



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-76

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di luglio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO IL PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, IN LARGO PERTINI, N. 4, A GENOVA.

CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE
CUP B32C17000010004 - CIG 7330012541 - MOGE 17264

Adottata il 14/07/2020
Esecutiva dal 28/07/2020

14/07/2020	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-76

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO IL PALAZZO DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, IN LARGO PERTINI, N. 4, A GENOVA. CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE.
CUP B32C17000010004 - CIG 7330012541 - MOGE 17264

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazioni dirigenziali della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche B n. 2017/176.2.0./74, in data 27.12.2017 e n. 2018/176.2.0.-3, in data 15.01.2018, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo, dei lavori e delle modalità di gara relativi al restauro dei serramenti esterni presso il palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, in Largo Pertini, n. 4, a Genova, per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare “misura” ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere eeeee) e art. 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 di Euro 650.000,00, di cui Euro 485.351,48 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta, Euro 102.576,99 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed Euro 62.071,53 per opere in economia;
- che, con il sopra citato provvedimento, si è, inoltre, stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura aperta, previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, utilizzando, ai fini dell'aggiudicazione stessa, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, nonché del D.M.LL.PP. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
- che, al termine della procedura di gara, di cui ai verbali cronologico n. 68, del 27.03.2018, n. 90, del 18.04.2018, n. 126, del 07.06.2018 e n. 209, del 03.08.2018, l'appalto in argomento, con determinazione dirigenziale n. 2018/176.2.0.-46, del 10.09.2018, è stato aggiudicato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

all'impresa Tecnica Restauri S.r.l., con sede in Marghera (VE), via Banchina dell'Azoto, n. 15, C.A.P. 30175, C.F. e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia e Rovigo n. 03835830260, con il ribasso del 33,611 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo contrattuale risultante di euro 486.868,51, comprensivo di euro 102.576,99 per oneri della sicurezza ed euro 62.071,53 per opere in economia, importi entrambi non soggetti a ribasso di gara, oltre I.V.A.;

- che in data 06.12.2018 è stato stipulato con l'impresa aggiudicataria il contratto di appalto, con repertorio n. 68310, in pari data;
- che i lavori sono stati consegnati con verbale prot. NP 85, del 18.12.2018 ed accettati dall'impresa senza riserve;
- che con nota prot. 287663, del 12 agosto 2019, è stata concessa una proroga di 60 giorni, motivata da interventi non previsti contrattualmente, tempi necessari alla Soprintendenza per la conferma delle campionature, ricerca di legname di essenza e stagionature adeguate all'impiego ed alla richieste della stessa Soprintendenza, predisposizione isolamento dei locali climatizzati contenenti opere d'arte sensibili anche a minimi cambiamenti di temperatura ed umidità; tale proroga ha spostato al giorno 17 ottobre 2019 la scadenza dei tempi per l'esecuzione delle opere;
- che i lavori sono stati ultimati in data 13 gennaio 2020, con 88 giorni di ritardo rispetto alla scadenza prevista ma, in considerazione delle condizioni meteorologiche eccezionalmente negative (adeguatamente dimostrate con i bollettini ARPAL, che hanno impedito la realizzazione dei ponteggi relativi al prospetto nord e gli interventi esterni sui serramenti) e dei giorni di chiusura totale dell'Accademia (che comprende la scuola ed il museo e, conseguentemente, mancando i custodi non risulta possibile lavorare per l'appaltatore), per un totale di 47 giorni che, detratti ai citati 88, comportano 41 giorni per i quali si è ritenuto di applicare la penale per ritardata ultimazione;
- che le opere sono state contabilizzate in Euro 467.779,86 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che, in base all'articolo 9 del contratto di appalto, ad ogni rata di acconto è stato detratto lo 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il conto finale dei lavori, pari ad euro 467.779,86, è risultato al lordo della citata ritenuta dell'importo complessivo di euro 2.338,90, oltre I.V.A. al 10%, pari ad euro 233,89, per un totale di euro 2.572,79, importo da corrispondere all'impresa Tecnica Restauri S.r.l. quale rata di saldo;
- che ai sensi dell'articolo 10 del contratto di appalto, il direttore dei lavori ha provveduto in data 25 giugno 2020 alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento, prot. NP 1136 . I, del 29.06.2020, allegato, come parte integrante, al presente provvedimento;
- che l'impresa Tecnica Restauri S.r.l. ha fatto pervenire la garanzia prevista dall'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, costituita da polizza fidejussoria n. 10003810001126 della Società Bene Assicurazioni S.p.A. di Milano, via Dei Valtorta, n. 48, per l'importo di euro 2.343,58, emessa in data 25.06.2020, con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11, del 26.02.2020, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61, del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del DL.gs. 50/2016;

Visto l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 25 giugno 2020, prot. NP 1136. I, del 29.06.2020, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti dall'impresa Tecnica Restauri S.r.l. i lavori di restauro dei serramenti esterni presso il palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, in Largo Pertini, n. 4, a Genova, in base al contratto repertorio n. 68310, in data 6 dicembre 2018;

2) di dichiarare liquidato in Euro 467.779,86, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia e della penale per ritardo, l'importo dei lavori, così ripartito:

A	lavori a misura	Euro	333.633,63
B	provviste	Euro	2.692,72
C	noleggi	Euro	3.499,38
D	mano d'opera in economia	Euro	26.416,51
E	oneri per la sicurezza	Euro	101.537,61
	Importo netto lavori	Euro	467.779,86

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito da polizza fidejussoria assicurativa n. 10003810000553 rilasciata dalla Compagnia "BENE ASSICURAZIONI S.p.A." Agenzia di Milano cod. 100038, emessa in data 23.10.2018, per l'importo di Euro 91.963,62;

4) di autorizzare inoltre, vista la polizza fidejussoria n. 10003810001126, della Società Bene Assicurazioni S.p.A. di Milano, via Dei Valtorta, n. 48, per l'importo di euro 2.343,58, emessa in data 25.06.2020, con validità di 24 mesi dalla data del certificato di regolare esecuzione, indi-

spensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, trasmessa ai sensi dall'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo ammontante ad Euro 2.338,90, trattenuti a garanzia, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, pari allo 0,5% delle rate di acconto, oltre ad Euro 233,89, per I.V.A. al 10%, per un totale di Euro 2.572,79;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **2.572,79**, al capitolo 73403, c.d.c. 1500.8.04 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Ristrutturazione ed Ampliamento", del Bilancio 2020 – Piano dei Conti 2.2.1.10.8 (CRONO 2018/490) mediante riduzione di pari importo dell'imp. 2020/3800 ed emettendo nuovo imp. **2020/9908**;

6) di dare atto che l'importo di Euro 2.572,79 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2020;

7) di prendere atto che per i lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private e che, conseguentemente, non è risultata necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori, come da dichiarazione del direttore dei lavori prot. n. 148165, del 15 maggio 2020;

8) di procedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;

10) di notificare all'impresa Tecnica Restauri S.r.l., con sede legale in Marghera (VE), via Banchina dell'Azoto, n. 15, C.A.P. 30175, C.F. e n. iscrizione al Registro delle Impresa presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia e Rovigo n. 03835830260, il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-76
AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVO AI
LAVORI DI RESTAURO DEI SERRAMENTI ESTERNI PRESSO IL PALAZZO
DELL'ACCADEMIA LIGUSTICA DI BELLE ARTI, IN LARGO PERTINI, N. 4, A GENOVA.
CESPITE: FABBRICATI PATRIMONIO INDISPONIBILE
CUP B32C17000010004 - CIG 7330012541 - MOGE 17264

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA - DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Oggetto: lavori di restauro dei serramenti esterni presso il palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, in Largo Pertini, n. 4, a Genova.

Approvazione progetto esecutivo, lavori e individuazione delle modalità di affidamento:

determinazioni dirigenziali n. 2017/176.2.0./74, in data 27.12.2017 e n. 2018/176.2.0.-3, in data 15.01.2018;

Aggiudicazione dei lavori:

determinazione dirigenziale n. 2018/176.2.0.-46, del 10.09.2018;

Impresa appaltatrice: Tecnica Restauri S.r.l., con sede in Marghera (VE), via Banchina dell'Azoto, n. 15 C.A.P. 30175, C.F. e iscrizione al Registro delle Impresa presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia e Rovigo n. 03835830260;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: con determinazione dirigenziale n. 2017/176.2.0./74, in data 27.12.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro dei serramenti esterni presso il palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, in Largo Pertini, n. 4, a Genova (redatto dall'arch. Valentina Bisacchi, tecnico della C.A.), per un importo complessivo dei lavori, a misura, posto a base di gara, di Euro 650.000,00, di cui Euro 102.576,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 62.071,53 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.; con il medesimo provvedimento, si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con

Stampa fiscale con il logo del Comune di Genova e del Ministero dell'Economia e delle Finanze. Contiene dati tecnici e fiscali:

- MARCA DA BOLLO €16,00
- SEDICI/00
- 00026736
- 00005952
- 4578-00088
- 0000074F
- 20/06/2020 11:47:13
- 59381894AE7E4FD3
- IDENTIFICATIVO : 01180155932851
- 0 1 18 015593 285 1

Stampa circolare del Comune di Genova con la dicitura "TECNICO OPERATIVO".

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 29/06/2020.0001136.1

applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Decreto medesimo, alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;

Assuntore dei lavori: in esecuzione del citato provvedimento, al termine della procedura di gara di cui ai verbali cronologico n. 68, del 27.03.2018, n. 90, del 18.04.2018, n. 126, del 07.06.2018 e n. 209, del 03.08.2018, l'appalto in argomento, con determinazione dirigenziale n. 2018/176.2.0.-46, del 10.09.2018, è stato aggiudicato all'impresa Tecnica Restauri S.r.l., con sede in Marghera (VE), via Banchina dell'Azoto, n. 15 C.A.P. 30175, C.F. e iscrizione al Registro delle Impresa presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia e Rovigo n. 03835830260, con il ribasso del 33,611 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo contrattuale risultante di Euro 486.868,51, comprensivo di euro 102.576,99 per oneri della sicurezza ed euro 62.071,53 per opere in economia, importi entrambi non soggetti a ribasso di gara, oltre I.V.A.;

Contratto: il contratto, a misura, è stato stipulato in data 6 dicembre 2018, con repertorio n. 68310;

Cauzione: l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 10003810000553 rilasciata dalla Compagnia "BENE ASSICURAZIONI S.p.A." – agenzia di Milano, cod. 100038, emessa in data 23.10.2018, per l'importo di Euro 91.963,62, ridotto nella misura del 50% e di un ulteriore 20%, ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;





Importo contrattuale: l'importo contrattuale, a corpo, ammonta ad Euro 486.868,51, oltre I.V.A.; il ribasso d'asta è del 33,611 %;

Somma autorizzata per i lavori: la somma totale netta autorizzata per i lavori risulta pertanto di Euro 486.868,51;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti, dalla consegna al 26 maggio 2019, dal geom. Fabrizio Cremonte, coadiuvato dai direttori operativi geom. Paolo Panno, per le opere edili, e dall'arch. Valentina Bisacchi, per le opere architettoniche; dal 27 maggio 2019 la direzione lavori è stata assegnata al geom. Alberto Ibatici, coadiuvato dal geom. Giovanni Piscera, per le opere edili, e mantenendo l'arch. Valentina Bisacchi, per le opere architettoniche; il direttore operativo con funzioni di coordinatore per la sicurezza in corso d'opera, per l'intera durata dei lavori, è stata l'arch. Irene De Masi, libera professionista con specifico incarico;

Sicurezza in fase di esecuzione: il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'articolo 92 del D.Lgs. n. 9 aprile 2008, n. 81, è stato affidato, come sopra riportato, all'arch. Irene De Masi, libera professionista incaricata con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-77, del 18 dicembre 2018;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 20 dicembre 2018 dal Direttore dei Lavori, con verbale prot. n. NP 85, del 21.01.2019, ed accettati dall'impresa senza riserve;

Tempo stabilito per l'esecuzione e penale ritardo: la durata dell'appalto è stata stabilita dall'art. 4, comma 2, del Contratto d'Appalto in 240 giorni, naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui sopra, per cui il termine doveva scadere il giorno 17.08.2019. In base all'articolo 5 del Contratto stesso era stabilita una



penale pecuniaria di Euro 486,86 (quattrocento ottantasei/86) per ogni giorno di ritardo;

Maggiori lavori/varianti: non si è ricorso a varianti in corso d'opera e non si sono approvati maggiori lavori; le opere realizzate sono state esclusivamente quelle previste a progetto, contabilizzate con i prezzi contrattuali.

Maggiori tempi: in data 12 agosto 2019, con atto prot. 287663, in pari data, è stata concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni al termine di ultimazione contrattuale, a fronte di specifica richiesta motivata dell'impresa (tempi necessari alla Soprintendenza per l'approvazione delle campionature; ricerca di un lotto di legno "Douglas" con caratteristiche e stagionatura adeguate all'impiego specifico; definizione degli interventi sui serramenti del prospetto nord; altro). Conseguentemente tale proroga è stata spostata al 16 ottobre 2019 il termine per l'ultimazione delle opere.

Subappalti - Adempimenti antimafia: nel corso dei lavori l'appaltatore ha richiesto i seguenti subappalti:

- Esecuzione opere di ponteggiatura, ditta EDIL PONTEGGI GROUP S.r.l. - autorizzazione rep. NP 11/04/2019.0000427;
- Smontaggio, rimontaggio e restauro di serramenti in legno, ditta EDILART S.r.l.s. - autorizzazione rep. NP 21/06/2019.0000857.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione di tutti i lavori è avvenuta il giorno 13 gennaio 2020, come risultante dal verbale di ultimazione dei lavori, prot. n. NP 69 del 16 gennaio 2020; tale data rappresentava 88 giorni di ritardo rispetto alla scadenza prevista ma, in considerazione delle condizioni meteorologiche eccezionalmente negative (adeguatamente dimostrate con i bollettini ARPAL, che hanno impedito la realizzazione dei ponteggi relativi al prospetto nord e gli interventi esterni sui serramenti) e dei giorni



di chiusura totale dell'Accademia (che comprende la scuola ed il museo e, conseguentemente, mancando i custodi non risultava possibile lavorare per l'appaltatore), per un totale di 47 giorni che, detratti ai citati 88, comportano 41 giorni per i quali si è ritenuto di applicare la penale per ritardata ultimazione

Stato finale: lo stato finale dei lavori è stato redatto dall'ufficio di direzione dei lavori in data 10 marzo 2020 e importa complessivamente Euro **467.779,86**, così distinti:

A lavori a misura	euro	333.633,63
B provviste	euro	2.692,72
C noleggi	euro	3.499,38
D mano d'opera in economia	euro	26.416,51
E oneri per la sicurezza	euro	101.537,61
Importo totale netto lavori contabilizzati	euro	467.779,86

Dall'importo della terza ed ultima rata di acconto, pari ad euro 155.414,25, oltre ad I.V.A. al 10%, pari ad euro 15.541,43, per un totale di euro 170.955,68, è stata detratta la penale di euro 19.961,26 (risultato di euro 486,86 x 41 gg. di ritardo).

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità, apponendo una riserva sul terzo ed ultimo SAL; tale riserva, in considerazione delle note problematiche conseguenti all'emergenza "COVID 19", è stata esplicitata a mezzo nota prot. Comune n. 133260, del 01.05.2020. La riserva non conteneva quantificazioni circa opere non riconosciute o non pagate in modo corretto; veniva richiesta la totale disapplicazione della penale per ritardo, motivando detta pretesa con l'esecuzione di lavori non previsti contrattualmente ma, soprattutto, in



considerazione delle avverse condizioni meteo che hanno rallentato e spesso, impedito di procedere. Detta riserva è stata respinta dalla D.L. con nota prot. 140976, del 12.05.2020.

Infortuni in corso dei lavori: durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., sede di Venezia, con posizione assicurativa n. 91601321/79 – codice ditta N. 13785973, a decorrenza continuativa, e nei confronti di detto ente è in regola con i versamenti contributivi come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo n. INAIL_20302105 del 10.02.2020.

Assicurazioni sociali: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S., sede di Venezia, con posizione assicurativa n. 8815168988 - codice ditta n.8811763691, come risulta dal D.U.R.C. di cui sopra.

L'impresa è inoltre iscritta alla Cassa Edile Sede di Genova al n. 01507900 e nei confronti della stessa è in regola con i contributi, come risulta dallo stesso D.U.R.C..

Tempo stabilito per il collaudo: in base all'articolo 10 del contratto d'appalto, il direttore dei lavori è autorizzato all'emissione del certificato di regolare esecuzione, da redigere entro 6 mesi dalla data di ultimazione effettiva dei lavori;

Avviso ai creditori: per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito del cantiere, su aree di proprietà comunale e nelle parti di fabbricato di proprietà del Comune di Genova; anche le



ponteggiature esterne non hanno interessato i locali commerciali di proprietà privata, seppure quelle realizzate sul fronte nord sono state installate in prossimità delle vetrine del negozio esistente (mantenute comunque completamente accessibili). Quanto descritto è stato certificato dal Direttore dei Lavori in data 15 maggio 2020, protocollo n. 148164 in pari data;

Cessione dei crediti: per i lavori in questione l'Impresa esecutrice non ha effettuato la cessione dei crediti, procure o deleghe a favore di terzi, come risulta dalla specifica comunicazione della competente Direzione Ragioneria – Settore Contabilità, prot. n. 158723, in data 29.05.2020;

Visita di collaudo: alla visita di collaudo, in data 30 gennaio 2020, sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori, l'arch. Valentina Bisacchi (direttore operativo) e il geom. Maurizio Grillo in rappresentanza dell'impresa Tecnica Restauri S.r.l.;

Risultato della visita: nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto, insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Di tutte le opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi già in corso d'opera e in sede di visita di fine lavori.



Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della Direzione Lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato, al netto dell'IVA, al lordo delle trattenute di garanzia ed al lordo della penale, ammonta ad Euro **467.779,86**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati con 88 giorni di ritardo (come precisato nel verbale di ultimazione dei lavori), ai quali sono stati detratti 47 giorni (corrispondenti a giorni di pioggia che impedivano la realizzazione dei ponteggi e a giornate di chiusura totale dell'Accademia, durante le quali non veniva consentito l'accesso all'impresa); ne consegue che i giorni di penale da applicare all'appaltatore risultano pari a 41 che, moltiplicati per euro 486,86/giorno, danno un importo complessivo di euro 19.961,26, detratti dall'ultima rata di acconto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che, come specificato nelle premesse, non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai subappalti e in materia di sicurezza e salute (nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, redazione dei piani di sicurezza e dei piani operativi di sicurezza);





i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

l), che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;

Il sottoscritto direttore dei lavori, geom. Alberto Ibatici,

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa Tecnica Restauri S.r.l., con sede in Marghera (VE), via Banchina dell'Azoto, n. 15 C.A.P. 30175, C.F. e iscrizione al Registro delle Impresa presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia e Rovigo n. 03835830260, in forza del contratto con repertorio n. 68310, in data 06.12.2018, relativi al restauro dei serramenti esterni presso il palazzo dell'Accademia Ligustica di Belle Arti, in Largo Pertini, n. 4, a Genova e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro **467.779,86**, al netto dell'IVA, al lordo delle trattenute di garanzia ed al lordo della penale per ritardo.

Certifica, inoltre, potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 25 giugno 2020.

L'IMPRESA Tecnica Restauri S.r.l. (ing. Flavio Saccarola)

TECNICA RESTAURI S.R.L.
Unipersonale

IL DIRETTORE DEI LAVORI (geom. Alberto Ibatici)

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Ines Marasso)

- SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE -



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
Agenzia
00026236 0000024F W1893001
00005954 20/06/2020 11:47:23
4578-00088 CAFCDFAEED551226
IDENTIFICATIVO 01180155932839

0 1 18 015593 283 9

