



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-144

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di Giugno il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO SCUOLA PRIMARIA MAZZINI – SCUOLA SECONDARIA I GRADO LUCARNO – SCUOLA INFANZIA STATALE PIGNA (IC STAGLIENO) E SCUOLA INFANZIA COMUNALE IL GABBIANO – VIA LODI 4 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020
Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, individuazione delle modalità di gara
CUP B39E20001090005 - MOGE N. 20518 - CIG 8801895189

Adottata il 22/06/2021
Esecutiva dal 23/06/2021

22/06/2021	FRONGIA GIANLUIGI
23/06/2021	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-144

OGGETTO SCUOLA PRIMARIA MAZZINI – SCUOLA SECONDARIA I GRADO LUCARNO – SCUOLA INFANZIA STATALE PIGNA (IC STAGLIENO) E SCUOLA INFANZIA COMUNALE IL GABBIANO – VIA LODI 4 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020
Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, individuazione delle modalità di gara
CUP B39E20001090005 - MOGE N. 20518 - CIG 8801895189

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 06/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria Mazzini – scuola secondaria I grado Lucarno – scuola infanzia statale Pigna (IC Staglieno) e scuola infanzia comunale il Gabbiano – via Lodi 4 nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 500.000,00;

-che all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 - annualità 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 è stata inserita specifica previsione di Euro 500.000,00 per le opere in oggetto (MOGE 20518 – CUP B39E20001090005);

- che con la sopracitata DGC n. 85/2021 si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l'approvazione del progetto esecutivo e l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;

Premesso altresì che:

- che la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, già redattrice della progettazione definitiva, ha elaborato la componente architettonica del presente progetto esecutivo e che lo Studio PSM

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TECNICI ASSOCIATI già redattore del progetto definitivo ha redatto l'allegato progetto esecutivo per la componente impiantistica, il tutto composto dai seguenti elaborati;

Progetto Architettonico:

- 1) E-Ar 00 Relazione Tecnica
- 2) E-Ar 01 Stato attuale: PLANIMETRIA GENERALE
- 3) E-Ar 02 Stato attuale: PIANTA PIANO TERRA
- 4) E-Ar 03 Stato attuale: PIANTA PIANO PRIMO
- 5) E-Ar 04 Stato attuale: PIANTA PIANO SECONDO
- 6) E-Ar 05 Stato attuale: PIANTA PIANO TERZO
- 7) E-Ar 06 Stato attuale: SEZIONE A-A SEZIONE B-B
- 8) E-Ar 07 Progetto: PIANTA PIANO TERRA
- 9) E-Ar 08 Progetto: PIANTA PIANO PRIMO
- 10) E-Ar 09 Progetto: PIANTA PIANO SECONDO
- 11) E-Ar 10 Progetto: PIANTA PIANO TERZO
- 12) E-Ar 11 Progetto: SEZIONE A-A SEZIONE B-B
- 13) E-Ar 12 Progetto: ABACO SERRAMENTI E PARTICOLARE RAMPA
- 14) E-Ar 13 Raffronto: PIANTA PIANO TERRA
- 15) E-Ar 14 Raffronto: PIANTA PIANO PRIMO
- 16) E-Ar 15 Raffronto: PIANTA PIANO SECONDO
- 17) E-Ar 16 Raffronto: PIANTA PIANO TERZO
- 18) E-Ar 17 Raffronto: SEZIONE A-A SEZIONE B-B

Progetto Strutturale:

- 19) E-St R1 Relazione di calcolo strutturale
- 20) E-St R2 Piano di manutenzione opere strutturali
- 21) E-St 01 Progetto: Interventi di apertura varchi in muratura
- 22) E-St 02 Progetto: Particolare tamponamento sopra luce e carpenteria/orditura

nuova rampa esterna

Sicurezza:

- 23) E-PSC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 24) E-PSC_02 Diagramma di Gant
- 25) E-PSC_03 Stima dei costi della sicurezza
- 26) E-PSC_04 Planimetria di cantiere
- 27) E-PSC_05 Addendum Covid-19
- 28) E-PSC_06 Valutazione dei rischi legati al Covid 19
- 29) E-PSC_07 Fascicolo dell'opera

Documenti:

- 30) E-DIEOE_01 Elenco documenti
- 31) E-DIE_02 Relazione generale, specialistica e calcoli esecutivi impianti elettrici
- 32) E-DIE_03 Relazione tecnica relativa alla protezione contro i fulmini
- 33) E-DIE_04 Elenco prezzi unitari impianti elettrici
- 34) E-DIE_05 Computo metrico estimativo Impianti Elettrici
- 35) E-DIE_06 Analisi dei prezzi impianti elettrici
- 36) E-DIE_07 Incidenza della manodopera impianti elettrici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 37) E-DOE_01 Relazione generale, specialistica e calcoli esecutivi rete idranti
- 38) E-DOE_02 Elenco prezzi unitari opere edili
- 39) E-DOE_03 Computo metrico estimativo opere edili
- 40) E-DOE_04 Analisi dei prezzi opere edili
- 41) E-DOE_05 Incidenza della manodopera opere edili
- 42) E-DIEOE_02 Quadro economico dell'opera

Schemi ed elaborati grafici Impianti Elettrici e Speciali

- 43) E-IE_01 Schema a blocchi di potenza e schemi elettrici unifilari
- 44) E-IE_02 Layout impianti elettrici piano terra
- 45) E-IE_03 Layout impianti elettrici piano primo
- 46) E-IE_04 Layout impianti elettrici piano secondo
- 47) E-IE_05 Layout impianti elettrici piano terzo
- 48) E-IE_06 Raccolta dei particolari costruttivi e decorativi impianti elettrici
- 49) E-IS_01 Schemi funzionali sistema di rilevazione incendi IRAI, diffusione so-

nora

- EVAC, impianto spazi calmi
- 50) E-IS_02 Layout impianti IRAI ed EVAC piano Terra
- 51) E-IS_03 Layout impianto IRAI ed EVAC piano Primo
- 52) E-IS_04 Layout Impianti IRAI ed EVAC piano secondo
- 53) E-IS_05 Layout impianti IRAI ed EVAC piano terzo
- 54) E-IS_06 Raccolta dei particolari costruttivi e decorativi impianti speciali

Piano di Manutenzione

- 55) E-PM_00 Piano di manutenzione

-in data 30/12/2005 il progetto di prevenzione incendi inerente l'edificio scolastico in questione è stato sottoposto al competente Comando dei Vigili del Fuoco, il quale si è espresso con parere favorevole, con condizioni, del 08/03/2006 allegato alla presente;

- le eventuali modifiche apportate in fase di esecuzione al progetto di prevenzione incendi saranno comunicate al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco secondo le modalità previste dal DM 07/08/2012;

- essendo l'edificio soggetto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/04, si è proceduto, in data 09/02/2021 numero prot. n. 50511, a sottoporre il progetto di che trattasi alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Provincie di Imperia, La Spezia e Savona, la quale si è espressa con parere Prot. 3297 del 05/03/2021 (assunto al protocollo generale del Comune di Genova al numero 82183 del 05/03/2021) allegato alla presente , autorizzando l'intervento con prescrizioni;

Premesso infine che:

-il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo come da verbale Prot. 2021/1369 del 22/06/2021;

-viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/2021/1372 in data 22/06/2021;

-detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-96. in data 15/04/2021;

Preso atto che:

- il quadro economico del suddetto progetto esecutivo di Euro 500.000,00, risulta nel totale coerente al progetto definitivo approvato con DGC n. 85/2021 ma differisce nella suddivisione delle singole voci che risultano così suddivise:

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori	
A1	Importo lavori	€ 349.826,57
A2	Importo economie non soggette a ribasso	€ 8.797,32
A3	Importo oneri sicurezza(comprensivi oneri Covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale) non soggetti a ribasso	€ 2.373,46
	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 360.997,35
B	Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)	
B1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (<i>di cui euro 27.671,68 già impegnati con DD N. 2020-188.0.0.-53 /188.0.0.-58</i>)	€ 41.447,09
B2	Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016 su A (2%)	€ 7.017,79
B3	Allacci (con Iva)	€ 1.639,34
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	€ 50.104,22
D	IVA	
D1	Iva sui Lavori A (10%)	€ 79.419,42
D2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (<i>di cui euro 6.087,77 già impegnati con DD N. 2020-188.0.0.-53 /188.0.0.-58</i>)	€ 9.479,01
	TOTALE IVA (D1+D2)	€ 88.989,01
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C + D)	€ 500.000,00

che la spesa complessiva di Euro 500.000,00 trova copertura finanziaria € 70.000,00 con quota finanziamento M.I.U.R. per la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio degli edifici scolastici, già accertata ed impegnata con la Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-135, per € 423.790,85 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 e per € 6.209,15 (quota parte incentivo) con fondi propri dell'ente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- che in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ll) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere all'esecuzione degli stessi mediante contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma 6, del Codice;

-che in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento, pertanto si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

-in virtù delle caratteristiche dell'opera è opportuno conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura negoziata telematica , ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;

-non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, trattandosi di progetto unitario: l'affidamento prevede diverse fasi di lavorazioni che non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte;

- in ragione di quanto esposto ai punti precedenti ed in relazione alle peculiarità che caratterizzano l'intervento e in coerenza con i criteri generali di cui alla Legge 11/09/2020, n. 120, finalizzati all'incentivazione degli investimenti nel settore dei servizi pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs. 50/2016, e dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, si procederà all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura negoziata telematica da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, per un importo complessivo ammontante ad € **360.997,35** così suddivisi: Euro **349.826,57** per i lavori comprensivi di € **8.797,32** per oneri per la sicurezza, € **2.373,46** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, tutti non soggetti a ribasso;

-la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

-è opportuno procedere all'invito di numero trenta operatori, economici in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021 e ed iscritti apposito albo di operatori economici qualificati istituito dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021;

-ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice e dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 è opportuno procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato infine che:

-la procedura negoziata telematica verrà effettuata attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- è opportuno avvalersi della facoltà di poter procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida nell'ambito dell'appalto;

- è necessario dover liquidare l'importo complessivo pari ad € 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione tramite bollettino MAV reso disponibile dall'autorità stessa in apposita area riservata del "Servizio Riscossione Tributi" – Codice Fiscale 97584460584;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03.2021, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di adeguamento alla normativa antincendio scuola primaria Mazzini – scuola secondaria I grado Lucarno – scuola infanzia statale Pigna (IC Staglieno) e scuola infanzia comunale il Gabbiano – via Lodi 4 nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 500.000,00;
- 2) di dare atto che in data 22/06/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/1372, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-85 in data 06/04/2021, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico di progetto, come riportato in premessa, per un importo complessivo della spesa di Euro 500.000,00 Iva compresa;
- 6) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis e 148, comma 6, del Codice per l'importo a base di gara pari ad €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

360.997,35 di cui € 8.797,32 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 2.373,46 per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A.;

- 7) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati nel rispetto del criterio di rotazione, trenta operatori economici, iscritti all'albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso, ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- 8) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- 9) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 10) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97;
- 11) di subordinare l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, entro il termine massimo di tre mesi dall'invio della lettera di invito, o diverso termine convenuto con l'aggiudicatario, al reperimento da parte al Comune di Genova del finanziamento dell'importo necessario per il pagamento del corrispettivo, inserendo nelle lettere d'invito che, qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, non si potrà procedere all'aggiudicazione, ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 13) di dare atto che la cifra di Euro 500.000,00 è finanziata per € 70.000,00 con quota finanziamento M.I.U.R. per la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio degli edifici scolastici, già accertata ed impegnata con la Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-135, per € 423.790,85 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 e per € 6.209,15 (quota parte incentivo) con fondi propri dell'ente;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 15) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia