



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-237**

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di Ottobre il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ACCORDO QUADRO INERENTE GLI INTERVENTI DIFFUSI PER IL RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO E.R.P. COMUNALE. AGGIUDICAZIONE AL RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L./EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.  
MOGE 20651/52/53 - CUP B38G21000020004 – CIG 8727009BA4.

Adottata il 11/10/2021  
Esecutiva dal 12/10/2021

11/10/2021	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-237**

ACCORDO QUADRO INERENTE GLI INTERVENTI DIFFUSI PER IL RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO E.R.P. COMUNALE.  
AGGIUDICAZIONE AL RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L./EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.  
MOGE 20651/52/53 - CUP B38G21000020004 – CIG 8727009BA4.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 15.04.2021 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli interventi da attuare nell'ambito del Programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo per un importo complessivo di € 500.000,00, lavori e spese tecniche ed IVA comprese, inerente al finanziamento previsto per l'annualità 2021 del programma triennale 2021-2023;
- che con determinazione dirigenziale n. 2021/189.0.0./195 del 20/08/2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, nell'ambito di un accordo quadro triennale, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.200.000,00 oltre IVA, di cui 24.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 105.000,00 per opere in economia;
- che con le medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura negoziata in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021 e iscritti apposito albo di operatori economici qualificati istituito dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021, e il criterio del minor prezzo ex art. 95 del medesimo D.lgs 50/2016;
- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, nelle date: 16.09.2021 - verbale a cronologico n. 317, 22.09.2021 – verbale a cronologico n. 319, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura negoziata conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore del RTI Villa Costruzioni s.r.l., capogruppo, con sede in via Ayroli 26/8, 16143 Genova, P.IVA e C.F. 03656470105 ed Euroelettrica Impianti s.r.l., mandante, con sede in via Italo Betto 4, 27058

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Voghera (PV), P.IVA e C.F. 02399660188, con il ribasso del 27,855% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Considerato inoltre:

- che il RTI Villa Costruzioni s.r.l./Euroelettrica Impianti. s.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 nel limite del 50% e OG11 nel limite del 30% rispetto all'importo complessivo a base di gara;

- che sono stati emessi il D.U.R.C. on-line : Prot. INPS\_27418650 e data scadenza 14/12/2021 per l'impresa Villa Costruzioni s.r.l. e Prot. INPS\_26656008 e data scadenza 16/10/2021 per l'impresa Euroelettrica Impianti s.r.l.

- che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, si è verificato che l'Impresa Euroelettrica Impianti s.r.l. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Pavia con scadenza 03/11/2021 e che l'Impresa Villa Costruzioni risulta averne richiesto rinnovo presso la Prefettura di Genova;

- che sono state avviate e concluse le verifiche inerenti al permanere dei requisiti di qualificazione in capo alle Imprese esecutrici provvisoriamente aggiudicatrici e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

- che sono state avviate e concluse sulle Imprese esecutrici le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti.

Considerato che:

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

Ritenuto che:

- di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

- è possibile procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo a favore del RTI Villa Costruzioni s.r.l./Euroelettrica Impianti. s.r.l. con il ribasso del 27,855%;

Viste le risultanze della gara di cui ai verbali a cronologico nelle date: 16.09.2021 - verbale a cronologico n. 317, 22.09.2021 – verbale a cronologico n. 319;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.lgs 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Vista la deliberazione del CC. n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici per anni 2021 – 2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

#### DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori nell'ambito del programma di recupero di immobili e alloggi sfitti del patrimonio civico abitativo a favore Villa Costruzioni s.r.l., capogruppo, con sede in via Ayroli 26/8, 16143 Genova, P.IVA e C.F. 03656470105 (c.b. 3603) e Euroelettrica Impianti s.r.l., mandante, con sede in via Italo Betto 4, 27058 Voghera (PV), P.IVA e C.F. 02399660188, con il ribasso del 27,855% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata annuale ammonta ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 35.000,00 per opere in economia, oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 27,855% opererà sull'elenco prezzi indicato nel capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, rimanendo invariata la predetta capienza dell'accordo quadro;

4) di mandare a prelevare la somma di Euro 440.000,00 (di cui Euro 400.000,00 per imponibile ed Euro 40.000,00 per IVA 10%), al capitolo 74063 c.d.c. 2010.8.80 "Interventi in materia di edilizia residenziale pubblica – Urbanizzazione" p.d.c 2.2.1.9.1 - Crono 2021/386 del Bilancio 2021-2022 nel modo seguente:

Euro **90.000,00** riducendo di pari importo l'IMPE 2021/10862 e riemettendo l'IMP **2021/11909**;

Euro **350.000,00** riducendo di pari importo l'IMPE 2022/625 e riemettendo l'IMP **2022/709**;

5) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto che la spesa di Euro 440.000,00 è finanziata con mutuo CDDPP 9621032 (acc.ti 2021/1859 e 2022/125);
- 6) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali;
- 7) che, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;
- 8) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, come previsto dall'art. 17 dello schema di contratto;
- 10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 del codice;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
(ing. Gianluigi Frongia)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-237  
AD OGGETTO

ACCORDO QUADRO INERENTE GLI INTERVENTI DIFFUSI PER IL RECUPERO DI  
IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO E.R.P. COMUNALE.  
AGGIUDICAZIONE AL RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L./EUROELETTRICA  
IMPIANTI S.R.L.  
MOGE 20651/52/53 - CUP B38G21000020004 – CIG 8727009BA4.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/1859 e 2022/125).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

cronologico n. 317 in data 16 settembre 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, mediante piattaforma telematica G00602, per l'affidamento dell'Accordo Quadro inerente gli interventi DIFFUSI PER IL RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO E.R.P. COMUNALE - MOGE 20651

L'anno duemilaventuno il giorno 16 (sedici) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato \_\_\_\_\_, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta e la Signora Nadia IPPOLITO nata \_\_\_\_\_ funzionario della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

E' presente in video connessione Ing. Gianluigi FRONGIA nato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore della Direzione Facility Management.

E' inoltre presente in video connessione il Signor Massimo Fedeli nato \_\_\_\_\_, in qualità di uditore;

Si fa preliminarmente constare

- che con determinazione dirigenziale della Direzione FACILITY MANAGEMENT - n. 2021- 189.0.0.-195 adottata il 20/08/2021 ed esecutiva in data 25/08/2021, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi della legge n.120/2020, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento dell'Accordo quadro in epigrafe, per una capienza complessiva di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 24.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 105.000,00 per opere in economia contrattuali, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 1 settembre 2021 n. 20210901T125125776, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 1 settembre 2021 Prot. PG/2021/308574 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) EDILIZIA MANGANO SRL; 2) LA COMMERCIALE SRL; 3) SOIL; TEC GENOVA SRL; 4) SIL.CAP. SRL; 5) S.E.I.M.A. SRL; 6) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 7) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 8) ESSE.CI SRL; 9) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 10) L'EDILBIT SRL; 11) TECNOCONSUL SRL; 12) CMP SRL; 13) FENU COSTRUZIONI SRL; 14) IMPRESA MILICI SRL; 15) I.L.S.E.T. SRL; 16) TRE-COPERTURE SRL; 17) GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.; 18) NOVATECH SRL; 19) CO.M.I. SRL; 20) GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L.; 21) ELECROMA SRL; 22) PRO.R.EDIL S.R.L.; 23) DI. EMME. IMPIANTI SRL; 24) ECOLAPINTO S.r.l.; 25) PMM SRL; 26) EFFAR SRL; 27) S.I.C. EDIL SRL; 28) Passarello Societa Unipersonale Srl; 29) AF SERVICE SRL; 30) GR GROUP SRL;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 16 settembre 2021 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 16 settembre 2021 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

- che nella lettera d'invito sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97 comma 8 del Codice come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante



l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura negoziata come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolare offerta telematica da parte dei seguenti 19 (diciannove) operatori economici, ai quali è consentito di adire alla procedura e precisamente:

1) costituendo R.t.i. EFFAR SRL/MIC.A. SRL; 2) costituendo R.t.i. EDILIZIA MANGANO S.R.L. / BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.; 3) costituendo R.t.i. ELECROMA srl / I.T.E.M. srl; 4) costituendo R.t.i. L'edilbit s.r.l. / Tassistro Gian Bruno s.r.l.; 5) costituendo R.t.i. SOILTEC GENOVA SRL / SAL.CO SRL; 6) PMM SRL; 7) IMPRESA MILICI SRL;

8) costituendo R.t.i. Seima Srl / Forza motrice Srl; 9) costituendo R.t.i. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL; 10) S.I.C. EDIL SRL; 11) costituendo R.t.i. IMPRESA TRAVERSONE SAS / EDILDUE SRL / HABITARIA SISTEMI s.r.l.; 12) PRO.R.EDIL S.R.L.; 13) costituendo R.t.i. G.R. GROUP S.R.L. / Elettrotermica Bonavolontà s.r.l.; 14) costituendo R.t.i. FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTRO 2000 TLC SRL; 15) costituendo R.t.i. CMP SRL / AIE SNC; 16) costituendo R.t.i. EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA; 17) ESSE.CI SRL; 18) costituendo R.t.i. SILCAP SRL / TECNOELETTRA SRL; 19) costituendo R.t.i. I.L.S.E.T. S.R.L. / ELETTRO SYSTEM SAS

DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C. .

A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa inserendo l'apposita password.

Tutti gli operatori economici partecipanti vengono ammessi sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara e sulla verifica del possesso di idonea qualificazione a eccezione degli operatori economici: costituendo R.t.i. G.R. GROUP S.R.L. / Elettrotermica Bonavolontà s.r.l. per aver presentato la mandante una dichiarazione DGUE equivalente incompleta, costituendo R.t.i. CMP SRL / AIE SNC per non aver presentato la mandante una dichiarazione DGUE; costituendo R.t.i. SILCAP SRL / TECNOELETTRA SRL per non aver allegato la ricevuta ANAC di pagamento.

Il seggio di gara, appurato quanto sopra, decide di procedere a richiedere le rispettive documentazioni integrative o mancanti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Il proseguo delle operazioni di gara è rinviato all'esito del soccorso istruttorio.

Alle ore 16:00 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

... omissis ... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A.C. seguono le firme autografe dei presenti fisicamente.

Estratto digitale del verbale cronologico n. 317 in data 16 settembre 2021

**Cronologico n. 319 in data settembre 2021**

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00602, per l'affidamento dell'Accordo Quadro inerente gli interventi DIFFUSI PER IL RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO E.R.P. COMUNALE - MOGE 20651.

L'anno duemilaventuno il giorno 22 (ventidue) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il Dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato \_\_\_\_\_, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta e la Signora Nadia IPPOLITO nata \_\_\_\_\_ funzionario della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono presenti in video connessione il R.U.P. Ing. Gianluigi FRONGIA nato \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore della Direzione Facility Management e Daniela Parisi nata \_\_\_\_\_ della medesima Direzione, civici dipendenti.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione FACILITY MANAGEMENT - n. 2021- 189.0.0.-195 adottata il 20/08/2021 ed esecutiva in data 25/08/2021, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi della legge n.120/2020, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento dell'Accordo quadro in epigrafe, per una capienza complessiva di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 24.000,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 105.000,00 per opere in economia contrattuali, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 16 settembre 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica della gara in oggetto co-

me da verbale cronologico n. 316 in pari data, conclusasi con l'ammissione sotto riserva di

legge degli operatori economici costituendo R.t.i. G.R. GROUP S.R.L. / Elettrotermica Bo-

navolontà s.r.l., costituendo R.t.i. CMP SRL / AIE SNC; costituendo R.t.i. SILCAP SRL /

TECNOELETTRA SRL, per le motivazioni ivi contenute;

- che con note protocollo PG/2021/327764, PG/2021/327699, PG/2019/328074 del 17 set-

tembre 2021 è stata avviata l'attività di soccorso istruttorio e che nei termini di legge è per-

venuta da parte dai suddetti operatori economici la documentazione richiesta;

- che con nota PG/2021/329793 del 20 settembre 2021 è stata convocata la seduta pubblica

per l'apertura delle offerte economiche per il giorno 22 settembre 2021 alle ore 9.30;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura nego-

ziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che sono ammessi alla fase di apertura delle of-

ferite economiche i seguenti operatori economici offerenti:

1) costituendo R.t.i. EFFAR SRL/MIC.A. SRL; 2) costituendo R.t.i. EDILIZIA MANGANO

S.R.L. / BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.; 3) costituendo R.t.i. ELECROMA srl /

I.T.E.M. srl; 4) costituendo R.t.i. L'edilbit s.r.l. / Tassistro Gian Bruno s.r.l.; 5) costituendo

R.t.i. SOILTEC GENOVA SRL / SAL.CO SRL; 6) PMM SRL; 7) IMPRESA MILICI SRL;

8) costituendo R.t.i. Seima Srl / Forza motrice Srl; 9) costituendo R.t.i. VILLA COSTRU-

ZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL; 10) S.I.C. EDIL SRL; 11) costi-

tuendo R.t.i. IMPRESA TRAVERSONE SAS / EDILDUE SRL / HABITARIA SISTEMI

s.r.l.; 12) PRO.R.EDIL S.R.L.; 13) costituendo R.t.i. G.R. GROUP S.R.L. / Elettrotermica

Bonavolontà s.r.l.; 14) costituendo R.t.i. FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTRO 2000

TLC SRL; 15) costituendo R.t.i. CMP SRL / AIE SNC; 16) costituendo R.t.i. EDIL FRAN-

CO RANUCCI SRL / CEISIS SPA; 17) ESSE.CI SRL; 18) costituendo R.t.i. SILCAP SRL /

TECNOELETTRA SRL; 19) costituendo R.t.i. I.L.S.E.T. S.R.L. / ELETTO SYSTEM SAS

DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C. .

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede senza soluzione di continuità al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici e legge n.120/2020; la soglia di anomalia corrisponde al 27,88827%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B", con conseguente esclusione delle offerte dei seguenti operatori economici: S.I.C. EDIL SRL; costituendo R.t.i. ELECROMA srl / I.T.E.M. srl; PRO.R.EDIL S.R.L.; costituendo R.t.i. L'edilbit s.r.l. / Tassistro Gian Bruno s.r.l.; costituendo R.t.i. G.R. GROUP S.R.L. / Elettrotermica Bonavolontà s.r.l.; costituendo R.t.i. I.L.S.E.T. S.R.L. / ELETTO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO G.M. .

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella del costituendo R.t.i. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL capogruppo con sede in VIA AYROLI, 26/8 – c.a.p. 16143 GENOVA codice fiscale e Partita IVA 03656470105, EUROELETTRICA IMPIANTI mandante con sede in Voghera (PV) Via Italo Betto 4 CAP 27058 codice fiscale e Partita IVA 02399660188, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,855% (ventisettevirgolaottocentocinquantacinque) che opera sull'elenco prezzi contrattuale lasciando invariata la capienza contrattuale di Euro 1.200.000, il tutto oltre I.V.A. .

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: "OG1 nella percentuale di 50% rispetto al valore com-

plussivo del contratto” e le seguenti attività facenti parte della categoria scorporabile (SIOS):

“OG11 nella percentuale di 30% rispetto al valore dell’importo delle opere di detta categoria SIOS”.

Si propone pertanto l’aggiudicazione nei confronti del suddetto costituendo R.t.i. verticale

VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL capogruppo 100% delle lavorazioni appartenenti alla

categoria prevalente OG1 ed EUROE-LETTRICA IMPIANTI mandante 100% delle lavora-

zioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11, previa verifica del possesso dei requisiti

generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 9:45 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere A la scheda riepilogativa dei ribassi e B la gra-

duatoria degli offerenti affinché ne siano parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Direttore della

Direzione Stazione Unica Appaltante e dal teste presenti fisicamente presenti presso la sede

della seduta di gara.

*...omississ... nell’originale agli atti della Direzione S.U.A. del Comune di Genova seguono*

*le firme dei presenti fisicamente.*

*Estratto digitale del verbale a Cronologico n. 319 in data settembre 2021*

G00602

ACCORDO QUADRO RECUPERO DI IMMOBILI SFITTI ERP

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	R.t.i. EFFAR SRL/MIC.A. SRL	Si	-19,93600%
2	R.t.i. EDILIZIA MANGANO S.R.L. / BECCARO PONZINI IMPIANTI S.	Si	-27,65900%
3	R.t.i. ELECROMA srl / I.T.E.M. srl	Si	-29,18400%
4	R.t.i. L'edilbit s.r.l. / Tassistro Gian Bruno s.r.l.	Si	-28,20000%
5	R.t.i. SOILTEC GENOVA SRL / SAL.CO SRL	Si	-24,49000%
6	PMM SRL	Si	-27,12300%
7	IMPRESA MILICI SRL	Si	-27,77100%
8	R.t.i. Seima Srl / Forza motrice Srl	Si	-27,71700%
9	R.t.i. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI	Si	-27,85500%
10	S.I.C. EDIL SRL	Si	-30,69400%
11	R.t.i. IMPRESA TRAVERSONE SAS / EDILDUE SRL / HABITARIA SIST	Si	-27,54700%
12	PRO.R.EDIL S.R.L.	Si	-28,77000%
13	R.t.i. G.R. GROUP S.R.L. / Elettrotermica Bonavolontà s.r.l.	Si	-28,11800%
14	R.t.i. FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTRIO 2000 TLC SRL	Si	-22,52000%
15	R.t.i. CMP SRL / AIE SNC	Si	-26,73600%
16	R.t.i. EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA	Si	-27,52500%
17	ESSE.CI SRL	Si	-27,69100%
18	R.t.i. SILCAP SRL / TECNOELETTRA SRL	Si	-23,48700%
19	R.t.i. I.L.S.E.T. S.R.L. / ELETTRIO SYSTEM SAS DI LAVAGETTO G	Si	-27,91800%

G00602

ACCORDO QUADRO RECUPERO DI IMMOBILI SFITTI ERP

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
10	S.I.C. EDIL SRL	-30,69400%	Anomala	
3	R.t.i. ELECROMA srl / I.T.E.M. srl	-29,18400%	Anomala	
12	PRO.R.EDIL S.R.L.	-28,77000%	Anomala	
4	R.t.i. L'edilbit s.r.l. / Tassistro Gian Bruno s.r.l.	-28,20000%	Anomala	
13	R.t.i. G.R. GROUP S.R.L. / Elettrotermica Bonavolontà s.r.l.	-28,11800%	Anomala	
19	R.t.i. I.L.S.E.T. S.R.L. / ELETTRON SYSTEM SAS DI LAVAGETTO G	-27,91800%	Anomala	
9	R.t.i. VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI	-27,85500%	Non anomala	Si
7	IMPRESA MILICI SRL	-27,77100%	Non anomala	Si
8	R.t.i. Seima Srl / Forza motrice Srl	-27,71700%	Non anomala	Si
17	ESSE.CI SRL	-27,69100%	Non anomala	Si
2	R.t.i. EDILIZIA MANGANO S.R.L. / BECCARO PONZINI IMPIANTI S.	-27,65900%	Non anomala	Si
11	R.t.i. IMPRESA TRAVERSONE SAS / EDILDUE SRL / HABITARIA SIST	-27,54700%	Non anomala	Si
16	R.t.i. EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA	-27,52500%	Non anomala	Si
6	PMM SRL	-27,12300%	Non anomala	Si
15	R.t.i. CMP SRL / AIE SNC	-26,73600%	Non anomala	Si
5	R.t.i. SOILTEC GENOVA SRL / SAL.CO SRL	-24,49000%	Non anomala	Si
18	R.t.i. SILCAP SRL / TECNOELETTRA SRL	-23,48700%	Non anomala	Si
14	R.t.i. FENU COSTRUZIONI SRL / ELETTRON 2000 TLC SRL	-22,52000%	Non anomala	Si
1	R.t.i. EFFAR SRL/MIC.A. SRL	-19,93600%	Non anomala	Si

Numero offerte valide

19

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse

Numero offerte mediate

15

Media delle offerte

-27,24047%

Media degli scarti

-0,64780%

Prima soglia di anomalia

-27,88827%

Somma ribassi offerte mediate

-408,607

Decremento prima soglia di anomalia

0

Soglia di anomalia

-27,88827%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata:



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00602
Oggetto	ACCORDO QUADRO TRIENNALE INTERVENTI DIFFUSI PER IL RECUPERO DI IMMOBILI ED ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO ERP COMUNALE (M20651-20652-20653).
CIG	8727009BA4
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.200.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	1.176.000,00 €
Di cui sicurezza	24.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ATI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL - EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
Composizione raggruppamento	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL (mandataria) EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>VILLA FABRIZIO in qualità di Legale rappresentante di VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL (mandataria)</b> <b>MUSCARELLA GIANLUCA in qualità di Legale rappresentante di EUROELETTRICA IMPIANTI SRL</b>

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL
Partita IVA	03656470105
Codice Fiscale dell'impresa	03656470105
Indirizzo sede legale	VIA AYROLI n. 26/8, 16143 GENOVA (GE)
Telefono	0105222040
Fax	0105185147

PEC	villacostruzioni@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03656470105
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	27,855 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventisette/855
Oneri della sicurezza aziendale	7.700,00 €
Costi manodopera	476.157,00 €

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico 348184 del 04/10/2021

Prat. n. 146/2021dp

Addi 04/10//2021

**OGGETTO:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli interventi DIFFUSI PER IL RECUPERO DI IMMOBILI E ALLOGGI SFITTI DEL PATRIMONIO E.R.P. COMUNALE - MOGE 20651

**Aggiudicatario:** RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL – EUROELETTRICA IMPIANTI SRL

e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)  
e-mail: [fciserchia@comune.genova.it](mailto:fciserchia@comune.genova.it)  
e-mail: [dparisi@comune.genova.it](mailto:dparisi@comune.genova.it)

**R.U.P.:** ing. Gianluigi Frongia  
**D. Lavori:** geom. Francesco Ciserchia  
**Referente tecnico:** geom. Daniela Parisi

### - L O R O S E D I -

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sul costituendo RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL – EUROELETTRICA IMPIANTI SRL primo in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCPass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS\_27418650 e data scadenza 14/12/2021 per l'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL e con Numero Protocollo INPS\_26656008 e data scadenza 16/10/2021 per l'impresa EUROELETTRICA IMPIANTI SRL

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si è verificato che l'impresa EUROELETTRICA IMPIANTI SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di PAVIA con scadenza al 03/11/2021 e che l'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL risulta averne richiesto il rinnovo presso la prefettura di GENOVA

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 317 del 16 settembre 2021, seconda seduta Cronologico n. 319 del 22 settembre 2021, che si allegano per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-Praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[spaini@comune.genova.it](mailto:spaini@comune.genova.it)  
[nippolito@comune.genova.it](mailto:nippolito@comune.genova.it)  
[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)



Comune di Genova  
Stazione Unica Appaltante  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova  
Tel. 010 557 2292/2331/2190  
Pec [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)





COMUNE DI GENOVA

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

**La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 29/07/2019.0271768.U qualora la verifica di anomalia relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.**

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
*Responsabile Area Gare*  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*documento firmato digitalmente*