



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-215**

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di Settembre il sottoscritto Gatti Gian Luigi in qualita' di dirigente delegato di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI E SCUOLA INFANZIA I. BONFIENI - I.C. BOLZANETO – PIAZZA RISSOTTO 2 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020  
Aggiudicazione dei lavori all'Impresa C.E.M.A. SRL  
CUP B39E20000790005- MOGE N. 20533 - CIG 8801300685

Adottata il 09/09/2021  
Esecutiva dal 30/09/2021

09/09/2021

GATTI GIAN LUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-215**

SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI E SCUOLA INFANZIA I. BONFIENI - I.C. BOLZANETO – PIAZZA RISSOTTO 2 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa C.E.M.A. SRL

CUP B39E20000790005- MOGE N. 20533 - CIG 8801300685

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

-con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 22/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria Dante Alighieri e Scuola Infanzia I.Bonfieni - I.C. Bolzaneto – Piazza Rissotto 2 - nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 340.000,00;

-che con DD 2021-189.0.0.-140 sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale esecutiva per l'indizione della gara, per importo complessivo di lavori pari ad Euro **256.936,35** oltre IVA, di cui **5.391,81** per oneri della sicurezza ed Euro **1.275,63** per opere in economia;

-In base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20/10/2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 05/07/2021 n. 20210705T152724183, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

Con prot. n. PG/2021/240187 del 05/07/2021 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 21/07/2021 e fissata per il 22/07/2021 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data 22.07.2021 verbale a cronologico n. 264, si è svolta la gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica G00550, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa C.E.M.A. SRL con sede a Chiavari (GE), in Via Nino Bixio n. 18/1A, CAP 16043, C.F. e P.IVA 03242880106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,319% cosicché il preventivato importo di Euro **256.936,35**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad Euro **196.073,45** di cui Euro **5.391,81** per oneri per la sicurezza, ed Euro **1.275,63** per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

-L'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;

Premesso infine:

-che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. N. 103/2021/tz - prot. n. 293570 in data 13.08.2021;

-che l'operatore economico, ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto i lavori relativi alla categoria OG11 nel limite percentuale del 30% del suo importo e i lavori relativi alle categorie OG1 e OG2 nel rispetto dei limiti e alle condizioni previste all'art. 105 del Codice nonché nell'art.1 comma 18 del D.L. n. 32/2019 convertito con modificazioni con la Legge n. 55/2019 e ai sensi del Decreto Legge n.77/2021;

-che è stato emesso il certificato DURC: Numero Protocollo INPS\_26522214 e data scadenza 09/10/2021 per l'impresa C.E.M.A. SRL;

-che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza il 27/04/2022;

-che ha dato esito positivo la verifica del permanere dei requisiti di qualificazione in capo all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria e propedeutica all'aggiudicazione definitiva;

-che sono state avviate e concluse positivamente, sull'Impresa C.E.M.A. SRL le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n 293570 in data del 13.08.2021;

#### **Dato atto che:**

-come da determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-140 del 21/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, la cifra di quadro economico approvato di € 340.000,00 .è finanziata per € 70.000,00 con quota finanziamento M.I.U.R. per la messa in sicurezza e l'adeguamento antincendio degli edifici scolastici, già accertata ed impegnata con la Determinazione Dirigenziale N. 2020-270.0.0.-135, per € 265.919,34 mediante mutuo contratto con CDP come da comunicazione della Direzione Servizi Finanziari prot. PG/2021/290555 del 11/08/2021 e per € 4.080,66 (quota parte incentivo) con fondi propri dell'ente;

che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 per la scuola primaria Dante Alighieri e scuola infanzia I.Bonfieni - I.C. Bolzaneto – Piazza Rissotto 2 a favore dell'impresa C.E.M.A. SRL;

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 22/07/2021 - verbale cronologico n. 264;

Di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;  
Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;  
Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;  
Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;  
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

IL DIRIGENTE  
DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 per la scuola primaria Dante Alighieri e scuola infanzia I.Bonfieni - I.C. Bolzaneto – Piazza Rissotto 2 a favore dell'impresa C.E.M.A. SRL con sede legale a Chiavari (GE), in Via Nino Bixio n. 18/1A, CAP 16043, C.F. e P.IVA 03242880106 (c. b. 40144) che ha offerto il ribasso del 24,319% sull'importo a base di gara;

2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 264 in data 22/07/2021, l'importo contrattuale risulta essere pari ad Euro **196.073,45** oltre IVA, di cui 5.391,81 per oneri della sicurezza ed Euro 1.275,63 per opere in economia;

3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria dalla White List;

4) di impegnare e mandare a prelevare a favore dell'impresa C.E.M.A. SRL l'importo complessivo di quota lavori di Euro 239.209,61 (di cui Euro 196.073,45 per imponibile ed Euro 43.136,16 per IVA 22%) come di seguito riportato:

**Quota a carico del comune** al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3- crono 2021/345:

- Euro **217.381,17** quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2022/502 e riemettendo nuovo IMPE **2022/678**;

**Quota a carico del finanziamento MIUR** al capitolo 73074 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione Straordinaria” c.d.c. 1350.8.05 del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.3 crono 2020/596 nel seguente modo:

-Euro **21.828,44** quota lavori mediante riduzione dell'IMPE 2021/4947 ed emissione di nuovo IMPE **2021/11423**;

5) di impegnare altresì quali somme a disposizione 73074 c.d.c. 1350.8.05 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.3- crono 2021/345 nel modo seguente:

- Euro 48.538,17 quota spese tecniche, somme a disposizione riducendo di pari importo l'IMPE 2022/502 e riemettendo nuovo IMPE 2022/679;

6) di impegnare l'importo complessivo di Euro 4.927,11 (incentivo per funzioni tecniche ex art.113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50) nel seguente modo:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Quota a carico del comune** pari ad Euro 4.080,66 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.19 - Crono 2021/74 così suddiviso;

- Euro 3.264,53 pari all’80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c. 3) (IMPE 2021/11635);
- Euro 816,13 pari al 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 c. 4) (IMPE 2021/11636);

**Quota a carico del finanziamento MIUR** pari ad Euro 846,65 al capitolo 73074 “Servizi Generali a supporto del Sistema educativo - Manutenzione Straordinaria” c.d.c. 1350.8.05 del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.3 crono 2020/596 mediante riduzione dell’IMPE 2021/4947 ed emissione di nuovo IMPE 2021/11425;

7) di accertare l’importo di Euro 4.111,18 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 “Gestione del personale -Fondi incentivanti il personale” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (Acc.to 2021/1895);

8) di accertare l’importo di Euro 816,13 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Fondo innovazione” del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (Acc.to 2021/1896);

9) ) di provvedere all’immediata emissione dell’atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

10) di provvedere all’inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all’iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

11) di provvedere all’inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all’iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12) di dare atto che la spesa di Euro 292.675,09 è finanziata nel seguente modo:

- Euro 265.919,34 mediante mutuo CDP assunto con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 2021/180.0.0/27 del 14.6.2021;
- Euro 4.080,66 con quota delle entrate derivanti da economie su rinegoziazione mutui;
- Euro 22.675,09 con fondi a carico del finanziamento MIUR accertati con DD 2020-270.0.0.-135;

13) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

14) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all’Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l’efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;

15) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;

16) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 18) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del codice;
- 19) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente  
p. Ing. Gianluigi Frongia  
Ing. Gian Luigi Gatti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-189.0.0.-215  
AD OGGETTO

SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI E SCUOLA INFANZIA I. BONFIENI - I.C.  
BOLZANETO – PIAZZA RISSOTTO 2 – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL  
FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020  
Aggiudicazione dei lavori all'Impresa C.E.M.A. SRL  
CUP B39E20000790005- MOGE N. 20533 - CIG 8801300685

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/1792 e 2022/84) – (quota delle entrate derivanti da economie su rinegoziazione mutui).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 103/2021 /tz

Addì, 13 agosto 2021

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA – Interventi di adeguamento alla normativa antincendio strutture scolastiche beneficiarie del finanziamento di cui al Decreto Direttoriale MIUR n. 90 del 15/04/2020 – Scuola Primaria Dante Alighieri – Piazza Rissotto, 2 – Municipio V – Valpolcevera – Genova.**

**Aggiudicatario: C.E.M.A. SRL**

e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)  
e-mail: [cbilello@comune.genova.it](mailto:cbilello@comune.genova.it)  
e-mail: [mgbianchi@comune.genova.it](mailto:mgbianchi@comune.genova.it)  
e-mail: [mariafrancaparodi@comune.genova.it](mailto:mariafrancaparodi@comune.genova.it)  
e-mail: [naccolla@comune.genova.it](mailto:naccolla@comune.genova.it)

**Direzione Facility Management**  
R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia  
D. Lavori: Ing. Claudia Bilello  
Referente: Arch. Maria Giovanna Bianchi  
Sig.ra Mariafranca Parodi  
Sig.ra Nicoletta Accolla

**- L O R O S E D I -**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa C.E.M.A. SRL prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS\_26522214 e data scadenza 09/10/2021 per l'impresa C.E.M.A. SRL.

La suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza il 27/04/2022.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 264 del 22/07/2021, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, **tenuto conto dell'urgenza di affidare l'appalto**, è pregato di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva nei termini previsti dalla Comunicazione n. 110621 del 9 marzo 2009, trasmettendolo all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail non appena sarà inserito nel programma database determine (e-praxi), in quanto è obbligatorio inviare le comunicazioni di legge entro 5 giorni da tale data.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[tzanella@comune.genova.it](mailto:tzanella@comune.genova.it)  
[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 13/08/2021.0293570.U



Comune di Genova  
Stazione Unica Appaltante  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova  
Tel. 010 557 2292/2331/2190  
Pec garecontratticomge@postecert.it







COMUNE DI GENOVA

Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza.**

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. **21** dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

**La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 22/07/2021.0265912.U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.**

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**  
*documento firmato digitalmente*



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
DECRET. N. 181/CEM/1974 DEL 30/11/94

Cronologico n. 264 in data 22 luglio 2021

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00550, per il conferimento in appalto degli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - SCUOLA DELL'INFANZIA – SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI – Piazza Risotto, 2 – MUNICIPIO V- VALPOLCEVERA – GENOVA- MOGE 20533

L'anno duemilaventuno il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, la Signora Tiziana ZANELLA nata a Genova il 7 aprile 1957, Istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

E' altresì presente in video-connesione da remoto il R.U.P. Ing. Gianluigi FRONGIA nato a CARBONIA (SUD SARDEGNA) il 27 agosto 1967 in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Facility Management, civico dipendente.

E' altresì presenti in video connesione il Signor Stefano Olivieri nato a Genova in data 24 marzo 1979, in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione FACILITY MANAGEMENT n. 2021-189.0.0.-140 del 21/06/2021 esecutiva dal 23/06/2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 256.936,35 di cui Euro 5.391,81 per oneri della sicurezza, non soggetti a ri-

basso, ed Euro 1.275,63 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto ol-

tre I.V.A. stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato dispo-

sto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà of-

ferto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara intera-

mente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ot-

tobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-

cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-

rico nel verbale di sorteggio del 5 luglio 2021 n. 20210705T152724183, depositato agli atti

della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 5 luglio 2021 2021 Prot. n. PG/2021/240187 è stata inviata lettera di invito alle

seguenti imprese: 1 GENNARO COSTRUZIONI SRL; 2 ASPERA SPA; 3 C.E.M.E. DI

PRUZZO M. & C. SNC; 4 LA COMMERCIALE SRL; 5 BRC SPA; 6 GEOM. SERGIO

INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI SRL; 7 SAL.CO SRL; 8 IMPRESA MILICI SRL; 9

LA TECNOCASA IMPIANTI SRL; 10 VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA; 11 TEC-

NOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 12 T.C.M. SRL; 13 CEISIS SPA SISTEMI IM-

PIANTISTICI INTEGRATI; 14 TECNOEDILE SRL; 15 C.E.M.A. SRL; 16 D'ALESSAN-

DRO COSTRUZIONI SRL; 17 SIT IMPIANTI SRL; 18 NOVAIMPIANTI DI ANTONIO

NICASTRO E C. S.N.C.; 19 impresalv s.r.l.; 20 CO.M.I. SRL; 21 CONSORZIO CIRO

MENOTTI; 22 STUDIO OIKOS SRL; 23 BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SO-

CIO; 24 I.R.I. IMPIANTI SRL; 25 DI. EMME. IMPIANTI SRL; 26 A.T.S. COSTRUZIONI

GENERALI SRL; 27 T.S.G. COSTRUZIONI SRL; 28 LAURIA IMPIANTI SRL; 29 AZI-

MUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS; 30 ELETTRICA SALERNITANA



SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 21 luglio 2021 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 22 luglio 2021 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:35, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

- 1) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL;
- 2) C.E.M.A. SRL;
- 3) SAL.CO SRL;
- 4) T.C.M. SRL;
- 5) TECNOEDILE SRL;
- 6) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC;
- 7) IMPRESA MILICI SRL;
- 8) LA COMMERCIALE SRL;
- 9) costituendo RTI Ceisis S.p.A. / EdilFranco Ranucci srl;
- 10) costituendo RTI Gennaro Costruzioni srl / Bozzo Impianti srl;
- 11) SIT IMPIANTI SRL;
- 12) AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS;
- 13) BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO;
- 14) STUDIO OIKOS SRL;
- 15) impresalv s.r.l.;
- 16) VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA.

Si procede quindi all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici e legge n.120/2020; la soglia di anomalia corrisponde al 25,49330%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa C.E.M.A. SRL con sede in CHIAVARI (GE) VIA NINO BI XIO 18/1A, c.a.p. 16043, codice fiscale e Partita IVA 03242880106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,319% (ventiquattrovirgolatrecentodiciannoveper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 256.936,35 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro **196.073,45 (centonovantaseimilasettantatrevirgolaquarantacinque)** comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. .

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto "OG11 subappaltabile nel limite del 30% del suo importo OG2 e OG1 subappaltabili nel rispetto dei limiti e alle



condizioni previste all'art. 105 del Codice nonché nell'art.1 comma 18 del D.L. n. 32/2019

convertito con modificazioni con la Legge n. 55/2019 e ai sensi del Decreto Legge n. 77

/2021".

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta Impresa C.E.M.A. SRL

previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti spe-

ciali

Alle ore 10:30 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere A la scheda riepilogativa dei ribassi e B la gra-

duatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato da presenti fisi-

camente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Tiziana ZANELLA

Fabio Adriano CANCELLARO



All G.A.U.



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1974 DEL 31/4/1974

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO  
STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL  
DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15-4-2020. EDIFICIO SCOLASTICO  
IN PIAZZA RISSOTTO CIV. 2 (ISTITUTO COMPRENSIVO BOLZANETO) M20533.  
G00551

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	Si	-10,200%
2	C.E.M.A. SRL	Si	-24,319%
3	SAL.CO SRL	Si	-25,512%
4	T.C.M. SRL	Si	-28,070%
5	TECNOEDILE SRL	Si	-15,750%
6	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-13,133%
7	IMPRESA MILICI SRL	Si	-27,717%
8	LA COMMERCIALE SRL	Si	-27,933%
9	RTI Ceisis S.p.A. / EdilFranco Ranucci srl	Si	-26,660%
10	ATI Gennaro Costruzioni srl - Bozzo Impianti srl	Si	-18,122%
11	SIT IMPIANTI SRL	Si	-27,190%
12	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	Si	-30,610%
13	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	Si	-21,790%
14	STUDIO OIKOS SRL	Si	-14,561%
15	impresalv s.r.l.	Si	-15,000%
16	VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA	Si	-25,999%





All "B" 4

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO  
STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI  
CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15-4-2020.  
EDIFICIO SCOLASTICO IN PIAZZA RISSOTTO CIV. 2 (ISTITUTO  
COMPRESIVO BOLZANETO) M20533.  
G00551



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.  
AUT. INT. FIN. DI GENOVA  
PROT. N. 18166/1074 DEL 3/11/074

N.pl Rag.sociale ditta

- 12 AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS
- 4 T.C.M. SRL
- 8 LA COMMERCIALE SRL
- 7 IMPRESA MILICI SRL
- 11 SIT IMPIANTI SRL
- 9 RTI Ceisis S.p.A. / EdilFranco Ranucci srl
- 16 VIMA SRL DI ING. MASSIMO PINNA
- 3 SAL.CO SRL
- 2 C.E.M.A. SRL
- 13 BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO
- 10 ATI Gennaro Costruzioni srl - Bozzo Impianti srl
- 5 TECNOEDILE SRL
- 15 impresalv s.r.l.
- 14 STUDIO OIKOS SRL
- 6 C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC
- 1 TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL

Ribasso offer Stato aggu Offerta congrua ?

- 30,610% Anomala
- 28,070% Anomala
- 27,933% Anomala
- 27,717% Anomala
- 27,190% Anomala
- 26,660% Anomala
- 25,999% Anomala
- 25,512% Anomala
- 24,319% Non anom: Si
- 21,790% Non anom: Si
- 18,122% Non anom: Si
- 15,750% Non anom: Si
- 15,000% Non anom: Si
- 14,561% Non anom: Si
- 13,133% Non anom: Si
- 10,200% Non anom: Si

Numero offerte valide

16

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

4 : 2 offerte più alte, 2 offerte più basse

Numero offerte mediate

12

Media delle offerte

-22,54608%

Media degli scarti

-3,92963%

Prima soglia di anomalia

-26,47571%

Somma ribassi offerte mediate

-270,553

Decremento prima soglia di anomalia

0,98241

Soglia di anomalia

-25,49330%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata:



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00551
Oggetto	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15-4-2020. EDIFICIO SCOLASTICO IN PIAZZA RISSOTTO CIV. 2 (ISTITUTO COMPRENSIVO BOLZANETO) M20533.
CIG	8801300685
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	256.936,35 €
Di cui non soggetto a ribasso	1.275,63 €
Di cui sicurezza	5.391,81 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	C.E.M.A. SRL
Partita IVA	01018550994
Codice Fiscale dell'impresa	03242880106
Indirizzo sede legale	VIA NINO BIXIO n. 18/1A, 16043 CHIAVARI (GE)
Telefono	010566093
Fax	010566093
PEC	cema.srl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03242880106
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>CELLA ENZO</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	24,319 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventiquattro/319
Oneri della sicurezza aziendale	1.200,00 €
Costi manodopera	78.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## **DICHIARAZIONE SUB-APPALTO**

**Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova**

Il Signor Enzo Cella nato a Borzonasca (GE) il 30/06/1947 nella sua qualità di Legale Rappresentante e come tale legale rappresentante dell'impresa C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali S.R.L. con sede in Chiavari (GE) Via Nino Bixio 18/1a – Codice Fiscale 03242880106 Partita I.V.A. 01018550994 REA n.328083 Iscrizione Camera di Commercio n. 03242880106 Provincia di GENOVA

in relazione alla procedura negoziata telematica del giorno 22 luglio 2021 per il conferimento in appalto dei lavori “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO STRUTTURE SCOLASTICHE BENEFICIARIE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL DECRETO DIRETTORIALE MIUR N. 90 DEL 15/04/2020 - SCUOLA PRIMARIA DANTE ALIGHIERI, Piazza Rissotto, 2 – MUNICIPIO V- VALPOLCEVERA, GENOVA - C.U.P. B39E20000790005, C.I.G. 8801300685

### **DICHIARA**

- conscio dei limiti e dei divieti di cui all’art. 105 del Codice, di voler affidare in subappalto i lavori relativi alle seguenti categorie:

OG11 subappaltabile nel limite del 30% del suo importo

OG2 e OG1 subappaltabili nel rispetto dei limiti e alle condizioni previste all’art. 105 del Codice nonché nell’art.1 comma 18 del D.L. n. 32/2019 convertito con modificazioni con la Legge n. 55/2019 e ai sensi del Decreto Legge n. 77 /2021

**IL RAPPRESENTANTE**  
*documento sottoscritto digitalmente*