolari analisi prezzi, il tutto risultante dagli atti allegati al provvedimento di approvazione sopra indicato.

Per la determinazione dei costi della Sicurezza specifici e gli oneri Aziendali per la sicurezza, da riconoscere all'appaltatore in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid, sono stati utilizzati i prezzi dell'elenco prezzi di cui all'ordinanza della R.L. n° 48/2020 del 20/07/2020.

Stato/Conto finale (al netto I.V.A. 10%)

Lo stato finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserva, è stato redatto dallo scrivente Direttore dei Lavori in data 17/12/2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti

Lavori a corpo	€.	235.323,25
Oneri della Sicurezza	€.	31.919,72
Provviste	€.	2.731,68

Comune di Genova Direzione Attuazione Opere Pubbliche	Pagina 6 di 16
--	----------------

C.e.M.E.
di PRUZZO M & C. snc

Geom. Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA

Noli	€.	6.050,56
Operai	€.	42.206,37
Arrotondamenti	€.	<u>- 0,02</u>
Totale	€.	318.231,56

- A dedurre:

importo degli acconti all'Impresa al netto

della ritenuta del 0,5% (in totale n. 5 S.A.L.) € - 261.429,20

anticipazione contrattuale € - 53.044,00

- credito netto dell'Impresa quale rata di saldo € 3.758,36

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori €. 318.233,90

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 318.231,56

-differenza/residuo € 2,34

Oneri emergenza sanitaria Covid da riconoscere all'appaltatore di
all'ordinanza della R.L. n° 48/2020 del 20/07/2020 € 3.522,79

Credito complessivo del R.T.I. (3.758,36+3.522,79) € 7.281,15

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di diversi lavori, non preventivamente quantificabili e comunque resisi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state prestazioni di mano d'opera, di fornitura di materiali e di nolo di mezzi e/o attrezzature. Le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro:

Ai sensi di quanto previsto dal Codice e dal contratto d'appalto è stata corrisposta l'anticipazione di € 53.044,00, che è stata progressivamente recuperata.

Andamento dei lavori e Ordini di servizio:

Geom. Paolo Orlandini

Comune di Genova Direzione Attuazione Opere Pubbliche		Pagina 7 di 16
--	--	----------------

C.e.M.E.
di PRUZZO M. & C. snc



COMUNE DI GENOVA

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserva.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'Impresa C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, ha ottemperato agli obblighi di legge circa le assicurazioni sociali e previdenziali, come risulta dal DURC - prot. INPS-23161477 – valido sino al 18/02/2021;

La Ditta I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc, ha ottemperato agli obblighi di legge circa le assicurazioni sociali e previdenziali, come risulta dal DURC - prot. INPS_24471436 – valido sino al 17/05/2021.

La Ditta Gazzana Restauri Srl, ha ottemperato agli obblighi di legge circa le assicurazioni sociali e previdenziali, come risulta dal DURC - prot. INAIL_25475881 – valido sino al 27/04/2021.

La Ditta HRI.SISTEMI SRL, ha ottemperato agli obblighi di legge circa le assicurazioni sociali e previdenziali, come risulta dal DURC - prot. INAIL-24370183 – valido sino al 20/02/2021.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non risulta, allo scrivente, che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Avvisi ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori sopra citati *non* sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e *non* risulta siano stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando pertanto che non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" ai sensi della vigente normativa.

Cessione di credito

Geom. Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA



La Direzione Ragioneria – Settore Contabilità -, con nota prot. n. 1528.I del 05/01/2021, ha comunicato che non risulta che le Imprese del RTI abbiano ceduto ad alcuno l'importo del credito.

COLLAUDATORE

Secondo l'art. 10 del contratto d'Appalto, è prevista l'emissione, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione.

VISITA DI COLLAUDO

In data 09/12/2020, lo scrivente ha proceduto ad una visita di precollaudo, alla presenza del D.Op Geom. Giorgio Fossa e del D.Op - CSE Arch. Tanasini. Durante la visita si è riscontrata la presenza di una modesta infiltrazione adiacente al macchinario per l'estrazione fumi installato alla base del tamburo di copertura, presumibilmente causata da una non perfetta sigillatura o posizionamento di una guarnizione.

Tale problema è stato segnalato all'Impresa Capogruppo C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, che ha provveduto alle verifiche e sistemazioni del caso.

Al fine di verificare l'avvenuta risoluzione del problema si è stabilito di procedere ad una nuova visita di collaudo per il giorno 04/01/2021.

In data 04/01/2021 si è constatato che tale problematica non era risolta e pertanto si è chiesto un ulteriore intervento della Ditta appaltatrice.

In data 14/01/2021 la Ditta appaltatrice ha proceduto ad un ulteriore intervento.

Alla visita di collaudo finale, in data 22/01/2021, sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, il Geom. Marco Pruzzo, Socio Amministratore della Ditta C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, capogruppo del R.T.I. appaltatore C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc/ I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl e il D.Op Geom. Giorgio Fossa.

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure,

C.E.M.E.
di PRUZZO M. & C. Snc

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA

nel registro di contabilità e nello stato finale, riscontrando altresì che appare risolto il problema riscontrato durante le precedenti visite del 09/12/2020, del 04/01/20201 e del 14/01/2021.

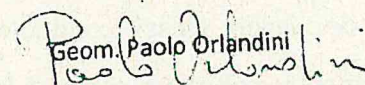
In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell' IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 318.231,56, oltre I.V.A., di cui già liquidati all'impresa Euro 314.473,20, oltre I.V.A., restando da liquidare, quale rata di saldo, Euro 3.758,36, oltre I.V.A.;
- c) che, dai DURC, le Imprese del R.T.I. appaltatore risultano aver ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali e previdenziali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e sue successive modifiche e integrazioni e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista dal Contratto d'Appalto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e quelli successivamente approvati;
- f) che non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" ai sensi della vigente normativa;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte delle Imprese del R.T.I.;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

Geom. Paolo Orlandini






COMUNE DI GENOVA

- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della D.L..
- k) che, in allegato a nota del 24/11/2020 – Prot. n. 365301.E del 30/11/2020, il R.T.I. ha consegnato le certificazioni/dichiarazioni/manuali d'uso/altra documentazione di seguito indicata:

Opere edili:

- Dichiarazione C.e M.E. s.n.c. di corretta posa materiali classificati ai fini della reazione al fuoco + elenco materiali e posizione;
- Visura camerale della ditta C.e M.E. s.n.c.;
- Dichiarazione di conformità blocchi Ytong per muratura + fascicolo tecnico + D.D.T.;
- Dichiarazione di prestazione controsoffitto Aquafire;
- Certificazione REI + rapporto di classificazione istituto Giordano per controsoffitto;
- Dichiarazione di conformità + omologazione porta REI;
- Dichiarazione di conformità + D.D.T. collari REI per tubazioni;
- N° 6 tavole dalla A alla F, con indicato il posizionamento dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco;

Impianti elettrici ed affini:

- Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici;
- Visura camerale della ditta HRI SISTEMI S.R.L.;
- Disegno sensore barriera fumo;
- Rilievo us-built delle guaine corrugate alloggiato nei pavimenti della navata e dell'abside;
- N° 15 disegni degli impianti elettrici e rilevazione fumi realizzati;
- Documentazione impianto rilevazione fumi costituita da vari opuscoli di istruzioni dei vari componenti, per un totale di n° 27 pagine dattiloscritte fronte retro;



COMUNE DI GENOVA

- Copia di chiavi per eseguire il test della barriera fumi;
- Manuali e schede tecniche gruppo di continuità circuito luci di emergenza: n° 2 libretti di cui uno di 84 pagine e l'altro di 44 pagine;
- Cavo per collegamento al pc e scarico dati;
- Schede tecniche e varie certificazioni e dichiarazioni di conformità dei cavi impiegati per i circuiti di energia, sicurezza, segnalazione, n° 40 pagine;
- Manuali e schede tecniche per impianto regolazione luci: n° 5 pagine fronte retro + n° 4 schede tecnico istruttive;
- Documentazione relativa all'impianto diffusione sonora: n° 5 pagine fronte retro + opuscolo istruzioni faretti in formato ridotto di n° 4 pagine fronte e retro;
- Documentazione relativa al gruppo elettrogeno e impianto sicurezza aspiratori contenente:
 - 1) Manuale d'uso e manutenzione del quadro multifunzione di n° 48 pagine;
 - 2) Manuale d'uso e manutenzione del generatore diesel di n° 60 pagine;
 - 3) Mazza contenete n° 4 chiavi del gruppo elettrogeno;
 - 4) Certificato di collaudo n° 35492 del 3/2/2020 con allegata dichiarazione di conformità;
 - 5) Manuale operativo Yanmar costituito da 148 pagine;
 - 6) N° 2 schede Elcos con indicate le regole di primo avviamento e di manutenzione periodica;
 - 7) Schema del quadro e dell'impianto elettrico del gruppo elettrogeno Elcos, costituito da n° 6 pagine fronte retro;
 - 8) Certificato di conformità n° NAR19013589 - 3359651 - B18L521523 del 20/08/2019 costituito da due pagine;
 - 9) Dichiarazione di conformità del generatore del 14/9/2018;
 - 10) Manuale di istruzioni del generatore costituito da 55 pagine;
 - 11) Scheda di appendice ai manuali di installazione contenente le misure di sicurezza aggiuntive;

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini

GP



COMUNE DI GENOVA



12) Schema elettrico del generatore costituito da tre pagine;

13) Ulteriore certificazione di conformità del generatore datata 28 dicembre 2018 costituita da tre pagine;

14) Vari adesivi di sicurezza in eccedenza;

15) N° 2 accessori metallici e uno plastico in eccedenza;

Impianti meccanici:

- Rilievo us-built delle tubazioni degli impianti meccanici alloggiati nei pavimenti della navata e dell'abside;
- Elenco documentazione consegnata ditta I.R.CO.S. s.n.c.;
- N° 1 disegno us-built relativo all'impianto di climatizzazione VRF eseguito;
- N° 1 disegno us-built relativo all'impianto idrico sanitario, scarico e antincendio eseguito;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto N° 14/2020 relativa all'impianto climatizzazione VRF con relazione "tipologia materiali installati";
- Dichiarazione di conformità dell'impianto N° 15/2020 relativa all'impianto idrico sanitario e scarico acque reflue del servizio igienico con relazione "tipologia materiali installati";
- Dichiarazione di conformità dell'impianto N° 16/2020 relativa all'impianto idrico antincendio a nassi con relazione "tipologia materiali installati";
- Dichiarazione di conformità dell'impianto N° 17/2020 relativa all'impianto elettrico a servizio dell'impianto di climatizzazione ad espansione diretta con relazione "tipologia materiali installati";
- Visura camerale ditta I.R.CO.S. s.n.c.;
- Dichiarazione di conformità dell'unità esterna di condizionamento TOSHIBA mod. MMY-SAP1206HT8P-E;
- Dichiarazione di conformità delle quattro unità interne a colonna di condizionamento TOSHIBA mod. MMF-AP0186H1-E e mod. MMF-AP0366H1-e;
- Manuale d'uso dei telecomandi a filo TOSHIBA mod. RBC-AMS55E-EN (a bordo macchine);

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA

- Certificazione di conformità degli apparecchi sanitari ad uso disabili THERMOMAT;
- Dichiarazione di conformità dei maniglioni disabili THERMOMAT;
- Dichiarazione di conformità dell'aspiratore elettrico VORTICE mod. PUNTO FILO MF 100;
- Libretto d'istruzione con relativa garanzia dell'aspiratore elettrico VORTICE mod. PUNTO FILO MF 100;
- Dichiarazione di prestazione del naspo antincendio BOCCIOLONE mod. 80/L.

Estrattori fumo:

- Libretto istruzioni motore elettrico estrattore 1;
- Scheda sicurezza estrattore 1;
- Libretto istruzioni Estrattore 1;
- Libretto istruzioni motore elettrico estrattore 2;
- Scheda sicurezza estrattore 2;
- Libretto istruzioni Estrattore 2;
- Certificato di costanza delle prestazioni;
- Dichiarazione di prestazione;
- Istruzioni di montaggio condotte.

Ulteriore documentazione presentata in data 18/01/2021 -ns prot. n. 17289.E-:

- documentazione conformità impianto elettrico evacuazione sonora EVAC, compresa documentazione tecnica materiali utilizzati;
- documentazione conformità impianto elettrico rilevazione fumi, compresa documentazione tecnica materiali utilizzati.

l) che in ottemperanza al D.L. 34/2020 e all'ordinanza della R.L. n° 48/2020 del 20/07/2020, per l'emergenza sanitaria Covid, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione – C.S.E. – Arch. Giorgio Tanasini, ha adeguato il Piano di Sicurezza e Coordinamento - PSC - dei lavori in argomento e conseguentemente ha provveduto

Geom. Paolo Orlandini
Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA

a quantificare i derivanti costi della Sicurezza specifici ed aziendali da riconoscere all'appaltatore;

m) che tali costi sono stati quantificati in complessivi Euro 3.522,79, oltre I.V.A., e accettati dall'Impresa con la sottoscrizione del documento di quantificazione redatto dal C.S.E.;

Il sottoscritto D.L. Geom. Paolo ORLANDINI

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal R.T.I. C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc/ I.R.CO.S. di Robba Piero & C. Snc / Gazzana Restauri Srl, capogruppo Ditta C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE) Via Trieste n. 12 – 16018 - codice fiscale, Partita I.V.A. n. 00516040102, per contratto stipulato in data 01 agosto 2019 con Cronologico n. 277, per l'importo complessivo per lavori di Euro 318.233,90, oltre I.V.A., e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 318.231,56, oltre I.V.A. e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica di potersi restituire al R.T.I., quale rata di saldo, l'importo complessivo di Euro 3.758,36, oltre I.V.A., ivi comprese le cauzioni, previa ottemperanza a tutte le prescrizioni di legge e salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Riconosce altresì liquidabile la somma di Euro 3.522,79, oltre I.V.A., per costi della Sicurezza specifici ed aziendali quantificati dal C.S.E. e accettati dall'Impresa in ottemperanza al D.L 34/2020 e all'ordinanza della R.L. n° 48/2020 del 20/07/2020.

Il pagamento anticipato della rata di saldo e dell'importo relativo ai costi della sicurezza conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale Covid è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

L'importo garantito da detta cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, dovrà essere pari alla somma degli importi della rata di saldo e dei costi della

Geom. Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA

sicurezza conseguenti all'emergenza sanitaria nazionale Covid, maggiorata del tasso di interesse legale vigente per 2 anni.

Genova, li 25/01/2021

LA DIREZIONE LAVORI

DL Geom. Paolo Orlandini

Geom. Paolo Orlandini

D.Op Geom. Giorgio Fossa

L'IMPRESA

C.e.M.E.
di PRUZZO M & C. snc

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando De Fornari