



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-31

L'anno 2020 il giorno 06 del mese di Aprile il sottoscritto Arch. De Fornari Ferdinando in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Aggiudicazione definitiva all'Impresa ASA Srl, a seguito di procedura negoziata telematica, dei "Lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7".
CUP B39G19000390004 – CIG 8128318435 – MOGE 20403.

Adottata il 06/04/2020
Esecutiva dal 22/04/2020

06/04/2020	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-31

Aggiudicazione definitiva all'Impresa ASA Srl, a seguito di procedura negoziata telematica, dei "Lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7".
CUP B39G19000390004 – CIG 8128318435 – MOGE 20403.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 292 del 08/11/2012 e successiva delibera n.275 del 21/11/2013 ad integrazione della precedente, è stato approvato il progetto definitivo nonché i lavori di "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7" per un importo complessivo di € 347.000,00;
- con D.D. n. 2016/133.5.0./69 del 09.11.2016 è stato approvato il Progetto esecutivo, l'esecuzione dei lavori e le contestuali modalità di affidamento dei lavori relativi a "Restauro conservativo ed adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (ex Prefettura) Via Sestri 7", per un importo complessivo di €. 347.000,00;
- i lavori approvati con la suddetta D.D. si sono conclusi e sono stati collaudati con Certificato di regolare esecuzione approvato con D.D. n. 2020/205.0.0./7 del 29/01/2020, a meno di alcuni lavori riguardanti le finiture di una parte del secondo piano dell'edificio, che non è stato possibile completare per imprevisti di tipo tecnico che hanno apportato variazioni ai lavori originariamente approvati con maggiori oneri reperiti dal QE;
- con D.D. n. 2019/176.1.0./91 del 12/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7", per un importo complessivo di Euro 62.500,00, di cui Euro 5.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 3.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- che con la medesima determinazione dirigenziale si è altresì approvato di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

complessivo di Euro 62.500,00, di cui Euro 5.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 3.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10%, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a misura posto a base di gara e sull'elenco prezzi unitari offerti, con esclusione automatica, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. citato, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo previsti dalla norma citata, sorteggiato in sede di gara;

- che con la citata determinazione dirigenziale si è altresì approvato di effettuare la predetta procedura di gara attraverso piattaforma telematica, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, nonché del D.M.LL.PP. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- che in data 20 Dicembre 2019 è stata inviata lettera d'invito a n. 30 operatori qualificati, fra gli iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova, estratti mediante specifico software in uso allo stesso, in base alle modalità fissate con Deliberazione G.C. n.239 del 20.10.2017;

- che nella lettera d'invito, sono state indicate le norme per l'aggiudicazione, fissato nel giorno 25 febbraio 2020, ore 12:00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte su piattaforma telematica e fissata per il giorno 27 febbraio 2020, ore 9:30, la data della prima seduta pubblica;

- che in data 27 febbraio 2020 (I° seduta pubblica) è stata esperita la procedura di gara, come dato atto nel verbale cronologico n. 58, conclusasi come segue:

- ai sensi dell'art. 97 commi 2 bis e 3 bis del Codice si è proceduto al calcolo dell'anomalia dell'offerta, e le offerte presentate dalle imprese piazzate al primo e al secondo posto sono risultate anomale e di conseguenza escluse, essendo le offerte presentate superiori a n. 10;
- l'offerta, pertanto, risultata migliore è stata quella dell'impresa posizionata al terzo posto, con un ribasso percentuale del 24,111%;

- preso atto che l'offerta dell'impresa posizionata al terzo posto ha indicato un costo del personale in misura inferiore rispetto al valore stimato dalla stazione appaltante del 10,92%, al netto delle spese generali e degli utili d'impresa, per un importo di €. 17.000,00, che si ritiene non in linea con i costi delle lavorazioni previste nell'appalto, si stabilisce l'aggiudicazione all'impresa terza classificata, che risulta la società ASA S.r.l. con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S – CAP 16100 C.F. e P.I. 03709950103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,111%, cosicché il preventivato importo di Euro 62.500,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad Euro 49.359,50 di cui Euro 5.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 3.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

Rilevato che:

- dalla nota PEC della Stazione Unica Appaltante, del 10/03/2020, risulta:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e concluse positivamente le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti. in capo all'Impresa ASA S.r.l.;
- emesso DURC on line prot. INPS_19586480, con scadenza validità al 30/06/2020 e che il documento certifica la regolarità contributiva dell'Impresa ASA S.r.l.;
- verificato il permanere dei requisiti, di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016, da visura estratta dalla Camera di Commercio, da visura estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza e dalla certificazione SOA in corso di validità;
- che, in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012, l'impresa ASA Srl, risulta iscritta alla White List;

Considerato:

- che occorre provvedere, con il presente provvedimento, all'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'impresa ASA S.r.l.

Considerato infine:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visti:

- l'art. 32, commi 5, del D.Lgs. 50/2016;
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 12/03/2020 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2020-2022 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

DETERMINA

1. di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7", all'Impresa ASA S.r.l. con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S – CAP 16100 C.F. e P.I. 03709950103, ribasso d'asta offerto del 24,111%, per un importo contrattuale di Euro 49.359,50, di cui Euro 5.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 3.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

effettuata tramite piattaforma telematica, in data 27/02/2020 (I° seduta pubblica) verbale cronologico n. 58, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2. di dare atto che la SUAC ha provveduto ai controlli relativamente all'impresa aggiudicataria, e che in conseguenza dell'esito positivo degli stessi, ha inviato nulla osta a procedere alla presente aggiudicazione, con nota PEC prot. telematico N. 88922 del 10/03/2020;
3. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **54.295,45** (di cui Euro 49.359,50 per imponibile ed Euro 4.935,95 per IVA al 10%) a favore di ASA S.r.l. (C. Benf 43748) dai fondi impegnati al Capitolo 79254 c.d.c. 4706.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi – Medio Ponente – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2020 Crono 2019/700 P.d.C. 2.2.1.9.019, mediante contestuale riduzione per pari importo dell'IMPE 2020/5118 ed emissione di nuovo IMPE **2020/8116**;
4. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 3. è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;
5. di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
6. di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
7. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
8. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-31
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa ASA Srl, a seguito di procedura negoziata telematica, dei "Lavori di completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7". CUP B39G19000390004 – CIG 8128318435 – MOGE 20403.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)